

BROSUR



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

SETIA SAFIRO FASA 3

Rumah teres 2 tingkat saiz : 22' x 70'

603-8008 2228

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1 63000 Cyberjaya,
Selangor D.E Malaysia

T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233

W: www.setiasafiro.com.my

E: safiro-sales@spsetia.com

FB: www.facebook.com/setiasafiro

JENIS A



JENIS B



• No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah dari 09/04/2023 Ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan:..... • Tempoh Sah dari • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-43/2/1039(23) • Tarikh Dijangka Siap: March 2024 • Jenis: Teres 2 Tingkat • Saiz: 22'x70' • Jumlah Keseluruhan: 98 unit • Harga Minima: RM 1,360,800 – Maksima RM 1,753,650 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik dipajak/digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Baki Unit : 1 unit

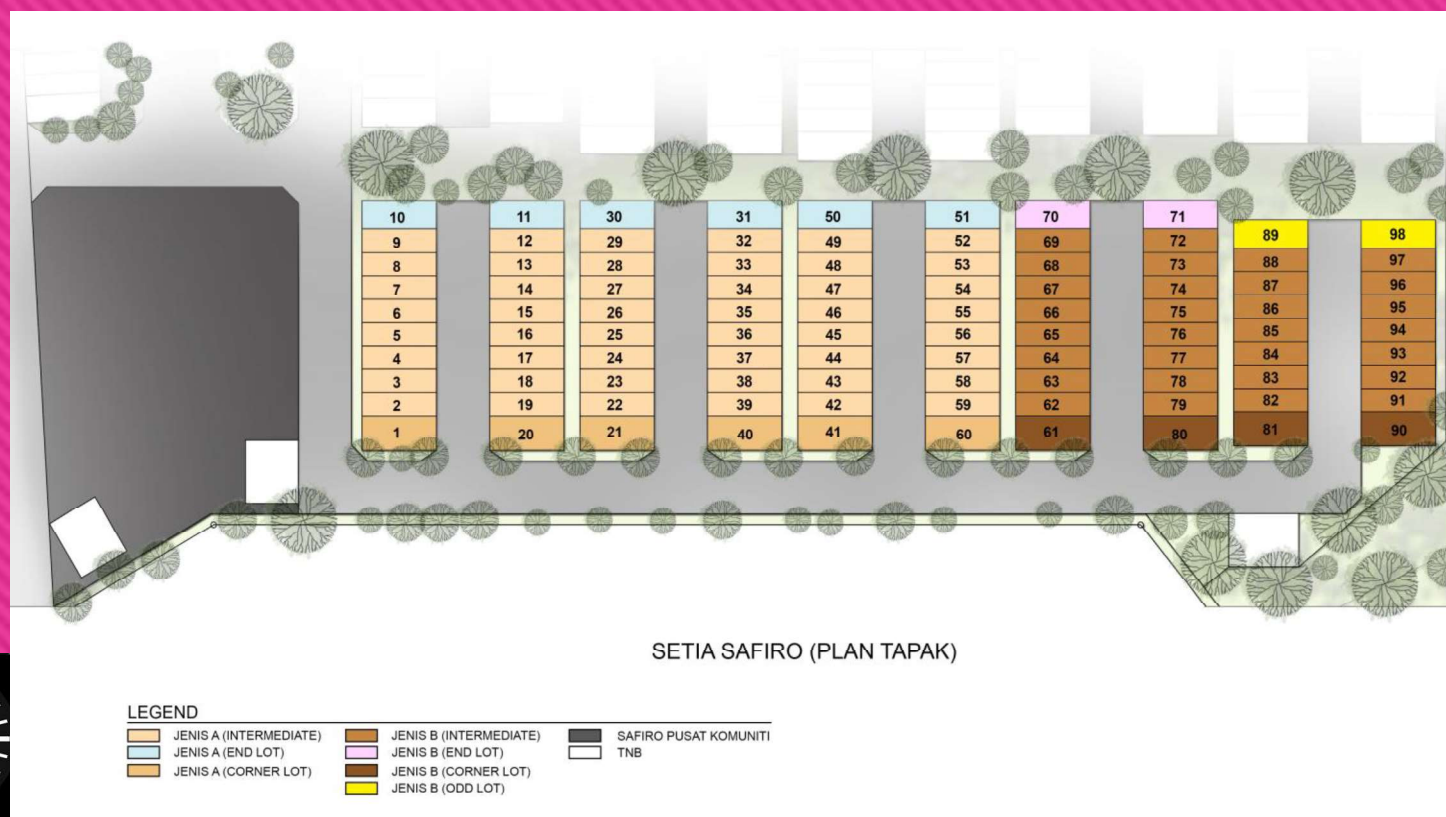
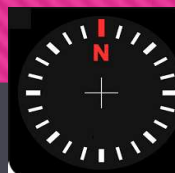
BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SETIA SAFIRO FASA 3 PELAN TAPAK

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1 63000 Cyberjaya,
SelaNgor D.E Malaysia
T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233
W: www.setiasafiro.com.my
E: safiro-sales@spsetia.com
FB: www.facebook.com/setiasafiro



• No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah dari 09/04/2023 Ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan:..... • Tempoh Sah dari • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-43/2/1039(23) • Tarikh Dijangka Siap: March 2024 • Jenis: Teres 2 Tingkat • Saiz: 22'x70' • Jumlah Keseluruhan: 98 unit • Harga Minima: RM 1,360,800 – Maksima RM 1,753,650 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik dipajak/digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Baki Unit : 1 unit

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SETIA SAFIRO FASA 3

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1 63000 Cyberjaya,
Selangor D.E Malaysia
T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233
W: www.setiasafiro.com.my
E: safiro-sales@spsetia.com
FB: www.facebook.com/setiasafiro

TERES 2 TINGKAT 22' X 70'
HARGA MINIMA : RM 1,360,800
HARGA MAKSIMA : RM 1,753,650
LUAS BINAAN : 2,260 KP
LUAS TANAH : 1,540 KP

JENIS A



JENIS B



• No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah dari 09/04/2023 Ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan:..... • Tempoh Sah dari • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-43/2/1039(23) • Tarikh Dijangka Siap: March 2024 • Jenis: Teres 2 Tingkat • Saiz: 22'x70' • Jumlah Keseluruhan: 98 unit • Harga Minima: RM 1,360,800 – Maksima RM 1,753,650 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik dipajak/digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Baki Unit : 1 unit

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SETIA SAFIRO FASA 3 PELAN LANTAI TIPIKAL BAWAH UNIT TEPI DAN TENGAH

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1 63000 Cyberjaya,
Selangor D.E Malaysia

T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233

W: www.setiasafiro.com.my

E: safiro-sales@spsetia.com

FB: www.facebook.com/setiasafiro



TINGKAT 1 JENIS A & B

• No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah dari 09/04/2023 Ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan:..... • Tempoh Sah dari • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-43/2/1039(23) • Tarikh Dijangka Siap: March 2024 • Jenis: Teres 2 Tingkat • Saiz: 22'x70' • Jumlah Keseluruhan: 98 unit • Harga Minima: RM 1,360,800 – Maksima RM 1,753,650 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik dipajak/digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Baki Unit : 1 unit

BROSUR



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SETIA SAFIRO FASA 3 PELAN LANTAI TIPIKAL TINGKAT 1 UNIT TEPI DAN TENGAH

Setia Safiro Sdn Bhd (1274261-M)
Setia Eco Glades Lifestyle Gallery,
No 1, Persiaran Setia Eco Glades,
Setia Eco Glades, Cyber 1 63000 Cyberjaya,
Selangor D.E Malaysia

T: 603 8008 2228 F: 603 8008 2233

W: www.setiasafiro.com.my

E: safiro-sales@spsetia.com

FB: www.facebook.com/setiasafiro



TINGKAT SATU JENIS A & B

• No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah dari 09/04/2023 Ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan:..... • Tempoh Sah dari • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-43/2/1039(23) • Tarikh Dijangka Siap: March 2024 • Jenis: Teres 2 Tingkat • Saiz: 22'x70' • Jumlah Keseluruhan: 98 unit • Harga Minima: RM 1,360,800 – Maksima RM 1,753,650 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik dipajak/digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Baki Unit : 1 unit

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA

JADUAL KEEMPAT (Klause 14) PERIHAL BANGUNAN

- (a) Struktur : Kerangka Konkrit Bertulang
(b) Dinding : Konkrit / Batu-bata
(c) Perlindungan Atap : Genting konkrit
(d) Rangka Bumbung : Kekuda Keluli
(e) Siling : Kepingan Siling
(f) Tingkap : Tingkap Bingkai Aluminium
(g) Pintu : Pintu Masuk Utama
Lain-lain : - Pintu Rata
- Pintu Jejarl Kayu / Pintu Gelangsar Bingkai Aluminium
Pintu Dapur : - Pintu Keluli Gril
- (h) Alatan Kunci : Pilihan Berkualiti
(i) Kemasan Dinding : Dapur
Sernua Tandas
Lain-lain : - Jubin Seramik dan/ Lepaan Simen dan Cat Emulsi
- Jubin Seramik
- Lepaan Simen dan Cat Emulsi
- (j) Kemasan Lantai :
Anjung Kereta, Teres, Yard Belakang
Ruang Tamu & Ruang Makan
Stor & Dapur
Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Tangga
Bilik Air
Tebing Penghawa Dingin, Apron
- Jubin Homogen
- Jubin Porselin
- Jubin Seramik
- Kayu Berlamina
- Jubin Seramik
- Lepaan Simen

No.		Unit Tepi	Unit Tengah
k)	Kelengkapan Kebersihan dan Pertukangan paip		
	Besen cuci tangan	3	3
	Mangkuk Tandas	3	3
	Pancuran Mandi	3	3
	Sinki Dapur	1	1
l)	Pemasangan Elektrik		
	Punca Lampu	30	28
	Punca Kuasa	20	20
	Punca Alat Hawa Dingin	5	5
	Punca Kipas Siling	7	7
	Punca SMATV	1	1
	Punca Alat Pemas Air	1	1
	Punca Loceng Pintu	1	1

- (k) Pagar* : Pagar Tepi, Sisi dan Belakang
(l) Kawasan Lapang* : Rumput



Ali Lee Yuen Nee
ARKITEK
No. Pendaftaran LAM: AL 375

• No Lesen Pemaju: 19701/04-2028/0486(R) • Tempoh Sah dari 09/04/2023 Ke 08/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan:..... • Tempoh Sah dari • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No Rujukan: MPSepang 600-43/2/1039(23) • Tarikh Dijangka Siap: March 2024 • Jenis: Teres 2 Tingkat • Saiz: 22'x70' • Jumlah Keseluruhan: 98 unit • Harga Minima: RM 1,360,800 – Maksima RM 1,753,650 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik dipajak/digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Baki Unit : 1 unit