

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

ARUNDINA
FASA 2B
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

PELAN TAPAK





RUMAH BERKEMBAR (JENIS A)

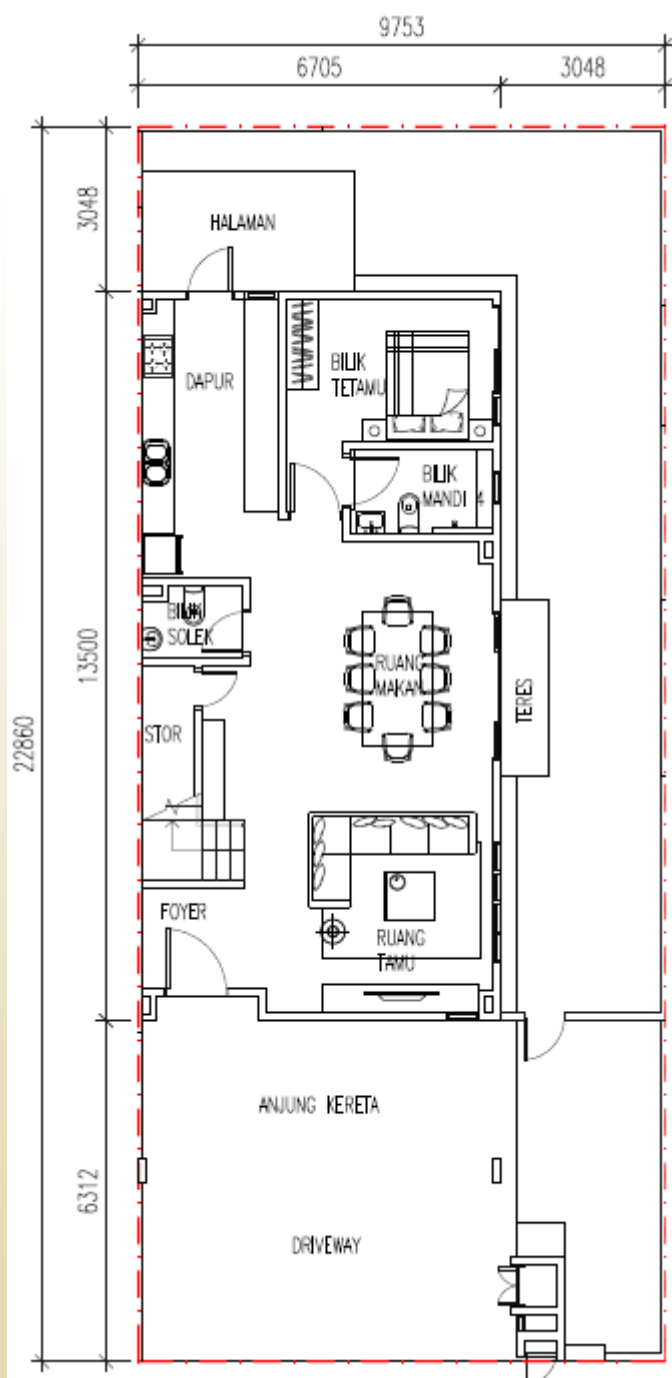
Keluasan Tanah : 2,400 kps

Keluasan Rumah : 2,362 kps

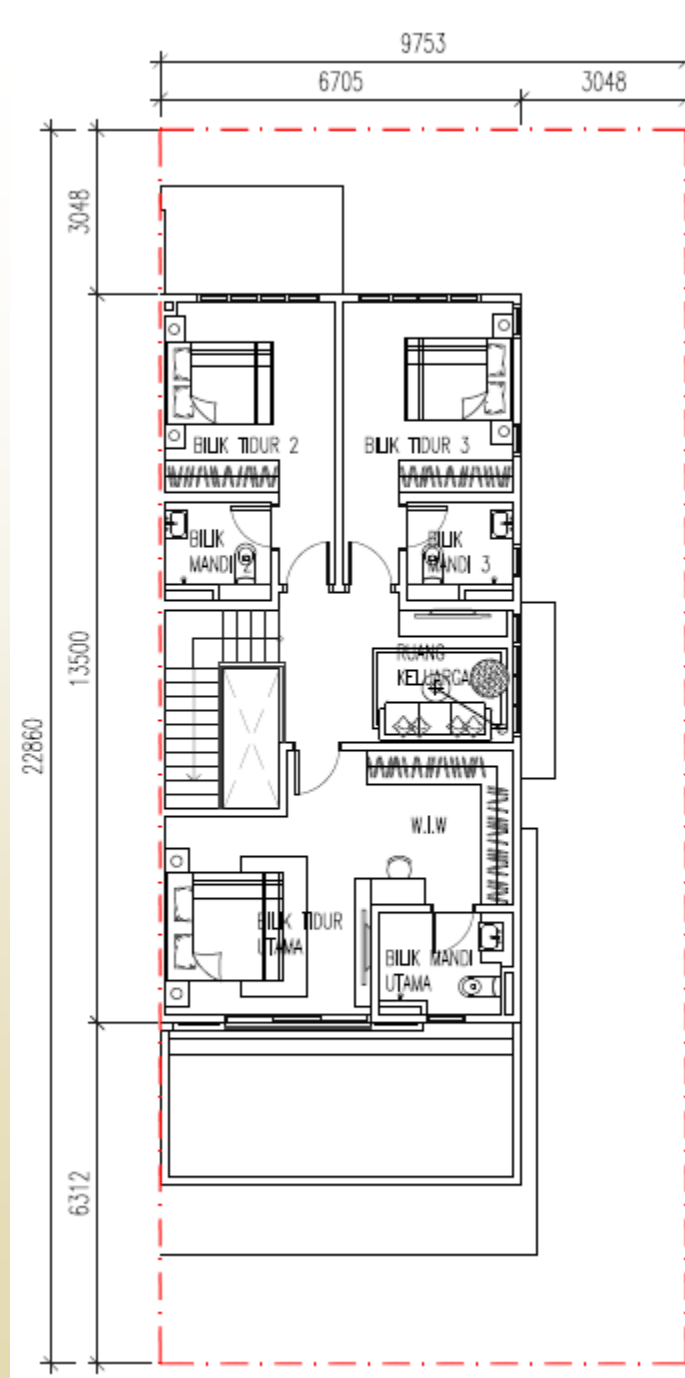
Harga Minima : RM1,935,500.00

Harga Maksima : RM2,231,900.00

Jumlah Unit : 40



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

PELAN RUMAH JENIS A

SPESIFIKASI JENIS A

a) Struktur	- Konkrit Bertetulang		k) Alat Sanitari Dan Peralatan Paip	- 5 WC, 5 Basin Cuci, 4 Pancuran, 1 Singki Dapur	
b) Dinding	- Brickwall / Konkrit Bertetulang			- Paip Pemanas Air Berpusat	
c) Bumbung	- Bumbung Jubin / Konkrit		l) Pemasangan Elektrik	- Poin Lampu	: 43
d) Kerangka Bumbung	- Logam			- Poin Elektrik	: 36
e) Siling	- Siling Lepas / Lapisan 'Skim'			- Poin Kipas	: 7
f) Tingkap	- Kerangka Aluminium 'Powder Coated'			- Poin Aircond	: 7
g) Pintu	- Pintu Utama	- Pintu Kayu Teras Solid		- Isolator	: 2
	- Bilik Tidur	- Pintu Rata Bercat		- Poin Pemanas Air	: 0
	- Lain-Lain	- Pintu Rata Bercat / Pintu Louvres Kayu / Pintu Kaca Aluminium / Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium 'Powder Coated'		- Poin Loceng Pintu	: 1
				- Pendawaian Elektrik 3 Fasa (60amps TNB meter cut off fuse)	: 1
h) Set kunci Pintu	- Set Kunci Pintu Dan Peralatan		m) Trunking Dan Pengkabelan Telefon Dalam	- Poin Telefon	: 3
i) Kemasan Dinding	- Dapur	: Jubin Seramik		- Poin 'Data'	: 7
	- Bilik Mandi Utama	: Jubin Porselin		- Poin 'Astro'	: 1
	- Bilik Mandi Lain-Lian	: Jubin Porselin		- Poin TV	: 3
	- Bilik Mandi 2	: Jubin Porselin (Ketinggian 2.7m)	n) Pagar	- Poin Interkom	: 1
	- Lain-Lain	: Lepa & Cat	o) Turfing	- Pagar 1200mm tinggi di sisi dan belakang	
				- Spot Turfing	
j) Kemasan Lantai	- <u>Lantai Bawah</u>				
	- Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Porselin			
	- Dapur	: Jubin Porselin			
	- Halaman	: Jubin Porselin			
	- Bilik Tetamu	: Jubin Porselin			
	- Bilik Mandi 4	: Jubin Porselin			
	- Bilik Solek	: Jubin Porselin			
	- Stor	: Jubin Porselin			
	- Teres	: Jubin Porselin			
	- Anjung Kereta	: Jubin Porselin			
	- Driveway	: Jubin Porselin			
	- Tangga	: Lantai Kayu, Lepa & Cat			
	- Lain-Lain	: Lepas Simen			
	- <u>Tingkat 1</u>				
	- Bilik Tidur	: Lantai Kayu			
	- Bilik Mandi 2 & 3	: Jubin Porselin			
	- Bilik Tidur Utama	: Lantai Kayu			
	- Bilik Mandi Utama	: Jubin Porselin			
	- Ruang Keluarga	: Lantai Kayu			

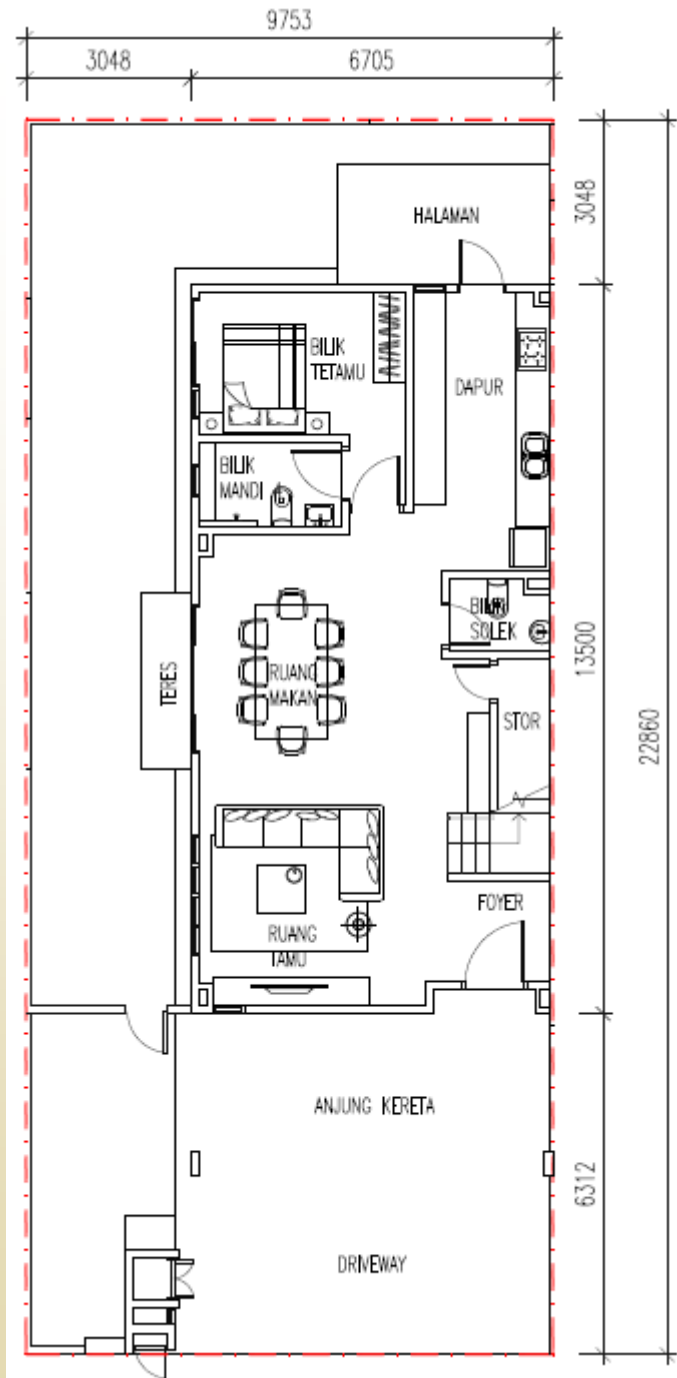


JENIS B

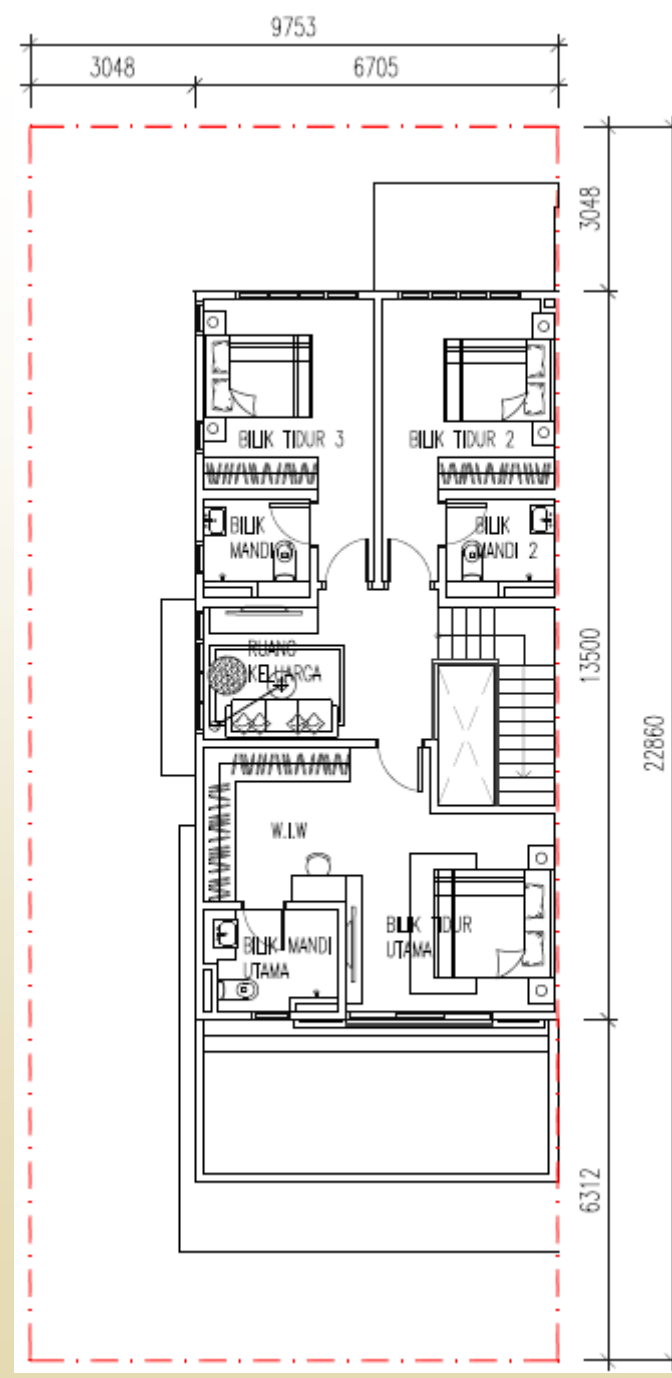
JENIS C

RUMAH BERKEMBAR (JENIS B)

Keluasan Tanah	: 2,400 kps
Keluasan Rumah	: 2,362 kps
Harga Minima	: RM1,935,500.00
Harga Maksima	: RM1,954,500.00
Jumlah Unit	: 4



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

PELAN RUMAH JENIS B

SPESIFIKASI JENIS B

a) Struktur	- Konkrit Bertetulang		k) Alat Sanitari Dan Peralatan Paip	- 5 WC, 5 Basin Cuci, 4 Pancuran, 1 Singki Dapur - Paip Pemanas Air Berpusat	
b) Dinding	- Brickwall / Konkrit Bertetulang				
c) Bumbung	- Bumbung Jubin / Konkrit		l) Pemasangan Elektrik	- Poin Lampu Poin Elektrik Poin Kipas Poin Aircond Isolator Poin Pemanas Air Poin Loceng Pintu Pendawaian Elektrik 3 Fasa (60amps TNB meter cut off fuse)	: 43 : 36 : 7 : 7 : 2 : 0 : 1 : 1
d) Kerangka Bumbung	- Logam				
e) Siling	- Siling Lepa / Lapisan 'Skim'				
f) Tingkap	- Kerangka Aluminium 'Powder Coated'				
g) Pintu	- Pintu Utama Bilik Tidur Lain-Lain	- Pintu Kayu Teras Solid - Pintu Rata Bercat - Pintu Rata Bercat / Pintu Louvres Kayu / Pintu Kaca Aluminium / Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium 'Powder Coated'			
h) Set kunci Pintu	- Set Kunci Pintu Dan Peralatan		m) Trunking Dan Pengkabelan Telefon Dalam	- Poin Telefon Poin 'Data' Poin 'Astro' Poin TV Poin Interkom	: 3 : 7 : 1 : 3 : 1
i) Kemasan Dinding	- Dapur Bilik Mandi Utama Bilik Mandi Lain-Lian Bilik Mandi 2 Lain-Lain	: Jubin Seramik : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin (Ketinggian 2.7m) : Lepa & Cat	n) Pagar	- Pagar 1200mm tinggi di sisi dan belakang	
j) Kemasan Lantai	- <u>Lantai Bawah</u> Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan Dapur Halaman Bilik Tetamu Bilik Mandi 4 Bilik Solek Stor Teres Anjung Kereta Driveway Tangga Lain-Lain <u>Tingkat 1</u> Bilik Tidur Bilik Mandi 2 & 3 Bilik Tidur Utama Bilik Mandi Utama Ruang Keluarga	: Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Lantai Kayu, Lepa & Cat : Lepaan Simen : Lantai Kayu : Jubin Porselin : Lantai Kayu : Jubin Porselin : Lantai Kayu	o) Turfing	- Spot Turfing	

JENIS B

JENIS C

RUMAH BERKEMBAR (JENIS C)

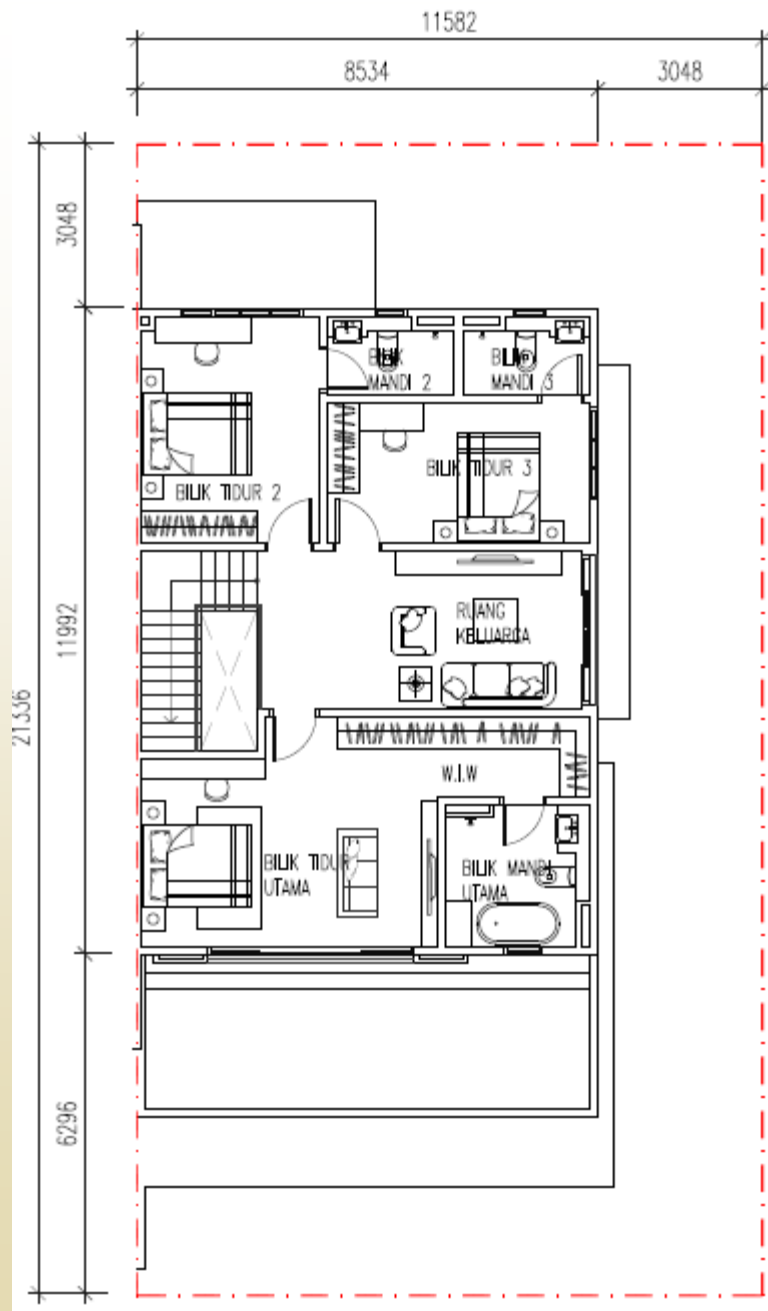
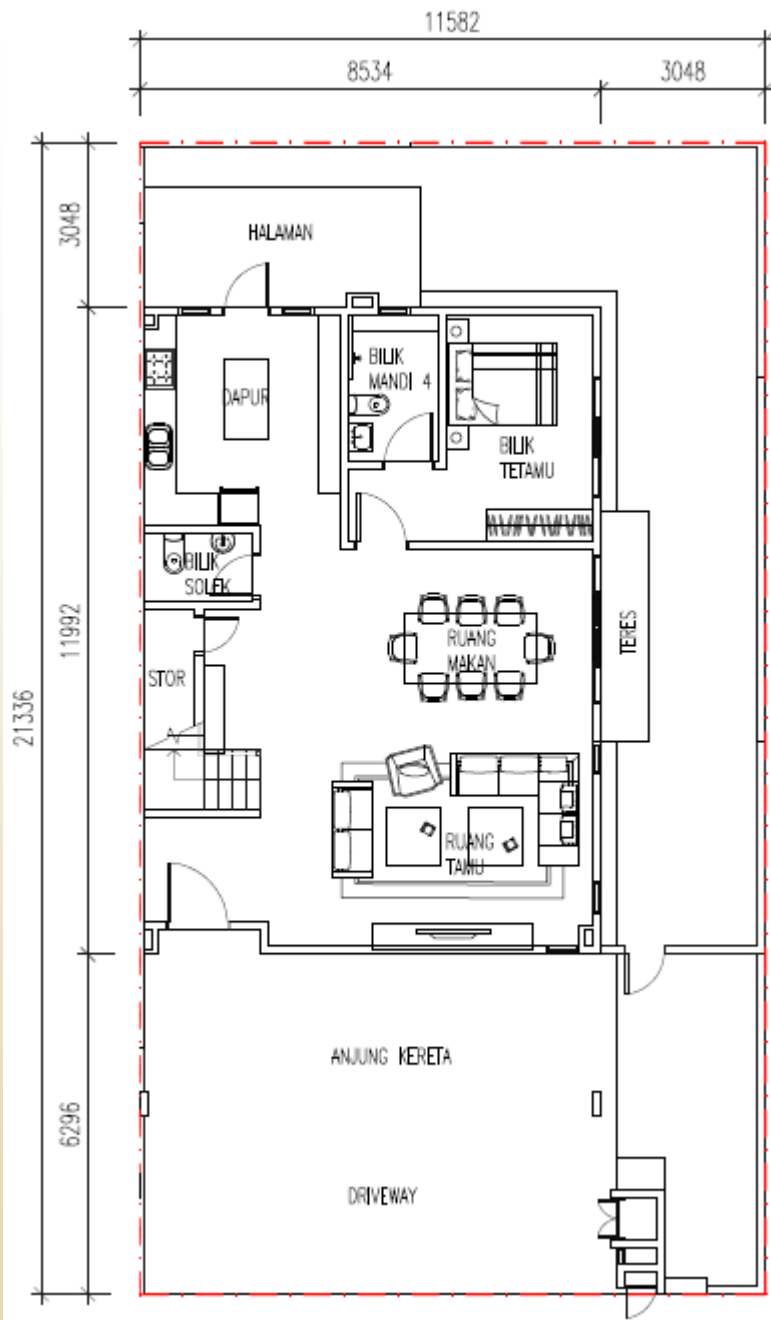
Keluasan Tanah : 2,660 kps

Keluasan Rumah : 2,721 kps

Harga Minima : RM2,242,900.00

Harga Maksima : RM2,268,200.00

Jumlah Unit : 4



PELAN RUMAH JENIS C

SPESIFIKASI JENIS C

a) Struktur	- Konkrit Bertetulang		k) Alat Sanitari Dan Peralatan Paip	- 5 WC, 5 Basin Cuci, 4 Pancuran, 1 Singki Dapur - Paip Pemanas Air Berpusat	
b) Dinding	- Brickwall / Konkrit Bertetulang				
c) Bumbung	- Bumbung Jubin / Konkrit		l) Pemasangan Elektrik	- Poin Lampu Poin Elektrik Poin Kipas Poin Aircond Isolator Poin Pemanas Air Poin Loceng Pintu Pendawaian Elektrik 3 Fasa (60amps TNB meter cut off fuse)	: 41 : 36 : 7 : 7 : 2 : 0 : 1 : 1
d) Kerangka Bumbung	- Logam				
e) Siling	- Siling Lepa / Lapisan 'Skim'				
f) Tingkap	- Kerangka Aluminium 'Powder Coated'				
g) Pintu	- Pintu Utama Bilik Tidur Lain-Lain	- Pintu Kayu Teras Solid - Pintu Rata Bercat - Pintu Rata Bercat / Pintu Louvres Kayu / Pintu Kaca Aluminium / Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium 'Powder Coated'			
h) Set kunci Pintu	- Set Kunci Pintu Dan Peralatan		m) Trunking Dan Pengkabelan Telefon Dalam	- Poin Telefon Poin 'Data' Poin 'Astro' Poin TV Poin Interkom	: 3 : 7 : 1 : 3 : 1
i) Kemasan Dinding	- Dapur Bilik Mandi Utama Bilik Mandi Lain-Lian Lain-Lain	: Jubin Seramik : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Lepa & Cat	n) Pagar	- Pagar 1200mm tinggi di sisi dan belakang	
j) Kemasan Lantai	- <u>Lantai Bawah</u> Foyer / Ruang Tamu / Ruang Makan Dapur Halaman Bilik Tetamu Bilik Mandi 4 Bilik Solek Stor Teres Anjung Kereta Driveway Tangga Lain-Lain	: Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Jubin Porselin : Lantai Kayu, Lepa & Cat : Letaan Simen	o) Turfing	- Spot Turfing	
	<u>Tingkat 1</u> Bilik Tidur Bilik Mandi 2 & 3 Bilik Tidur Utama Bilik Mandi Utama Ruang Keluarga	: Lantai Kayu : Jubin Porselin : Lantai Kayu : Jubin Porselin : Lantai Kayu			

MAKLUMAT PEMAJU

Pemaju : S P Setia Eco-Projects Management Sdn Bhd (199401003986)
Alamat : 5A, Jalan Setia Nusantara U13/17, Setia Eco Park, Seksyen U13, 40170
Shah Alam, Selangor, Malaysia.
Telefon : 03-3343 2228
Fax : 03-3343 7228
Email : eco-sales@spsetia.com
Website : www.setiaecopark.com.my

No Lesen Pemaju : 19700/04-2028/0592(A) • Tempoh Sah dari 06/04/2023 ke 05/04/2028 • No Permit Iklan dan Jualan : 19700-4/05-2026/0544(N)-(S) • Tempoh Sah dari 15/05/2023 ke 14/05/2026 • Hakmilik Tanah : Kekal • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Shah Alam • No Rujukan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK:U13/0045-2022 • Tarikh Siap Pembinaan : May 2026 • Jumlah Unit (Keseluruhan) : 48 unit • Harga Jualan : RM1,935,500.00 (Minima) RM2,268,200.00 (Maksima)