

BROSUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



CREATOR OF



ARUNDINA

NATURE'S BEST GEM



Stay Together. Stay Setia
livelearnworkplay

Hubungi 603 3343 2228

S P Setia Eco-Projects Management Sdn Bhd (289665-V)
Sales Gallery, Setia Eco Tower
5A, Jalan Setia Nusantara U13/17, Seksyen U13, Setia Eco Park, 40170 Shah Alam, Selangor D.E., Malaysia.
F 603 3343 7228 E eco-sales@spsetia.com W www.setiaecopark.com.my

Setia

No Lesen Pemaju : ****_**/****/**** • Tempoh Sah dari **/**/**** ke **/**/**** • No Permit Iklan dan Jualan : ****_**/****/**** • Tempoh Sah dari **/**/**** ke **/**/****
• Hakmilik Tanah : Kekal • Bebanan Tanah : RHB Islamic Bank Berhad • Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Shah Alam • No Rujukan Pelan Bangunan : MBSA/BGN/BB/600-2(PB)/SEK.U13/0212-2019 • Tarikh Siap Pembinaan : April 2024 • Jumlah Unit (Keseluruhan) : 74 unit • Jenis A - Harga Minima : RM 1,814,585.00 / Harga Maksima : RM 2,092,655.00 / Jumlah Unit: 62 • Jenis B - Harga Minima : RM 1,814,585 / Harga Maksima : RM 1,822,635.00 / Jumlah Unit : 6 • Jenis C - Harga Minima : RM 2,066,550.00 / Harga Maksima : RM 2,083,800.00 / Jumlah Unit: 6

PLATHEA

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

PELAN TAPAK

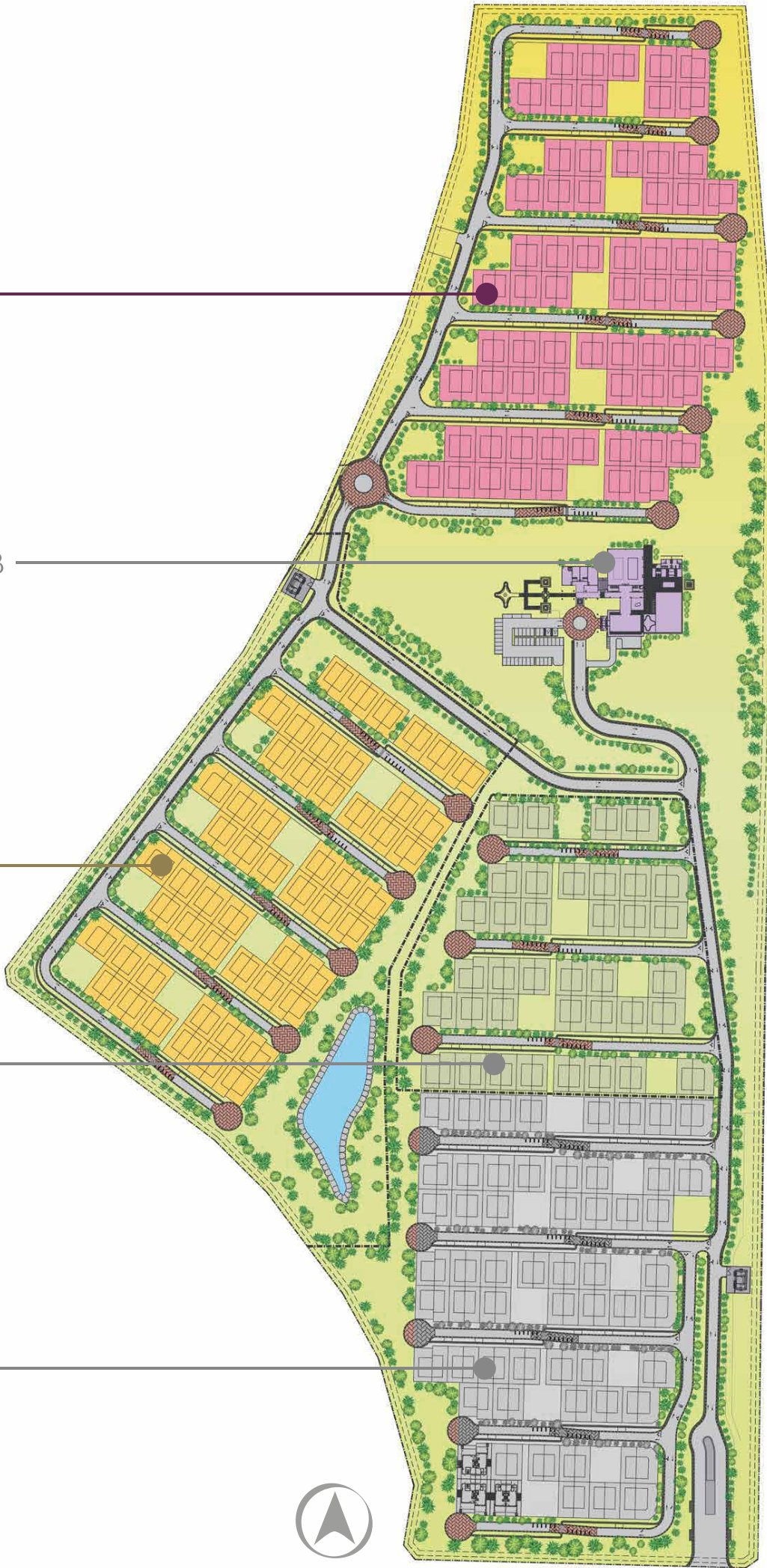
FASA 3

RUMAH KELAB

FASA 2

FASA 1B

FASA 1A



JENIS A2

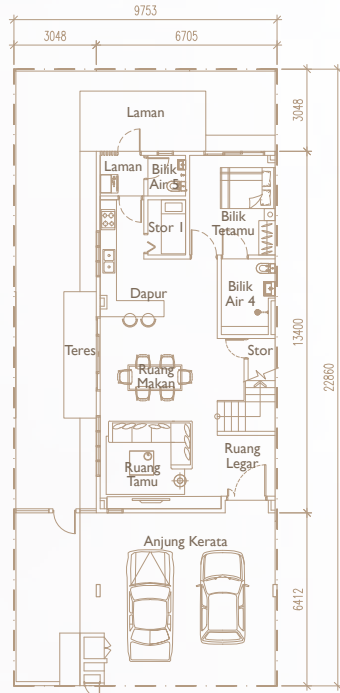
4+1 BILIK TIDUR & 5 BILIK AIR

Keluasan Binaan: 32' x 75'
Keluasan Rumah: 2,495 k.p.s.

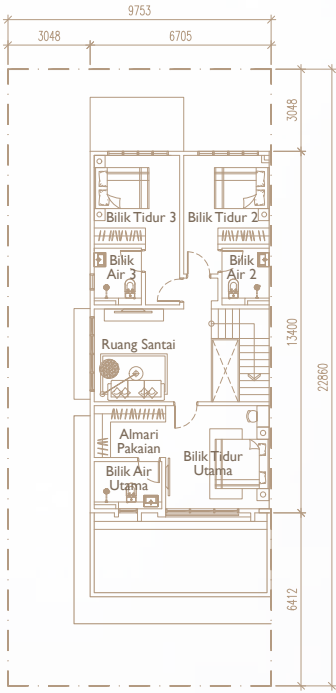
JENIS A1

4+1 BILIK TIDUR & 5 BILIK AIR

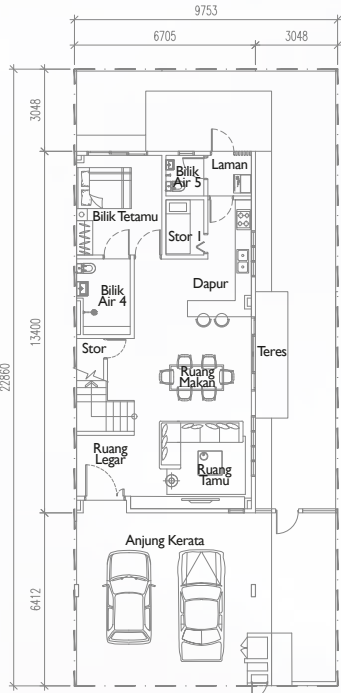
Keluasan Binaan: 32' x 75'
Keluasan Rumah: 2,495 k.p.s.



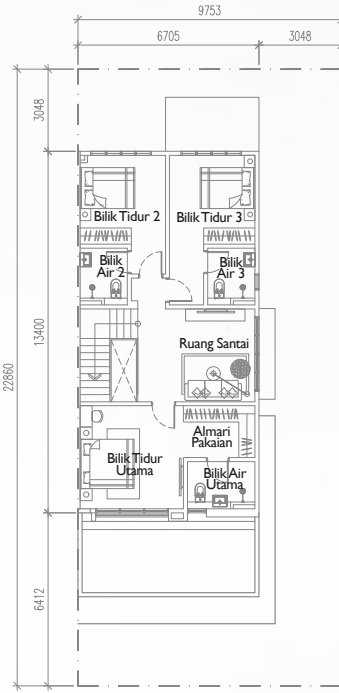
Tingkat Bawah



Tingkat Atas



Tingkat Bawah



Tingkat Atas



SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang			
Dinding	: Batu Bata			
Bumbung	: Jubin Bumbung / Bumbung Konkrit Rata			
Rangka Bumbung	: Kekuda Keluli			
Siling	: Lapisan Kot / Siling Plaster			
Tingkap	: Tingkap Bingkai Aluminium			
Pintu	: Pintu Utama	: Pintu Kayu		
	: Pintu Bilik Tidur	: Pintu Kayu HDF		
	: Lain-lain	: Pintu Kayu " Louver" / Pintu Gril Aluminium / Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium / Pintu Lipat Aluminium (Dimana Berkekaan)		
Peralatan Kunci	: Kunci Set Berkualiti			
Kemasan Dinding	: Dapur	: Jubin Seramik		
	: Yard	: Jubin Seramik		
	: Bilik Air Utama / Bilik Air	: Jubin Porselin		
	: Bilik Air 5	: Jubin Seramik		
Cat	: Lain-lain	: Plaster dan Cat		
	: Cat Emulsi Untuk Dalam & Cat Kalis Air Untuk Luaran			
Kemasan Lantai	: TINGKAT BAWAH			
	: Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Porselin		
	: Dapur	: Jubin Porselin		
	: Yard	: Jubin Porselin		
	: Stor I	: Jubin Seramik		
	: Bilik Tetamu	: Jubin Porselin		
	: Bilik Air 4	: Jubin Porselin		
	: Bilik Air 5	: Jubin Seramik		
	: Stor	: Jubin Porselin		
	: Yard Terbuka	: Jubin Porselin		
	: Teres	: Jubin Porselin		
	: Ruang Kereta	: Jubin Porselin		
	: Tangga	: Kepingan Kayu, Plaster & Cat		
	: Lain-lain	: Leraan Simen		
	: TINGKAT SATU			
		: Bilik Tidur	: Kepingan Kayu	
		: Bilik Air	: Jubin Porselin	
		: Bilik Tidur Utama	: Kepingan Kayu	
		: Bilik Air Utama	: Jubin Porselin	
		: Ruang Keluarga	: Kepingan Kayu	
		JENIS A1, A2, B1 & B2	JENIS C1 & C2	
Peralatan Sanitari	: Mangkuk Tandas	: 5	: 5	
	: Basin Cuci	: 5	: 5	
	: Pancuran Mandi	: 5	: 5	
	: Sinki Dapur	: 1	: 1	
Pemasangan Elektrik	: Mata Kuasa Lampu	: 41	: 41	
	: 13Amp Mata Kuasa	: 39	: 39	
	: Mata Kuasa Penghawa Dingin	: 7	: 7	
	: Mata Data	: 7	: 7	
	: Mata Kuasa Kipas	: 8	: 8	
Pemasangan Dawaian	: Mata Telefon	: 3	: 3	
Telekomunikasi Dalam	: Mata Astro	: 1	: 1	
	: Mata TV	: 3	: 3	
	: Mata Interkom	: 1	: 1	
	: Mata Kuasa Pencukur	: 0	: 0	
	: Mata Loceng	: 1	: 1	
	: Mata Kuasa Isolator	: 2	: 2	
	: Mata Kuasa Air Panas	: 1	: 1	
	: Paip Air Panas Berpusat			
	: Fasa 3 (60 amp) Sistem pendawaian elektrik			
Pagar	: Pagar Sisi and Belakang ketinggian 1200mm			
Kawasan Laman	: Rumput			

JENIS B

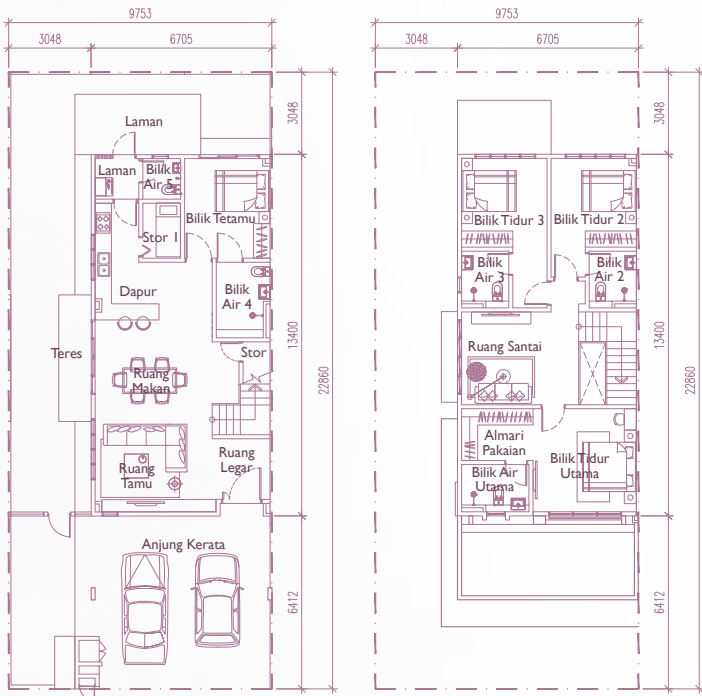
4+1 BILIK TIDUR & 5 BILIK AIR

Keluasan Binaan: 32' x 75'
Keluasan Rumah: 2,495 k.p.s.

JENIS C

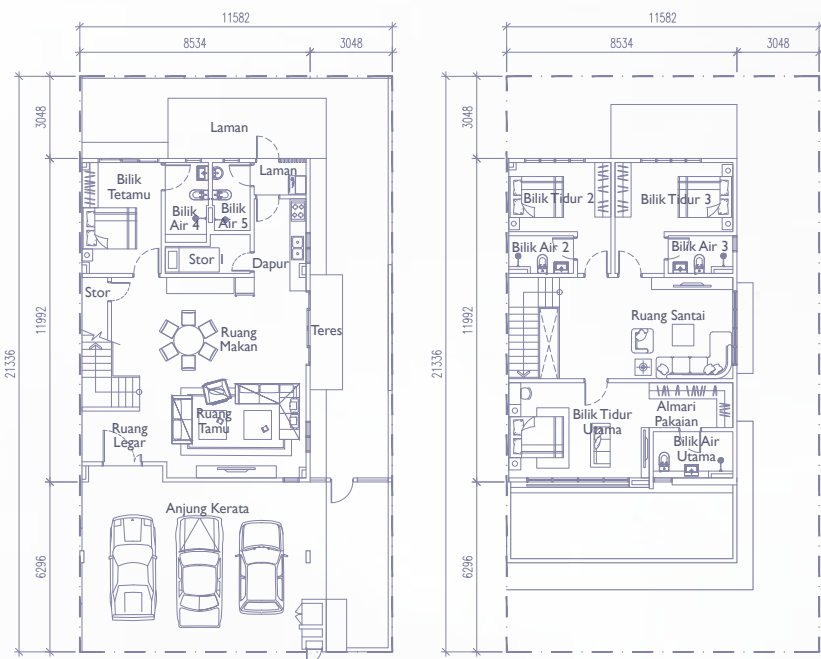
4+1 BILIK TIDUR & 5 BILIK AIR

Keluasan Binaan: 38' x 70'
Keluasan Rumah: 2,833 k.p.s.



Tingkat Bawah

Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Tingkat Atas