



Selindung Daun

E a s t

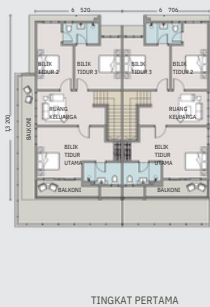


RINGGIT MUHIBBAH
SENDIRIAN BERNAD [1950&4-P]
[Gagasan Nadi Cergas Berhad Group of Companies]

PELAN LANTAI

JENIS A1 & A

Saiz Tanah: 22' x 65
Saiz Binaan: 1,717
Meter Persegi
4 Bilik Tidur &
3 Bilik Air



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Jubin Atap Konkrit
DINDING	Konkrit Bertetulang / Ringan Blok Konkrit / Bata
ATAP	Jubin Atap Konkrit
SILING	Lapisan Skim / Siling Plaster
TINGKAP	Bingkai Aluminium dengan Kaca
PINTU	
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu dengan Bingkai Pintu Logam
Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Kayu Flush dengan Bingkai Pintu Logam
Bilik Stor / Dapur	Pintu Logam Pintu Flush dengan Bingkai Pintu Logam
Lain-lain	Bingkai Aluminium
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Makan	Jubin Porcelain
Bilik Tetamu	Jubin Porcelain Lantai Laminat
Bilik Tidur / Ruang Keluarga	Jubin Porcelain Lantai Laminat
Bilik Air / Dapur	Jubin Seramik
Balkoni	Jubin Seramik Lantai Laminat
Tangga	Jubin Seramik Render
Kawasan Tempak Letak Kereta	Simen Rumpit / Render
Kawasan Lain	Simen
Laman	
KEMASAN DINDING	
Bilik Air / Dapur	Jubin Seramik
Kawasan Lain	Plaster dan Cat

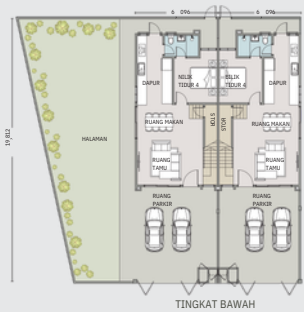
PEMASANGAN SANITARI	Jenis A (Sudut / Hujung)	Jenis A (Tengah)	Jenis B (Sudut / Hujung)	Jenis B (Tengah)
Bilik Air	3	3	3	3
Singki	3	3	3	3
Pancuran Mandi	3	3	3	3
Singki Dapur	1	1	1	1
Paip Bidet	3	3	3	3
Paip Taman	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis A (Sudut / Hujung)	Jenis A (Tengah)	Jenis B (Sudut / Hujung)	Jenis B (Tengah)
Titip Pencahayaan	19	18	19	18
13A S/S/O - Titik Kuasa	20	20	20	20
Titip Kipas Siling	7	7	7	7
Titip Pemanas Air	3	3	3	3
SMATV	1	1	1	1
Titip Data	2	2	2	2
Titip Telefon	1	1	1	1
Butang Loceng Pintu	1	1	1	1
Titip Bunyi Loceng Pintu	1	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	4	1
Titip Penyejukan Udara	4	4		4
PAGAR	Dinding Bata / Pagar Rantai			



PELAN LANTAI

JENIS B1 & B

Saiz Tanah: 20' x 65
Saiz Binaan: 1,568
meter persegi
4 Bilik Tidur & 3
Bilik Air



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Jubin Atap Konkrit
DINDING	Konkrit Bertetulang / Ringan Blok Konkrit / Bata
ATAP	Jubin Atap Konkrit
SILING	Lapisan Skim / Siling Plaster
TINGKAP	Bingkai Aluminium dengan Kaca
PINTU	
Pintu Masuk Utama	Pintu Kayu dengan Bingkai Pintu Logam
Bilik Tidur / Bilik Air	Pintu Kayu Flush dengan Bingkai Pintu Logam
Bilik Stor / Dapur	Pintu Logam Pintu Gelangar Kaca dengan Bingkai Aluminium
Lain-lain	
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Makan	Jubin Porcelain Jubin
Bilik Tetamu	Porcelain Lantai Laminat
Bilik Tidur / Ruang Keluarga	Jubin Keramik Jubin
Bilik Air / Dapur	Seramik Lantai Laminat
Balkoni	Jubin Keramik Render
Tangga	Simen Rumpot / Render
Kawasan Tempak Letak Kereta	Simen
Kawasan Lain	
Laman	
KEMASAN DINDING	
Bilik Air / Dapur	Jubin Seramik
Kawasan Lain	Plaster dan Cat

PEMASANGAN SANITARI	Jenis A (Sudut / Hujung)	Jenis A (Tengah)	Jenis B (Sudut / Hujung)	Jenis B (Tengah)
Bilik Air	3	3	3	3
Singki	3	3	3	3
Pancuran Mandi	3	3	3	3
Singki Dapur	1	1	1	1
Paip Bidet	3	3	3	3
Paip Taman	1	1	1	1
PEMASANGAN ELEKTRIK	Jenis A (Sudut / Hujung)	Jenis A (Tengah)	Jenis B (Sudut / Hujung)	Jenis B (Tengah)
Titip Pencahayaan	19	18	19	18
13A S/S/O - Titik Kuasa	20	20	20	20
Titip Kipas Siling	7	7	7	7
Titip Pemanas Air	3	3	3	3
SMATV	1	1	1	1
Titip Data	2	2	2	2
Titip Telefon	1	1	1	1
Butang Loceng Pintu	1	1	1	1
Titip Bunyi Loceng Pintu	1	1	1	1
Kotak Agihan	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
Titip Penyaman Udara	4	4	4	4
PAGAR	Dinding Bata / Pagar Rantai			

RINGGIT MUHIBBAH
SANDIRIAN BERKAD 2011010202021919044-P1
(10gapan Nadi Cergas Berhad Group of Companies)

NADICER GAS
DEVELOPMENT SB (1032198-01)

www.selingdungdaun.com

PELAN LOKASI



RINGGIT MUHIBBAH
SENDIRIAN BERHAD 201101028929195044-PJ
Syarikat Nadi Cergas Berhad Group of Companies

Alamat HQ
F-1 @ 8 Suria, 33 Jalan PJU 1/42,
47301, Petaling Jaya, Selangor
Daerah Ehsan, Malaysia
Tel No. : +603 7887 3388

Galeri Jualan Selindung Daun

B23 Jalan Ulu Yam Bahru -
Batu Caves, Taman
Selindung Daun, 44300
Batu Caves, Selangor

Selasa - Ahad : 10pagi - 5petang

+603-78871393
+6019-9876228
www.selindungdaun.com

Nama Pemaju: Ringgit Muhibbah Sdn Bhd (507064-F), P-188 Suria, No.33 Jalan PJU 1/42, 47301, Petaling Jaya, Selangor D.E. • Tel : 03-7887 3388 • Lesen Pemaju : 19989802-2020/0510(A) • Tempoh Sah : 24/02/2023 - 23/02/2028 • No Permit Nisan dan Jualan : xxxx • Hakmilik tanah: Pajipan selatan tempoh 99 tahun berakhir pada 18 Oktober 2022 • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor • Bekalan Terarah: Tidak • No.ijazah Pelan Bangunan No: BIL19024MPPHS-0311319122020-155-B • Sektoran keperluan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Nomor unit : 179 Ulu Yam Bahru unit : 95 Ulu Yam Bahru unit : 1,822 kpa, Jenis A : 1,822 kpa, Jenis B : 1,827 kpa, Jenis C : 1,894 kpa • Harga Jualan Darul : Jenis A : RM 585,000.00 - 738,800.00, Jenis B : RM 544,200.00 - 679,900.00 • Tarikh di jangka siap: November 2027 • Jenis Kediaman : Rumah Teres 2 Tingkat • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA, MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DIGEMAK DI PORTAL TEGUH.KPKT.GOV.MY.