

# SELINDUNG DAUN

## FASA 2B



### MUDAH AKSES



### PELAN LOKASI



| Komersil                       | Hospital                              | Rekreasi                           | Sekolah                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 5.7 km Econsave Cash And Carry | 2.4 km Klinik Kesihatan Ulu Yam Bharu | 3.0 km Rimba Kalong Eco Resort     | 0.9 km Sek Men Sains Hulu Selangor (Semashur) |
| 7.0 km KFC                     | 6.9 km Klinik Zalina Batang Kali      | 13.8 km Air Terjun Lipur Sg Sendat | 3.0 km Sek Keb Ulu Yam Bharu                  |
| 7.0 km Petronas Batang Kali    | 13.5 km Klinik Kesihatan Serendah     | 13.8 km Kolam Air Panas Hulu Tamu  | 5.0 km Sek Keb Antara Gapi                    |
| 7.0 km ATM Maybank             | 20.1 km KPJ Rawang                    | 15.9 km Sekeping Serendah          | 5.5 km SJK (Cina) Choong Chee, Hulu Yam Lama  |
| 7.2 km Pasar Awam Batang Kali  | 20.2 km Hospital Kuala Kubu Bharu     | 16.4 km Air Terjun Serendah        | 7 km SMK Bandar Baru Batang Kali              |

**RINGGIT MUHIBBAH**  
SENDIRIAN BERHAD (957064-P)  
(Gagasan Nadi Cergas Berhad Group of Companies)

F-1 @ 8 Suria 33, Jalan PJU 1/42, 47301, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

T: +603 7887 3388  
F: +603 7887 3355  
E: ringgit.muhibbah@gmail.com

• Nama Pemaju: Ringgit Muhibbah Sdn Bhd (957064-P), F-1@8 Suria, No.33 Jalan PJU 1/42, 47301, Petaling Jaya, Selangor D.E. Tel : 03-7887 3388 • Lesen pemaju : 19698/02-2028/0510 (A) • Tempoh Sah : 24/02/2023 - 23/02/2028 • No permit iklan dan jualan : 19698-3/02-2023/01400 (P) • Tempoh sah: 24/02/2022 - 23/02/2023 • Hakmilik tanah: Pajakan 99 tahun (Tarikh habis tempoh 16/07/2118) • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Daerah Hulu Selangor • Bebanan tanah: Cagaran kepada RHB Bank Berhad No. rujukan pelan bangunan no : BIL(6)DLM.MDH5.431/13/H/19/004-B • Sekatan kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Nombor unit : 42 • Keluasan : 1,569 kp (min) - 1,576 kp (max) • Tarikh dijangka siap : Mac 2023 • Harga Jualan : RM 480,000.00 (min) - RM 667,650.00 (max)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## Gaya Hidup Eksklusif Di Sekitar Keindahan Lanskap

Satu- satunya perbandaran baru berkonsepkan kediaman teres yang serba lengkap.

Persekitaran hijau dan mendamaikan



## Konsep Hijau dan Keindahan Lanskap

Di mana permata anda dibesarkan dalam keindahan alam semula jadi. Bebas bermain, berlari dan berbasikal dikelilingi persekitaran yang menghijau.

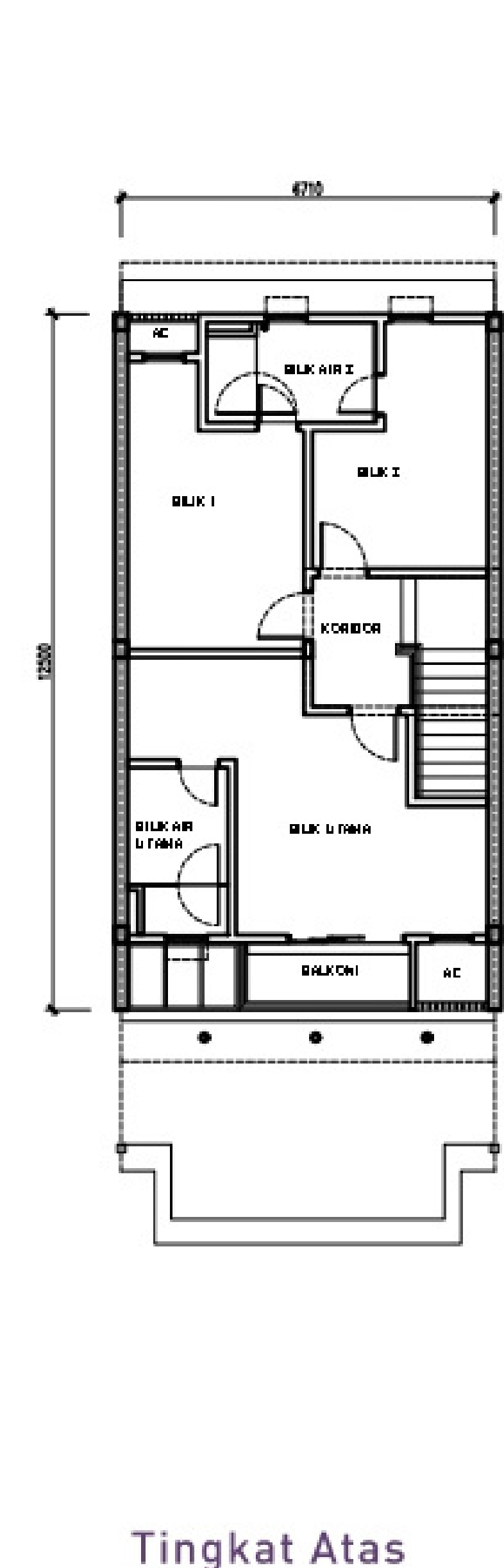
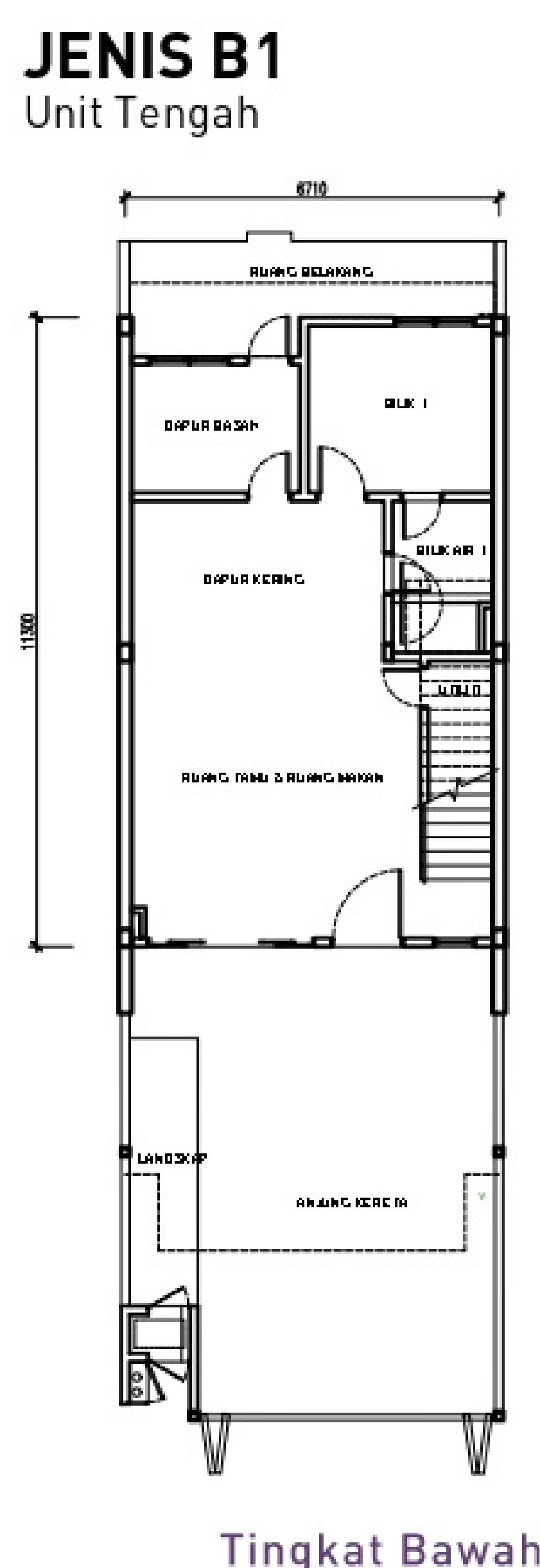
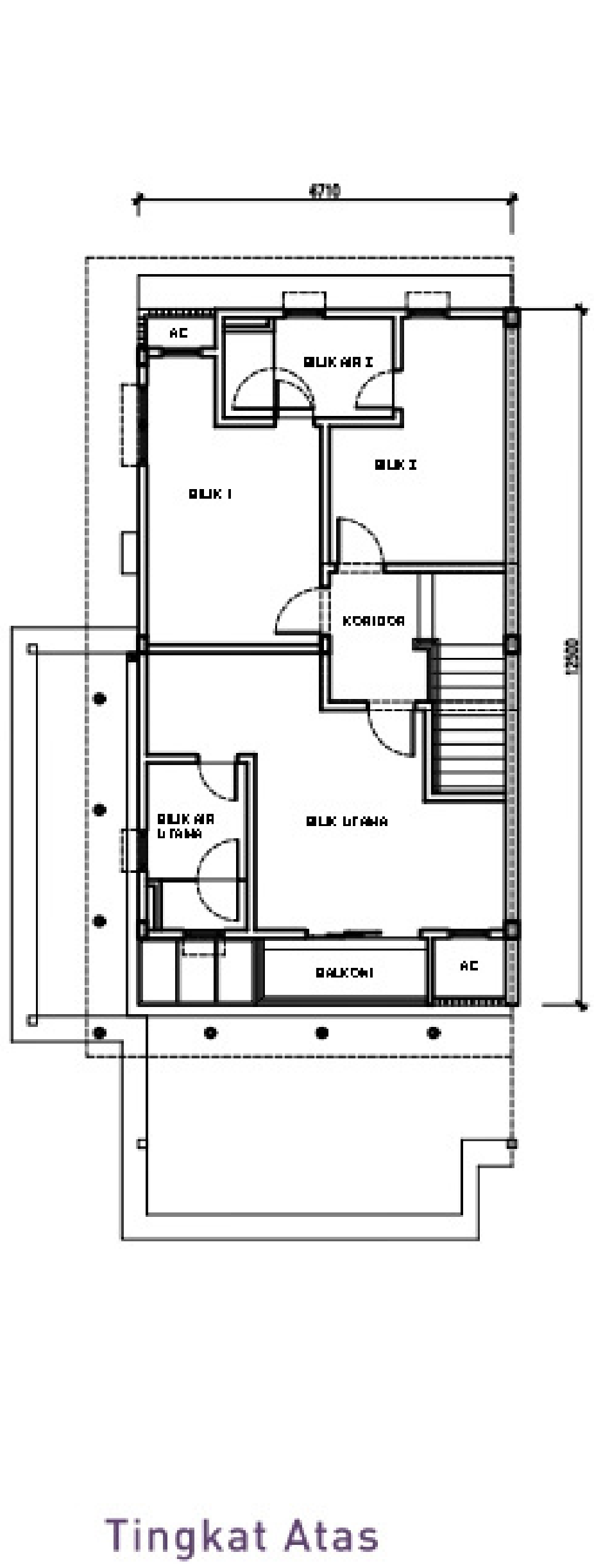
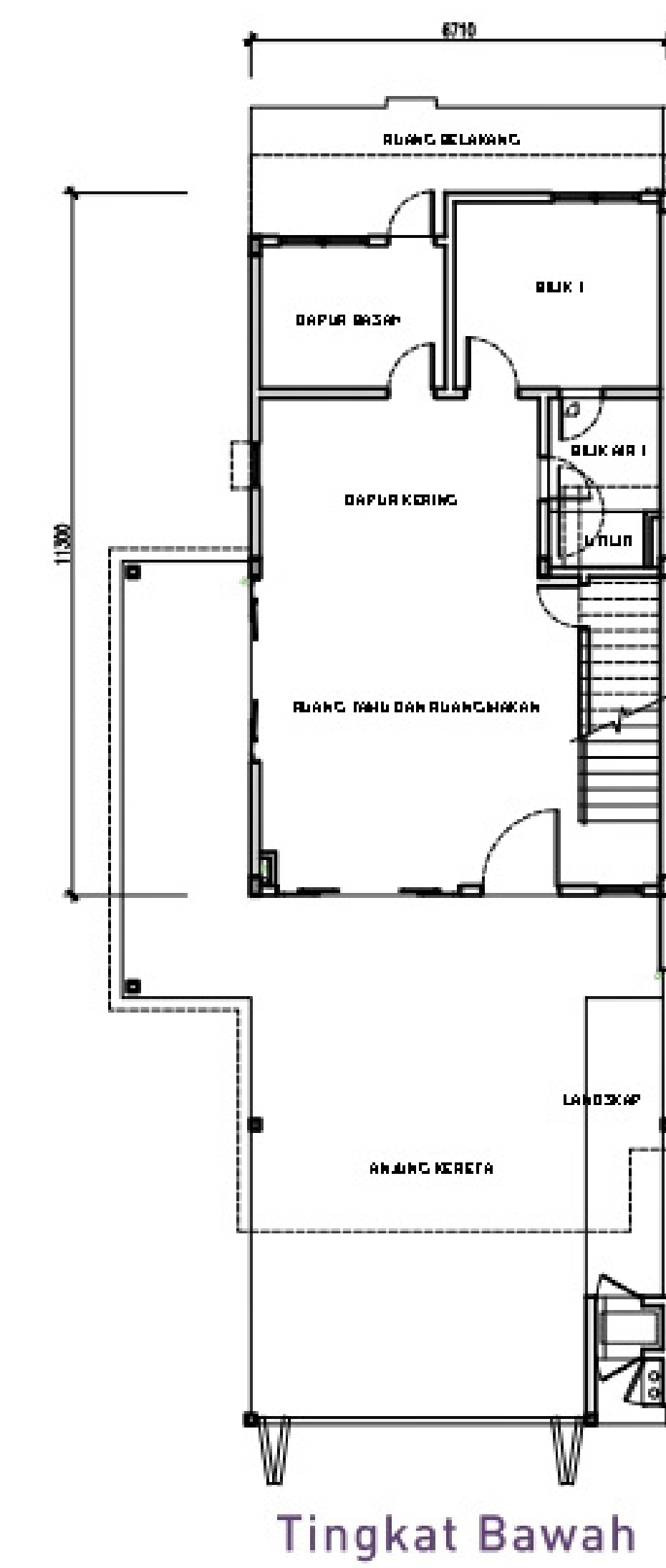
Suasana bebas dan menenangkan



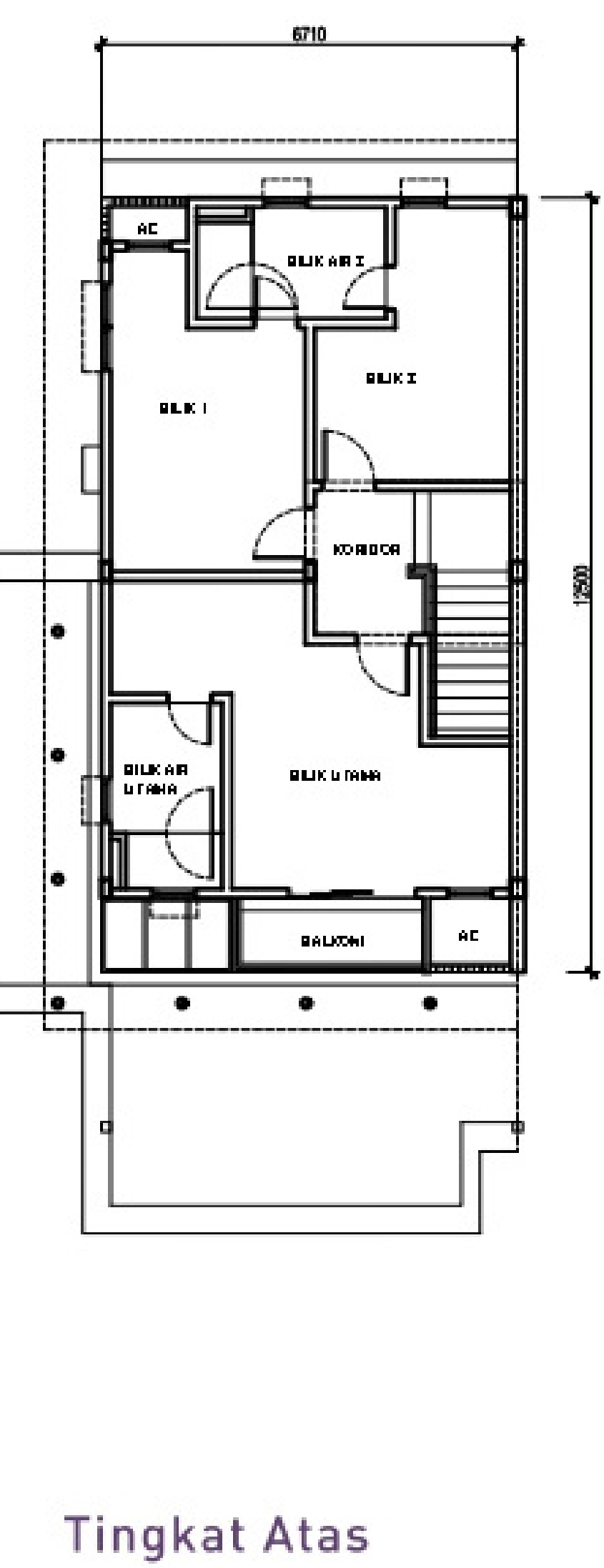
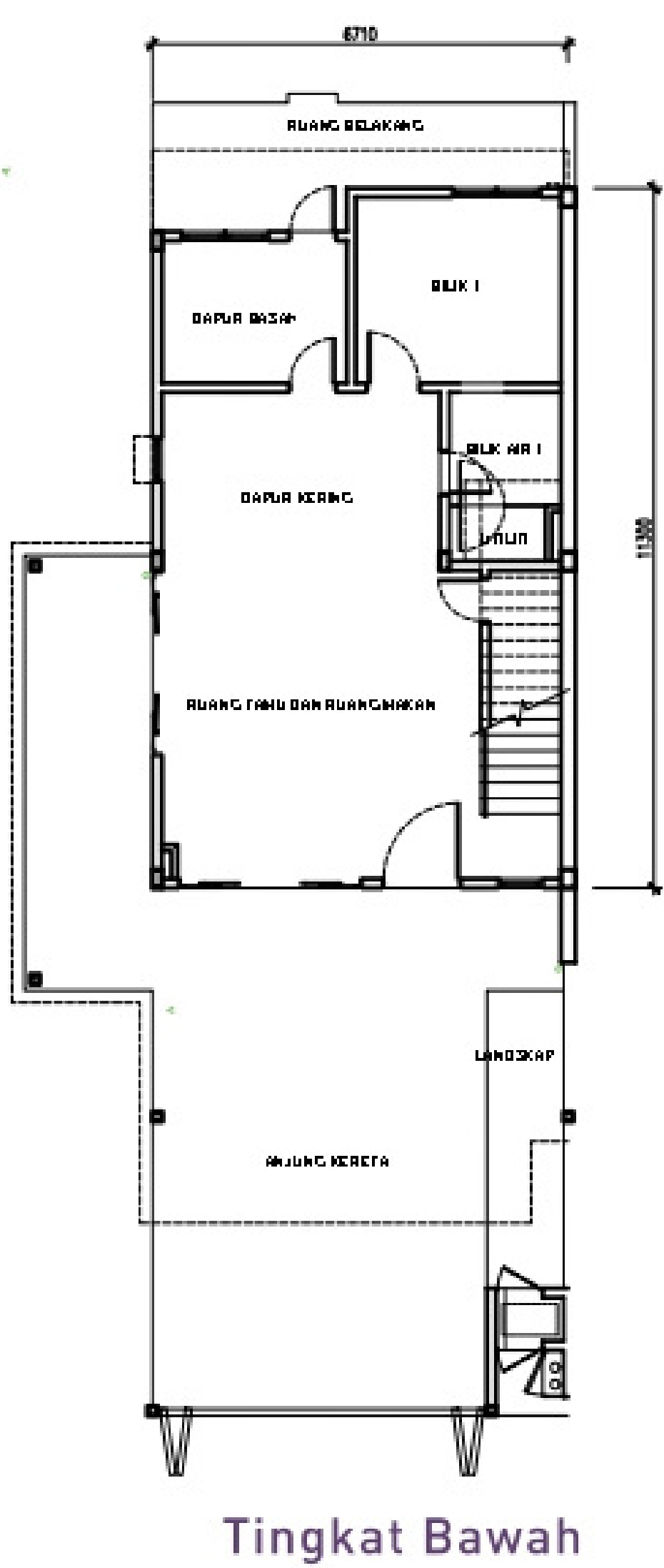
PELAN LANTAI

**SENJA**  
Rumah Teres 2 Tingkat  
22' x 70'  
2 TINGKAT  
1,576 kp  
4 Bilik Tidur  
3 Bilik Air

**JENIS A1**  
Unit Tepi



**JENIS C1**  
Unit Hujung



SPESIFIKASI

|                      |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur             | : | Struktur konkrit bertetulang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dinding              | : | Dinding blok konkrit jenis ringan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kemasan Bumbung      | : | Atap genting konkrit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Struktur Bumbung     | : | Struktur besi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Siling               | : | Skim coat / papan plaster siling                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tingkap              | : | Tingkap kaca berbingkai aluminum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Pintu                | : | 1) Pintu Depan : Pintu kayu<br>2) Bilik Tidur/Bilik Mandi : Pintu kayu / plywood<br>3) Lain-lain ruang : Pintu kaca 'sliding' berbingkai aluminum / pintu kayu 'louvered'                                                                                                                                                                                          |
| Kemasan Dinding      | : | 1) Dinding luar dan dalam : Lepaan simen dan cat<br>2) Bilik Mandi : Jubin seramik<br>3) Dapur Basah : Jubin seramik                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kemasan Lantai       | : | 1) Anjung kereta / verandah : Imprint konkrit<br>2) Ruang tamu & makan : Jubin porcelain<br>3) Dapur/ Utiliti : Jubin seramik<br>4) Halaman belakang/ Bilik Mandi / Balkoni: Jubin seramik<br>5) Bilik Tidur / Tangga / Koridor : lantai 'laminated'<br>6) Lain-lain ruang : Lepaan simen                                                                          |
| Kunci                | : | Kunci kualiti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Kelengkapan Sanitari | : | Tandas duduk 3 nos.<br>Basin dengan pili 3 nos.<br>Pancuran mandi 3 nos.<br>Sinki dapur dengan pili 2 nos.<br>Pili halaman belakang 1 nos.                                                                                                                                                                                                                         |
| Pemasangan elektrik  | : | Punca kuasa lampu 18 nos.<br>Punca kuasa soket 13A 18 nos.<br>Punca kuasa kipas siling 6 nos.<br>Punca kuasa pemanas air 3 nos.<br>Punca kuasa SMATV 1 no.<br>Punca kuasa data 2 nos.<br>Punca kuasa telefon 2 nos.<br>Punca kuasa Butang Loceng Pintu 1 no.<br>Punca kuasa Bunyi Loceng Pintu 1 no.<br>Punca kuasa FWS 1 no.<br>Punca kuasa penghawa dingin 2 nos |