

SELINDUNG DAUN

FASA 2A



MUDAH AKSES



PELAN LOKASI



Komersil	Hospital	Rekreasi	Sekolah
5.7 km Econsave Cash And Carry	2.4 km Klinik Kesihatan Ulu Yam Bharu	3.0 km Rimba Kalong Eco Resort	0.9 km Sek Men Sains Hulu Selangor (Semashur)
7.0 km KFC	6.9 km Klinik Zalina Batang Kali	13.8 km Air Terjun Lipur Sg Sendat	3.0 km Sek Keb Ulu Yam Bharu
7.0 km Petronas Batang Kali	13.5 km Klinik Kesihatan Serendah	13.8 km Kolam Air Panas Hulu Tamu	5.0 km Sek Keb Antara Gapi
7.0 km ATM Maybank	20.1 km KPJ Rawang	15.9 km Sekeping Serendah	5.5 km SJK (Cina) Choong Chee, Hulu Yam Lama
7.2 km Pasar Awam Batang Kali	20.2 km Hospital Kuala Kubu Bharu	16.4 km Air Terjun Serendah	7 km SMK Bandar Baru Batang Kali

RINGGIT MUHIBBAH
SENDIRIAN BERHAD (957064-P)
(Gagasan Nadi Cergas Berhad Group of Companies)

F-1 @ 8 Suria 33, Jalan PJU 1/42, 47301, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

T: +603 7887 3388
F: +603 7887 3355
E: ringgit.muhibbah@gmail.com

Nama Pemaju: Ringgit Muhibbah Sdn Bhd(957064-P), F-1@8 Suria, No.33 Jalan PJU 1/42, 47301, Petaling Jaya, Selangor D.E. Tel : 03-7887 3388 • Lesen pemaju : 19698/02-2028/0510 (A) • Tempoh Sah : 24/02/2023 - 23/02/2028 • No permit idan dan jualan : • Tempoh sah : • Hakmilik tanah: Pajak 99 tahun (Tarikh habis tempoh 16/07/2118) • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Daerah Hulu Selangor • Bebanan tanah: Cagaran kepada RHB Bank Berhad No. rujukan pelan bangunan no : BIL(6)DLM.MDH5.431/13/H/19/004-B • Sekatan kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipinjam, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Nombor unit : 42 • Keluasan : 1,569 kp (min) - 1,576 kp (max) • Tarikh dijangka siap : Disember 2023 • Harga jualan : RM 480,000.00 (min) - RM 667,650.00 (max) • Unit yang belum dijual : 1 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Gaya Hidup Eksklusif Di Sekitar Keindahan Lanskap

Satu- satunya perbandaran baru berkonsepkan kediaman teres yang serba lengkap.

Persekitaran hijau dan mendamaikan



Konsep Hijau dan Keindahan Lanskap

Di mana permata anda dibesarkan dalam keindahan alam semula jadi. Bebas bermain, berlari dan berbasikal dikelilingi persekitaran yang menghijau.

Suasana bebas dan menenangkan



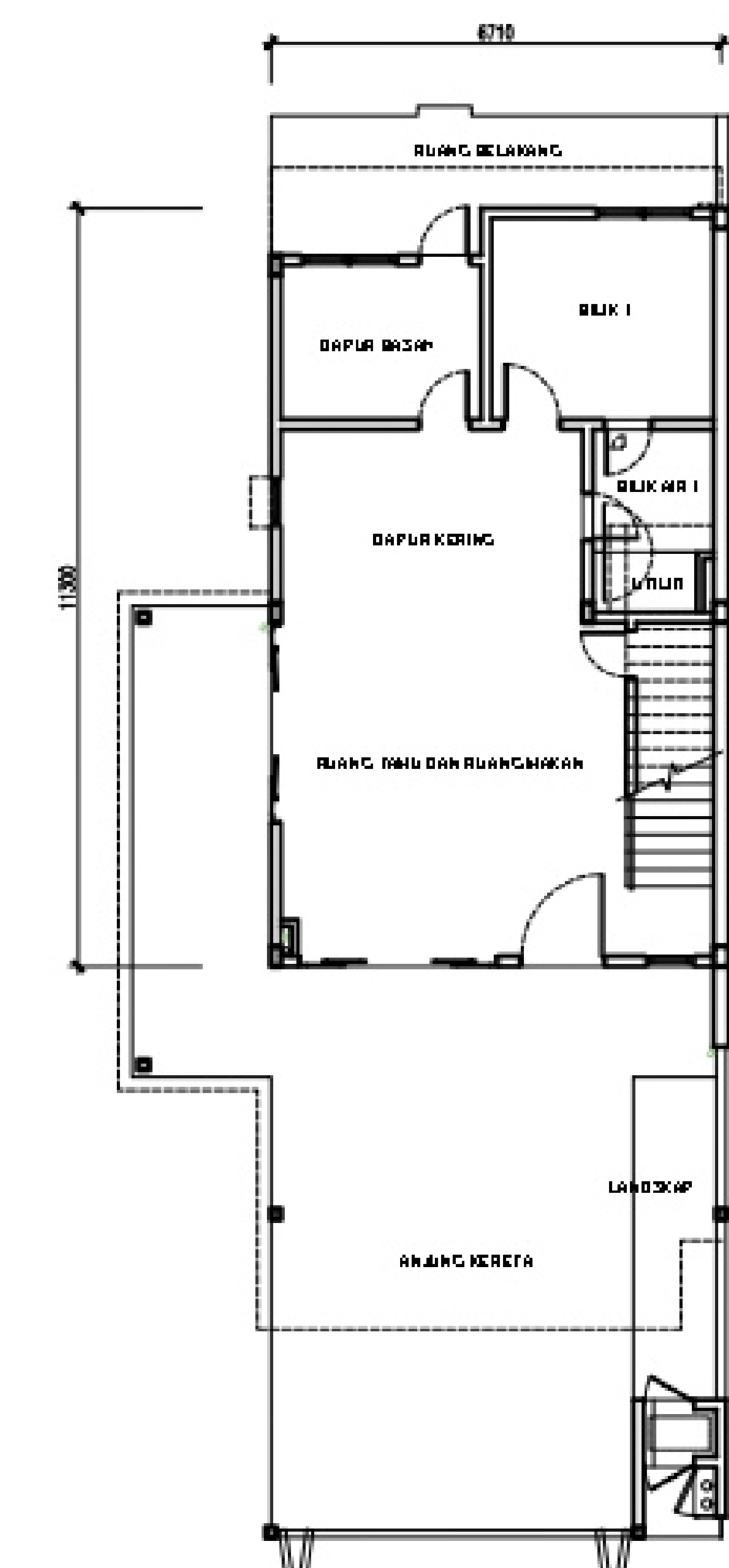
PELAN LANTAI

SENJA
Rumah Teres 2 Tingkat

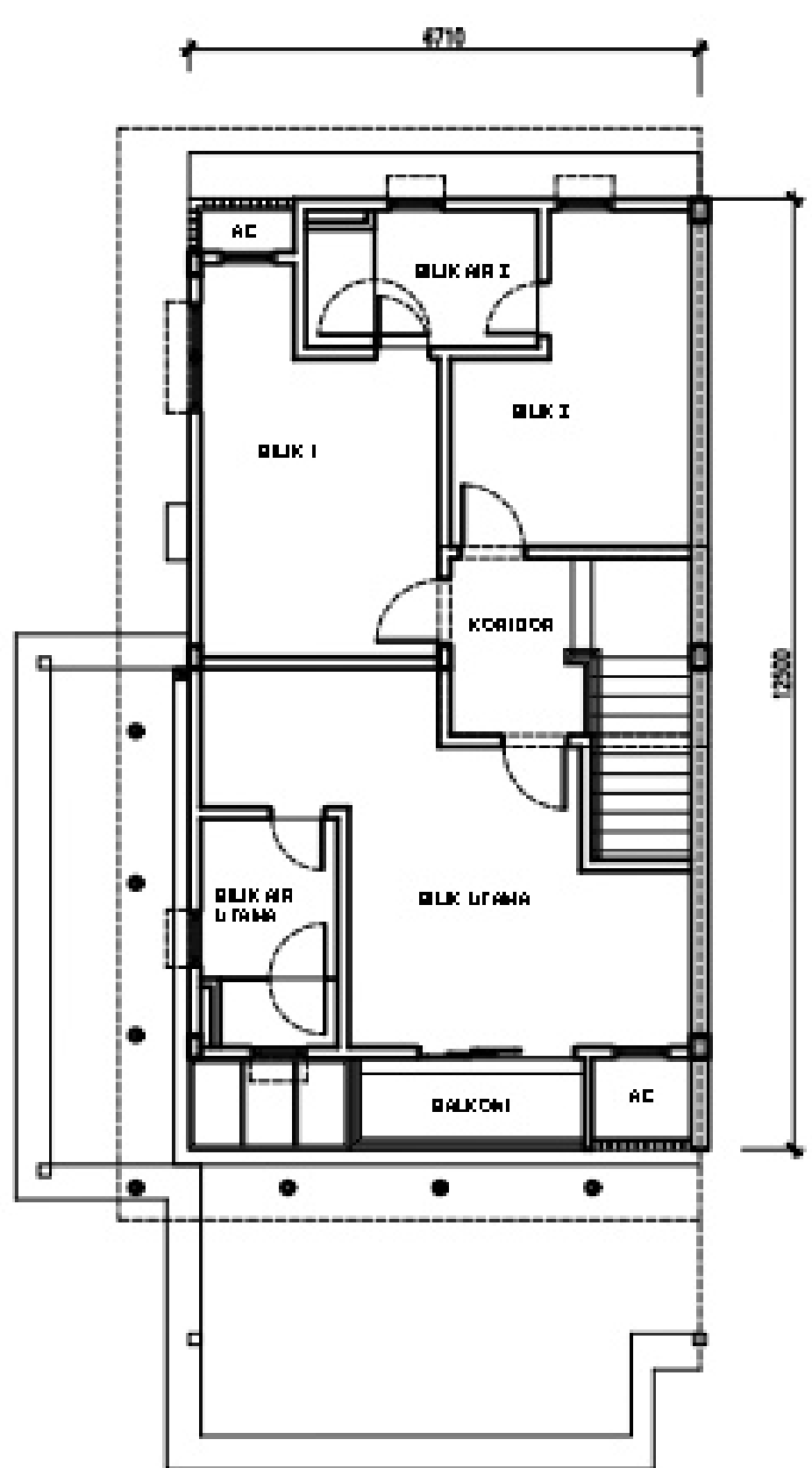
22' x 70'
2 TINGKAT
1,576 kp

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air

JENIS A1
Unit Tepi

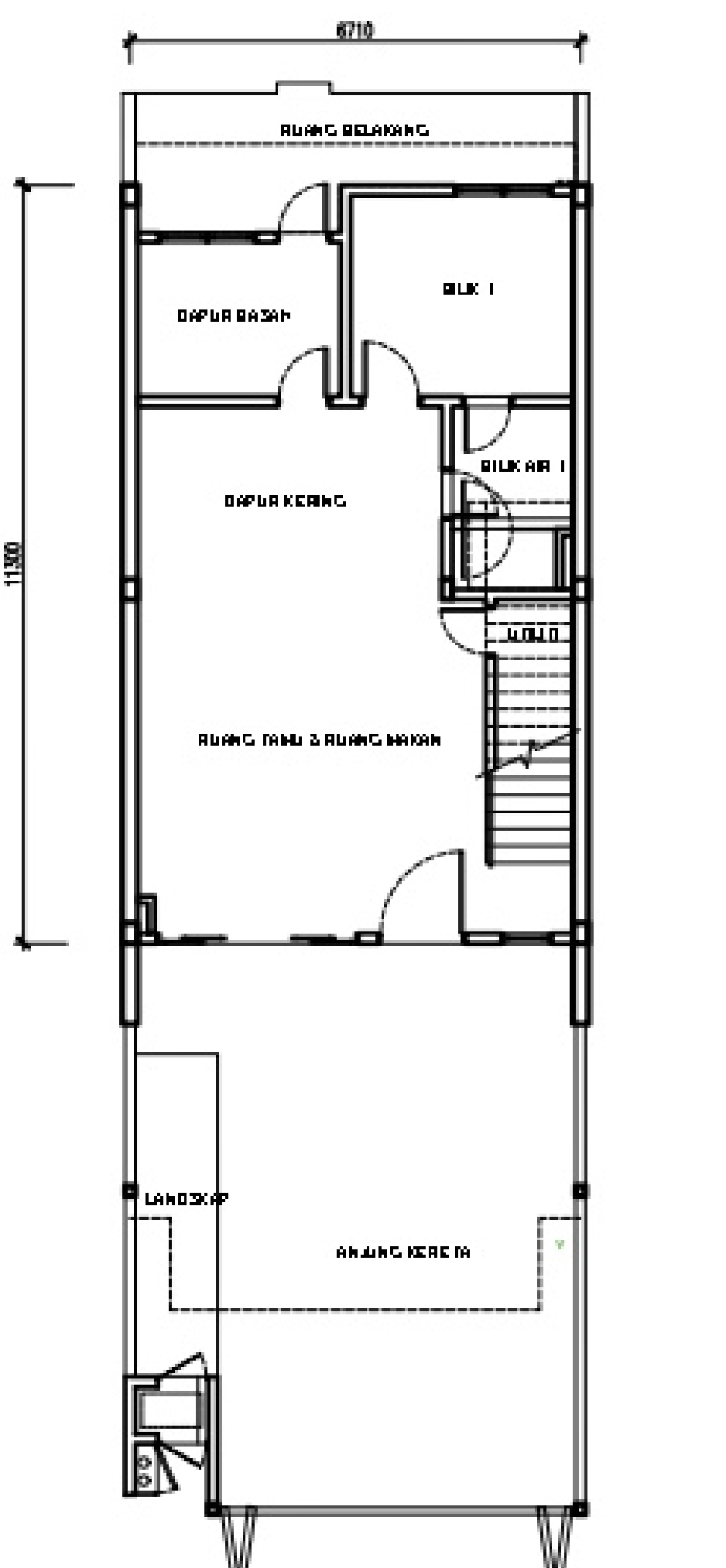


Tingkat Bawah

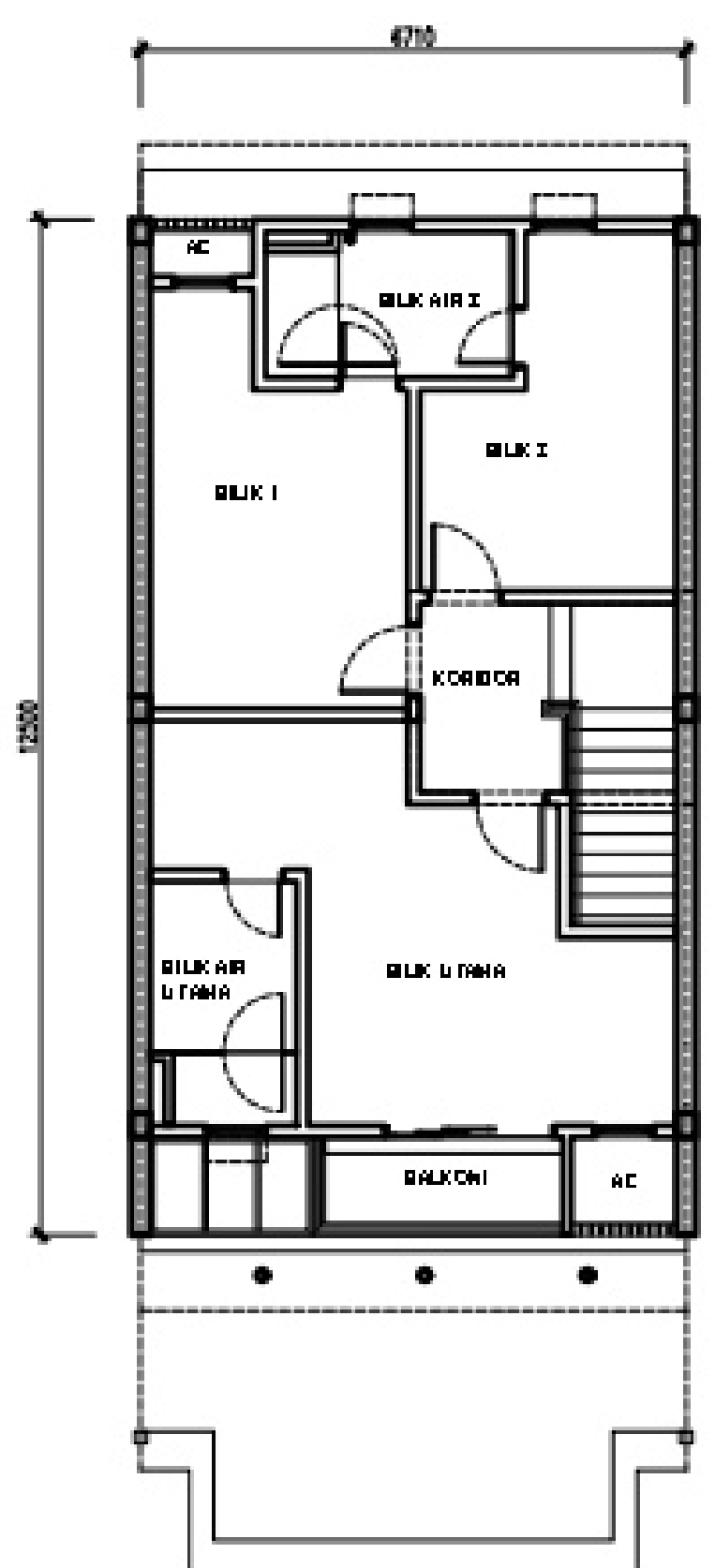


Tingkat Atas

JENIS B1
Unit Tengah

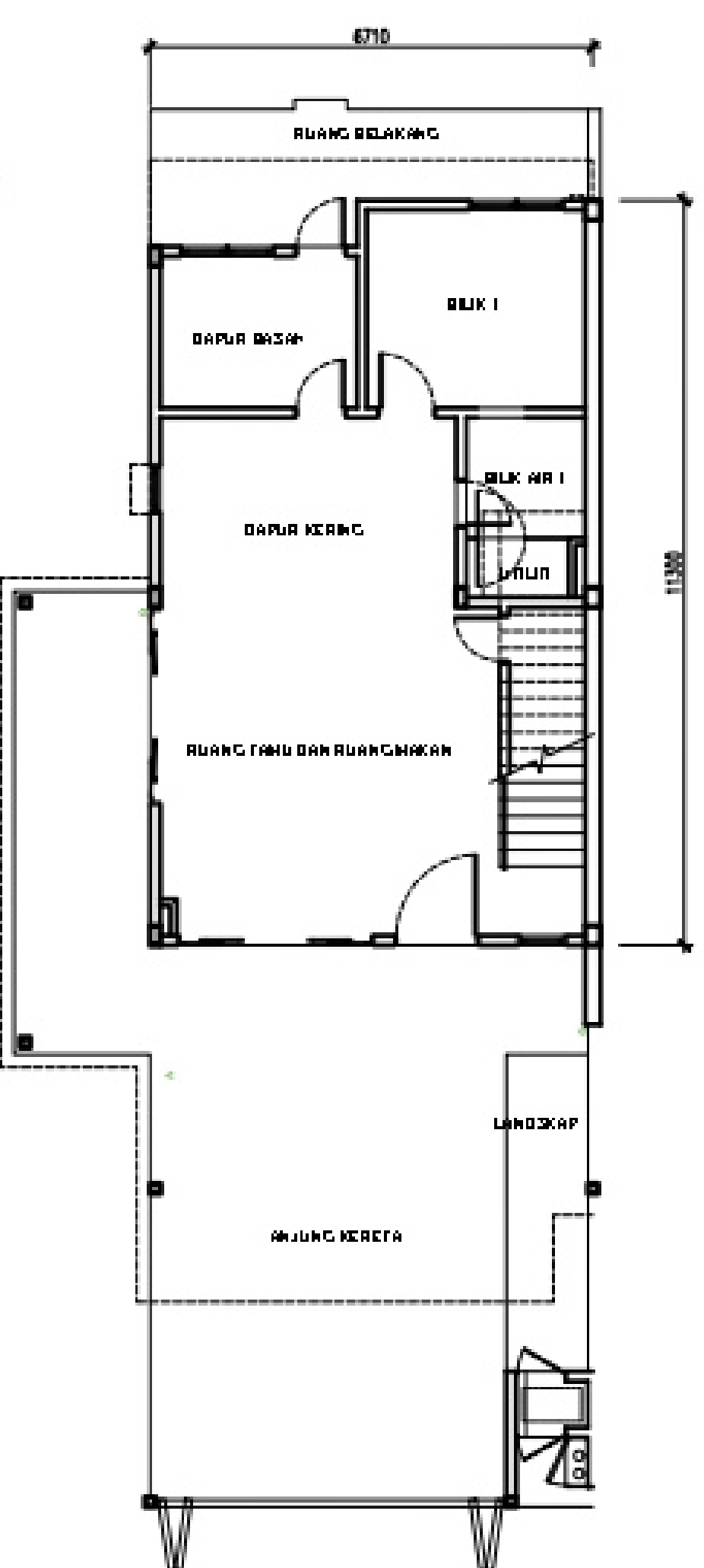


Tingkat Bawah

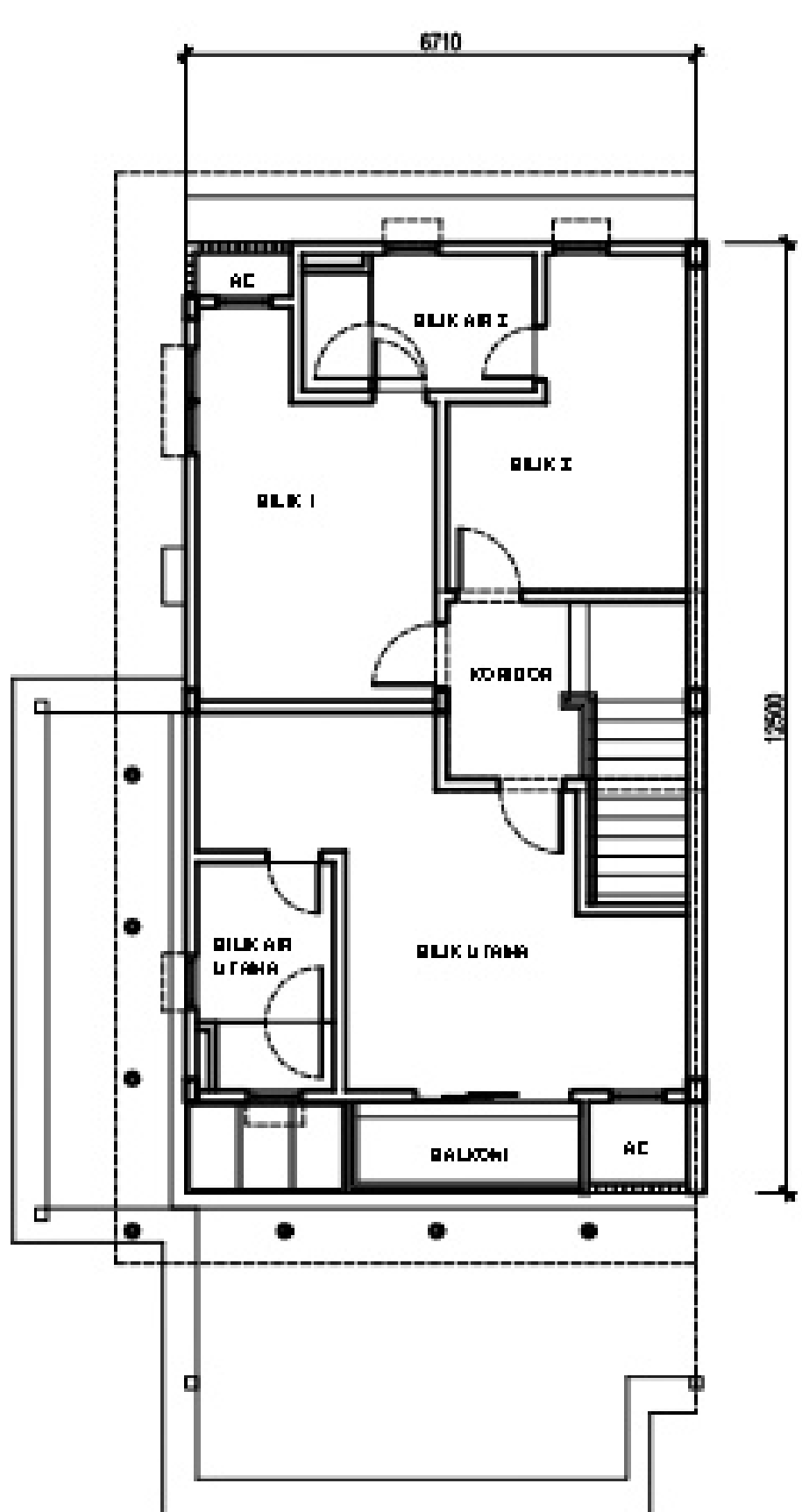


Tingkat Atas

JENIS C1
Unit Hujung



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

Struktur	:	Struktur konkrit bertetulang
Dinding	:	Dinding blok konkrit jenis ringan
Kemasan Bumbung	:	Atap genting konkrit
Struktur Bumbung	:	Struktur besi
Siling	:	Skim coat / papan plaster siling
Tingkap	:	Tingkap kaca berbingkai aluminum
Pintu	:	1) Pintu Depan : Pintu kayu
	:	2) Bilik Tidur/Bilik Mandi : Pintu kayu / plywood
	:	3) Lain-lain ruang : Pintu kaca 'sliding' berbingkai aluminum / pintu kayu 'louvered'
Kemasan Dinding	:	1) Dinding luar dan dalam : Lepaan simen dan cat
	:	2) Bilik Mandi : Jubin seramik
	:	3) Dapur Basah : Jubin seramik
Kemasan Lantai	:	1) Anjung kereta / verandah : Imprint konkrit
	:	2) Ruang tamu & makan : Jubin porcelain
	:	3) Dapur/ Utiliti : Jubin seramik
	:	4) Halaman belakang/ Bilik Mandi / Balkoni: Jubin seramik
	:	5) Bilik Tidur / Tangga / Koridor : lantai 'laminated'
	:	6) Lain-lain ruang : Lepaan simen
Kunci	:	Kunci kualiti
Kelengkapan Sanitari	:	Tandas duduk 3 nos.
	:	Basin dengan pili 3 nos.
	:	Pancuran mandi 3 nos.
	:	Sinki dapur dengan pili 2 nos.
	:	Pili halaman belakang 1 nos.
Pemasangan elektrik	:	Punca kuasa lampu 18 nos.
	:	Punca kuasa soket 13A 18 nos.
	:	Punca kuasa kipas siling 6 nos.
	:	Punca kuasa pemanas air 3 nos.
	:	Punca kuasa SMATV 1 no.
	:	Punca kuasa data 2 nos.
	:	Punca kuasa telefon 2 nos.
	:	Punca kuasa Butang Loceng Pintu 1 no.
	:	Punca kuasa Bunyi Loceng Pintu 1 no.
	:	Punca kuasa FWS 1 no.
	:	Punca kuasa penghawa dingin 2 nos