

Pelan Lokasi



Spesifikasi

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Struktur Dinding	: Konkrit / Batu Bata
Kemasan Bumbung	: Quality Metal Deck / Bumbung Rata
Struktur Rangka Bumbung	: Kekuda Logam/Konkrit Bertetulang
Siling	: Kepingan Cellulose Fibre (Tingkat Atas) dan Plaster dan Kemasan Skim Untuk Concrete Soffit
Tingkap	: Kesmen Aluminium
Pintu	: Pintu Kayu Panel / Flush Door / Aluminium Gelangsar
Kemasan/Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti

Kemasan Dinding

Dinding Dalam	: Plaster & Cat Emulsi
Dinding Dapur	: Jubin Seramik 2.1m Tinggi
Bilik Air	: Jubin Seramik Paras Tinggi Bumbung
Dinding Luar	: Plaster & Cat Kalis Cuaca

Kemasan Lantai

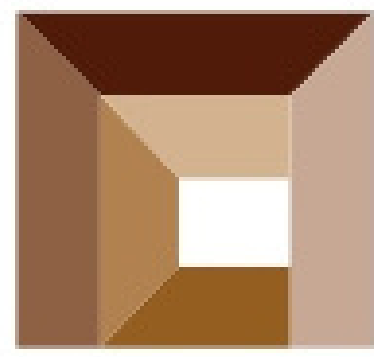
Ruang Legar / Makan / Dapur	: Homogeneous
Bilik Air / Mandi	: Seramik Nonslip
Bilik Tidur	: Seramik
Porch	: Imprint
Lain-lain	: Lepaan Simen

Pemasangan Elektrik

Punca Kuasa 13 amp.	: 18 unit
Punca Kuasa Lampu	: 16 unit
Punca Kuasa Kipas	: 4 unit
Punca Kuasa Air Cond	: 2 unit
Punca Kuasa Shower Heater	: 3 unit
Punca Kuasa Fibre Wall	: 1 unit
Punca Kuasa Telefon	: 2 unit
Punca Kuasa SMATV	: 1 unit
Punca Kuasa Loceng Pintu	: 1 unit



UNIT PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA
Aras 4, Blok Podium, Menara Usahawan,
No 18, Persiaran Perdana, Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62652 Putrajaya.
T: +603-8880 5118 F: +603-8880 5119 E: ppam@pjm.gov.my



RINGGIT MUHIBBAH SDN. BHD. (957064-P)
8 Suria, Jalan PJU 1/42,
Dataran Prima,
47301 Petaling Jaya, Selangor
T: +603 7887 3388 F: +603 7887 3355 E: ringgit.muhibbah@gmail.com

Hubungi kami untuk maklumat lanjut :

+603-7887 3388



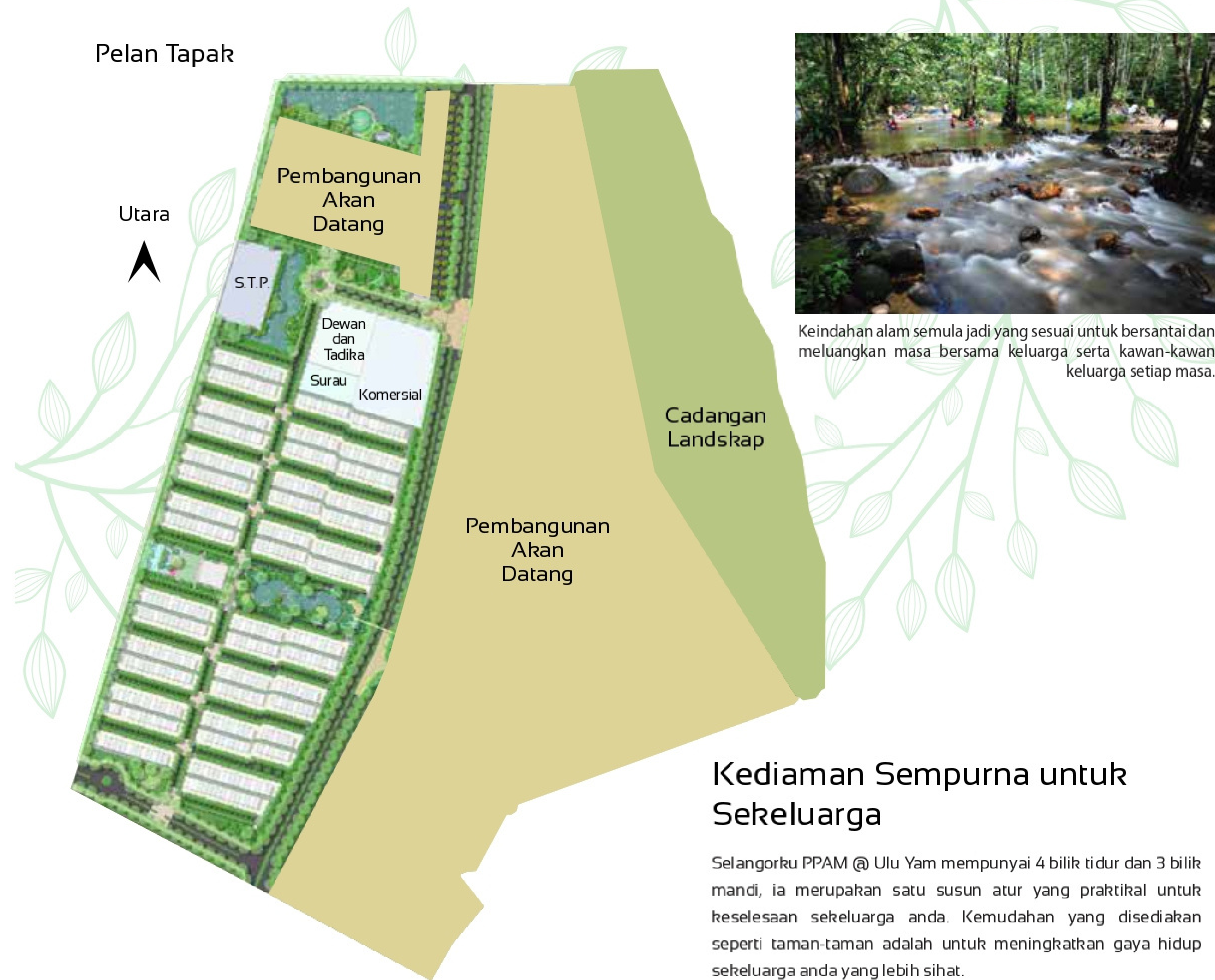
Nama Pemaju: Ringgit Muhibbah Sdn Bhd(957064-P), F-1@8 Suria, No.33 Jalan PJU 1/42, 47301, Petaling Jaya,Selangor D.E- Tel : 03-7887 3388 • Lesen Pemaju : 19698/02-2028/0510 (A) • Tempoh Sah : 24/02/2023 - 23/02/2028 • No permit iklan dan jualan : • Tempoh Sah: • Hakmilik tanah: Pajakan 99 tahun (Tarikh habis tempoh 12/03/2083) • Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Daerah Hulu Selangor • Bebanan Tanah: Gadaian (RHB Bank Berhad) • No. Rujukan Pelan Bangunan No : BLU(6)DLM,MDHS 431/13/H/19/001-B • Sekatan kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Nombor unit : 447 Unit • Keluasan : Jenis A : 1,035 kp (min) - 1,271 kp (max), Jenis B : 1,271 kp (min) - 1,298 kp (max) , Jenis C : 1,277 kp (min) - 1,304 kp (max) • Jumlah Baki Unit : Jenis A : 19 Unit , Jenis B : 64 unit, Jenis C : 14 unit • Harga Jualan : Jenis A : RM 192,000.00.00 (min) - RM 241, 597.00 (max), Jenis B : RM 250,000.00 (min) - RM 324, 401.00 (max), Jenis C : RM 250,00.00 (min) - RM 327, 976.00 (max) • Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



Selangorku PPAM
@ Ulu Yam





Pelan Lantai

Jenis A

Rumah Teres 1-½ Tingkat

Keluasan Tanah : 20' x 55'
Keluasan Binaan : 1,000 k.p.



Jenis B

Rumah Teres 2-Tingkat

Keluasan Tanah : 20' x 60'
Keluasan Binaan : 1,275 k.p.



Jenis C

Rumah Teres 2-Tingkat

Keluasan Tanah : 20' x 60'
Keluasan Binaan : 1,255 k.p.

