

KLM LAND

SETARA ISTIMEWA SDN BHD (1009530-V)
(A member of KLM LAND GROUP)



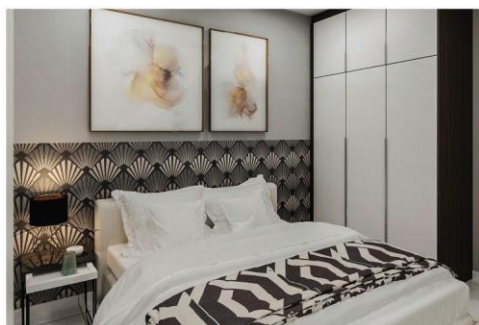
KEBAHAGIAAN BERMULA

DI RUMAH

Terletak di kawasan Klang. Direka untuk keluarga masa terkini. Kami mengalu-alukan anda ke rumah yang luas dan selesa dengan gaya dan keselesaan. Kegembiraan itu meluas kepada semua orang dalam keluarga.

CIRI - CIRI Kediaman

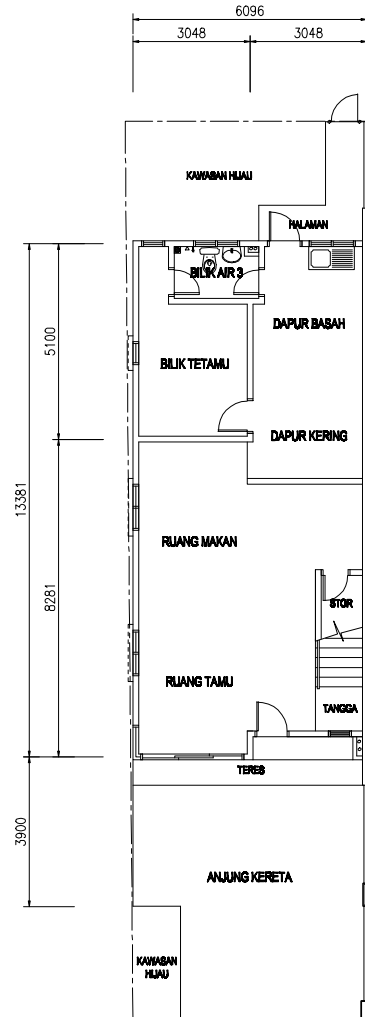
- Lot size : 20' x 76'
- 4 bilik tidur, 4 bilik air, 1 kawasan keluarga & 1 bilik stor
- Serambi kereta yang luas & panjang untuk 2 buah kereta yang dapat diletak bersebelahan
- Dapur yang luas
- Ruang tamu & bilik tidur utama yang luas
- Lantai jubin porselin ke ruang tamu & ruang makan



PELAN LANTAI

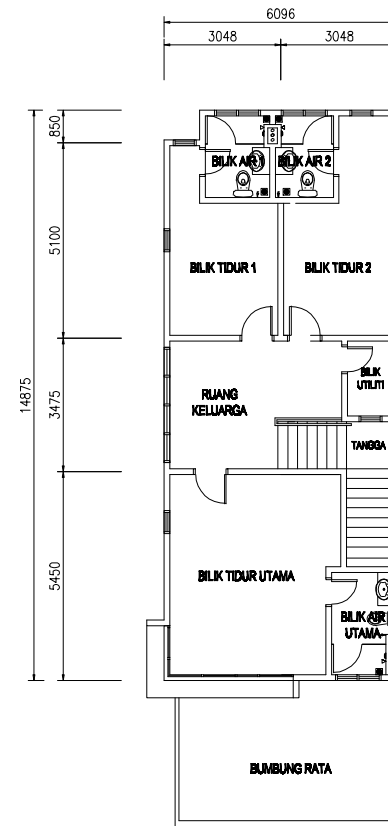
LOT TEPI

KAWASAN LANTAI 79.72m' | KAWASAN TANAH 312m'



PELAN TINGKAT BAWAH :
LOT TEPI (JENIS 1)

LUAS LANTAI : 79.72m²
LUAS TANAH : 143m²



PELAN TINGKAT SATU
LOT TEPI (JENIS 1)

LUAS LANTAI : 89.82m²

PELAN TINGKAT BAWAH :

RUANG TAMU/RUANG MAKAN	: 39.97 m²
DAPUR BASAH & KERING	: 18.43 m²
BILIK TAMU	: 12.47 m²
BILIK AIR 3	: 3.53 m²
STOR/TANGGA	: 5.32 m²
HALAMAN	: 4.91 m²
TERES	: 5.86 m²
ANJUNG KERETA	: 33.74 m²
KAWASAN HIJAU	: 18.77 m²

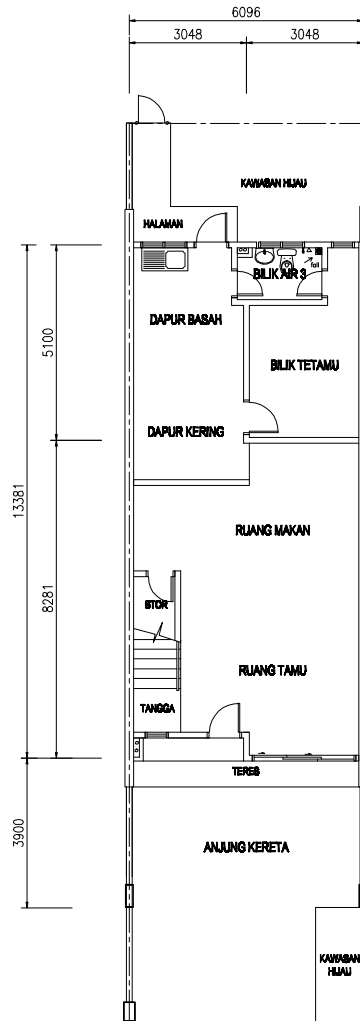
PELAN TINGKAT SATU :

BILIK TIDUR UTAMA	: 24.39 m²
BILIK AIR UTAMA	: 5.22 m²
BILIK TIDUR 1	: 12.47 m²
BILIK TIDUR 2	: 14.75 m²
RUANG KELUARGA	: 13.97 m²
BILIK AIR 1	: 4.30 m²
BILIK AIR 2	: 3.90 m²
TANGGA	: 7.90 m²
BILIK UTILITI	: 2.92 m²

PELAN LANTAI

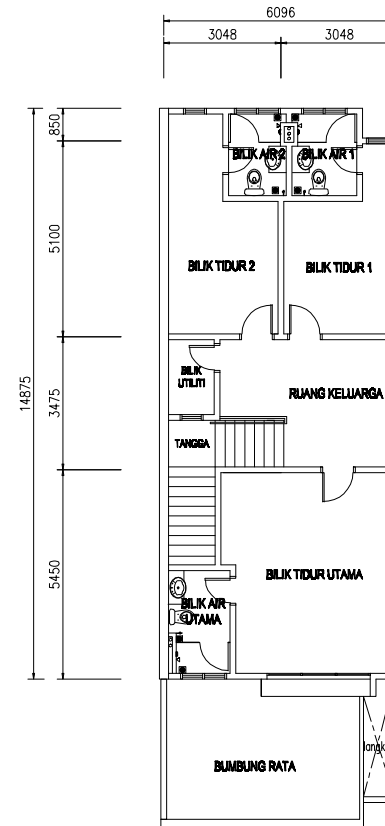
LOT TENGAH

KAWASAN KANTAI 79.72m' | KAWASAN TANAH 143m'



PELAN TINGKAT BAWAH :
LOT TENGAH

LUAS LANTAI : 79.72m²
LUAS TANAH : 143m²



PELAN TINGKAT SATU
LOT TENGAH

LUAS LANTAI : 89.82m²

PELAN TINGKAT BAWAH :

RUANG TAMU/RUANG MAKAN	: 39.97 m ²
DAPUR BASAH & KERING	: 18.43 m ²
BILIK TETAMU	: 12.47 m ²
BILIK AIR 3	: 3.53 m ²
STOR/TANGGA	: 5.32 m ²
HALAMAN	: 4.91 m ²
TERES	: 5.86 m ²
ANJUNG KERETA	: 33.74 m ²
KAWASAN HJAU	: 18.77 m ²

PELAN TINGKAT SATU :

BILIK TIDUR UTAMA	: 24.39 m ²
BILIK AIR UTAMA	: 5.22 m ²
BILIK TIDUR 1	: 12.47 m ²
BILIK TIDUR 2	: 14.75 m ²
RUANG KELUARGA	: 13.97 m ²
BILIK AIR 1	: 4.30 m ²
BILIK AIR 2	: 3.90 m ²
TANGGA	: 7.90 m ²
BILIK UTILITI	: 2.92 m ²

SPESIFIKASI

STUKTUR	Rangka konkrit tetulang	
BUMBUNG	Jubin konkrit	
DINDING	Tanah Liat / pasir simen bata	
SILING	Tingkat bawah	: Cat
	Tingkat satu	: Cat / Papan siling
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminum	
	Tingkap berbingkai aluminum boleh laras	
PINTU	pintu kayu bercorak	
	Pintu papan lapis rata	
	Pintu gelongsor aluminum	
	Pintu louvre kayu	
KUNCI	Pilihan lockset	
LANTAI	Ruang tamu & makan	: Pilihan jubin porcelain
	Dapur	: Pilihan jubin ceramic
	Bilik Tidur Utama	: Pilihan jubin ceramic
	Bilik Tidur 2,3 & 4	: Pilihan jubin ceramic
	Ruang famili	: Pilihan jubin ceramic
	Tangga	: Pilihan jubin ceramic
	Bilik mandi 1, 2, 3 & 4	: Pilihan jubin ceramic
	Laluan masuk kereta	: Pilihan jubin homogeneous
	Lain-lain	: Simen
DINDING	Dapur	: Ketinggian 5'6" jubin ceramic
	Bilik Mandi	: Ketinggian Siling jubin ceramic
	Dinding luar & Dalam	: Cat
KELENGKAPAN SANITARI	Singki	: 1 no
	Tandas duduk	: 4 nos
	Pancuran air	: 4 nos
	Basin tangan	: 4 nos
KELENGKAPAN ELECTRIK		
Punca lampu	24 nos	
13 Amp punca kuasa	17 nos	
Punca kipas	5 nos	
Punca air-con	2 nos	
Punca TV	3 nos	
Punca pemanas air	1 no	
Punca loceng	1 no	
Punca lampu pagar	1 no	
Punca Auto gate	1 no	
PAGAR	5'0" Pintu pagar besi dan pagar batu lepaan simen (Hadapan & sisi)	
	5'0" Pagar dawai berantai dengan tiang besi (Belakang)	
LAIN-LAIN	Pintu Pagar & Bilik Sampah	

**Kami
berada
di sini**



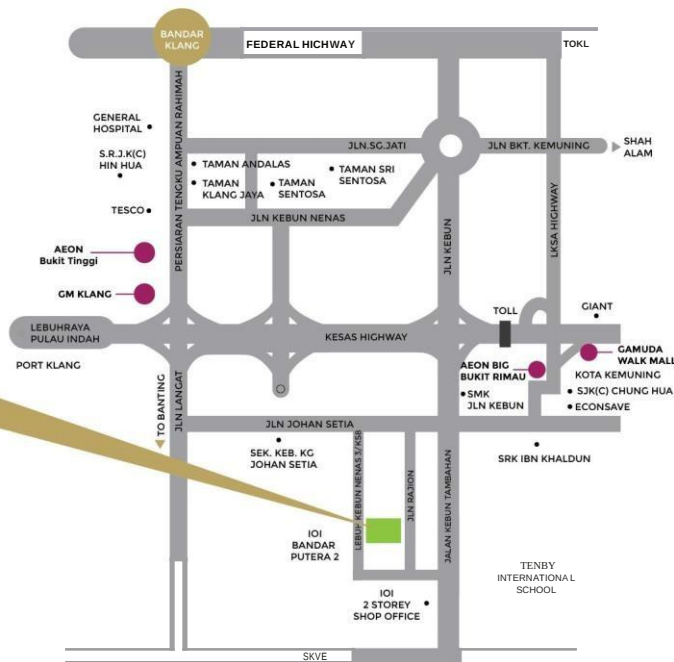
LOKASI

- Berdekatan dengan Klang Town, Westport, Shah Alam & Subang Jaya
- Akses mudah ke KESAS / SKVE / ELITE Highways
- Jalan bebas tol alternatif ke Shah Alam & Subang Jaya

KEMUDAHAN BERDEKATAN

Econsave Kemuning	,4.4 km
SMK Jalan Kebun SRK	,2.8 km
Ibn Khaldun	,3.4 km
Aeon Mall Bukit Tinggi	,10.8 km
Tenby International School	,3.2 km
Gamuda Walk Mall	,9 km
Aeon Big Bukit Rimau	,6 km
GM Klang Wholesale City	,9.5 km

PETA



SILA BERHUBUNG



012-3670553 / 03-80668776

Emel : sales@klmland.com.my

Alamat : No. 8, Jalan TPP 5, Taman Perindustrian Putra

47130 Puchong, Selangor Darul Ehsan

Pemaju : Setara Istimewa Sdn Bhd • No lesen pemaju : 19697/10-2027/1038(R) • Tempoh sah lesen : 11/10/2022 - 10/10/2027 • No permit iklan : XXXXXXX • No. permit pemaju : XXXXXXX • Tempoh sah permit : XXXXXXX • Tarikh dijangka siap : Dis 2023 • Bebanan tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Harga min : RM656,711 Max: RM726,714 • Pegangan Tanah : Pajakkan tempoh 99 tahun berakhir pada 26 September 2116 • Bilangan unit: 25 (Baki: 17) • Pelan bangunan diluluskan oleh: Majlis Perbandaran Klang • No. rujukan : MPK/BGN-600-4/1/0100(2018) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA