



PANGSAPURI SERVIS METRO

LOT 10122 (LOT LAMA PT800), JALAN PERDA UTAMA
MUKIM 7, DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH, PULAU PINANG.



100%
(Hak milik kekal)
(Pegangan Bebas)

5%
Diskaun
untuk
bumiputera

011-2288-7373

NO.36 & 38, LORONG PERDA SELATAN 2, BANDAR PERDA,
14000 BUKIT/MERTAJAM, PULAU PINANG.

Tambahan

No. Lesen Pemaju: 19696/06-2025/0673(R)
Tempoh Sah: 18/06/2022 - 17/06/2025
No. Permit Iklan & Jualan: 19696-1/06-2022/02228(P)
Tempoh Sah:
Nama Pemaju: Ramana Venture Sdn Bhd
Alamat Pemaju: No.36 & 38, Lorong Perda Selatan 2, Bandar Perda,
14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
Telefon Pemaju: 011-2288 7373
Jenis Pegangan Tanah: Bebas
Nama Pemajuan Perumahan: Pangsapuri Servis Metro
Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Jun 2022
Bilangan Unit: Type A, B, B1, B2, C, D
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Seberang Perai
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSP/40/20-37/13(CP)
5% Diskaun Untuk Bumiputera

Pelan Rumah

Jenis
A
810 SQ. FT.
BUANGAN UNIT: 83



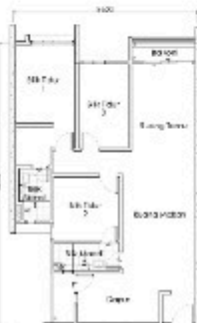
Jenis
B1
1,313 SQ. FT.
BUANGAN UNIT: 4



Jenis
C
1,453 SQ. FT.
BUANGAN UNIT: 16



Jenis
B
1,083 SQ. FT.
BUANGAN UNIT: 310



Jenis
B2
1,279 SQ. FT.
BUANGAN UNIT: 4



Jenis
D
1,845 SQ. FT.
BUANGAN UNIT: 83



Keluasan bangunan dari: 810 kaki persegi

Spesifikasi

Struktur:
Konkrit Tetulang

Bumbung:
Konkrit Tetulang

Tingkap:
Tingkap Kaca Berbingkai
Aluminium

Lantai:
Kemasan Jubin Seramik

Pintu:
Pintu Utama - Pintu Papan Rintangan Api
Pintu Bilik - Pintu Papan Lapis Berkualiti
Pintu Bilik Air - Pintu PVC Berkualiti

Dinding:
Dinding Konkrit Tetulang dan
Dinding Bata Simen Pasir dengan Kemasan Cat

Siling:
Bilik air - Kepingan plaster siling
Lain-lain Tempot - Lepatan Skima dan Cat

Baki unit - 42 unit

Minimum - RM315,000.00

Harga Jualan Baru : Maksimum - RM741,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KPJ Penang Specialist Hospital	600m
Maybank	750m
Mc Donald's	1.5km
Jit Sin Independent High School	3.8km
Mydin Mall Bukit Mertajam	3.5km
Sunway Carnival	8.4km

