

Taman Desa Intan

BUKIT KAPAR , KLANG, SELANGOR



TERES 1 TINGKAT

**4 BILIK
2 BILIK AIR**

**HARGA BERMULA DARI
RM350,000**

TERES 2 TINGKAT

**4 BILIK
3 BILIK AIR**

**HARGA BERMULA DARI
RM450,000**



**BAYARAN MUKA
RENDAH**

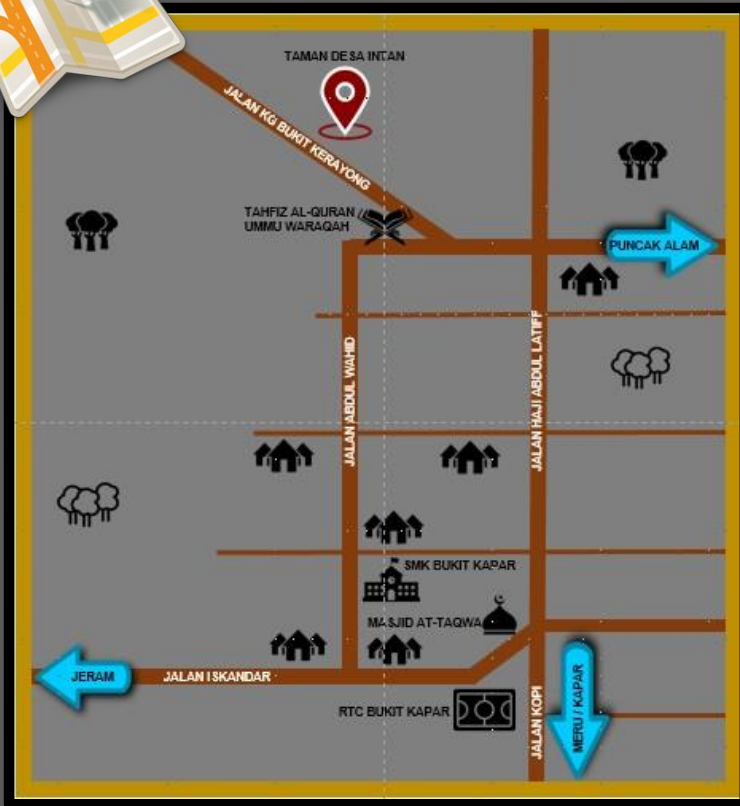
**DISKAUN
SEHINGGA 10%**

**PERCUMA
PERJANJIAN JUAL BELI**

TAMAN DESA INTAN • PEMAJU : ABDAN DEVELOPMENT SDN BHD (1158906)
ALAMAT PEMAJU : 48-2, JALAN NELAYAN B 19/B, SEKSYEN 18, SHAH ALAM, SELANGOR TEL. 0355454499
NO. LESEN PEMAJU : 19694/12-2027/0475(R) • TEMPOH LUPUT :17/06/2021 - 07/12/2027
NO. PERMIT IKLAN : • TEMPOH SAH :
HARGA JUALAN :6 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT RM350,000.00 (MIN.) – RM524,800.00 (MAK.)
7 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT RM450,000.00 (MIN.) – RM533,800.00 (MAK.)
• PIHAK BERKUASA MELULUSKAN : MAJLIS PERBANDARAN KLANG
NO.RUJUKAN KELULUSAN : MPK/BGN-600-4/1/0095(2017) • PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN • TAMAT : 27/09/2087
BEBANAN TANAH : TIADA • STATUS TANAH : BEBAS • TARIKH DIJANGKA SIAP : 05/02/2024 DISKAUN BUMIPUTERA 7%

PETA LOKASI

SPESIFIKASI

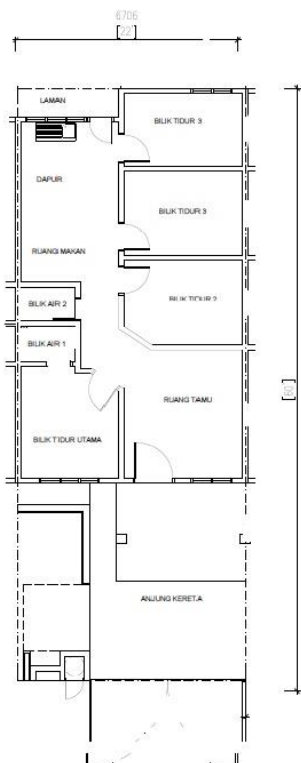


SPESIFIKASI BANGUNAN

1. Kerangka Bangunan	Kerangka Konkrit Tetulang	
2. Dinding	Batu Bata Semir	
3. Dinding Dua Pihak (Party Wall)	Batu Bata Semir	
4. Bumbung	Bumbung Jubin Konkrit	
5. Kerangka Bumbung	Kerangka Aluminium	
6. Siling	Kemasan Skim, Siling Papan Semir	
7. Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Keras Dapur : Pintu Kayu Lapis Plywood Bilik Tidur : Pintu Kayu Lapis Plywood Bilik Mandi : Pintu Kayu Lapis Plywood Kalis Air	
8. Tingkap	Aluminium Frame Casement Window	
9. Alatan Kekunci	Kekunci Bermutu	
10. Kemasan Lantai	Laluan Kereta : Lapan Simen Tempat Letak Kereta : Lapan Simen Ruang Tamu : Jubin Seramik Ruang makan : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik Bilik Tidur 01 : Jubin Seramik Bilik Tidur 02 : Jubin Seramik Bilik Tidur 03 : Jubin Seramik Bilik Mandi 01 : Jubin Seramik Bilik Mandi 02 : Jubin Seramik Laman Belakang : Lapan Simen	
11. Kemasan Dinding	Dinding Am : Lapan simen dan cat Bilik Mandi : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik	
12. Peralatan Dapur	Dapur : Sinki Aluminium	
13. Peralatan Sanitari	Bilik Mandi : Sinki, Tandas Duduk, Pancuran Mandi, Paip Air & Perangkap Lantai	
14. Pagar	Pagar Pautan Rantai	
15. Perkakas Elektrik	Mata Lampu : 13 Unit Mata Kipas Siling : 4 Unit Mata Kipas Dinding : 1 Unit Mata Kuasa 13amp : 9 Unit Mata Kuasa penghawa Dingin : 1 Unit Mata Kuasa TV (Astro) : 1 Unit Mata Kuasa Pemanas Air : 1 Unit Mata FWS : 1 Unit Mata Kuasa Loceng : 1 Unit	

PELAN LANTAI

TERES 1 TINGKAT



TERES 2 TINGKAT TINGKAT BAWAH



TERES 2 TINGKAT TINGKAT ATAS

