

RESIDENSI SINARAN

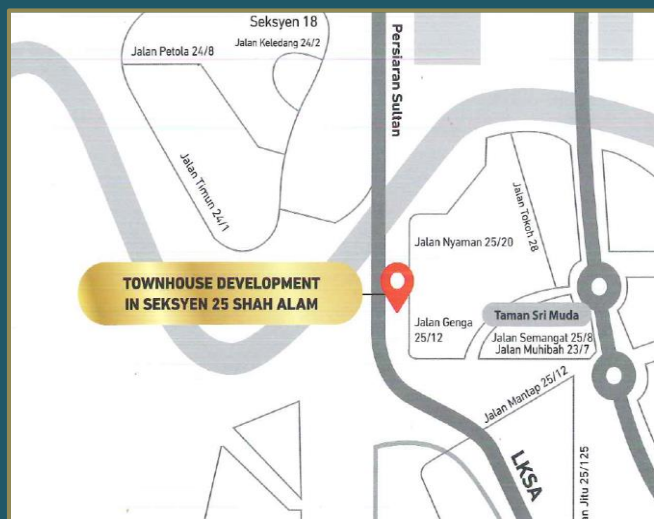
HARGA MIN : RM 517,000.00

-

HARGA MAKS : RM 629,000.00



PETA LOKASI



MAKLUMAT HARTA TANAH :-

Nama Projek	: Resensi Sinaran
Lokasi	: Jalan SriKandi 25/14, Taman Sri Muda, Seksyen 25, 40400 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan
Jenis Pegangan	: Pajak selama 99 tahun, berakhir pada 3 November 2115
Jumlah Unit	: 62
Jenis Harta Tanah	: Rumah Bandar 3 Tingkat
	Jenis A – 44 unit
	Jenis B – 4 unit
	Jenis C – 4 unit
	Jenis D – 10 unit
Harga Min	: RM517,000.00
Harga Maks	: RM629,000.00
Baki Unit	: 24 unit
Keluasan	: bermula dari 114 mp
Tarikh Dijangka Siap	: Julai, 2023
Nama Pihak Berkuasa	
Tempatan	: Majlis Bandaraya Shah Alam (MBSA)
Bebanan Tanah	: Tiada
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

MAKLUMAT PEMAJU :-

Nama Pemaju	: Sega Land Development Sdn Bhd
Alamat Pemaju	: No. J-08-3A, Block J, Setiawalk, Persiaran Wawasan, Pusat Bandar Puchong, 47160 Puchong, Selangor
No. Tel	: 03-58797662
No. Pelan Bangunan	: MBSA/BGN/BB/600-1(PB)/SEK.25/0074-2018
No. Lesen Pemaju & Tempoh Sah Laku	: 19692/07-2025/0933(R) & 07/07/2022 – 06/07/2025

SPESIFIKASI BANGUNAN :-

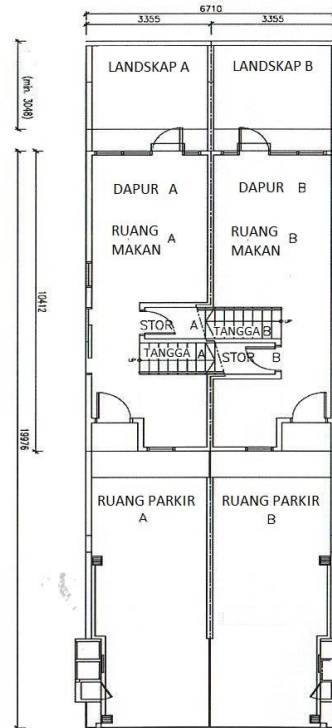
Struktur	: Struktur Konkrit Bertulang
Dinding	: Batu-bata Dengan Leraan Simen
Bumbung	: Bumbung Keluli, Rangka Konkrit Tetulang
Siling	: Siling Papan Plaster, Kemasan Skimcoat dan Cat Emulsi
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Panel Kayu, Pintu Papan Lapis Rata, Pintu Ram, Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Leraan Simen Dengan Cat Emulsi, Kemasan Jubin Seramik
Kemasan Lantai	: Jubin Porcelain, Jubin Seramik, Kemasan Konkrit

Kemasan Sanitari

Besen Basuh Tangan 2

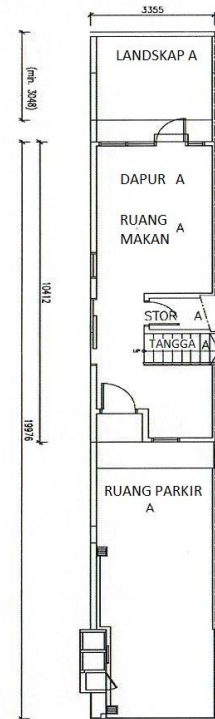
PELAN LANTAI

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

UNIT Hujung			
BLOK 1	BLOK 2	BLOK 3	BLOK 4
2A		15B	



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

UNIT TENGAH			
BLOK 1	BLOK 2	BLOK 3	BLOK 4
2B	20B	3A	
6B	24B	7A	
10B	28B	11A	
14B	32B	15A	