



Rumah Teres Setingkat Baki Unit: 7 Unit

Lot Seragam
20' x 70'

Min: RM218,500
Maks: RM272,000

No. Lesen Pemaju : 19690/07-2023/0752(R)
Tempoh Sah : 1 tahun (23/07/2022 sehingga 22/07/2023)
No. Permit Iklan :
Tempoh Sah :
Beban Tanah : Tiada
Pegangan Tanah : 99 tahun (tempoh tamat: 26 September 2115)
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDJ.431/KM+KMB/02/23/18
Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Jeli
Tarikh Dijangka Siap : Dis 2023
Jumlah Unit: Baki Unit : 7 unit
Harga: Min: RM218,500 Maks: RM272,000



Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dibuat sebarang perkiraan kecuali mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu. Tidak boleh membuat pindahmilik dalam tempoh 10 tahun daripada pendaftaran hakmilik pertama. Tempoh sekatan pindahmilik selama 10 tahun yang dikenakan di atas dikecualikan bagi pindahmilik kepada waris terdekat dan dalam keadaan-keadaan tertentu (Exceptional Circumstances) yang diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini adalah dikecualikan bagi maksud gadaian tanah ini kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26 A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pemaju

JELI INTAN SDN. BHD. (1112906-M)

No:44-K, Lorong 7, Jalan Cherong Lanjut,
20400 Kuala Terengganu, Terengganu.

014 283 9168 012-928 1899
012-219 9280



Pelan Lantai

SPESIFIKASI

- Struktur : Konkrit bertetulang
- Dinding : Bata & lepaan simen
- Atap : Bumbung trilon & bumbung rata
- Kemasan : Jubin - Ruang tamu, ruang makan,
- Lantai bilik tidur, dapur & bilik air
- Lepaan simen - Anjung kereta
- Kemasan : Dinding luar - Lepaan simen & cat
- Dinding Dinding dalam - Lepaan simen & cat
- Dinding dapur - Jubin seramik
- Dinding bilik air - Jubin seramik
- Pintu : Pintu pagar - Pintu pagar besi
- Pintu luar - Pintu kayu panel hiasan,
- pintu gelongsor aluminium
- & pintu papan lapis
- Pintu bilik tidur - Pintu kayu panel
- Pintu bilik air - Bingkai besi & PVC
- Tingkap : Bingkai - Aluminium anodised asli
- Siling : Siling plaster, siling asbestos & skim kot