



FASA 2



41 Unit Rumah Teres Setingkat

Lot Seragam

20'x 70'

Min: RM310,000.00
Maks: RM422,000.00

No. Lesen Pemaju	: 19690/07-2028/0975(A)
Tempoh Sah	: 5 tahun (23/07/2023 sehingga 22/07/2028)
No. Permit Iklan	:
Tempoh Sah	:
BebananTanah	: Tiada
PeganganTanah	: Pajakan (99 tahun berakhir pada 26 September 2115)
No. Kelulusan Pelan Bangunan	: MDJ.200-1/3/2/PB/2025/49(3)
Pihak Berkuasa	: Majlis Daerah Jeli
Tarikh Dijangka Siap	: Jul 2028
Jumlah Unit:	: 41 unit

Harga: Min: RM310,000.00 Maks: RM422,000.00

Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dibuat sebarang perkiraan kecuali mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu. Tidak boleh membuat pindahmilik dalam tempoh 10 tahun daripada pendaftaran hakmilik pertama. Tempoh sekatan pindahmilik selama 10 tahun yang dikenakan di atas dikecualikan bagi pindahmilik kepada waris terdekat dan dalam Keadaan-keadaan tertentu (Exceptional Circumstances) yang diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan. Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini adalah dikecualikan bagi maksud gadaian tanah ini kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26 A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH KPKT.GOV.MY"



JELI INTAN SDN. BHD. (1112906-M) 014-283 9168 012-928 1899

No:44-K, Lorong 7, Jalan Cherong Lanjut,
20400 Kuala Terengganu, Terengganu.

012-219 9280



Pelan Lantai

SPESIFIKASI

Struktur	:	Konkrit bertetulang
Dinding	:	Bata & lepaan simen
Atap	:	Bumbung trilon & bumbung rata
Kemasan	:	Jubin
Lantai	:	- Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur & bilik air
	:	Lepaan simen
	:	- Anjung kereta
Kemasan	:	Dinding luar
	:	- Lepaan simen & cat
Dinding	:	Dinding dalam
	:	- Lepaan simen & cat
	:	Dinding dapur
	:	- Jubin seramik
	:	Dinding bilik air
	:	- Jubin seramik
Pintu	:	Pintu pagar
	:	- Pintu pagar besi
	:	Pintu luar
	:	- Pintu kayu panel hiasan, pintu gelongsor aluminium & pintu papan lapis
	:	Pintu bilik tidur
	:	- Pintu kayu panel
	:	Pintu bilik air
	:	- Bingkai besi & PVC
Tingkap	:	Bingkai
	:	- Aluminium anodised asli
Siling	:	Siling plaster, siling asbestos & skim kot