

LOKASI STRATEGIK

Binjai Heights terletak di Pekan Bahau, bersebelahan dengan Taman Meranti dan Taman Khaya, kemudahan asas yang berhampiran:

- Pasaraya Billion
- Pasar Borong Bahau
- Sek. Ren. Chi Wen dan Sek Men Chi Wen
- Taman Rekreasi dan Padang Besar Bahau
- Bahau Lake Garden
- Bahau Pusat Bandar



Binjai Heights

@ PEKAN BAHAU

PEGANGAN KEKAL



SKIM PERUMAHAN BARU
YANG BERKONSEP
MODEN DAN UNIK
DI PEKAN BAHAU



Pemaju:

Scenic Home Development Sdn Bhd (743890-H)
No. 277, Tingkat Atas, Jalan Bandar Senawang 15,
70450 Seremban, Negeri Sembilan.
Tel (06) 679 3233 Fax (06) 679 3166

Sila Hubungi
019-650 2495
019-266 2226

NOMBOR LESEN PEMAJU: 19688 / 06-2025 / 0507(R) TEMPOH SAH LAKU: 12/06/2022 SEHINGGA 11/06/2025 NOMBOR PERMIT IKAN & JUALAN: 19688-1 / 06-2022/02038(P) TEMPOH SAH LAKU: 12/06/2021 SEHINGGA 11/06/2022 PEGANGAN TANAH: KEKAL KELULUSAN PELAN BANGUNAN: MAJIS PERBANDARAN JEMPOL NO RUJUKAN: MPJL 494/14/2018 BEBANAN TAHAP: TIADA TARIKH DIJANGKA SIAP: Jun 2023 JENIS RUMAH: RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (BAKI - 3 UNIT) HARGA JUALAN MINIMUM: RM 618,000.00 HARGA JUALAN MAKSIMUM: RM 812,000.00 JENIS RUMAH: RUMAH BANGLO SETINGKAT (BAKI - 3 UNIT) HARGA JUALAN MINIMUM: RM 799,000.00 HARGA JUALAN MAKSIMUM: RM 1,068,000.00 DISKAUN BUMIPUTRA: 5% IKLAN INI TELAH DILULUSAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



KELUASAN TANAH

43' X 92"

KELUASAN BINAAN

2174 sq.ft.

4 BILIK TIDUR + 1 BILIK UTILITI

3 BILIK AIR

**DARUR KERING DAN BASAH
RUANG TETAMU YANG BERGANDA TINGGI**



SPESIFIKASI

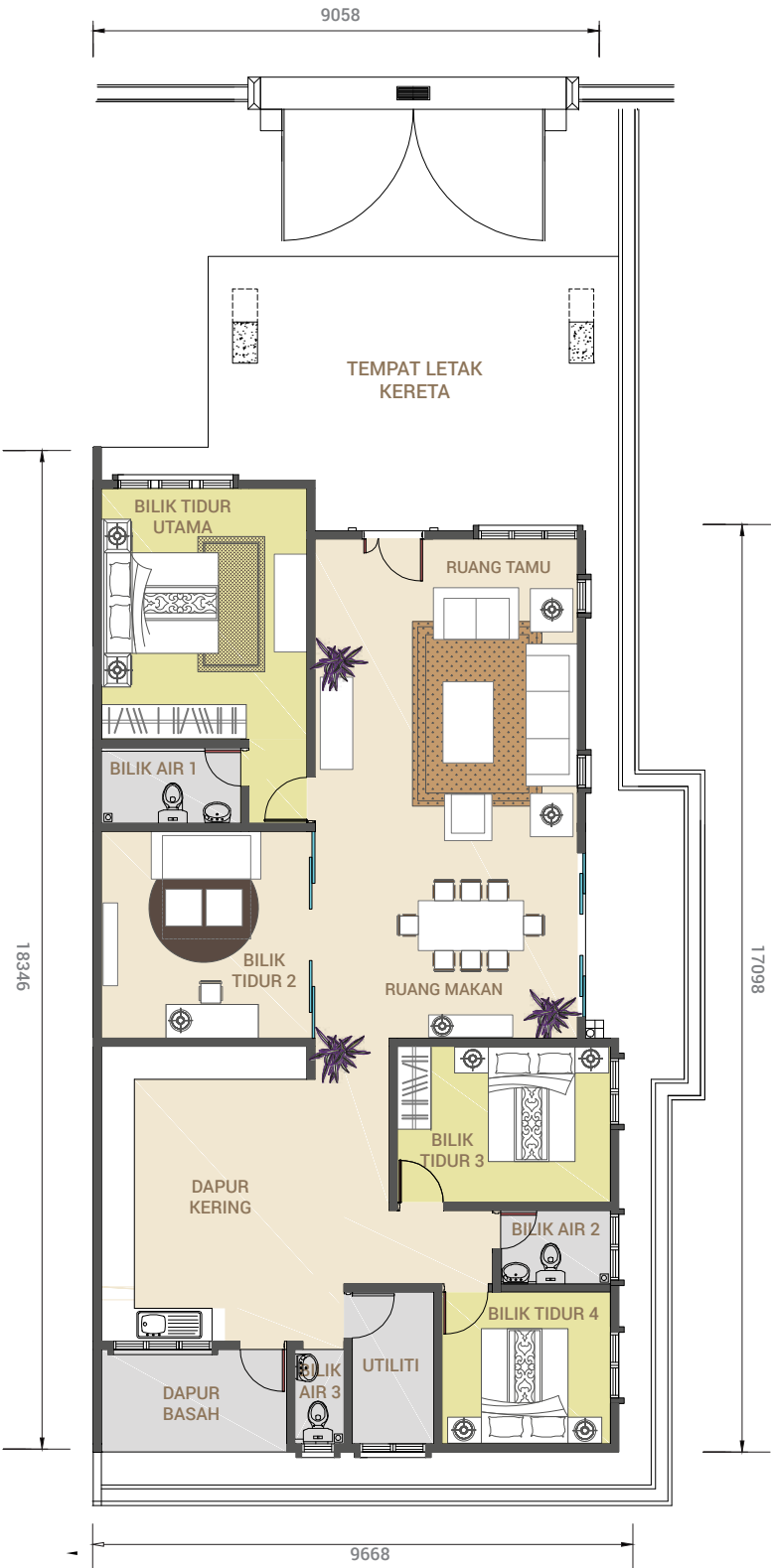
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

STRUKTUR	KONKRIT BERTETULANG DAN RANGKA KERJA STRUKTUR		ALAT-ALAT	TANDAS JENIS DUDUK / BESIN / PANCURAN
DINDING	DINDING BATU-BATA		KEBERSIHAN	DI BILIK MANDI
BUMBUNG	DEK LOGAM / KONKRIT BERTETULANG RATA			SINKI 'ST STEEL' DI DAPUR
TINGKAP	TINGKAP ALUMN BERKACA/TOP HUNG/ TINGKAP RAM KACA TETAP		KELENGKAPAN	30 MATA KUASA LAMPU
PINTU	PINTU KAYU BERHIAS / PINTU GELUNGSUR ALUMN PINTU KAYU / PINTU PVC		LETRIK	15 MATA PLUG
SILING	SILING BERPLASTER			7 MATA KUASA KIPAS SILING
KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU & MAKAN	JUBIN SERAMIK		5 MATA PENYAMAN UDARA
	BILIK	JUBIN SERAMIK		2 MATA TV
	BILIK MANDI / DUPUR	JUBIN SERAMIK		2 MATA PEMANAS AIR
	TEMPAT LETAK KERETA	JUBIN SERAMIK	LAIN-LAIN	1 MATA TELEFON
	LEPEKAN SIMEN DI LAIN-LAIN TEMPAT			TANGKI AIR YANG DILULUSKAN
KEMASAN DINDING	JUBIN SERAMIK BERGALIS HINGGA PARAS SILING DI DAPUR DAN BILIK MANDI			
PAGAR	PAGAR BATU-BATA DAN GRIL SETINGGI 5' 0" DENGAN PINTU BESI SETINGGI 5' 0"			
CAT	BAHAGIAN LUAR / DALAM DINDING - BERPLASTER SIMEN DAN CAT EMULSION			
	PERMUKAAN KAYU - CAT MINYAK			

RUMAH BANGLO SETINGKAT

STRUKTUR	KONKRIT BERTETULANG DAN RANGKA KERJA STRUKTUR		ALAT-ALAT	TANDAS JENIS DUDUK / BESIN / PANCURAN	
DINDING	DINDING BATU-BATA		KEBERSIHAN	DI BILIK MANDI	
BUMBUNG	DEK LOGAM / KONKRIT BERTETULANG RATA			SINKI 'ST STEEL' DI DAPUR	
TINGKAP	TINGKAP ALUMN BERKACA/TOP HUNG/ TINGKAP RAM KACA TETAP		KELENGKAPAN	32 MATA KUASA LAMPU	
PINTU	PINTU KAYU BERHIAS / PINTU GELUNGSUR ALUMN		LETRIK	16 MATA PLUG	
	PINTU KAYU / PINTU PVC			7 MATA KUASA KIPAS SILING	
SILING	SILING BERPLASTER			6 MATA PENYAMAN UDARA	
KEMASAN LANTAI	RUANG TAMU & MAKAN	JUBIN SERAMIK		2 MATA TV	
	BILIK	JUBIN SERAMIK		2 MATA PEMANAS AIR	
	BILIK MANDI / DUPUR	JUBIN SERAMIK		1 MATA TELEFON	
	TEMPAT LETAK KERETA	JUBIN SERAMIK	LAIN-LAIN	TANGKI AIR YANG DILULUSKAN	
	LEPEKAN SIMEN DI LAIN-LAIN TEMPAT				
KEMASAN DINDING	JUBIN SERAMIK BERGALIS HINGGA PARAS SILING DI DAPUR DAN BILIK MANDI				
PAGAR	PAGAR BATU-BATA DAN GRIL SETINGGI 5' 0" DENGAN PINTU BESI SETINGGI 5' 0"				
CAT	BAHAGIAN LUAR / DALAM DINDING - BERPLASTER SIMEN DAN CAT EMULSION				
	PERMUKAAN KAYU - CAT MINYAK				

PELAN LANTAI



RUMAH BANGLO SETINGKAT



KELUASAN TANAH

56' X 92"

KELUASAN BINAAN

2420 sq.ft.

4 BILIK TIDUR + 1 BILIK UTILITI

4 BILIK AIR

**DARUR KERING DAN BASAH
RUANG TETAMU YANG BERGANDA TINGGI**

PELAN LANTAI

