



CHERATING

PRIMA PAHANG

PROJEK PERBADANAN SETIAUSAHA KERAJAAN PAHANG



**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT HARGA DARI
RM 150,000.00 HINGGA RM 192,280.00**

***Penjawat Kerajaan Diskaun 10%**

**FASA 1A
108 UNIT
DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN**



RUMAH BERKEMBAR DI CHERATING, PAHANG

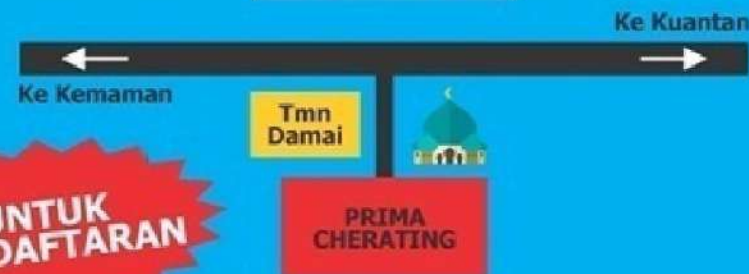
SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang
Bumbung	: Atap Metal Deck dengan Kekuda Logam
Dinding	: Dinding Bata Simen Berlepa
Kemasan Siling	: Siling Asbestos
Tingkap	: Tingkap Cermin Rangka Aluminium
Pintu	: Pintu Panel Kayu Pintu PVC untuk Bilik Air
Kemasan Lantai	: Jubin & Lepas Simen
Sanitari	: 1 bil. Sinki Aluminium 2 bil. Mangkuk Tandas 2 bil. Paip Mandi Siram 2 bil. Basin Basuh Tangan 2 bil. Cermin Muka

Harga Jualan	: Harga Dari RM 150,000.00 - RM 192,280.00
Keluasan Tanah	: Min. 260 m2 Max. 664 m2
Keluasan Rumah	: 169.23 m2
Jenis Rumah	: Rumah Berkembar Semi-D
Status Tanah	: Rizab Melayu
Pelan Bangunan	: Ditolak Majlis Perbandaran Kuantan
No Rujukan	: (12) dlm.MPKR/B.PB/97/2018-4
No. Lesen	: 19685-1/08-2022/02573(L)
No. Permit	: 19685-1/08-2022/02573(P)
Tempoh Sah Lesen dan Permit	: 19/08/2021-18/08/20

**DIJANGKA SIAP OKTOBER 2023
BAKI UNIT UNTUK FASA 1A: 33 UNIT**

PLAN LOKASI



Lokasi Pelan Tapak



BEBANAN TANAH : TIADA

PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN (Tarikh luput :6/10/2116)
RIZAB MELAYU

SEKATAN KEPENTINGAN : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

PEMAJU : Y&S MUTIARA CONSTRUCTION SDN BHD
NO.846, TINGKAT BAWAH, JALAN 3/10, BLM POINT,
BANDAR INDERA MAHKOTA, 25150 KUANTAN, PAHANG
TEL : 011-26320123 / 09-57551592
FACEBOOK : PRIMA CHERATING PAHANG
EMAIL : YSBUMI@GMAIL.COM

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN PERUMAHAN RAKYAT 1 MALAYSIA (PRIMA) PAHANG

Syarat-syarat dan Kelayakan Bagi Pemohon Pendaftaran Perumahan Rakyat 1 Malaysia (PRIMA) PAHANG ialah :

WARGANEGARA MALAYSIA

Warganegara Malaysia keutamaan kepada rakyat ke bawah Duli Yang Maha Mulia Sultan Pahang.

JUMLAH PENDAPATAN

Jumlah pendapatan seisi rumah tidak melebihi RM 10,000 sebulan

BERMASTAUTIN

Telah menetap dan tinggal di Negeri Pahang secara terus menerus selama tidak kurang daripada (5) tahun.

SENARAI SEMAK PENDAFTARAN PERMOHONAN PERUMAHAN RAKYAT 1 MALAYSIA (PRIMA) PAHANG

- Slip Penerima Pendaftaran ePerumahan
- Satu (1) Salinan Kad Pengenalan Pemohon
- Satu (1) Salinan Kad Pengenalan Suami / Isteri
- Satu (1) Salinan Sijil Nikah / Pendaftaran / Perkahwinan / Perceraian
- Satu (1) Salinan Sijil Kelahiran Pemohon Sahaja
- Satu (1) Salinan Terkini Slip Gaji Pemohon
- Satu (1) Salinan Terkini Slip Suami / Isteri
- Satu (1) Salinan Surat Perakuan Majikan
- Satu (1) Salinan Borang (J) (Jika Ada)
- Satu (1) Salinan Kad Pertukaran Alamat atau Dokumen lain yang membuktikan tempoh menetap di Negeri Pahang / Surat Pengesahan Bermastautin di Negeri Pahang daripada JKKK
- Akuan Sumpah