

### **TAMAN SERI DAGANG 3**

#### **RUMAH MAMPU MILIK TERES 1 TINGKAT (18' X 111'-114')**

HARGA : RM 300,000.00 (Minima) – RM 538,000.00 (Maksima)  
NAMA DAN ALAMAT : L-MAX DEVELOPMENT SDN BHD  
NO.48, JALAN SUNGAI AGAS 6A/KU3, TAMAN SUNGAI PINANG  
41400 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.  
NO.TEL /FAX : 603-33423998 / 603-33421998  
LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 19681/05-2030/0249(R)  
TARIKH SAH : 24/05/2025 - 23/05/2030  
PERMIT IKLAN DAN JUALAN :  
TARIKH SAH :  
JENIS HAKMILIK TANAH : TANAH SIMPANAN MELAYU  
BEBAN TANAH : TIADA  
SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA  
TARIKH JANGKA SIAP : OGOS 2026  
PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT  
NO. PELAN BANGUNAN : MDKL/JKB/4/4/1349(A)(14)  
NO. KELULUSAN PELAN : 78/2021  
NAMA PIHAK BERKUASA (PBT) : MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT  
BILANGAN UNIT : 12

”IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.”

## **SPESIFIKASI BANGUNAN**

### **RUMAH TERES 1 TINGKAT (18' X 112' - 117') 'Intermediate Lot'.**

#### **STRUKTUR**

Tapak : Konkrit Tetulang  
Dinding Luar / Dalam : Dinding Bata

#### **KEMASAN LANTAI**

Anjung Kereta : Letaan Simen  
Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik  
Dapur / Bilik Air 1 & 2/ Teres : Jubin Seramik  
Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Jubin Seramik

#### **KEMASAN DINDING**

Luar & Dalam : Berplaster Simen  
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter  
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1.724 meter

#### **PINTU**

Ruang Tamu : Pintu Kayu Keras  
Dapur / Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Pintu Kayu Papan Lapis  
Bilik Air : Pintu P.V.C

#### **TINGKAP**

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas  
Dapur : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas  
Bilik Air 1 & 2 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras  
Bilik Tidur 2 & 3 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras

#### **BUMBUNG**

: Bumbung Jenis Genting

#### **PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING**

Bilik Air 1 & 2 : Tandas Duduk Yang Diluluskan  
: Pancuran Air  
: Basin Basuh  
: Pili Air  
Pili Laman : 1  
Sinki Auminium (Single Bowl) : 1

#### **PEMASANGAN ELEKTRIK**

Suiz Kipas Angin : 2 Punca TV : 1  
Suiz Lampu : 14 Punca Telefon : 1  
Suiz 13-Amp : 11

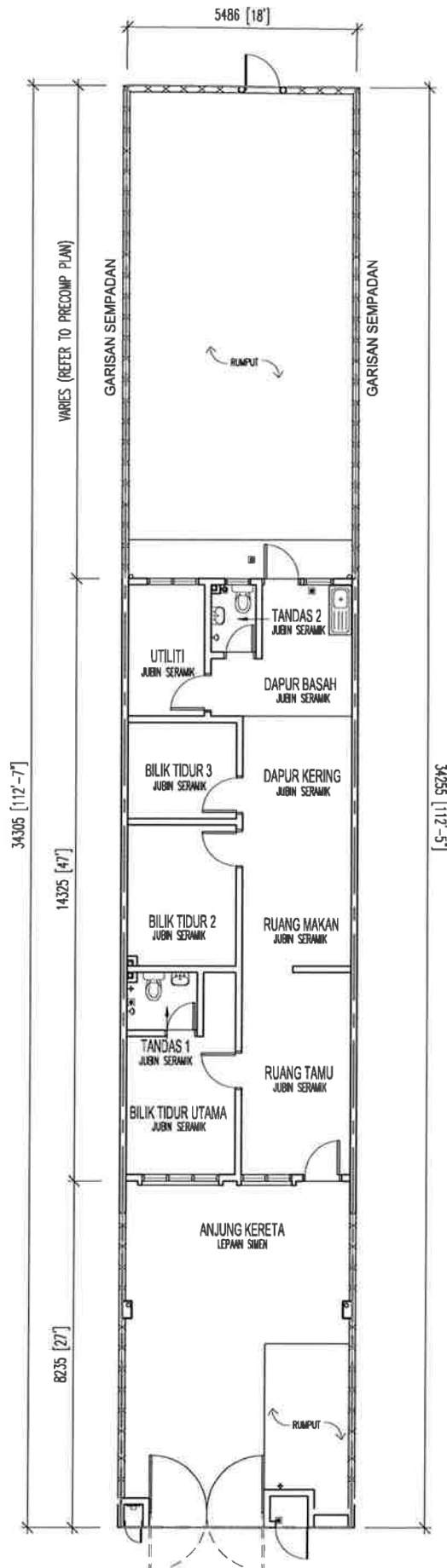
#### **CAT**

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu  
Dinding Dalam : Cat Emulsi

#### **PAGAR**

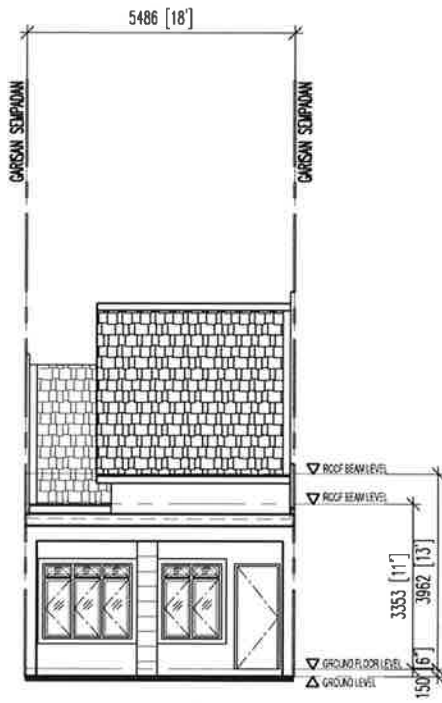
Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter  
Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi  
Tepi : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TENGAH)  
(PT 48220)

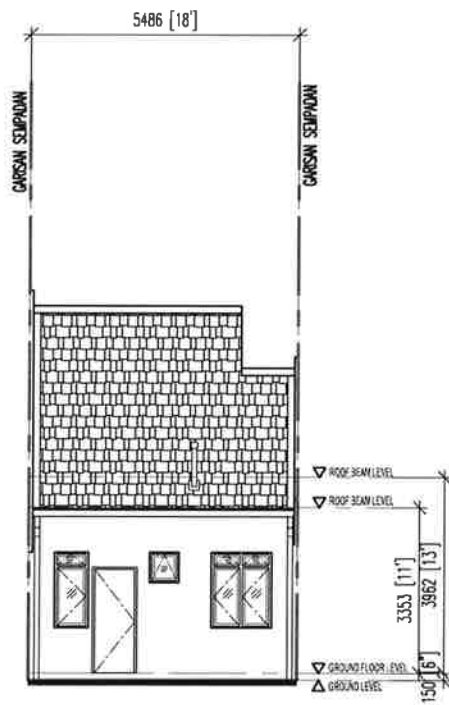


PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TENGAH)  
(PT 48220)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

## **SPESIFIKASI BANGUNAN**

### **RUMAH TERES 1 TINGKAT (18' X 112' - 117') 'Corner Lot'.**

#### **STRUKTUR**

Tapak : Konkrit Tetulang  
Dinding Luar / Dalam : Dinding Bata

#### **KEMASAN LANTAI**

Anjung Kereta : Lepaan Simen  
Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik  
Dapur / Bilik Air 1 & 2/ Teres : Jubin Seramik  
Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Jubin Seramik

#### **KEMASAN DINDING**

Luar & Dalam : Berplaster Simen  
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1.724 meter  
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

#### **PINTU**

Ruang Tamu : Pintu Kayu Keras  
Ruang Makan : Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta  
Tingkap Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas  
Dapur / Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Pintu Kayu Papan Lapis  
Bilik Air 1 & 2 : Pintu P.V.C

#### **TINGKAP**

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Tepi & Atas  
Dapur : Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Tepi & Atas  
Bilik Tidur 2 & 3 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras  
Bilik Air 1 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras  
Bilik Air 2 : Jenis Aluminium Kaca Buka Atas

#### **BUMBUNG**

: Bumbung Jenis Genting

#### **PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING**

Bilik Air 1 & 2 : Tandas Duduk Yang Diluluskan  
: Pancuran Air  
: Basin Basuh  
: Pili Air  
Pili Laman : 1  
Sinki Aluminium (Single Bowl) : 1

#### **PEMASANGAN ELEKTRIK**

Suiz Kipas Angin : 2 Punca TV : 1  
Suiz Lampu : 15 Punca Telefon : 1  
Suiz 13-Amp : 11

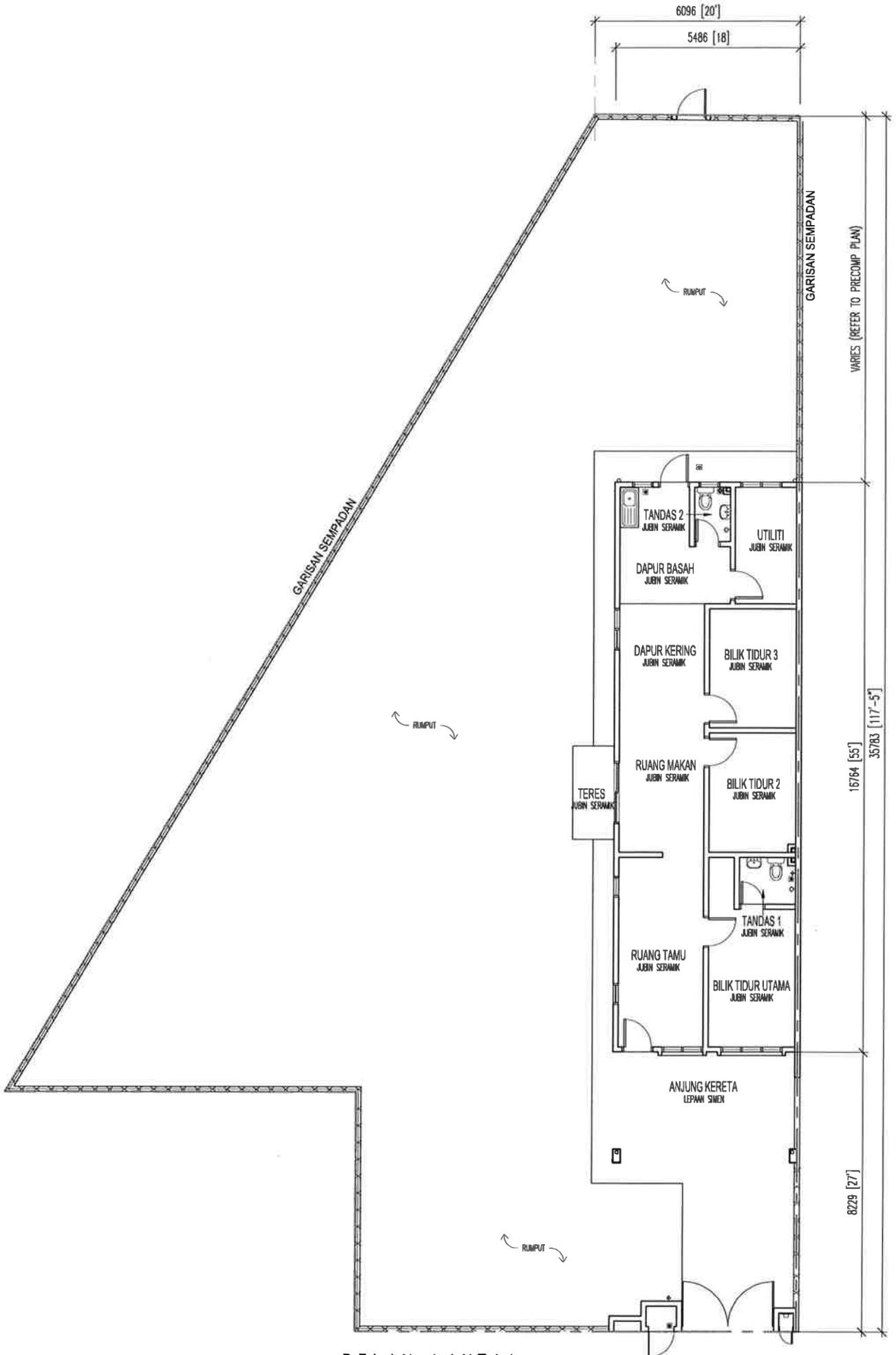
#### **CAT**

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu  
Dinding Dalam : Cat Emulsi

#### **PAGAR**

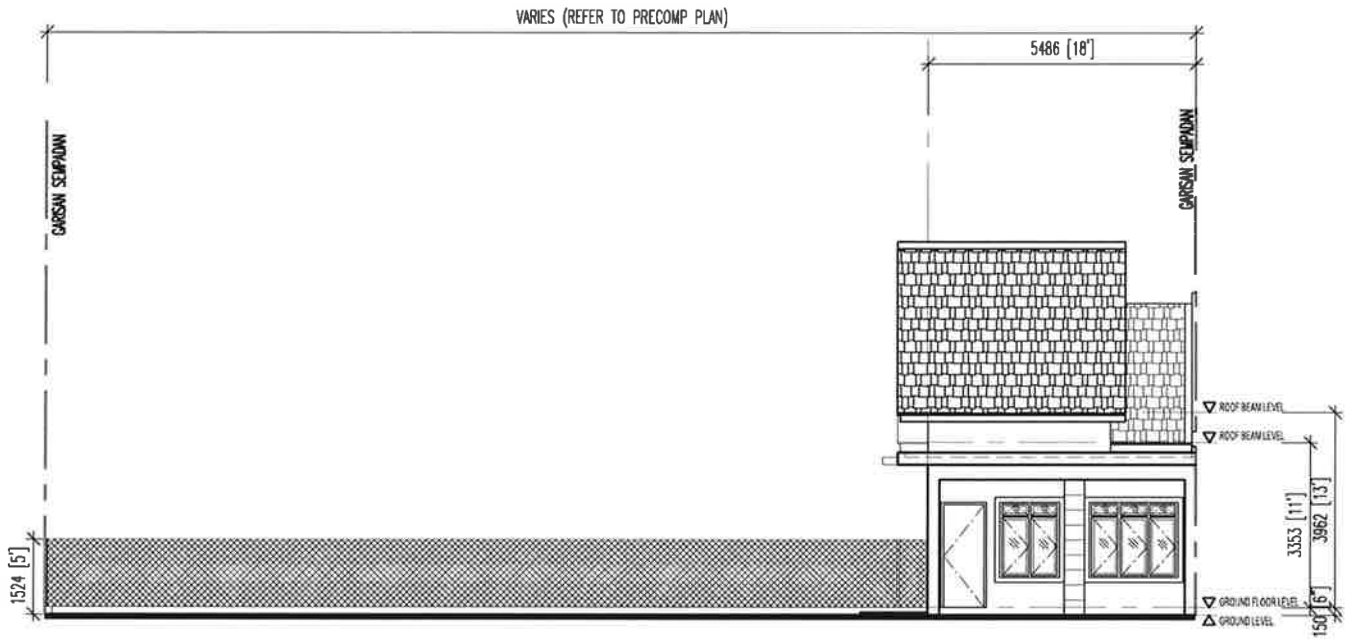
Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar  
Dawai Setinggi 1.524 meter  
Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi  
Tepi : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TEPI)  
(PT 48248)

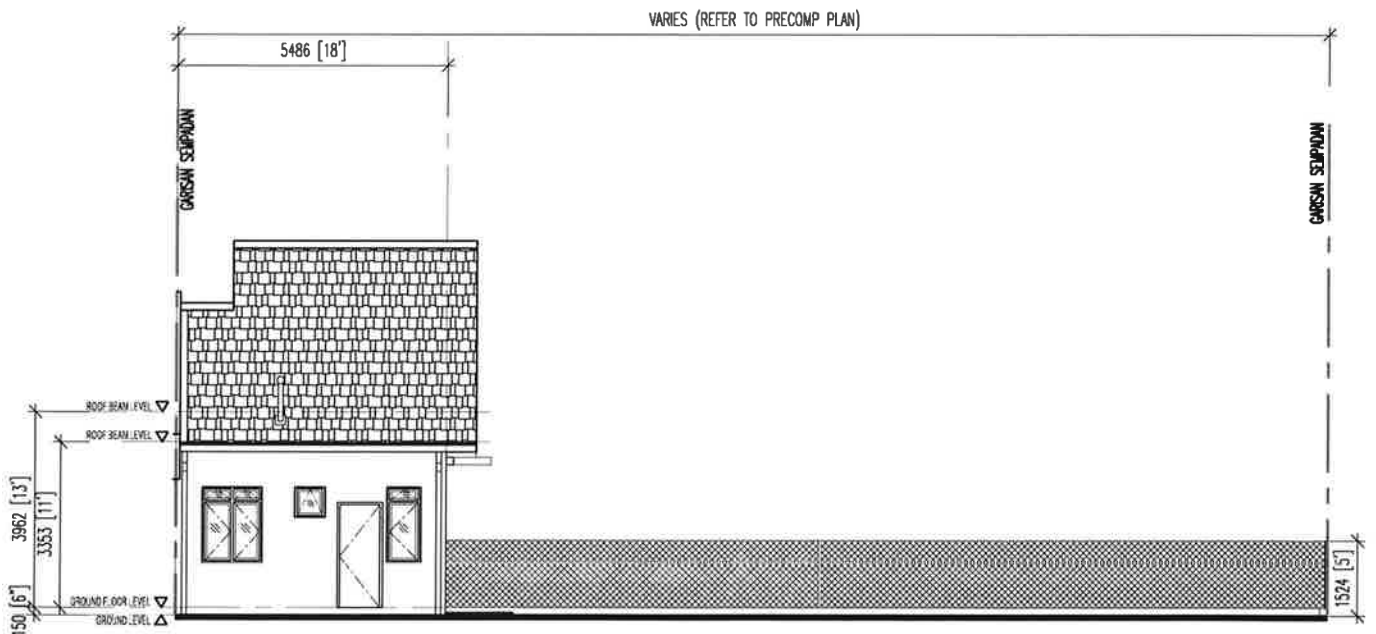


PELAN LANTAI

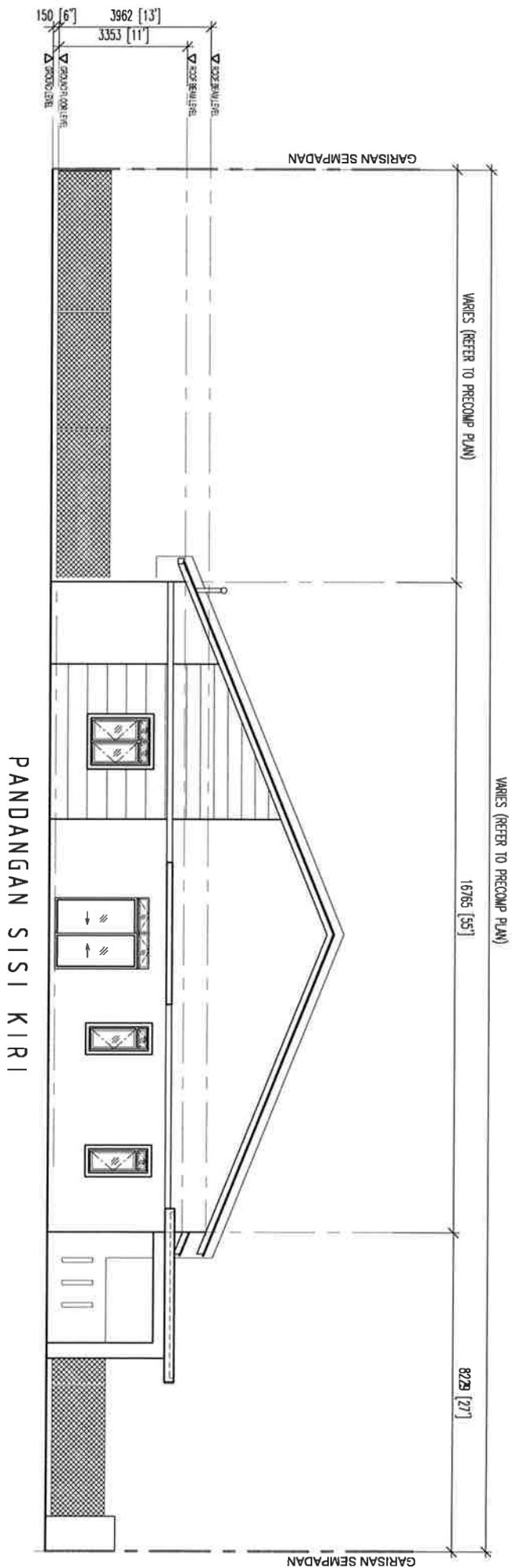
RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TEPI)  
(PT 4824B)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



## **SPESIFIKASI BANGUNAN**

### **RUMAH TERES 1 TINGKAT (18' X 112' - 117') 'Intermediate Lot'.**

#### **STRUKTUR**

Tapak : Konkrit Tetulang  
Dinding Luar / Dalam : Dinding Bata

#### **KEMASAN LANTAI**

Anjung Kereta : Letaan Simen  
Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik  
Dapur / Bilik Air 1 & 2/ Teres : Jubin Seramik  
Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Jubin Seramik

#### **KEMASAN DINDING**

Luar & Dalam : Berplaster Simen  
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter  
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1.724 meter

#### **PINTU**

Ruang Tamu : Pintu Kayu Keras  
Dapur / Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Pintu Kayu Papan Lapis  
Bilik Air : Pintu P.V.C

#### **TINGKAP**

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas  
Dapur : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas  
Bilik Air 1 & 2 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras  
Bilik Tidur 2 & 3 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras

#### **BUMBUNG**

: Bumbung Jenis Genting

#### **PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING**

Bilik Air 1 & 2 : Tandas Duduk Yang Diluluskan  
: Pancuran Air  
: Basin Basuh  
: Pili Air  
Pili Laman : 1  
Sinki Auminium (Single Bowl) : 1

#### **PEMASANGAN ELEKTRIK**

Suiz Kipas Angin : 2 Punca TV : 1  
Suiz Lampu : 14 Punca Telefon : 1  
Suiz 13-Amp : 11

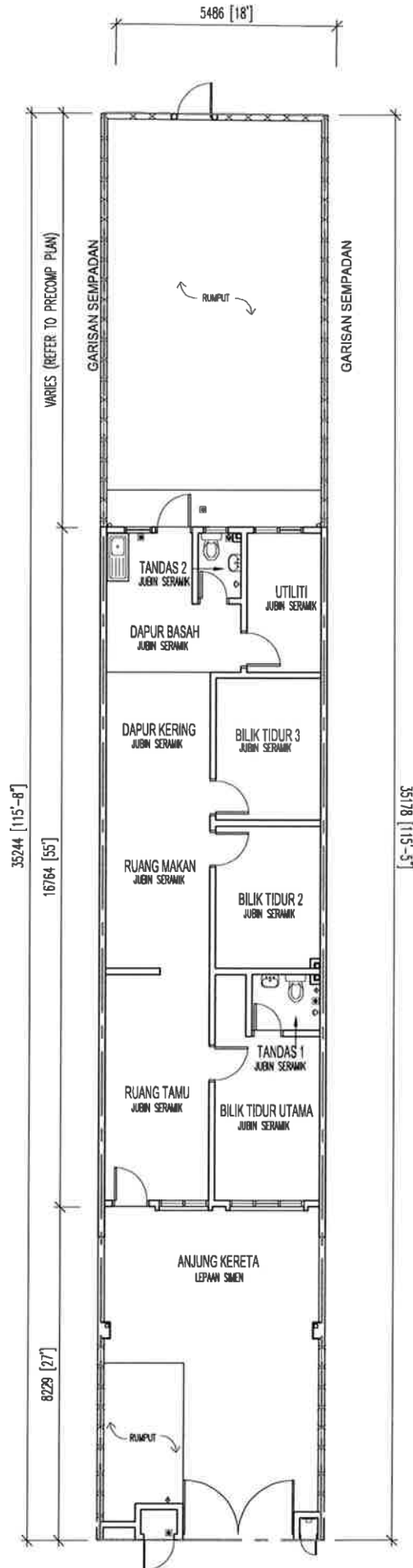
#### **CAT**

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu  
Dinding Dalam : Cat Emulsi

#### **PAGAR**

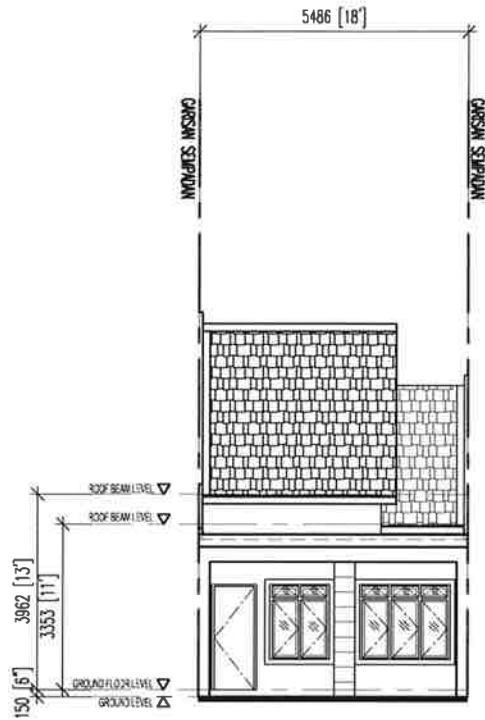
Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter  
Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi  
Tepi : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TENGAH)  
(PT 48236)

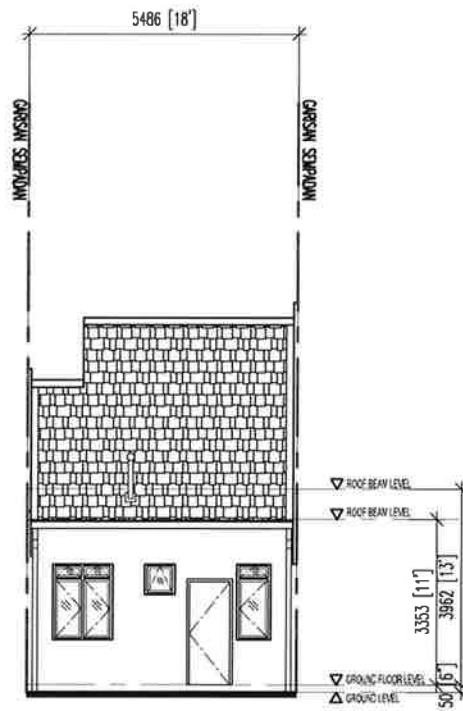


PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TENGAH)  
(PT 48236)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

## **SPEKIFIKASI BANGUNAN**

### **RUMAH TERES 1 TINGKAT (18' X 112' - 117') 'End Lot'.**

#### **STRUKTUR**

Tapak : Konkrit Tetulang  
Dinding Luar / Dalam : Dinding Bata

#### **KEMASAN LANTAI**

Anjung Kereta : Letaan Simen  
Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik  
Dapur / Bilik Air 1 & 2 : Jubin Seramik  
Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Jubin Seramik

#### **KEMASAN DINDING**

Luar & Dalam : Berplaster Simen  
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter  
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1.724 meter

#### **PINTU**

Ruang Tamu : Pintu Kayu Keras  
Dapur / Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Pintu Kayu Papan Lapis  
Ruang Makan : Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta  
Tingkap Jenis Casement  
Bilik Air 1 & 2 : Pintu P.V.C

#### **TINGKAP**

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas  
Dapur : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas  
Bilik Tidur 2 & 3 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras  
Bilik Air 1 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras  
Bilik Air 2 : Jenis Aluminium Kaca Bukaan Atas

#### **BUMBUNG**

: Bumbung Jenis Genting

#### **PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING**

Bilik Air 1 & 2 : Tandas Duduk Yang Diluluskan  
: Pancuran Air  
: Basin Basuh  
: Pili Air  
Pili Laman : 1  
Sinki Auminium (Single Bowl) : 1

#### **PEMASANGAN ELEKTRIK**

Suiz Kipas Angin : 2 Punca TV : 1  
Suiz Lampu : 14 Punca Telefon : 1  
Suiz 13-Amp : 11

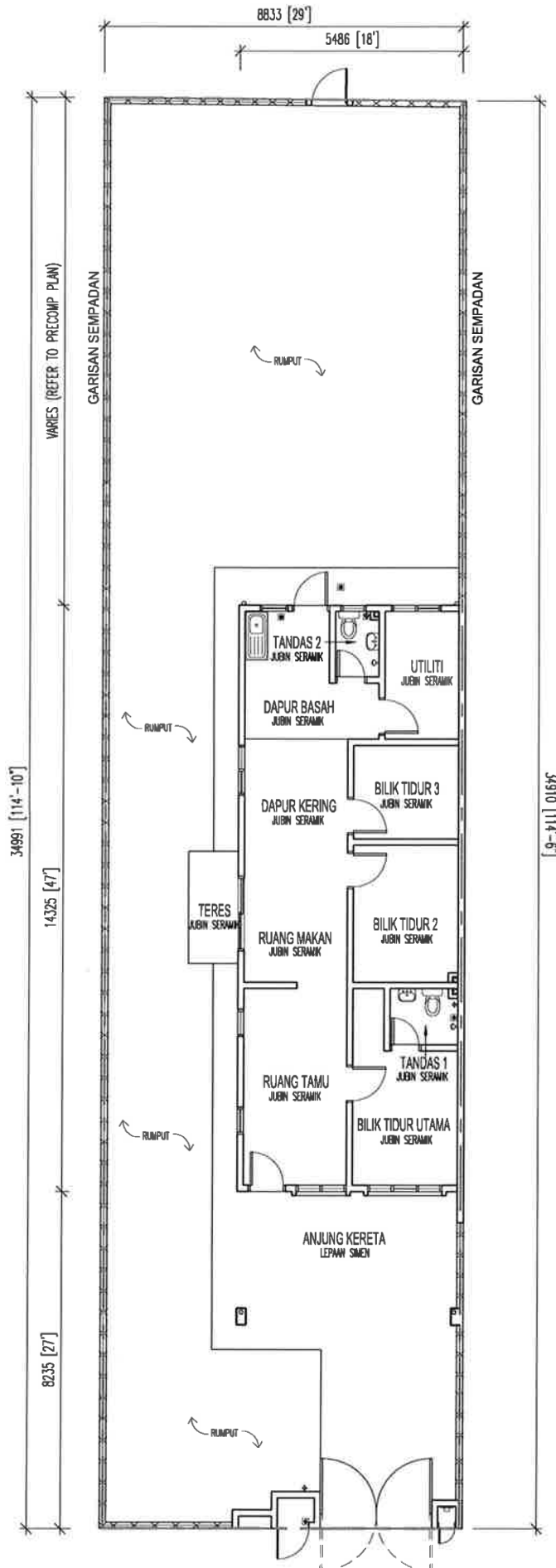
#### **CAT**

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu  
Dinding Dalam : Cat Emulsi

#### **PAGAR**

Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar  
Dawai Setinggi 1.524 meter  
Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi  
Tepi : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT HUJUNG)  
(PT 48233)



PELAN LANTAI



