

TAMAN SERI DAGANG 3

RUMAH MAMPU MILIK TERES 1 TINGKAT (18' X 111'-114')

HARGA	: RM 300,000.00
NAMA DAN ALAMAT	: L-MAX DEVELOPMENT SDN BHD NO.48, JALAN SUNGAI AGAS 6A/KU3, TAMAN SUNGAI PINANG 41400 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
NO.TEL /FAX	: 603-33423998 / 603-33421998
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 19681/05-2030/0249(R)
TARIKH SAH	: 24/05/2025 - 23/05/2030
PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:
TARIKH SAH	:
JENIS HAKMILIK TANAH	: TANAH SIMPANAN MELAYU
BEBAN TANAH	: TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN	: TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	: OGOS 2026
PELAN BANGUNAN	: DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
NO. PELAN BANGUNAN	: MDKL/JKB/4/4/1349(A)(14)
NO. KELULUSAN PELAN	: 78/2021
NAMA PIHAK BERKUASA (PBT)	: MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
BILANGAN UNIT	: 7 UNIT

” IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT (18' X 112' - 117') 'Intermediate Lot'.

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar / Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	: Lekaan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur / Bilik Air 1 & 2/ Teres	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam	: Berplaster Simen
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.724 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras
Dapur / Bilik Tidur Utama, 2 & 3	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Tepi & Atas
Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Tepi & Atas
Bilik Air 1 & 2	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bilik Tidur 2 & 3	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras

BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air 1 & 2	: Tandas Duduk Yang Diluluskan
	: Pancuran Air
	: Basin Basuh
	: Pili Air
Pili Laman	: 1
Sinki Auminium (Single Bowl)	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Suiz Kipas Angin	: 2	Punca TV	: 1
Suiz Lampu	: 14	Punca Telefon	: 1
Suiz 13-Amp	: 11		

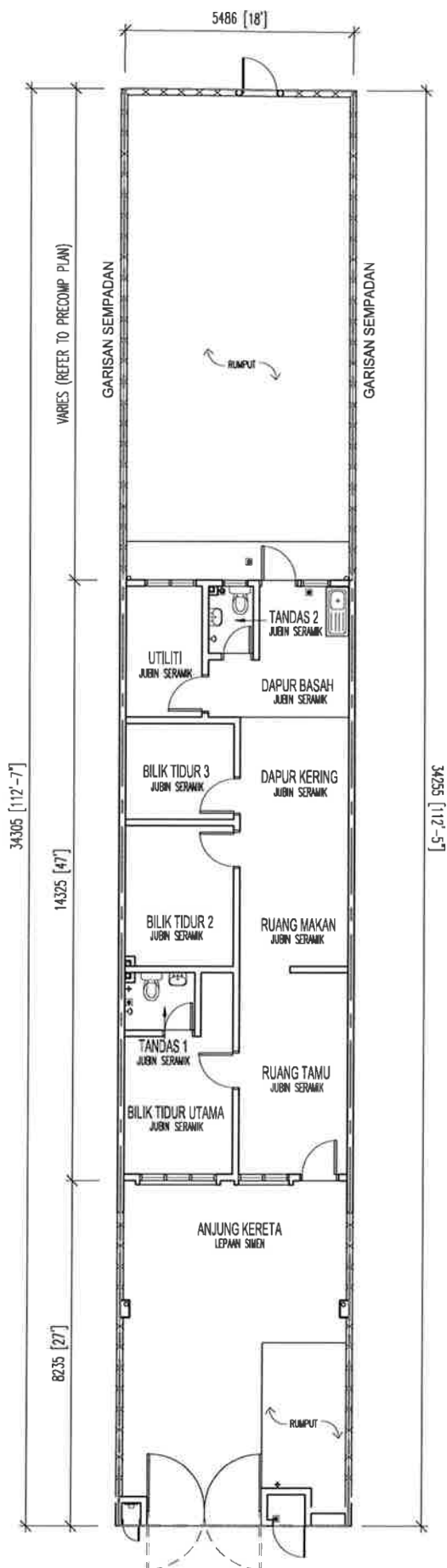
CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

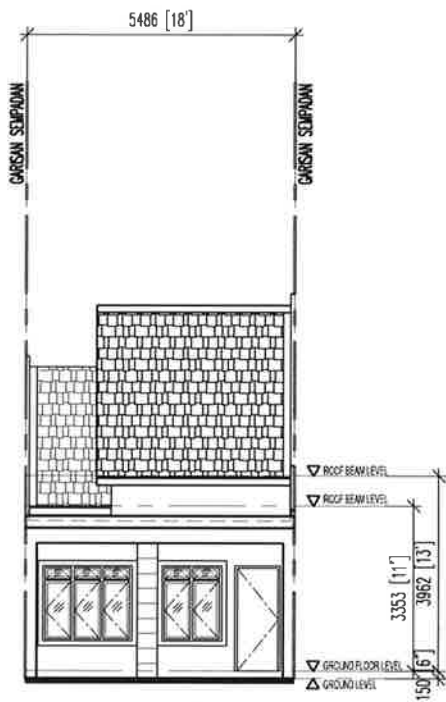
Hadapan	: Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi
Tepi	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TENGAH)
(PT 48220)

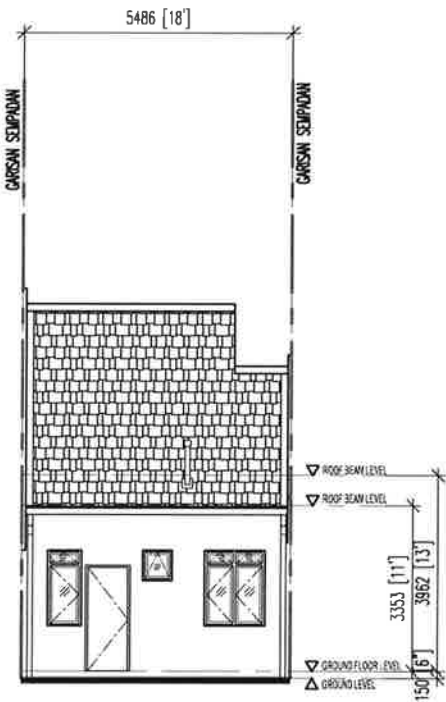


PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TENGAH)
(PT 48220)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

TAMAN SERI DAGANG 3

RUMAH TERES 1 TINGKAT (18' X 111'-117')

HARGA	: RM 478,000.00 – RM 538,000.00
NAMA DAN ALAMAT	: L-MAX DEVELOPMENT SDN BHD NO.48, JALAN SUNGAI AGAS 6A/KU3, TAMAN SUNGAI PINANG 41400 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.
NO.TEL /FAX	: 603-33423998 / 603-33421998
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	: 19681/05-2030/0249(R)
TARIKH SAH	: 24/05/2025 - 23/05/2030
PERMIT IKLAN DAN JUALAN	:
TARIKH SAH	:
JENIS HAKMILIK TANAH	: TANAH SIMPANAN MELAYU
BEBAN TANAH	: TIADA
SEKATAN KEPENTINGAN	: TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	: OGOS 2026
PELAN BANGUNAN	: DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
NO. PELAN BANGUNAN	: MDKL/JKB/4/4/1349(A)(14)
NO. KELULUSAN PELAN	: 78/2021
NAMA PIHAK BERKUASA (PBT)	: MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
BILANGAN UNIT	: 11 UNIT

” IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH TERES 1 TINGKAT (18' X 112' - 117') 'Corner Lot'.

STRUKTUR

Tapak : Konkrit Tetulang
Dinding Luar / Dalam : Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta : Leraan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur / Bilik Air 1 & 2/ Teres : Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam : Berplaster Simen
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1.724 meter
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu : Pintu Kayu Keras
Ruang Makan : Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta
Tingkap Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Atas
Dapur / Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air 1 & 2 : Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Tepi & Atas
Dapur : Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Tepi & Atas
Bilik Tidur 2 & 3 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bilik Air 1 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bilik Air 2 : Jenis Aluminium Kaca Buka Atas

BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air 1 & 2 : Tandas Duduk Yang Diluluskan
: Pancuran Air
: Basin Basuh
: Pili Air
Pili Laman : 1
Sinki Auminium (Single Bowl) : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Suiz Kipas Angin : 2 Punca TV : 1
Suiz Lampu : 15 Punca Telefon : 1
Suiz 13-Amp : 11

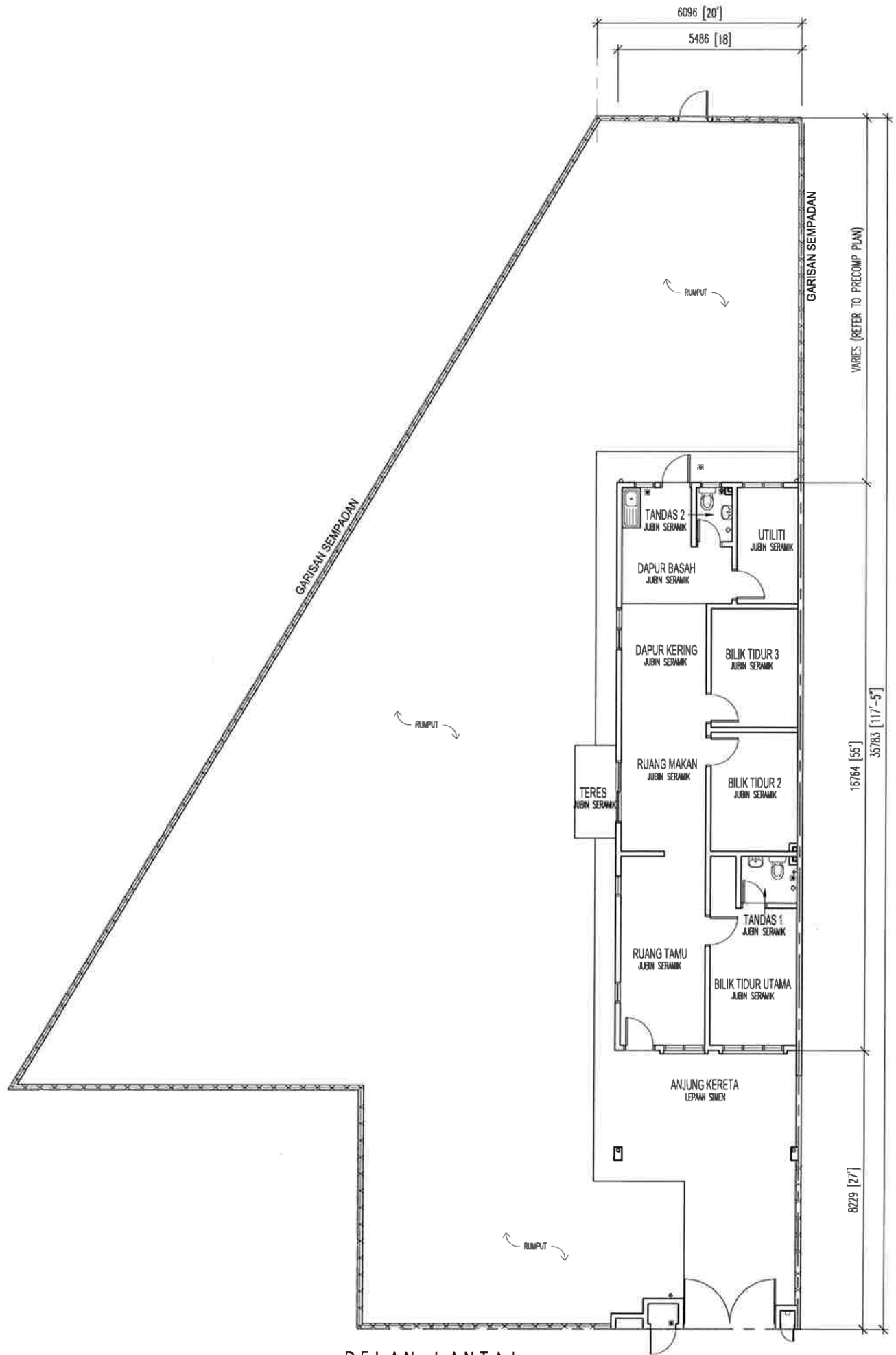
CAT

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam : Cat Emulsi

PAGAR

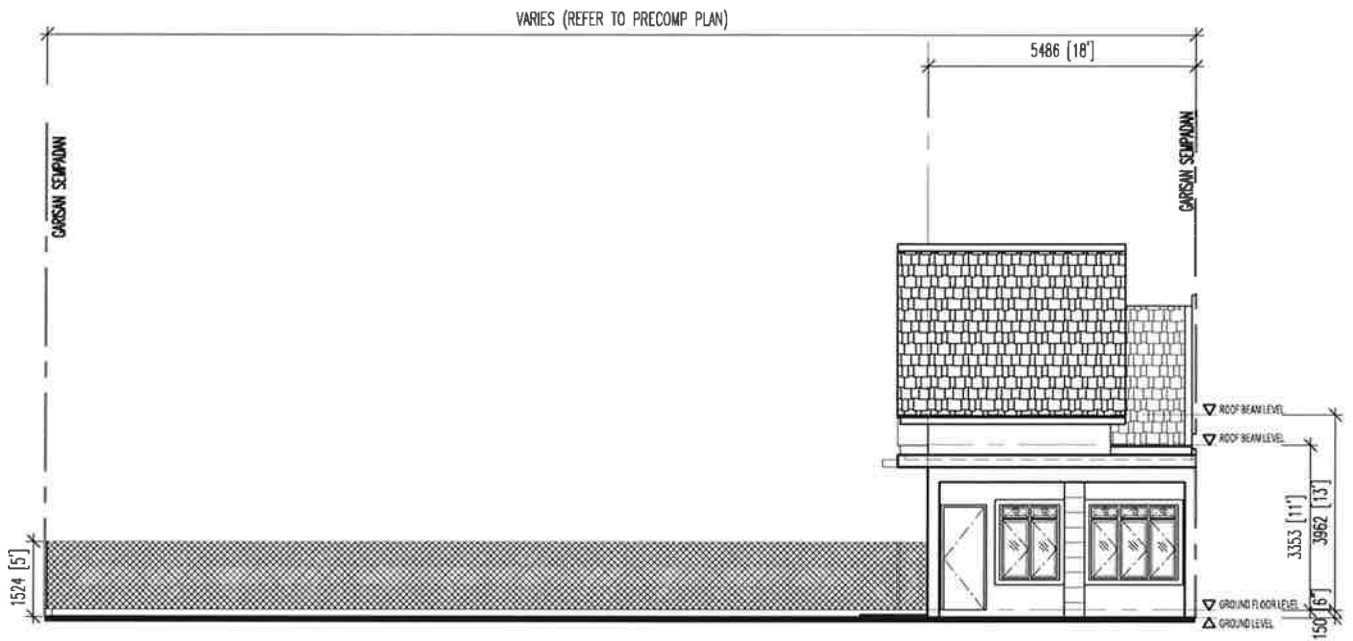
Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar
Dawai Setinggi 1.524 meter
Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi
Tepi : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TEPI)
(PT 48248)

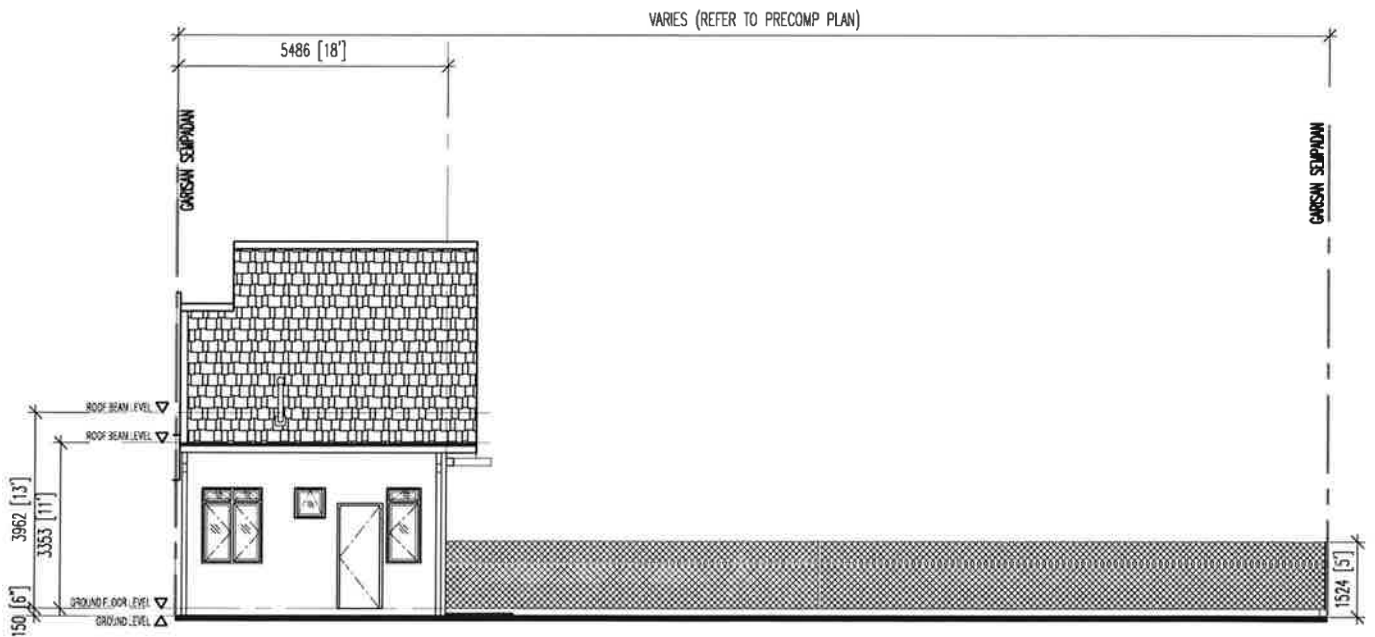


PELAN LANTAI

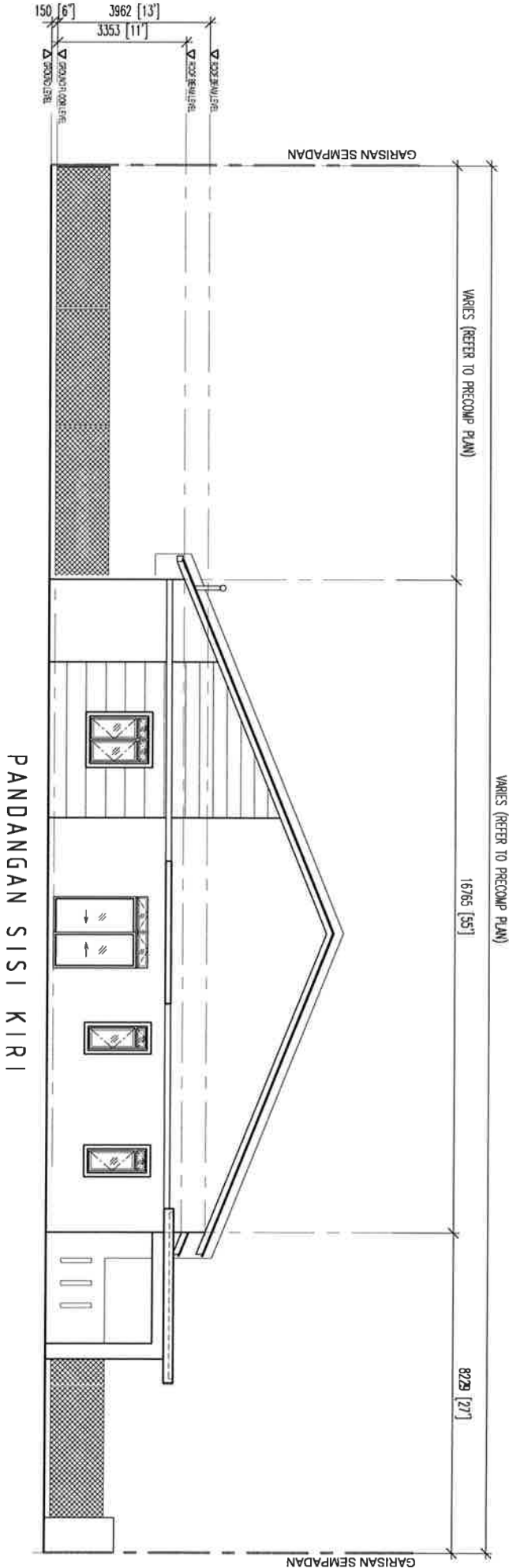
RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TEPI)
(PT 48248)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT (18' X 112' - 117') 'Intermediate Lot'.

STRUKTUR

Tapak : Konkrit Tetulang
Dinding Luar / Dalam : Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta : Letaan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan : Jubin Seramik
Dapur / Bilik Air 1 & 2/ Teres : Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam : Berplaster Simen
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 1.724 meter

PINTU

Ruang Tamu : Pintu Kayu Keras
Dapur / Bilik Tidur Utama, 2 & 3 : Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air : Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas
Dapur : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Atas
Bilik Air 1 & 2 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bilik Tidur 2 & 3 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras

BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air 1 & 2 : Tandas Duduk Yang Diluluskan
: Pancuran Air
: Basin Basuh
: Pili Air
Pili Laman : 1
Sinki Auminium (Single Bowl) : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Suiz Kipas Angin : 2 Punca TV : 1
Suiz Lampu : 14 Punca Telefon : 1
Suiz 13-Amp : 11

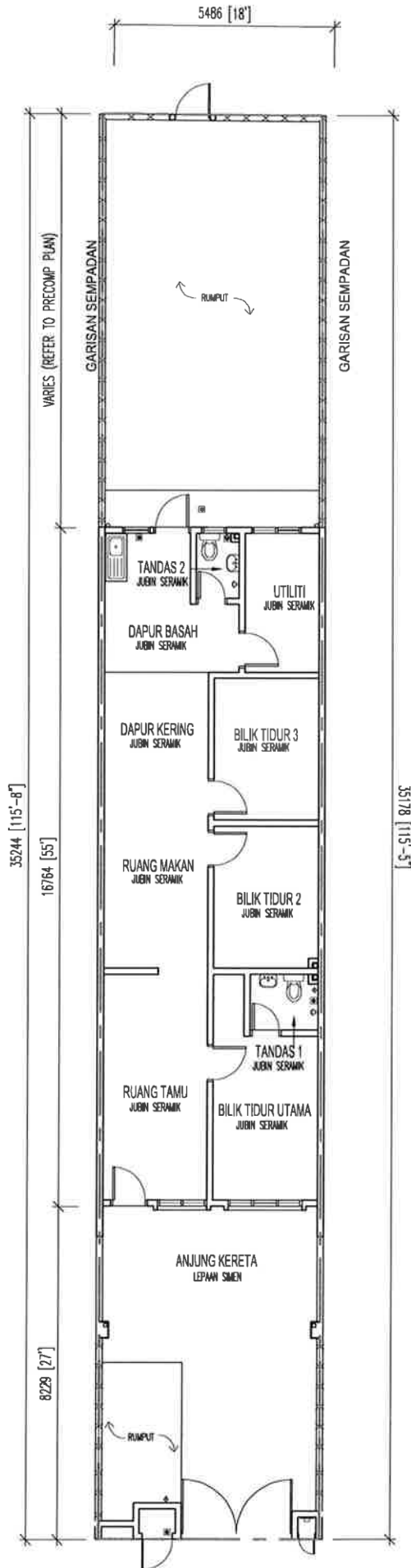
CAT

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam : Cat Emulsi

PAGAR

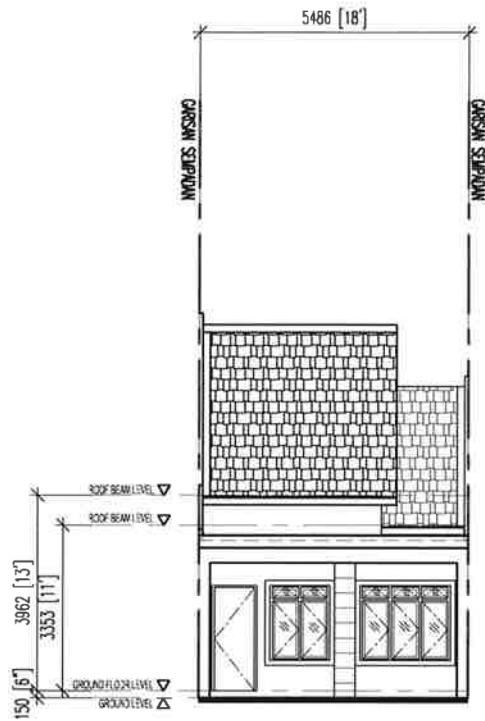
Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi
Tepi : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TENGAH)
(PT 48236)

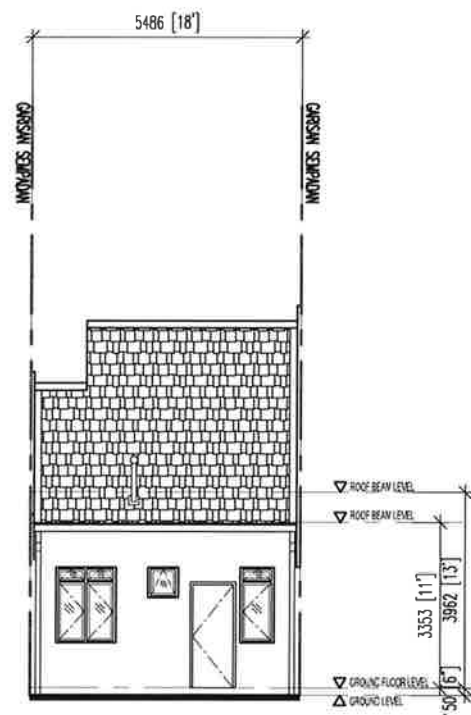


PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT TENGAH)
(PT 48236)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

SPEKIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 1 TINGKAT (18' X 112' - 117') 'End Lot'.

STRUKTUR

Tapak	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar / Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	: Leraan Simen
Ruang Tamu / Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur / Bilik Air 1 & 2	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, 2 & 3	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam	: Berplaster Simen
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.724 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras
Dapur / Bilik Tidur Utama, 2 & 3	: Pintu Kayu Papan Lapis
Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Beserta Tingkap Jenis Casement
Bilik Air 1 & 2	: Pintu P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu / Bilik Tidur Utama	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Tepi & Atas
Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Buka Tepi & Atas
Bilik Tidur 2 & 3	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bilik Air 1	: Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bilik Air 2	: Jenis Aluminium Kaca Buka Atas

BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air 1 & 2	: Tandas Duduk Yang Diluluskan
	: Pancuran Air
	: Basin Basuh
	: Pili Air
Pili Laman	: 1
Sinki Auminium (Single Bowl)	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Suiz Kipas Angin	: 2	Punca TV	: 1
Suiz Lampu	: 14	Punca Telefon	: 1
Suiz 13-Amp	: 11		

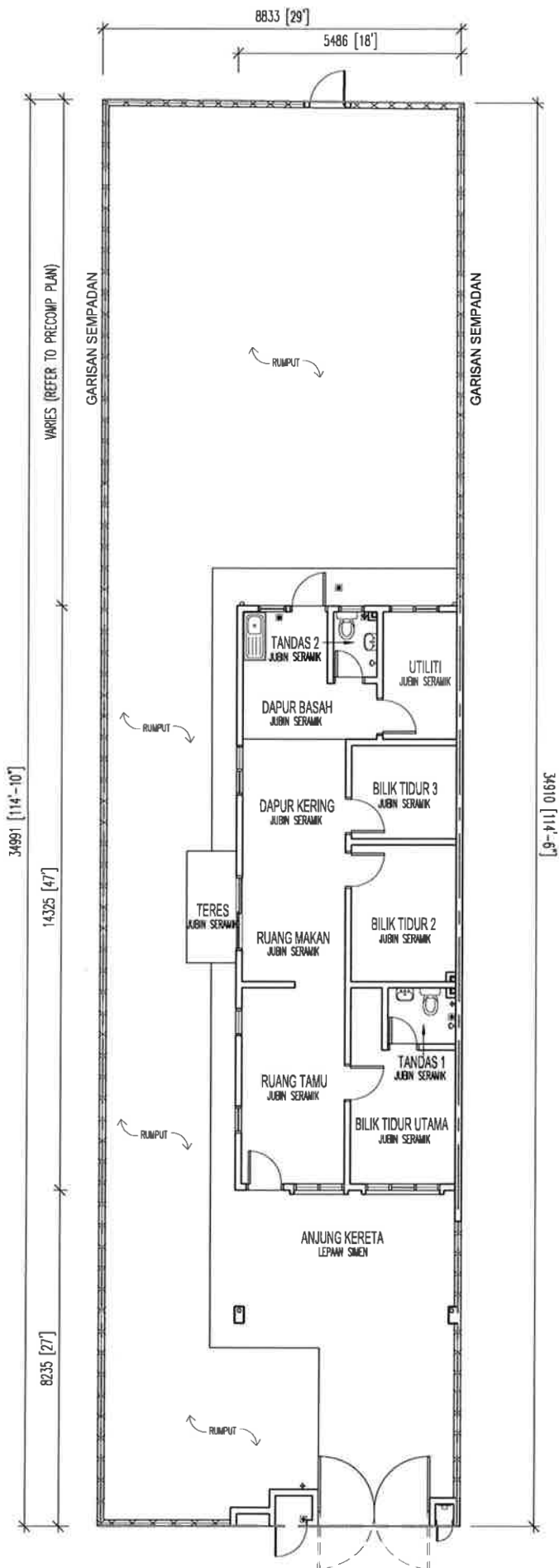
CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

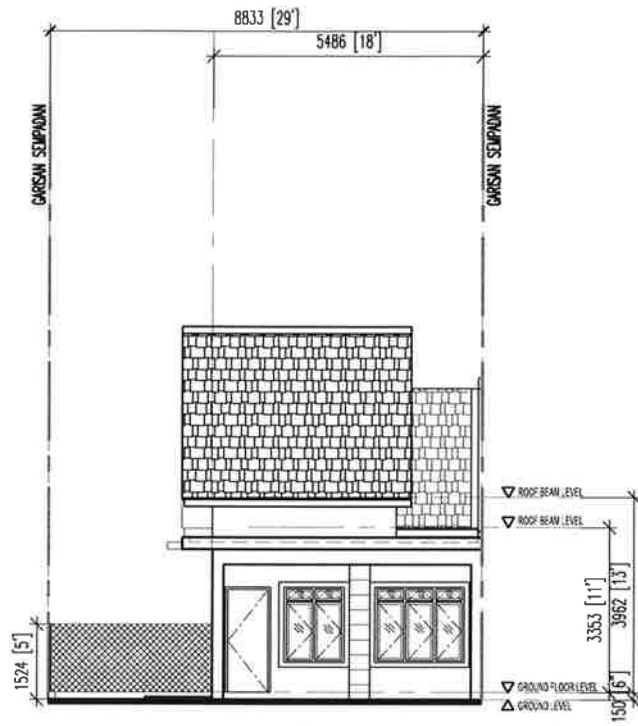
Hadapan	: Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
Belakang	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi
Tepi	: Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT HUJUNG)
(PT 48233)

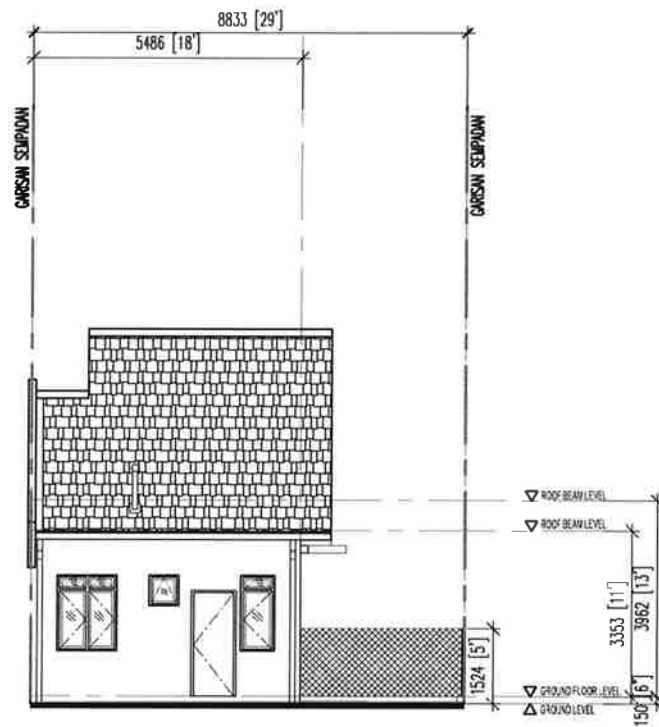


PELAN LANTAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT HUJUNG)
(PT 48233)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 1 TINGKAT (LOT HUJUNG)
(PT 48233)

