

LOKASI IDEAL 6KM KE KLCC

Terletak secara strategik di pusat bandar dan dikelilingi oleh mercu tanda ikonik, The Birch menandakan titik permulaan baru bagi gaya hidup mewah. Sementara berdekatan dengan stesen MRT2, akses utama termasuk Jalan Ipoh, Jalan Kuching, Lebuhraya DUKE amat mudah dicapai. Setiap perjalanan ke destinasi sekitar Kuala Lumpur menenangkan minda anda.

The map illustrates the strategic location of The Birch in Sentul West, Kuala Lumpur. It is situated near the Lebuhraya Duta-Lulu Kelang (DUKE) and the Jalan Kuching. The map shows various landmarks and facilities within a 6km radius, including the Batu Complex Business Centre, Taman Segambut, and the Sentul West MRT station. The project is marked with a red dot and labeled 'THE BIRCH'.

The diagram shows the walking distance from The Birch to the nearest MRT station, Sentul West, which is 300M. It also indicates the distance to KLCC, which is 6.0 km. The diagram includes a timeline of the MRT line from Sentul West to KLCC, with stations at Sentul West, Titiwangsa, Hospital Kuala Lumpur, Kampung Baru Utara, Ampang Park, and KLCC Timur.

PENDIDIKAN	
SMK LA Salle Sentul	1.4 km
Wesley Methodist School Kuala Lumpur	1.7 km
SK Convent Sentul 1&2	1.9 km
SMK Sentul Utama	2.0 km
SJK(C) Sentul Kuala Lumpur	2.3 km
Chong Hwa KL Independent High School	2.4 km
SJK(C) Chiao Nan	2.6 km
SJK(C) Chi Man Sentul Kuala Lumpur	2.7 km
SJK(C) Khai Chee	2.8 km
SJK(C) Lai Chee	3.0 km
International University of Malaya-Wales	3.4 km
PUSAT MEMBELI-BELAH	
Sunway Putra Mall	2.9 km
Publika Shopping Gallery	3.8 km
KLCC	6.0 km

HOSPITAL	
Lourdes Medical Centre	1.1 km
Sentul Medical Centre	1.7 km
Hospital KPJ Sentosa KL Specialist	2.7 km
Hospital Kuala Lumpur	2.7 km
Institut Perubatan Respiratori	3.0 km
Hospital KPJ Tawakkal Specialist	3.1 km
PENGANGKUTAN	
MRT Laluan 2 Sentul Barat (sedang bina)	0.3 km
KTM Sentul	1.2 km
LRT Sentul	2.3 km
LRT Titiwangsa	2.6 km
KTM Putra	3.0 km

SCP Birch Sdn Bhd (1065677-D)
101 Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya, Malaysia
TEL : 03-7665 1228 FAX: 03-7665 1223

012-344 8810
www.scpgroup.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

emaju: SCP Birch Sdn Bhd (1065677-D) (Dahulunya Dikenali Rentak Bina Sdn. Bhd.) | Alamat Pemaju: 101, Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya, Malaysia. | No. Tel: 03-7665 1228 | No. Fax: 03-7665 1223
• Jenis Hartanah: Suite Apartment • No. Lesen Pemaju: 19678/05-2025/0567(R) • Tempoh Sah laku: 11/05/2022-10/05/2025 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19678-1/05-2022/01698(P) • Tempoh Sah laku: 11/05/2021-10/05/2022
• Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: DBKL • No. Pelan Bangunan: (17) dim.BP.U1.OSC 2018 3483 • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Capaian: CIMB Bank Berhad
• Tarikh Dijangka Siap: Jan 2023 • Blok A & B Jumlah Unit: 681 Unit - Jenis A1 (196 unit), Jenis A2 (130 unit), Jenis B (293 unit), Jenis C (31 unit) • Baki Unit: Blok A: 86 unit, Blok B: 18 unit
• Harga Jualan: Blok A (Min) RM503,000.00 - (Maks) RM685,000.00, Blok B (Min) RM491,000.00 - (Maks) RM738,500.00 • Bumiputera 5% diskau

PEGANGAN KEKAL

THE BIRCH

GAYA HIDUP BANDAR ALIRAN BARU

The architectural rendering shows The Birch, a modern high-rise apartment building with a distinctive facade. The building features a mix of white and orange-brown panels, creating a unique architectural style. It is surrounded by lush greenery and a modern landscape design. The building is shown from a low angle, emphasizing its height and modern design.



GAYA HIDUP YANG BERINSPIRASI

Perasaan eksklusif mengepung anda sebaik saja anda tiba di lobi utama yang tinggi. The Birch mengalu-alukan kepulangan anda dengan suasana yang selesa dan senang hati.

KELENGKAPAN KOMUNITI

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1 Gim | 9 Ruang Yoga / Pilate |
| 2 Kolam Renang | 10 Dek Pemandangan |
| 3 Kolam Kanak-kanak | 11 Dewan Serba Guna |
| 4 Kolam Spa | 12 Bilik Aktiviti |
| 5 Taman Permainan | 13 Padang Aktiviti |
| 6 Ruang BBQ | 14 Dobi |
| 7 Taman Herba | 15 Surau |
| 8 Denai Refleksologi | 16 Bilik Persalinan |



KEMBALI KE ALAM SEMULA JADI

Dek rekreasi ditemani pemandangan pusat bandar KL yang menakjubkan bakal menjadi tempat beriadah setiap hari. Di sini, ruang awan diisi dengan unsur-unsur kehijauan, mengesyorkan anda udara yang segar, cahaya matahari yang selesa dan suasana yang anggun bagi aktiviti luaran. Segalanya di rumah anda The Birch.

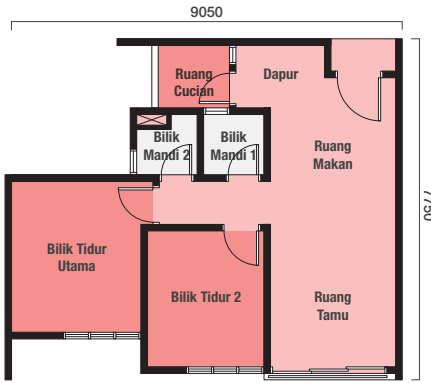




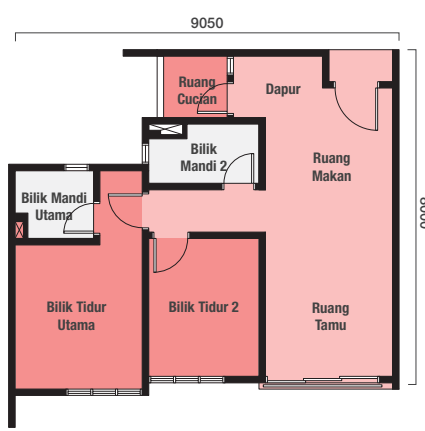
Menerajui kemewahan di komuniti yang lestari, The Birch mengemukakan peluang tanpa penghujungnya dalam usaha mewujudkan teladan baru bagi kehidupan bandar yang penuh dengan gaya. Tambahan pula dengan akses efisien, di sinilah kediaman sofistikated anda menemui gaya hidup sempurna.

PELAN LANTAI

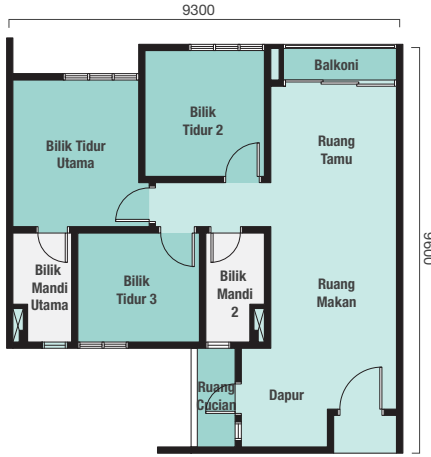
JENIS A1
611 kps.
2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



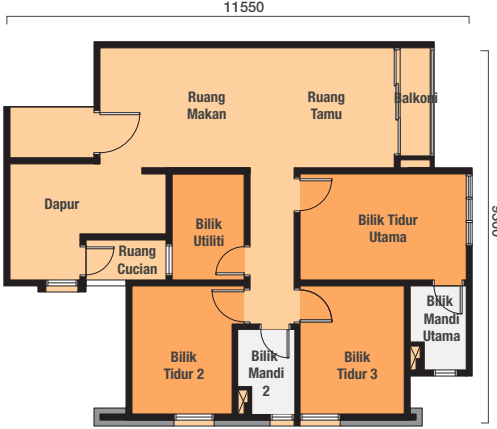
JENIS A2
668 kps.
2 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



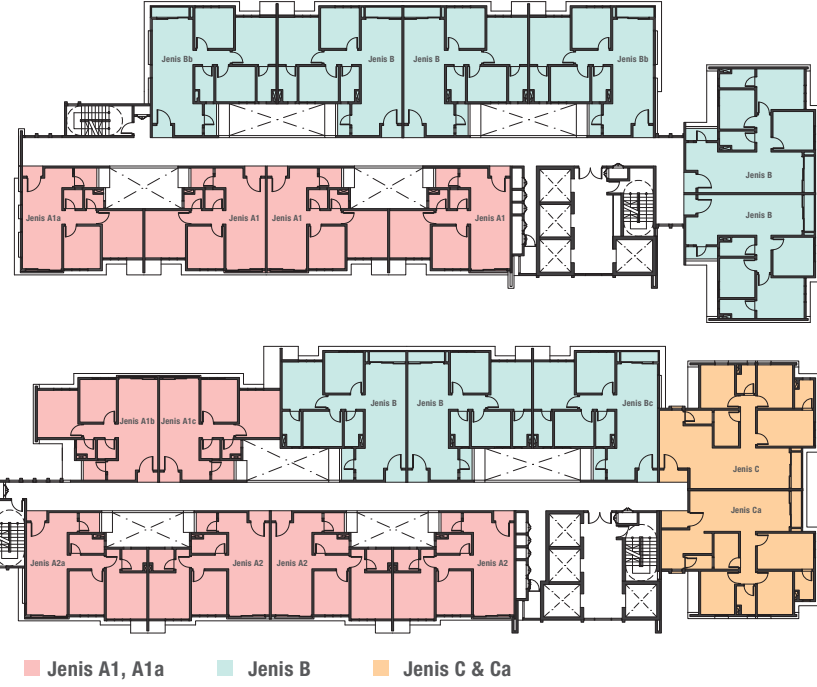
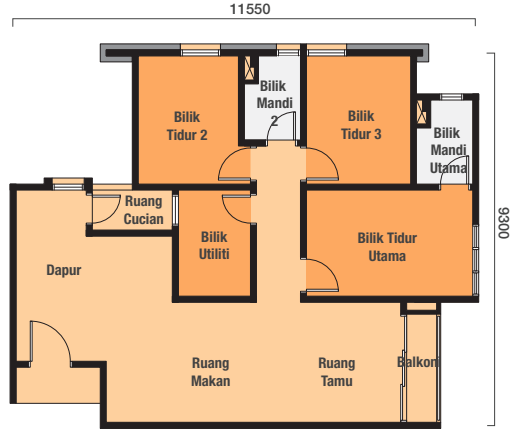
JENIS B
819 kps.
3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



JENIS Ca
960 kps.
3+1 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



JENIS C
983 kps.
3+1 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang				
DINDING	Konkrit Bertetulang / Dinding Bata				
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang / Bumbung Besi				
SILING	Salutan Skim dengan "Emulsion Paint"				
	Papan Plaster Dengan Cat (Tandas Sahaja)				
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium				
PINTU	Pintu Utama	- Pintu Rintangan Api			
	Bilik Tidur	- Pintu Papan Lapis			
	Balkoni / Ruang Tamu	- Panel Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium			
	Lain-lain	- Pintu Papan Lapis			
KUNCI	Set Kunci Berkualiti				
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur	- Jubin Porselin			
	Bilik Mandi / Bilik Utiliti	- Jubin Porselin			
	Balkoni / Ruang Cucian	- Jubin Porselin			
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi	- Jubin Porselin hingga Ketinggian Siling			
	Dapur	- Jubin Seramik (Hingga Ketinggian 1,500mm)			
	Dinding Luar dan Dalam	- Plaster/ Salutan Skim dengan Cat Lepak			
KELENGKAPAN SANITASI	A1	A2	B	C & Ca	
	Tandas Duduk	1	2	2	2
	Singki	2	2	2	2
	Pancuran Air	1	2	2	2
	Singki Dapur	1	1	1	1
	Pili Paip (Ruang Cucian)	1	1	1	1
	Pemegang Tisu Gulung	1	2	2	2
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Poin Lampu	12	12	15	16
	Poin Kipas Siling	3	3	4	4
	Poin Kuasa 13A	12	12	13	14
	Poin Penghawa Dingin	3	3	4	4
	Poin Pemanas Air	1	2	2	2
	Poin SMATV	1	1	1	1
	Soket Gentian	1	1	1	1
	Poin Loceng Pintu	1	1	1	1
	Kotak Pengedaran Elektrik	1	1	1	1