



6.5km ke
KLCC



Laluan pejalan kaki
bertutup ke Stesen
LRT Sri Rampai (500m)



Pembangunan
kepadatan rendah –
468 unit sahaja



Susun atur yang
praktikal dengan dapur
kering dan basah



Semua bilik tidur
menghadap ke luar
untuk pemandangan,
pencahayaan dan
pengudaraan yang
lebih baik



Keluasan binaan
1,109 – 1,303 kaki persegi



Kawasan parkir
basikal



6 perhentian
ke KLCC



Rekacipta kehijauan
yang mampan



Orientasi Utara-Selatan



Akses terus ke
semua tingkat letak
kereta melalui jalan
masuk utama



Pencahayaan dan
pengudaraan
semulajadi untuk
koridor dan ruang
tangga



Pemaju: Sunway Artesa Sdn Bhd (1228449-W) • Alamat: Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan • No. telefon: 03 5639 9000 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri • No. Lesen Pemaju :19676/11-2028/1295(R) • Tempoh Sah : 10/11/2023 - 09/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19676-2/11-2025/0792(R)-(S) • Tempoh Sah: 10/11/2024 - 09/11/2025 • No Rujukan Pelan Bangunan: BPU20SC20201340(29) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Tarikh Dijangka Siap: 48 bulan dari Tarikh SPA (November 2025) • Bebanan Tanah: • Jumlah Unit: 468 unit (Baki unit belum dijual : 6) • Harga Jualan – RM 1,023,511.00 (Minima) - RM 1,316,918.00 (Maksima) • Diskaun Bumiputera: 5%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SUNWAY ARTESSA SDN. BHD.

The Property Gallery, Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway,
47500 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

FAX: (+603) 5639 9955 EMAIL: sunwaypropertyms@sunway.com.my

+6017 964 0822

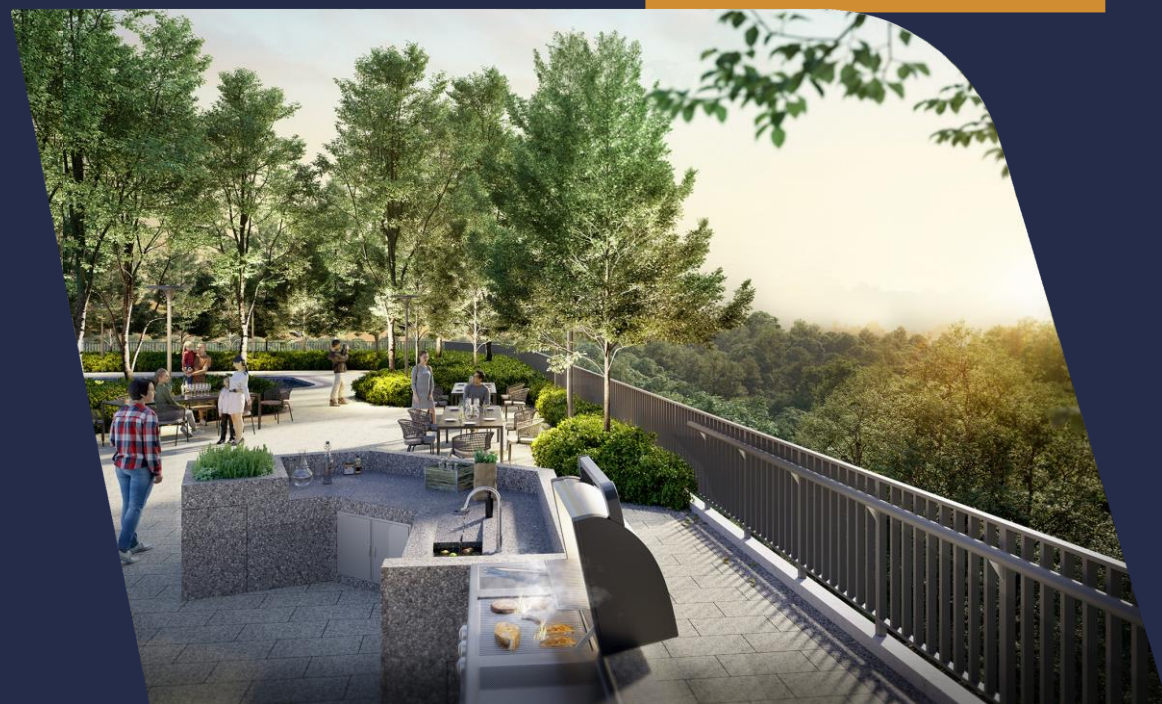
www.sunwayproperty.com

SUNWAY
PROPERTY

Master Community Developer

SUNWAY
ARTESSA
WANGSA MAJU KUALA LUMPUR



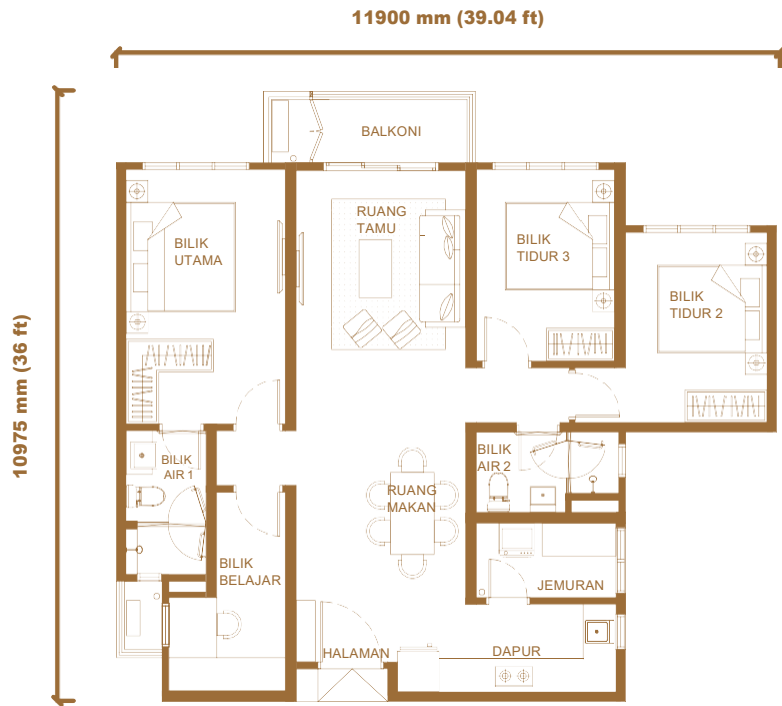


Jenis

A

3 + 1 Bilik Tidur
2 Bilik Air

1,109 kps

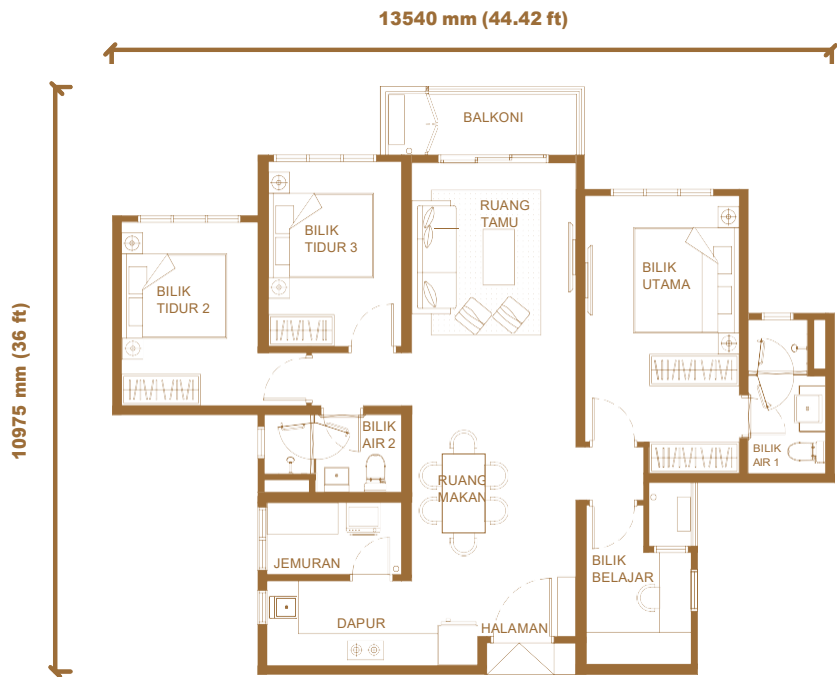


Jenis

A1

3 + 1 Bilik Tidur
2 Bilik Air

1,109 kps

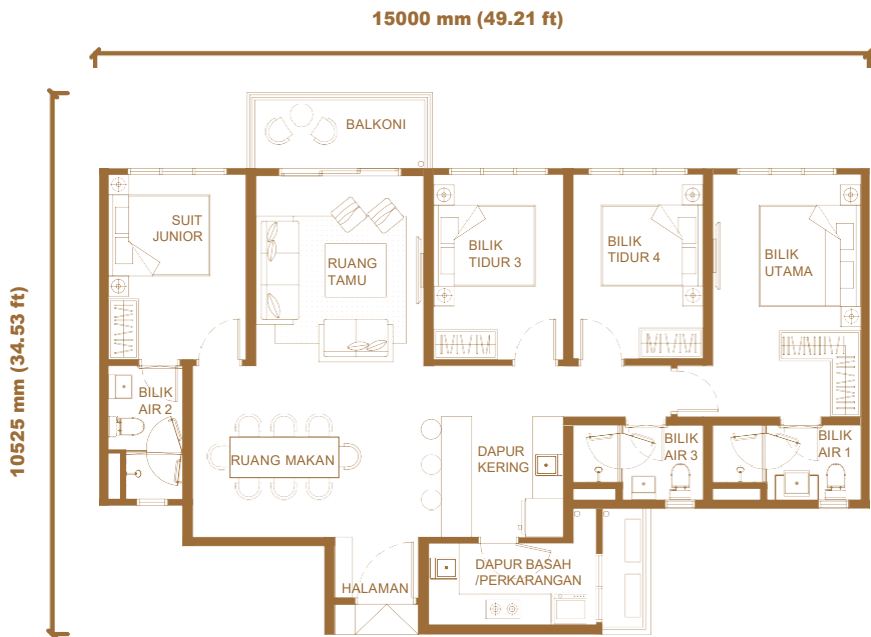


Jenis

B

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air

1,303 kps

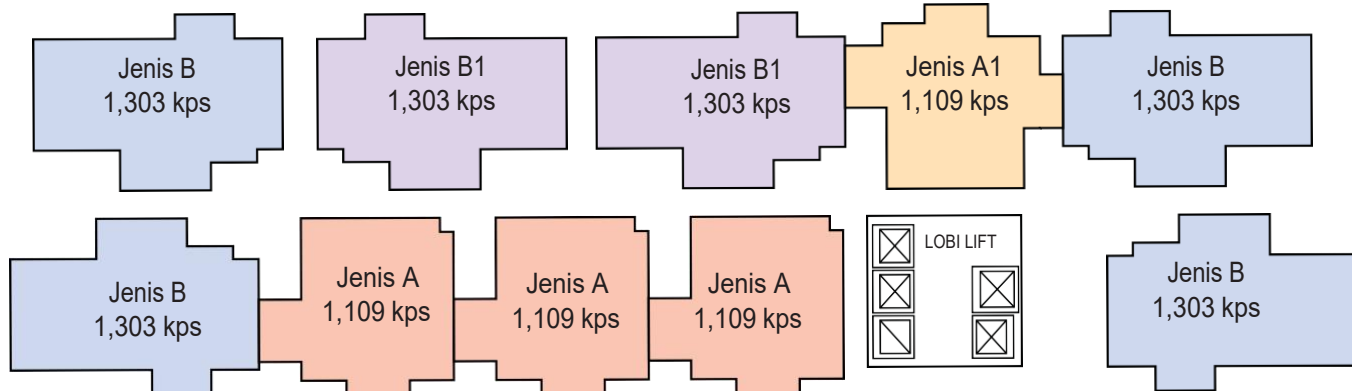
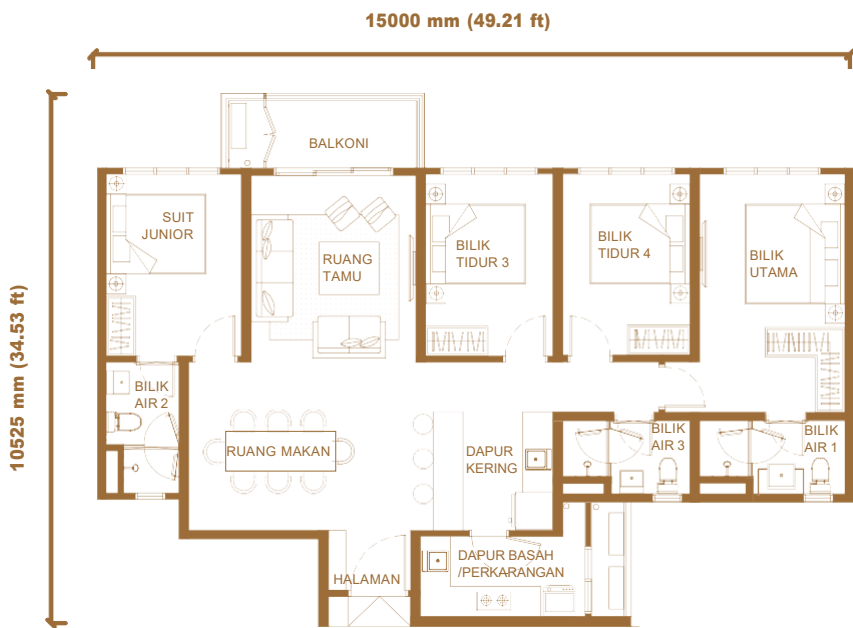


Jenis

B1

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air

1,303 kps



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit bertetulang	
DINDING	Dinding konkrit bertetulang / Dinding bata	
BUMBUNG	Konkrit bertetulang	
TINGKAP	Tingkap kepingan berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu masuk utama	Pintu kayu jenis kalis api
	Bilik Tidur / Bilik mandi	Pintu kayu jenis "flush"
	Balkoni	Pintu bingkai aluminium gelongsor
	Dapur Basah / Laman	Pintu kayu jenis "flush"
SET KUNCI PINTU	Set kunci pintu berkualiti	
KEMASAN DINDING	Ruang dalaman	Bercat
	Dapur	Bercat / Jubin (ketinggian 1500mm)
KEMASAN LANTAI	Bilik mandi	Jubin
	Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik mandi / Balkoni / Laman	Jubin
KEMASAN LANTAI	Bilik tidur	Lantai laminasi

PEMASANGAN ELEKTRIK

	JENIS A & A1	JENIS B & B1
Punca lampu	18	20
Punca kipas	6	6
Punca elektrik	17	19
Punca penghawa dingin	5	6
Punca pemasak dapur	1	1
Punca hud dapur	1	1
Punca pemanas air	2	3
Punca loceng pintu	1	1
Punca SMATV	1	1
Soket dinding fiber	1	1

KELENGKAPAN KEBERSIHAN DAN PAIP

	JENIS A & A1	JENIS B & B1
Besen basuh tangan	2	3
Mangkuk tandas	2	3
Pancuran mandi	2	3
Pemegang tisu tandas	2	3
Bidet tangan	2	3
Singki dapur	1	2
Pili air	4	6