

Kediaman KL Idaman Anda



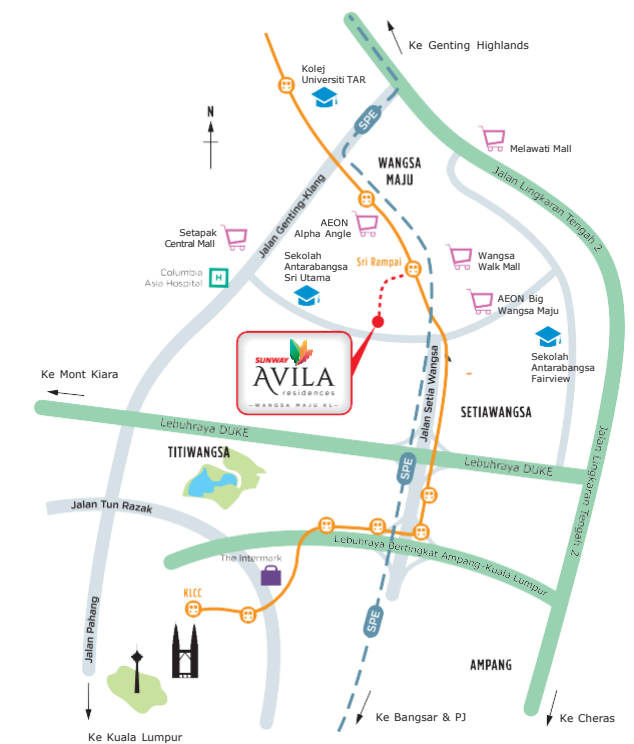
Sunway Avila menyempurnakan corak kehidupan bandar yang unggul. Terletak di Wangsa Maju dan dikelilingi oleh kemudahan bandar, kehidupan anda di sini amat selesa dengan kemudahan pengangkutan awam yang mantap.

4 **Pelan Lantai Praktikal**
2 – 4 Bilik Tidur

5 **Pembangunan Berintegrasi**
dengan Kedai Retail

017-964 0822
www.sunwayavila.com

Dikelilingi oleh Segala Kemudahan



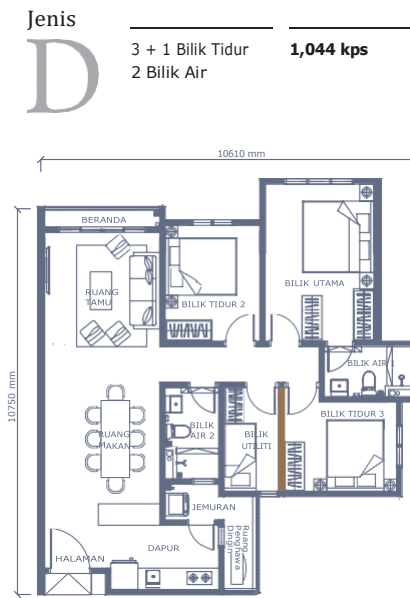
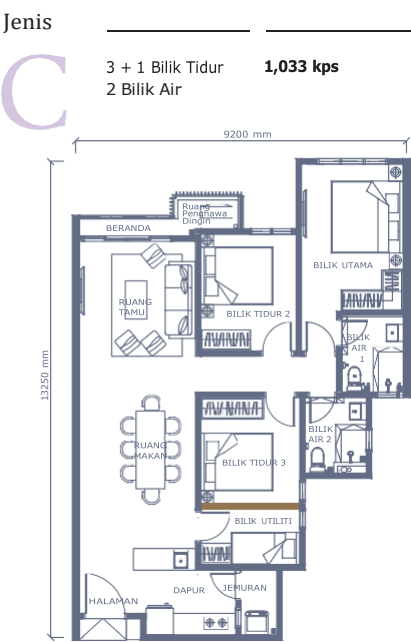
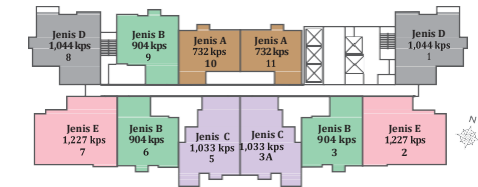
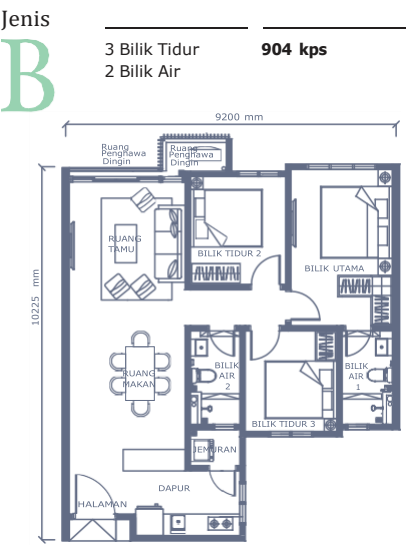
Pemaju: Sunway Artessa Sdn Bhd (1228449-W) • Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 47500 Petaling Jaya, Selangor DE
• No. telefon: 03 5639 9000 • Jenis: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 19676/11-2028/1295(R) • Tempoh Sah: 10/11/2023 – 9/11/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19676-1/05-2024/0936(R)-(S) • Tempoh Sah: 11/5/2021 - 10/5/2024 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Tarikh Jangka Siap: 36 bulan dari tarikh SPA (Disember 2023) • Bebanan Tanah: Sunway Treasury Sdn Bhd • No. Rujukan Pelan Bangunan: BPU2OSC20182036 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Bilangan Unit: Blok A - 405 unit (baki unit belum dijual : 0) • Blok B - 405 unit (baki unit belum dijual : 0) • Harga: Blok A – Minima RM 498,000 - Maksima RM 1,068,000 • Harga: Blok B – Minima RM 516,000 - Maksima RM 1,141,000 • 5% Diskaun Bumiputra
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



1 **Pegangan kekal**

2 **8oom ke Sri Rampai Stesen LRT**

3 **Lokasi di**
Wangsa Maju



Spesifikasi

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur	
Dinding	Kerangka Konkrit Bertetulang Struktur / Dinding Bata	
Rangka Bumbung	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Siling	Kemasan Cat / Siling Plaster (di mana berkenaan)	
Pintu	i) Pintu Masuk Utama ii) Bilik Tidur & Bilik Mandi iii) Balkoni iv) Dapur Kering / Yard	Pintu Kayu Ditaraf Anti-Kebakaran Pintu Kayu Pintu Kaca Berangka Aluminium Pintu Kayu Sedatar
Tingkap	Tingkap kaca Berangka Aluminium	
Ironmongery	Set kunci berkualiti	
Kemasan Dinding	i) Dinding Dalam ii) Dapur iii) Bilik Tidur	Cat Cat / Jubin (sehingga 1.5m Tinggi) di mana berkenaan Jubin
Kemasan Lantai	i) Ruang Tamu / Ruang Makan Dapur / Bilik Mandi / Balkoni / Yard & Ruang Legar ii) Bilik Tidur	Jubin Lantai Kayu Berlamina
Pemasangan Alat Elektrik	Soket Elektrik Soket Dinding Fiber Soket TV	13 1 1
Pemasangan Alat Pembersihan	Sink Aluminium Tandas Duduk Sinkir Basin Tangan	1 2 2 2