

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

B) 12 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (21' X 66.7')

**DI ATAS PT16991 (LOT 4215), JALAN MERBUK, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG,
DAERAH KUALA LANGAT , SELANGOR DARUL EHSAN.**

RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA	:	RM 460,000.00 - RM 555,000.00
NAMA PEMAJUAN	:	TAMAN BENTARA
ALAMAT	:	NO. 11A, LORONG SELAMPIT 18C, TAMAN DESA UTAMA, 41200 KLANG, SELANGOR
NO TELEFON	:	03-33246461
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	19675/11-2028/1326(R)
TEMPOH SAH LAKU LESEN	:	13/11/2023 - 12/11/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:	
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN	:	
JENIS HAKMILIK TANAH	:	PAJAKAN (REZAB MELAYU)
TEMPOH PAJAKAN	:	99 TAHUN
TARIKH TAMAT PAJAKAN	:	12/3/2121
SEKATAN KEPENTINGAN	:	i)Tanah ini tidak boleh dipindah milik,dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri ii)Tidak Boleh diduduki oleh orang Bukan Melayu
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	OCT 2026
PIHAK BERKUASA	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN	:	MPKL/JKB/1/4/43/2021
BILANGAN UNIT (BAKI)	:	2 UNIT

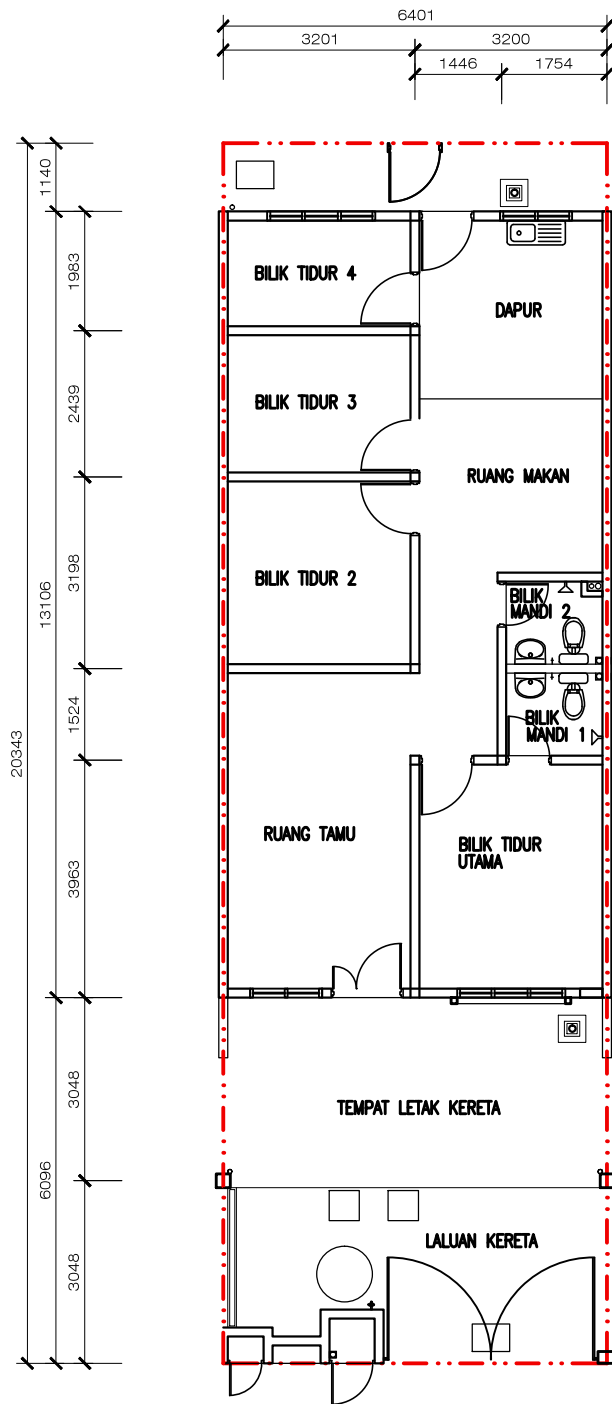
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PROJEK : PT16991,JALAN MERBUK

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 1-TINGKAT (20' x 70')

(a)	Struktur	Rangka konkrit tetulang	
(b)	Bata	Batu Bata Yang Diperakukan Oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia	
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
(d)	Kerangka Bumbung	Kayu keras/ Kekuda Besi (GI Besi)	
(e)	Siling	Keping Siling Tanpa Asbestos /Siling Berlepaan	
(f)	Tingkap	Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium Tigkap Ram Tetap Berbingkai Besi	
(g)	Pintu	Pintu Utama Bilik Mandi Bilik Tidur Dapur Pintu Pagar Belakang	: Pintu Kayu :Pintu Gelangsar (Corner & End Lot) : Pintu PVC : Pintu Rata Papan Lapis : Pintu Rata Papan Lapis : Pintu Grill Besi
(h)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding Dapur Bilik Mandi	: Lekaan Simen Dan Bercat : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'-0" :Jubin Dinding
(i)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3 & 4 Bilik Mandi 1 & 2 , Dapur Tempat Letak Kereta & Anjung	:Jubin Seramik :Jubin Seramik :Jubin Seramik : Lekaan Simen
(j)	Cat	Dinding Luaran Dinding Dalaman	:Cat Tahan Cuaca :Cat Emulsion
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci Tandas Duduk Sinki dapur Pancuran Mandi	:2 Nos :2 Nos :1 Nos :2 Nos
(l)	Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu Saluran soket suis 13A Mata Kuasa Kipas Papan Suis Utama	: : : :1 Nos
(m)	Telefon Dalaman	Mata Telefon	:1 Nos
*(n)	Pagar	Sisi Dan Belakang Pagar Hadapan Pagar	:Pagar Berantai Setinggi 5' :Pagar Batu Bata Dan grill
*(o)	Kawasan Hijau	Rumput	

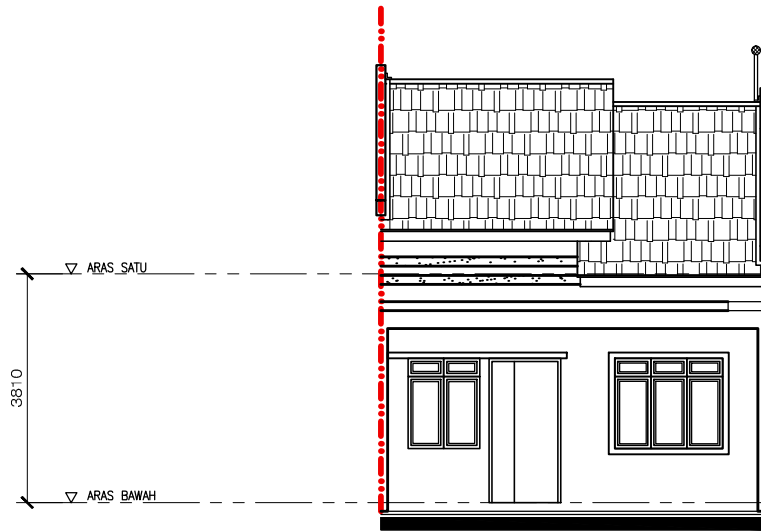


PELAN TINGKAT BAWAH

PT.18759
 PT.18761
 PT.18763
 PT.18765
 PT.18767

JENIS : UNIT TENGAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT
 TIADA SKALA (AVH/20-26)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

JENIS : UNIT TENGAH

PT.18759
PT.18761
PT.18763
PT.18765
PT.18767

RUMAH TERES 1 TINGKAT
TIADA SKALA (AVH/21-26)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

A) 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (18' X 66.7')

**DI ATAS PT16991 (LOT 4215), JALAN MERBUK, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG,
DAERAH KUALA LANGAT , SELANGOR DARUL EHSAN.**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

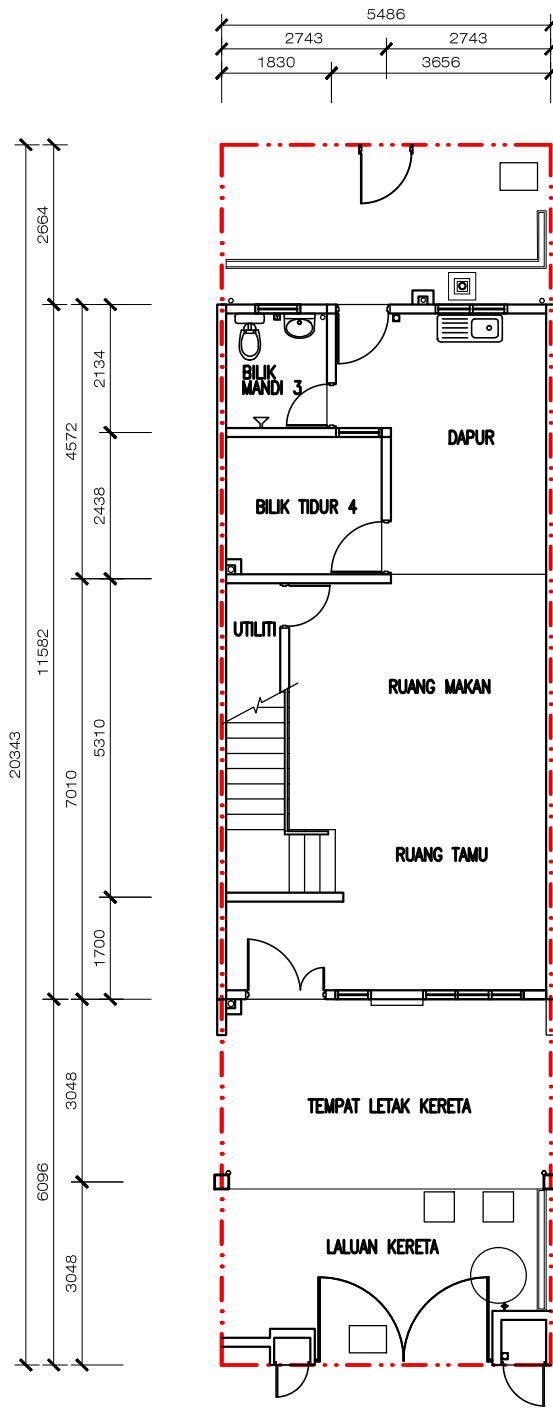
HARGA	:	RM 560,000.00 - RM 756,000.00
NAMA PEMAJUAN	:	TAMAN BENTARA
ALAMAT	:	NO. 11A, LORONG SELAMPIT 18C, TAMAN DESA UTAMA, 41200 KLANG, SELANGOR
NO TELEFON	:	03-3324 6461
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	19675/11-2028/1326(R)
TEMPOH SAH LAKU LESEN	:	13/11/2023 - 12/11/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:	
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN	:	
JENIS HAKMILIK TANAH	:	PAJAKAN (REZAB MELAYU)
TEMPOH PAJAKAN	:	99 TAHUN
TARIKH TAMAT PAJAKAN	:	12/3/2121
SEKATAN KEPENTINGAN	:	i)Tanah ini tidak boleh dipindah milik,dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri ii)Tidak Boleh diduduki oleh orang Bukan Melayu
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	OCT 2026
PIHAK BERKUASA	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN	:	MPKL/JKB/1/4/43/2021
BILANGAN UNIT (BAKI)	:	7 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PROJEK : PT16991,JALAN MERBUK
SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2-TINGKAT

(a)	Struktur	Rangka konkrit tetulang	
(b)	Bata	Batu Bata Yang Diperakukan Oleh Jabatan Bomba Dan Penyelamat, Malaysia	
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit	
(d)	Kerangka Bumbung	Kayu keras/ Kekuda Besi (GI Besi)	
(e)	Siling	Keping Siling Tanpa Asbestos /Siling Berlepaan	
(f)	Tingkap	Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi Tigkap Ram Tetap Berbingkai Besi	
(g)	Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu :Pintu Gelangsar (Corner & End Lot) Bilik Mandi : Pintu PVC Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Pintu Pagar Belakang : Pintu Grill Besi	
(h)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Lepaan Simen Dan Bercat Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'-0" Bilik Mandi :Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'-0"	
(i)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan :Jubin Seramik Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3 & 4 :Jubin Seramik Bilik Mandi 1 & 2 , Dapur :Jubin Seramik Tempat Letak Kereta & Anjung : Lepaan Simen	
(j)	Cat	Dinding Luaran :Cat Tahan Cuaca Dinding Dalaman :Cat Emulsion	
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci :2 Nos Tandas Duduk :2 Nos Sinki dapur :1 Nos Pancuran Mandi :2 Nos	
(l)	Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu : Saluran soket suis 13A : Mata Kuasa Kipas : Papan Suis Utama :1 Nos	
(m)	Telefon Dalaman	Mata Telefon :1 Nos	
*(n)	Pagar	Sisi Dan Belakang Pagar :Pagar Berantai Setinggi 5' Hadapan Pagar :Pagar Batu Bata Dan grill	
*(o)	Kawasan Hijau	Rumput	

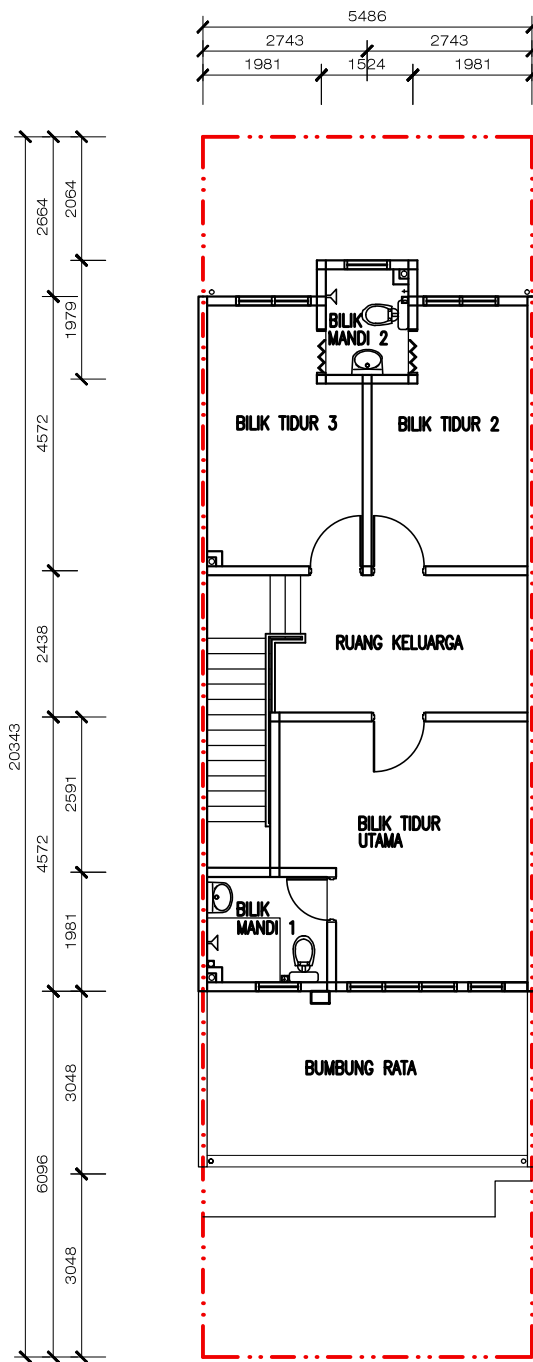


PELAN TINGKAT BAWAH

PT.18747
 PT.18749
 PT.18751
 PT.18753
 PT.18755

JENIS : UNIT TENGAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT
 TIADA SKALA (AVH/7-26)

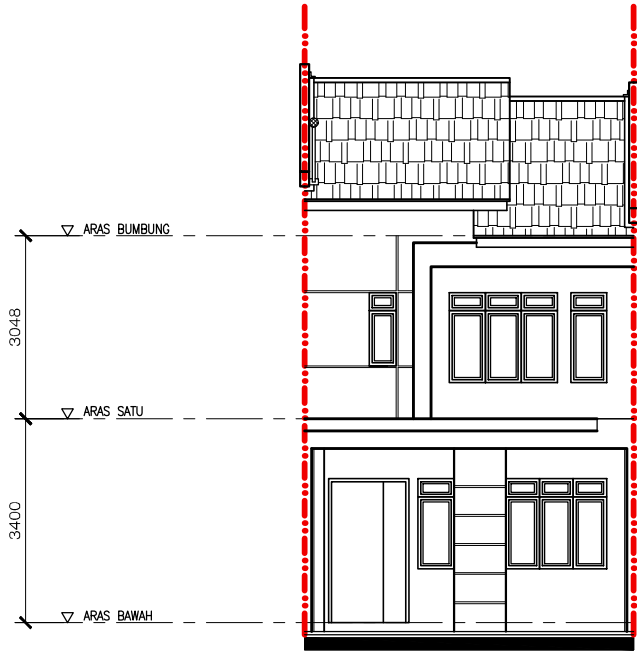


PELAN TINGKAT SATU

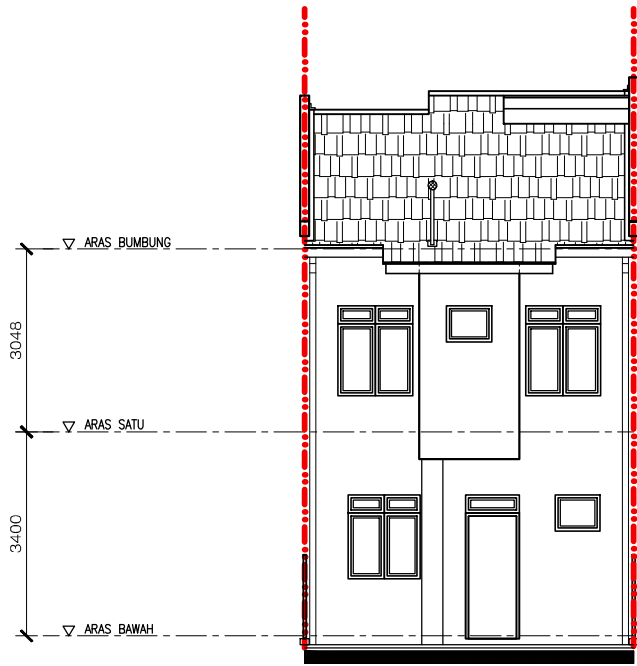
PT.18747
 PT.18749
 PT.18751
 PT.18753
 PT.18755

JENIS : UNIT TENGAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT
 TIADA SKALA (AVH/8-26)



PANDANGAN HADAPAN



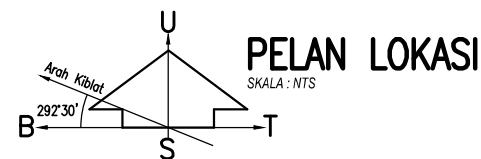
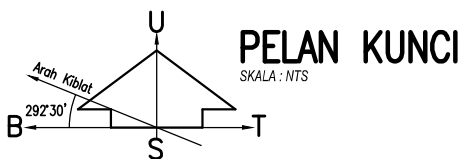
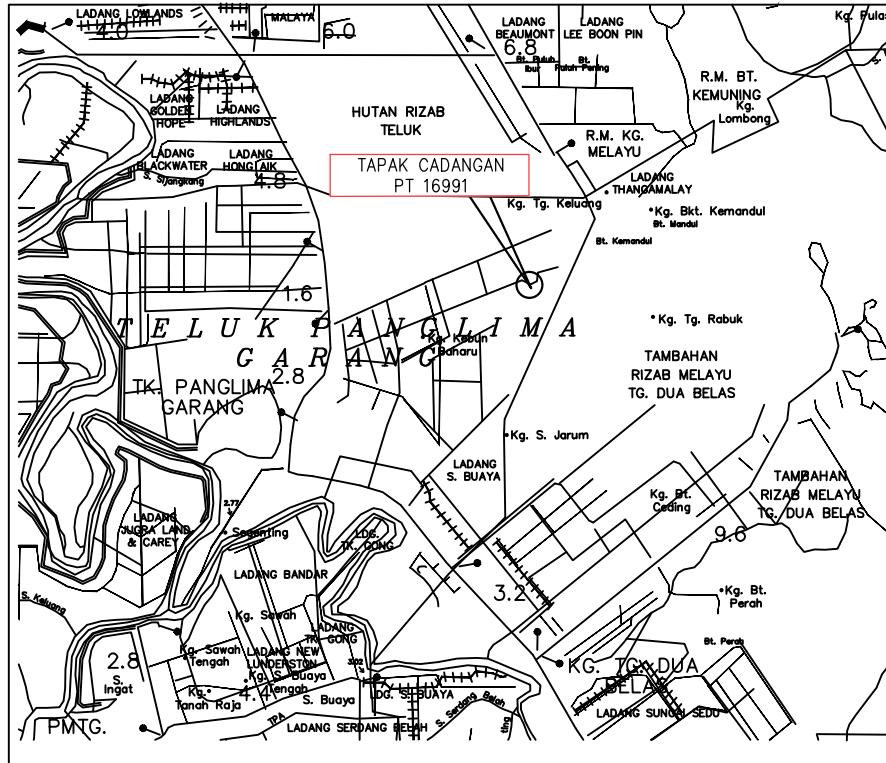
PANDANGAN BELAKANG

- PT.18747
- PT.18749
- PT.18751
- PT.18753
- PT.18755

JENIS : UNIT TENGAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT
TIADA SKALA (AVH/9-26)

JALAN MERBUK, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.
 SINNAX RESOURCES SDN. BHD.
 PT 16991



JENIS : PELAN KUNCI & PELAN LOKASI

TIADA SKALA (AVH/1-26)