

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

B) 23 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70')

**DI ATAS LOT 4218, JALAN MERBUK, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG,
DAERAH KUALA LANGAT , SELANGOR DARUL EHSAN.**

RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA	:	RM 460,000.00 - RM 590,000.00
NAMA DAN ALAMAT	:	JW WEALTH LAND SDN BHD NO. 11A, LORONG SELAMPIT 18C, TAMAN DESA UTAMA, 41200 KLANG, SELANGOR
NO TELEFON	:	03-33240393
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	19675/11-2028/1326(R)
TEMPOH SAH LAKU LESEN	:	13-11-2023 - 12-11-2028
PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO	:	19675-4/04-2024/0862(R)-(L)
TEMPOH SAH LAKU PERMIT	:	06-04-2024
JENIS HAKMILIK TANAH	:	PAJAKAN (REZAB MELAYU)
TEMPOH PAJAKAN	:	99 TAHUN
TARIKH TAMAT PAJAKAN	:	8HB. OKTOBER 2117
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindah milik,dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	JUN 2024
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT
NO FAIL	:	MDKL/JKB/1/4/1375
BILANGAN UNIT	:	23 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (BAKI : 3 UNIT)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PROJEK : LOT 4218

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 1-TINGKAT (20' x 70')

Struktur	Tapak : Konkrit Tetulang Dinding Luar : Dinding Bata Dinding Dalam : Dinding Bata
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur & Bilik Utiliti : Jubin Seramik Bilik Air, Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luar & Dalam : Berplaster Simen Bilik Air & Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Pintu	Ruang Tamu : Pintu Kayu Keras Bilik Tidur & Dapur : Pintu Kayu Papan Lapis Bilik Air : Pintu P.V.C
Tingkap	Ruang Tamu : Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas Bilik Tidur 2 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras Berserta Pintu (Untuk Penyelenggaraan) Bilik Tidur 3 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras Bilik Utiliti & Dapur : Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas Bilik Air : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bumbung	Bumbung Jenis Genting
Pemasangan Sanitari & Plumbing	Bilik Air : Tandas Duduk Yang Diluluskan : Pancuran Air : Basin Basuh : Pili Air Pili Laman : 1 Sinki Aluminium : 1 (Single Bowl)
Pemasangan Elektrik	Suis Kipas Angin : 5 nos Suis Lampu : 13 nos Suis 13-Amp : 9 nos
Cat	Dinding Luar : Cat Simen Bermutu Dinding Dalam : Cat Emulsi
Pagar	Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.724 meter & Pintu Pagar Besi Hadapan (Tepi) : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi

RUMAH TERES 1 TINGKAT INTERMEDIATE LOT

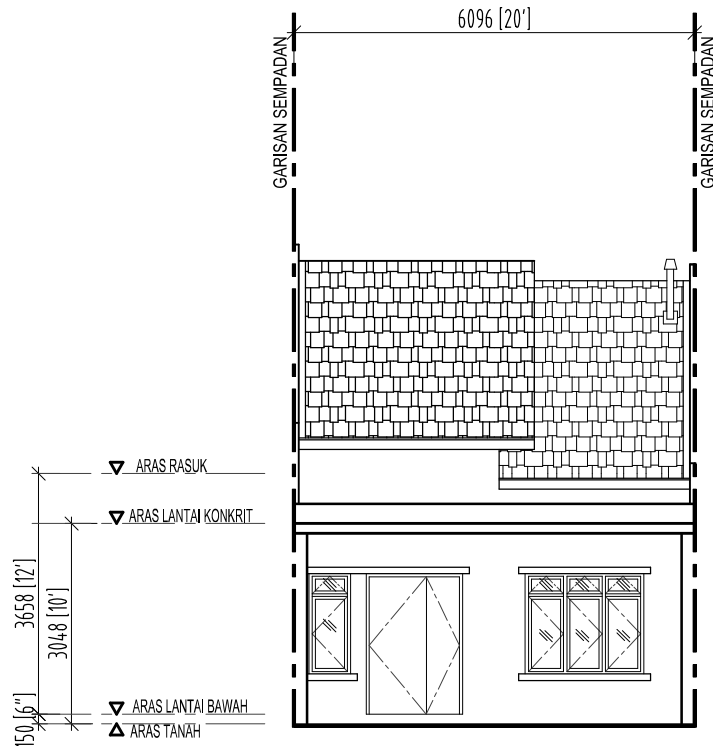
(PT 17771, PT 17773, PT 17775, PT 17777, PT 17779,
PT 17783, PT 17785, PT 17787, PT 17789 & PT 17791)



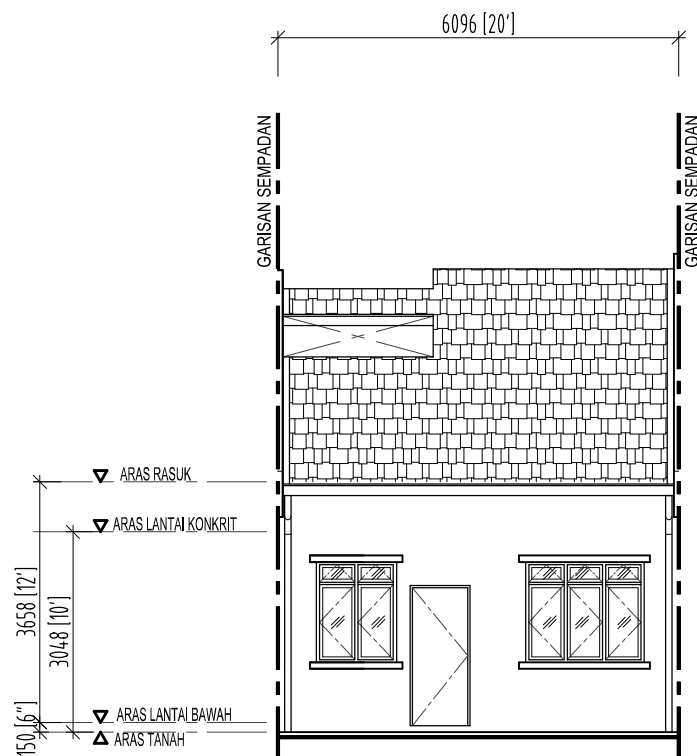
PELAN LANTAI ARAS TANAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT INTERMEDIATE LOT

(PT 17771, PT 17773, PT 17775, PT 17777, PT 17779,
PT 17783, PT 17785, PT 17787, PT 17789 & PT 17791)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

A) 23 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (20' X 66.9' - 68.2')

**DI ATAS LOT 4218, JALAN MERBUK, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG,
DAERAH KUALA LANGAT , SELANGOR DARUL EHSAN.**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA	:	RM 667,000.00 - RM 800,000.00
NAMA DAN ALAMAT	:	JW WEALTH LAND SDN BHD NO. 11A, LORONG SELAMPIT 18C, TAMAN DESA UTAMA, 41200 KLANG, SELANGOR
NO TELEFON	:	03-33240393
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	19675/11-2028/1326(R)
TEMPOH SAH LAKU LESEN	:	13-11-2023 - 12-11-2028
PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO	:	19675-4/04-2024/0862(R)-(L)
TARIKH SAH LAKU PERMIT	:	06-04-2024
JENIS HAKMILIK TANAH	:	PAJAKAN (REZAB MELAYU)
TEMPOH PAJAKAN	:	99 TAHUN
TARIKH TAMAT PAJAKAN	:	8HB. OKTOBER 2117
SEKATAN KEPENTINGAN	:	Tanah ini tidak boleh dipindah milik,dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	JUN 2024
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT
NO FAIL	:	MDKL/JKB/1/4/1375
BILANGAN UNIT	:	23 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (BAKI : 10 UNIT)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PROJEK : LOT 4218

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2-TINGKAT (20' x 66.9' - 68.2')

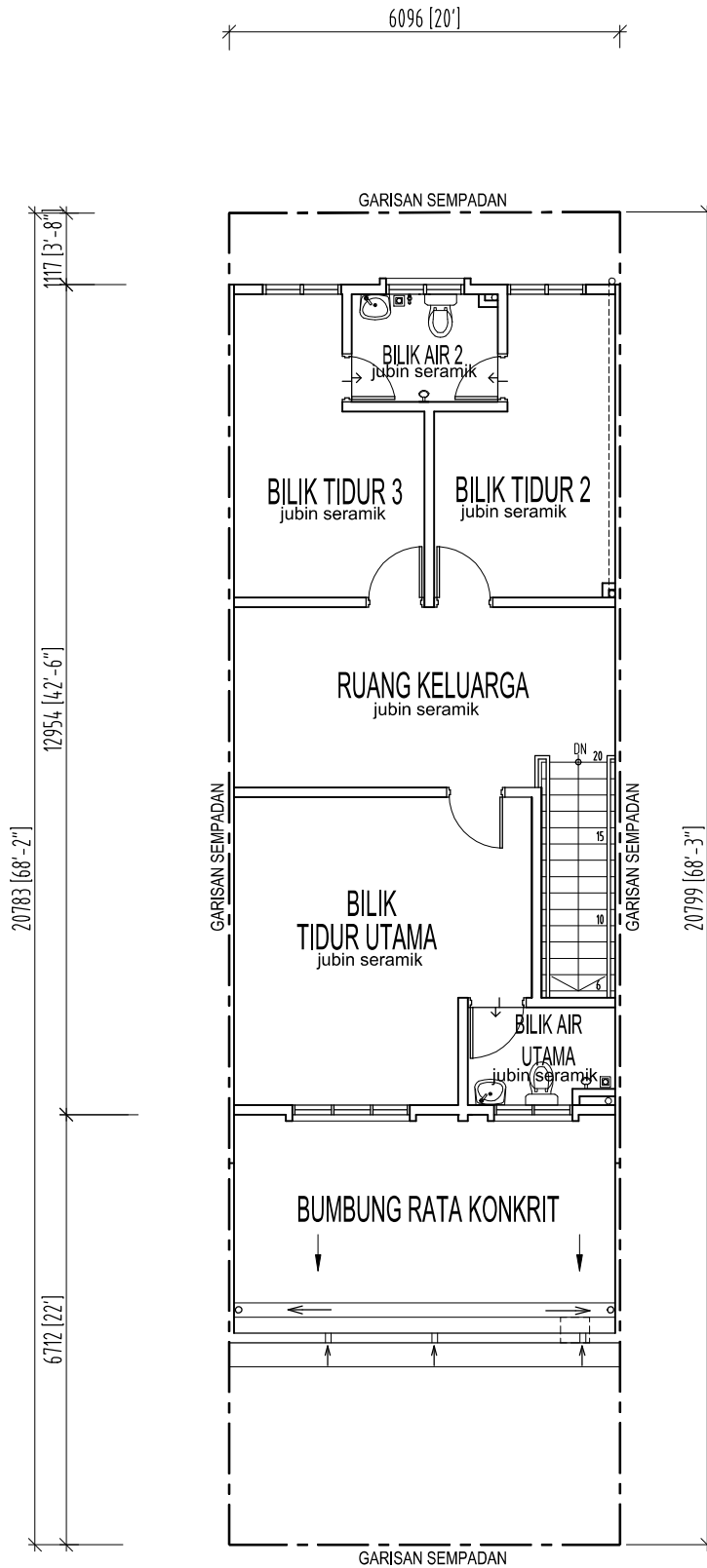
Struktur	Tapak : Konkrit Tetulang Dinding Luar : Dinding Bata Dinding Dalam : Dinding Bata
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur & Ruang Keluarga : Jubin Seramik Bilik Air, Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luar & Dalam : Berplaster Simen Bilik Air & Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Pintu	Ruang Tamu : Pintu Kayu Keras Bilik Tidur & Dapur : Pintu Kayu Papan Lapis Bilik Air : Pintu P.V.C
Tingkap	Ruang Tamu : Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas Ruang Keluarga : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras Berserta Pintu (Untuk Penyelenggaraan) Dapur : Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas Bilik Air : Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas
Bumbung	Bumbung Jenis Genting
Pemasangan Sanitari & Plumbing	Bilik Air : Tandas Duduk Yang Diluluskan : Pancuran Air : Basin Basuh : Pili Air Pili Laman : 1 Sinki Aluminium : 1 (Single Bowl)
Pemasangan Elektrik	Suis Kipas Angin : 7 nos Suis Lampu : 19 nos Suis 13-Amp : 13 nos
Cat	Dinding Luar : Cat Simen Bermutu Dinding Dalam : Cat Emulsi
Pagar	Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.724 meter & Pintu Pagar Besi Hadapan (Tepi) : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter Belakang : Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi

RUMAH TERES 2 TINGKAT INTERMEDIATE LOT (PT 17748)



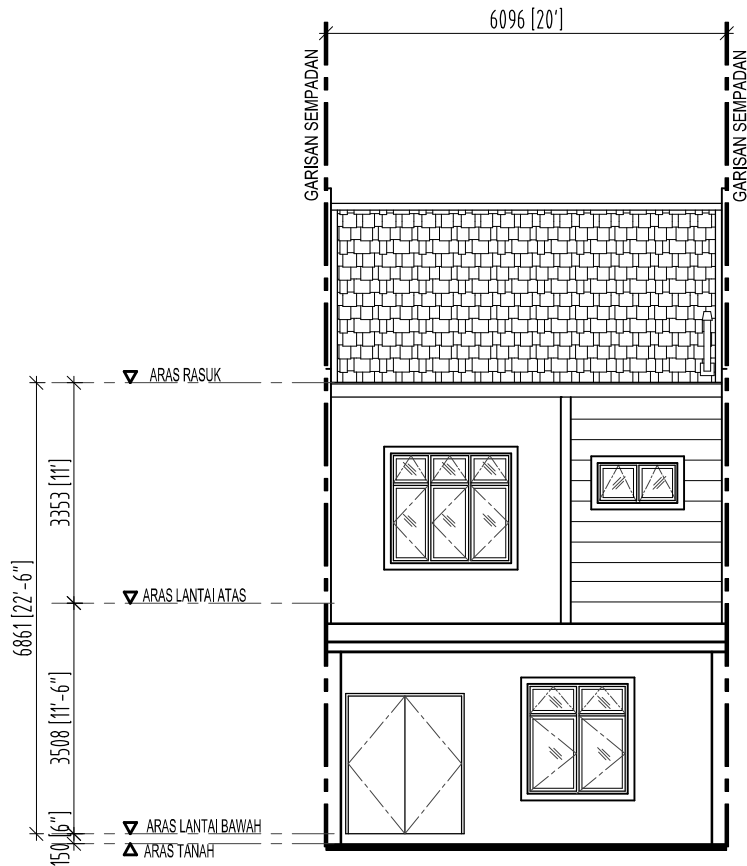
PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT INTERMEDIATE LOT (PT 17748)

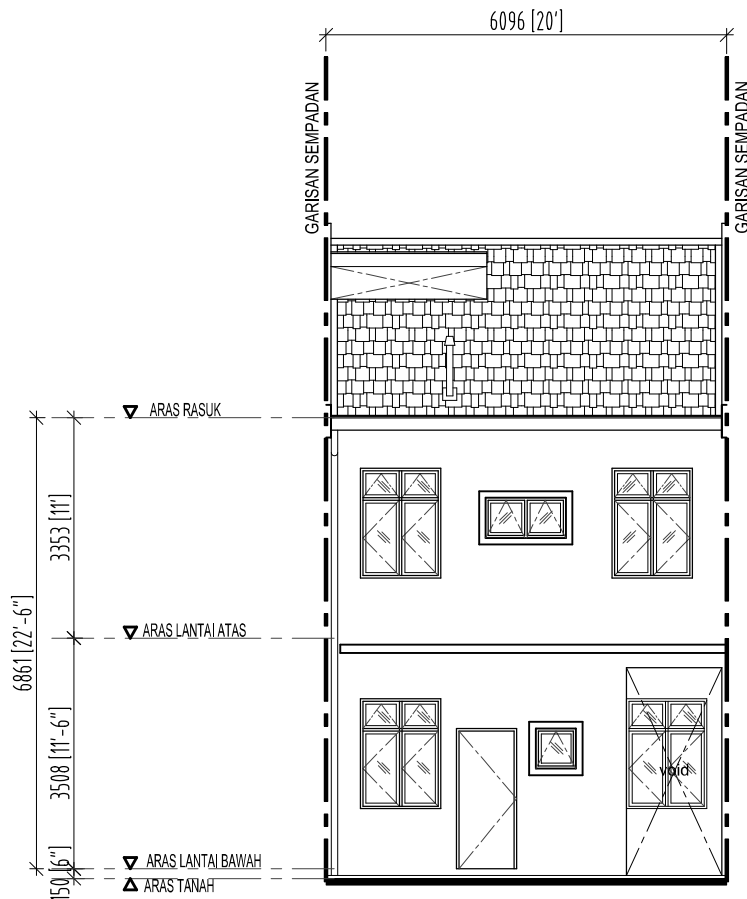


PELAN LANTAI TINGKAT SATU

RUMAH TERES 2 TINGKAT INTERMEDIATE LOT (PT 17748)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG