

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

A) 10 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (40' X 65.5')

**DI ATAS LOT 4239, JALAN PIPIT, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG,
DAERAH KUALA LANGAT , SELANGOR DARUL EHSAN.**

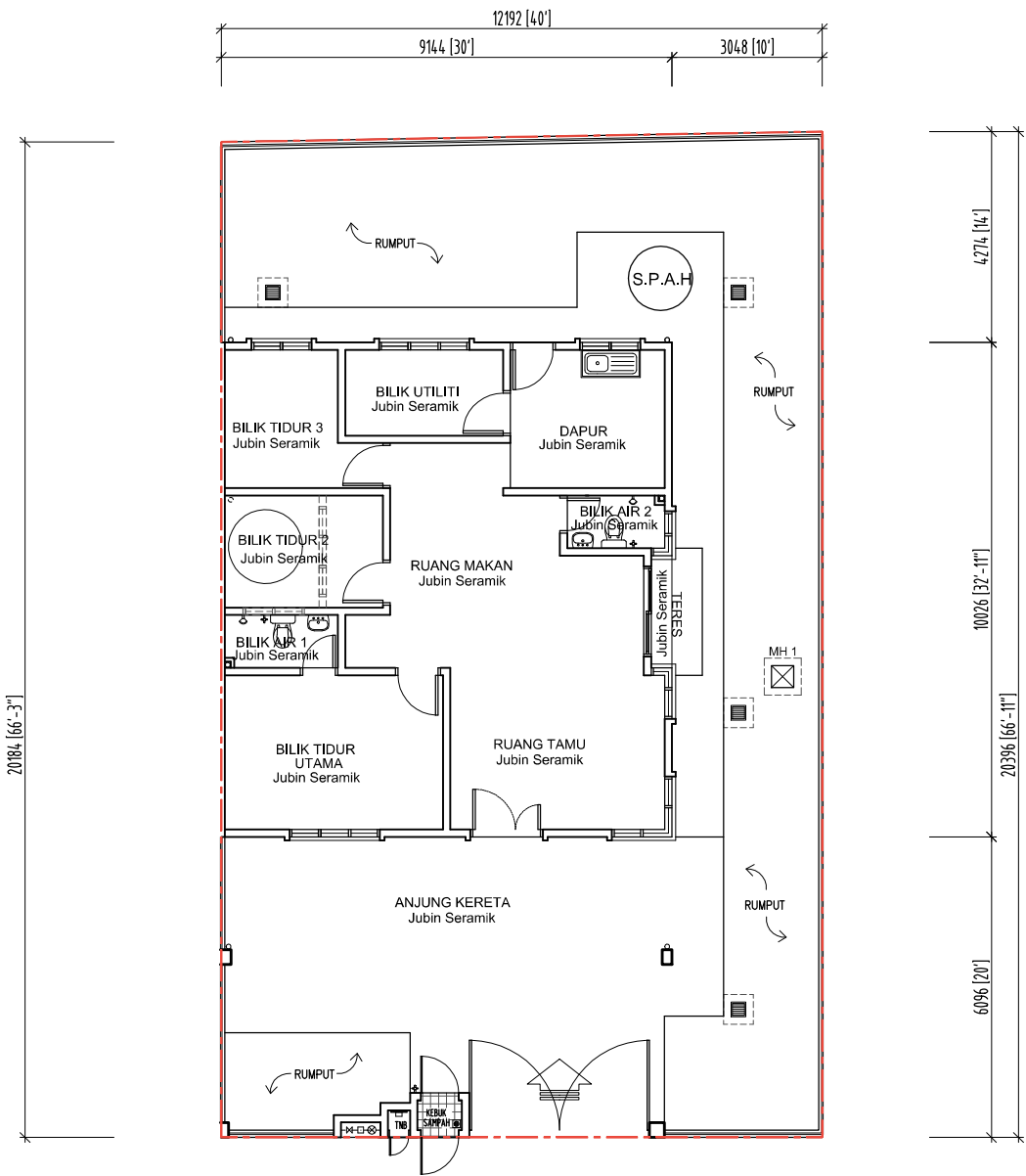
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

HARGA	:	RM 710,000.00 - RM 840,000.00
NAMA DAN ALAMAT	:	JW WEALTH LAND SDN BHD NO. 11A, LORONG SELAMPIT 18C, TAMAN DESA UTAMA, 41200 KLANG, SELANGOR
NO TELEFON	:	03-33240393
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	19675-5/11-2023/0821(L)
TARIKH SAH	:	13-11-2021 - 12-11-2023
PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO	:	
TARIKH SAH	:	
PEGANGAN TANAH	:	PAJAKAN 99 TAHUN (REZAB MELAYU)
TARIKH LUPUT PAJAKAN	:	27/1/2119
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TIDAK BOLEH DIDUDUKI OLEH ORANG BUKAN MELAYU
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	JUN 2023
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT
NO FAIL	:	MDKL/JKB/1/4/1353
BILANGAN UNIT	:	10 UNIT
JUMLAH BAKI UNIT	:	3 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

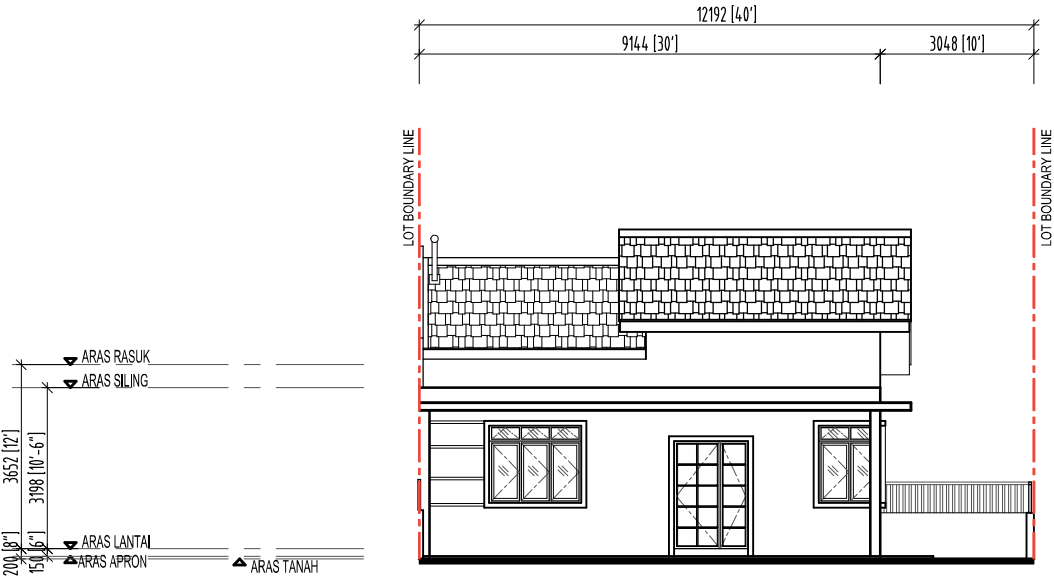
Struktur	Tapak : Konkrit Tetulang Dinding Luar : Dinding Bata Dinding Dalam : Dinding Bata
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur & Bilik Utiliti : Jubin Seramik Bilik Air, Dapur : Jubin Seramik Anjung Kereta : Jubin Seramik Teres : Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luar & Dalam : Berplaster Simen Bilik Air & Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Pintu	Ruang Tamu : Pintu Kayu Keras Dua Daun Ruang Makan : Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium Bilik Tidur & Dapur : Pintu Kayu Papan Lapis Bilik Air : Pintu P.V.C
Tingkap	Ruang Tamu : Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas Bilik Tidur Utama : Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas Bilik Tidur 2 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras & Pintu bilah Kaca Bilik Tidur 3, Utiliti & Dapur : Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas Bilik Air 1 : Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras Bilik Air 2 : Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit
Pemasangan Sanitari & Plumbing	Bilik Air : Tandas Duduk Yang Diluluskan : Pancuran Air : Basin Basuh : Pili Air Pili Laman : 1 Sinki Aluminium : 1 (Single Bowl)
Pemasangan Elektrik	Suis Kipas Angin : 5 nos Suis Lampu : 18 nos Suis 13-Amp : 11 nos
Cat	Dinding Luar : Cat Simen Bermutu Dinding Dalam : Cat Emulsi
Pagar	Hadapan : Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Batu Berserta Pagar Besi Setinggi 1.524 meter Tepi : Pagar Batu Berserta Pagar Besi Setinggi 1.524 meter Belakang : Pagar Batu Berserta Pagar Besi Setinggi 1.524 meter

RUMAH SEMI-D 1 TINGKAT
INTERMEDIATE LOT
PT17360

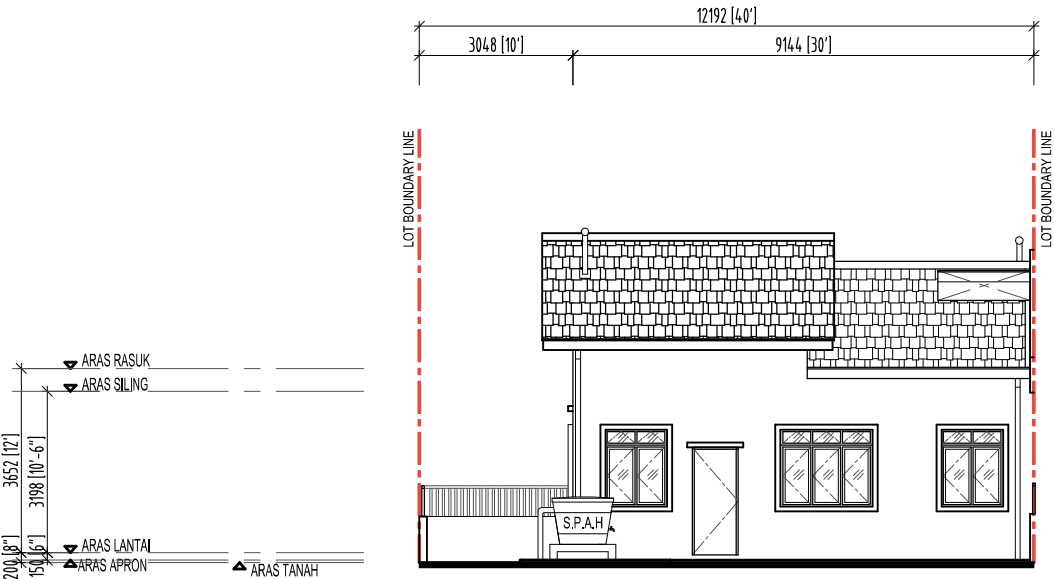


PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH SEMI-D 1 TINGKAT
INTERMEDIATE LOT
PT17360

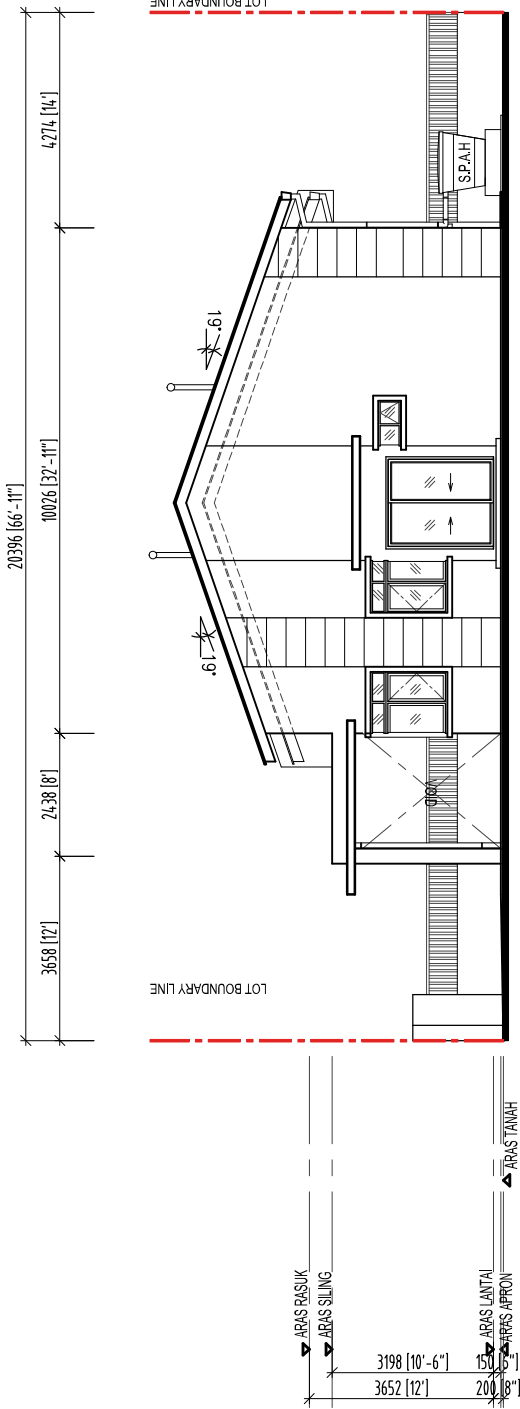


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH SEMI-D 1 TINGKAT
INTERMEDIATE LOT
PT17360



PANDANGAN SISI KANAN

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

B) 10 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' X 65')

**DI ATAS LOT 4239, JALAN PIPIT, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG,
DAERAH KUALA LANGAT , SELANGOR DARUL EHSAN.**

RUMAH TERES 1 TINGKAT

HARGA	:	RM 490,000.00 - RM 623,000.00
NAMA DAN ALAMAT	:	JW WEALTH LAND SDN BHD NO. 11A, LORONG SELAMPIT 18C, TAMAN DESA UTAMA, 41200 KLANG, SELANGOR
NO TELEFON	:	03-33240393
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	19675-5/11-2023/0821(L)
TARIKH SAH	:	13-11-2021 - 12-11-2023
PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO	:	
TARIKH SAH	:	
PEGANGAN TANAH	:	PAJAKAN 99 TAHUN (REZAB MELAYU)
TARIKH LUPUT PAJAKAN	:	27/1/2119
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TIDAK BOLEH DIDUDUKI OLEH ORANG BUKAN MELAYU
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	JUN 2023
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT
NO FAIL	:	MDKL/JKB/1/4/1353
BILANGAN UNIT	:	10 UNIT
JUMLAH BAKI UNIT	:	1 UNIT

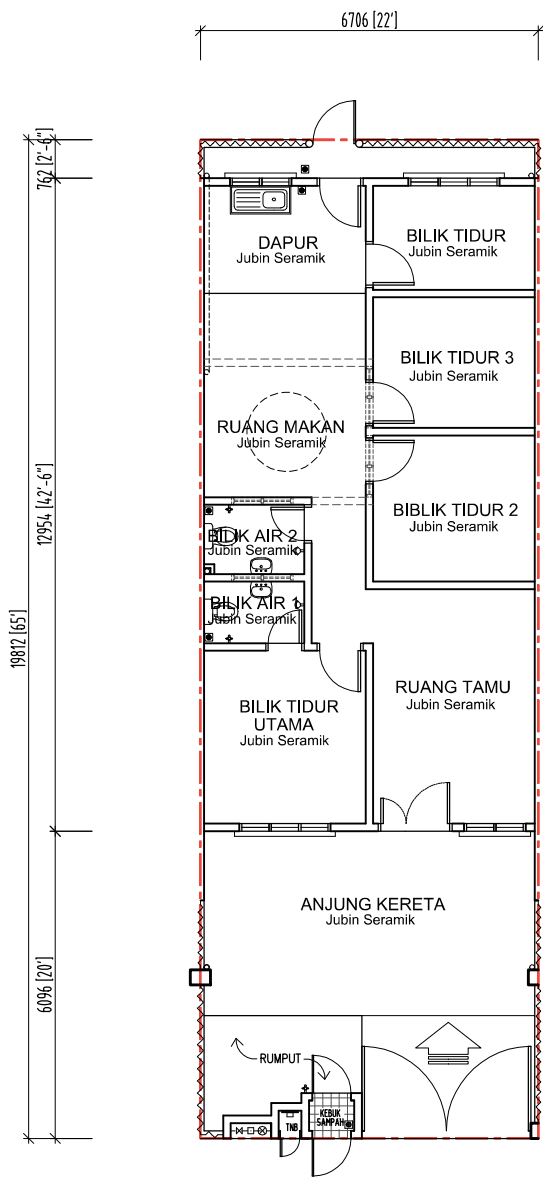
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PROJEK : LOT 4239

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 1-TINGKAT (22' x 65')

Struktur	Tapak	:	Konkrit Tetulang
	Dinding Luar	:	Dinding Bata
	Dinding Dalam	:	Dinding Bata
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin Seramik
	Bilik Tidur & Bilik Utiliti	:	Jubin Seramik
	Bilik Air, Dapur	:	Jubin Seramik
	Anjung Kereta	:	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luar & Dalam	:	Berplaster Simen
	Bilik Air & Dapur	:	Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Pintu	Ruang Tamu	:	Pintu Kayu Keras Dua Daun
	Bilik Tidur & Dapur	:	Pintu Kayu Papan Lapis
	Bilik Air	:	Pintu P.V.C
Tingkap	Ruang Tamu	:	Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas
	Bilik Tidur Utama	:	Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas
	Bilik Tidur 2	:	Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
	Bilik Tidur 3	:	Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras & Pintu Bilah Kaca
	Bilik Utiliti & Dapur	:	Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas
	Bilik Air	:	Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras
Bumbung	Bumbung Jenis Genting		
Pemasangan Sanitari & Plumbing	Bilik Air	:	Tandas Duduk Yang Diluluskan
		:	Pancuran Air
		:	Basin Basuh
		:	Pili Air
	Pili Laman	:	1
	Sinki Aluminium (Single Bowl)	:	1
Pemasangan Elektrik	Suis Kipas Angin	:	5 nos
	Suis Lampu	:	12 nos
	Suis 13-Amp	:	9 nos
Cat	Dinding Luar	:	Cat Simen Bermutu
	Dinding Dalam	:	Cat Emulsi
Pagar	Hadapan	:	Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
	Hadapan (Tepi)	:	Pagar Batu & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
	Belakang	:	Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi

RUMAH TERES 1 TINGKAT
INTERMEDIATE LOT
PT17350

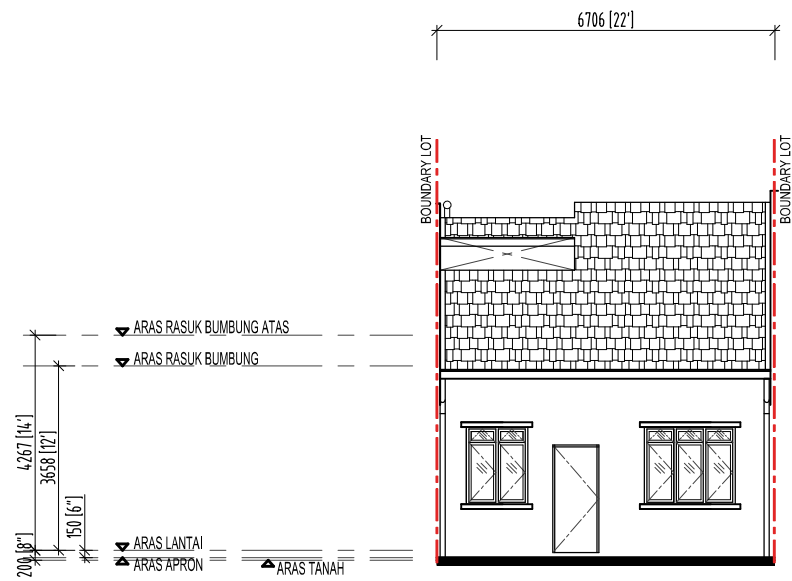


PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 1 TINGKAT
INTERMEDIATE LOT
PT17350



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

C) 10 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (18' X 65')

**DI ATAS LOT 4239, JALAN PIPIT, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG,
DAERAH KUALA LANGAT , SELANGOR DARUL EHSAN.**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA	:	RM 615,000.00 - RM 745,000.00
NAMA DAN ALAMAT	:	JW WEALTH LAND SDN BHD NO. 11A, LORONG SELAMPIT 18C, TAMAN DESA UTAMA, 41200 KLANG, SELANGOR
NO TELEFON	:	03-33240393
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	19675-5/11-2023/0821(L)
TARIKH SAH	:	13-11-2021 - 12-11-2023
PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO	:	
TARIKH SAH	:	
PEGANGAN TANAH	:	PAJAKAN 99 TAHUN (REZAB MELAYU)
TARIKH LUPUT PAJAKAN	:	27/1/2119
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TIDAK BOLEH DIDUDUKI OLEH ORANG BUKAN MELAYU
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	JUN 2023
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS DAERAH KUALA LANGAT
NO FAIL	:	MDKL/JKB/1/4/1353
BILANGAN UNIT	:	10 UNIT
JUMLAH BAKI UNIT	:	5 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PROJEK : LOT 4239

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2-TINGKAT (18' x 65')

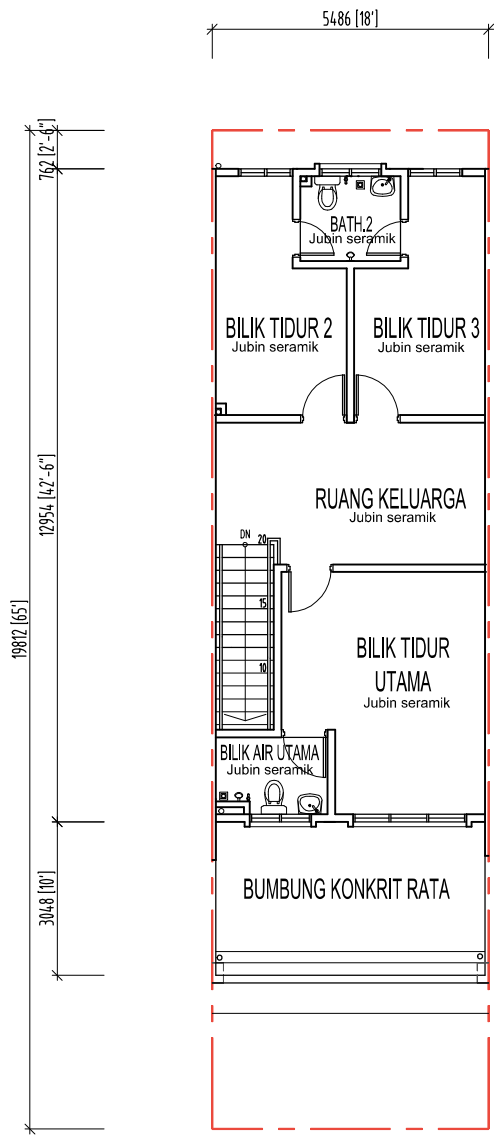
Struktur	Tapak	:	Konkrit Tetulang
	Dinding Luar	:	Dinding Bata
	Dinding Dalam	:	Dinding Bata
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang Makan	:	Jubin Seramik
	Bilik Tidur & Ruang Keluarga	:	Jubin Seramik
	Bilik Air, Dapur	:	Jubin Seramik
	Anjung Kereta	:	Jubin Seramik
Kemasan Dinding	Luar & Dalam	:	Berplaster Simen
	Bilik Air & Dapur	:	Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Pintu	Ruang Tamu	:	Pintu Kayu Keras Dua Daun
	Bilik Tidur & Dapur	:	Pintu Kayu Papan Lapis
	Bilik Air	:	Pintu P.V.C
Tingkap	Ruang Tamu	:	Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas
	Bilik Tidur Utama	:	Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas
	Bilik Tidur 2, 3 & 4	:	Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas
	Ruang Keluarga	:	Jenis Bilah Kaca Tidak Boleh Laras & Pintu Bilah Kaca
	Dapur	:	Jenis Casement Aluminum Kaca Bukaian Tepi & Atas
	Bilik Air	:	Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas
Bumbung	Bumbung Jenis Genting		
Pemasangan Sanitari & Plumbing	Bilik Air	:	Tandas Duduk Yang Diluluskan
		:	Pancuran Air
		:	Basin Basuh
		:	Pili Air
	Pili Laman	:	1
	Sinki Aluminium (Single Bowl)	:	1
Pemasangan Elektrik	Suis Kipas Angin	:	7 nos
	Suis Lampu	:	19 nos
	Suis 13-Amp	:	13 nos
Cat	Dinding Luar	:	Cat Simen Bermutu
	Dinding Dalam	:	Cat Emulsi
Pagar	Hadapan	:	Pagar Batu Setinggi 1.800 meter, Pintu Pagar Besi
	Hadapan (Tepi)	:	Pagar Batu & Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter
	Belakang	:	Pagar Dawai Setinggi 1.524 meter & Pintu Pagar Besi

RUMAH TERES 2 TINGKAT
INTERMEDIATE LOT
PT17341



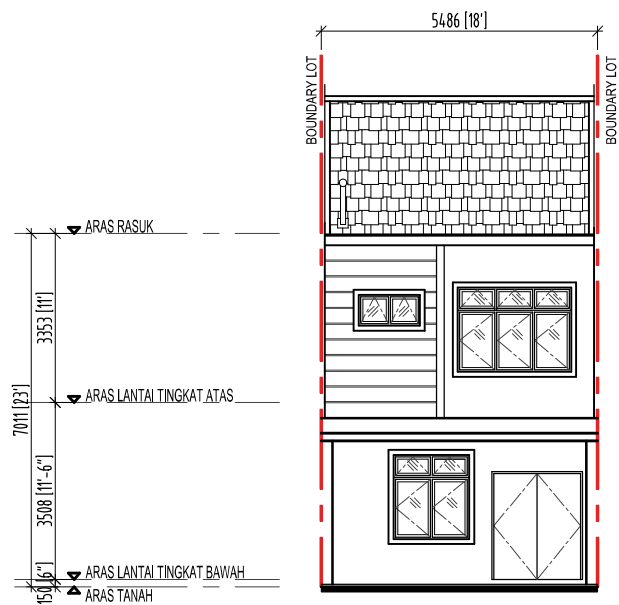
PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT
INTERMEDIATE LOT
PT17341

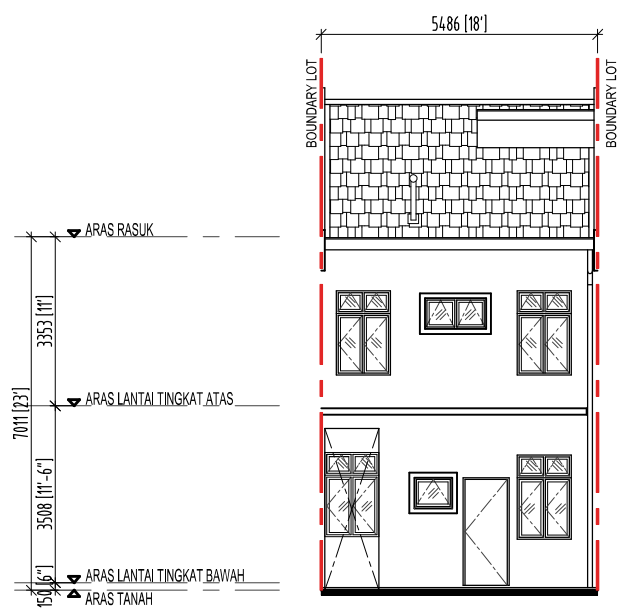


PELAN TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT
INTERMEDIATE LOT
PT17341



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG