

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

A) 20 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (18' X 87')

**DI ATAS LOT 9830, JALAN SUNGAI MANGGIS - DENGKIL, MUKIM TANJUNG DUA BELAS,
DAERAH KUALA LANGAT , SELANGOR DARUL EHSAN.**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

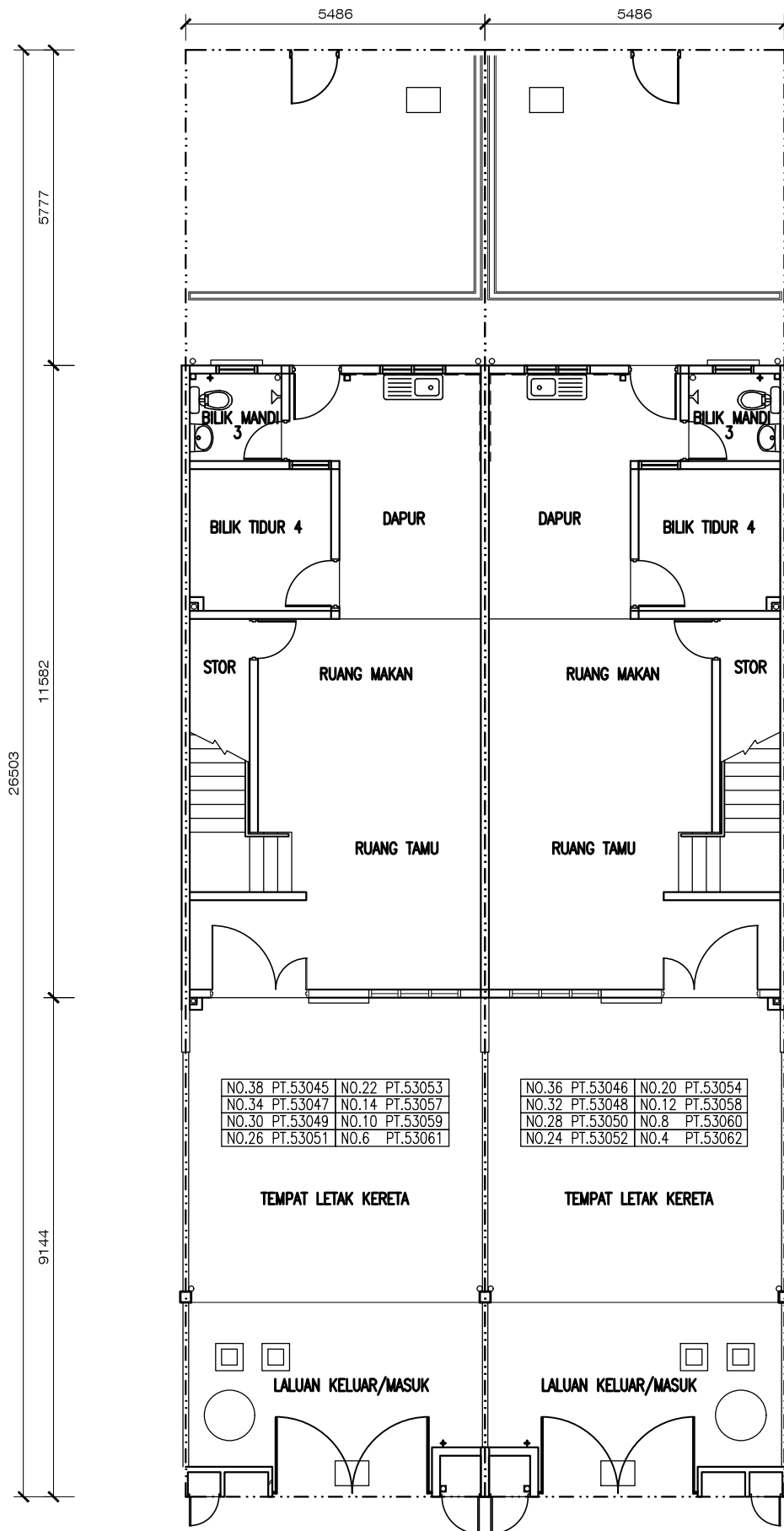
HARGA	:	RM 538,000.00 - RM 639,000.00
NAMA PEMAJUAN	:	TAMAN DESA IDAMAN
ALAMAT	:	NO. 11A, LORONG SELAMPIT 18C, TAMAN DESA UTAMA, 41200 KLANG, SELANGOR
NO TELEFON	:	03-3324 6461
LESEN PEMAJU PERUMAHAN	:	19675/11-2028/1326(R)
TEMPOH SAH LAKU LESEN	:	13/11/2023 - 12/11/2028
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:	
TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN	:	
JENIS HAKMILIK TANAH	:	KEKAL (REZAB MELAYU)
TEMPOH PAJAKAN	:	
TARIKH TAMAT PAJAKAN	:	
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TIADA
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	APRIL 2027
PIHAK BERKUASA	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN	:	MPKL/JKB/4/4/37/2022(14)
BILANGAN UNIT	:	20 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PROJEK : LOT 9830
SPESIFIKASI : RUMAH TERES 2 TINGKAT

(a)	Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
(b)	Dinding	Batu-bata Pasir / Batu-bata Tanah Liat
(c)	Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Rangkaian Bumbung	Kayu Keras / Kekuda Keluli
(e)	Siling	Kepingan Siling Bukan Asbestos
(f)	Tingkap	Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium. Tingkap Louvers Boleh Laras Berbingkai Besi
(g)	Pintu	Pintu Utama : Pintu Kaca Gelongsor (Lot Hujung) : Pintu Kayu Bilik Tidur : Pintu Rata Papan lapis Dapur : Pintu Rata Papan lapis Bilik Mandi : Pintu PVC Halaman Belakang : Pintu Pagar Besi
(h)	Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan
(i)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'0" Bahagian Dalam : Cat Emulsi Bahagian Dinding Luar : Cat Lapis Kalis Cuaca
(j)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur Utama,Bilik Tidur 2,3,4 : Jubin Seramik Bilik Mandi 1,2, 3 & Dapur, Ruang Keluarga : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta, Apron, Halaman Rumah : Lekaan Simen Laluan Keluar/Masuk : Lekaan Simen
(k)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 3 Nos Tandas Duduk : 3 Nos Pancuran Mandi : 3 Nos Sinki Dapur : 1 Nos
(l)	Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 16 Nos Saluran soket suis 13A : 10 Nos Mata Kuasa Kipas Siling : 2 Nos Mata Kuasa TV : 1 No Mata Kuasa Penyaman Udara : 1 No
(m)	Telefon Dalaman	Mata Telefon : 1 No
*(n)	Pagar	Pagar Dawai setinggi 5'0" Pintu Pagar setinggi 5'0"
*(o)	Kawasan Hijau	- Nil -

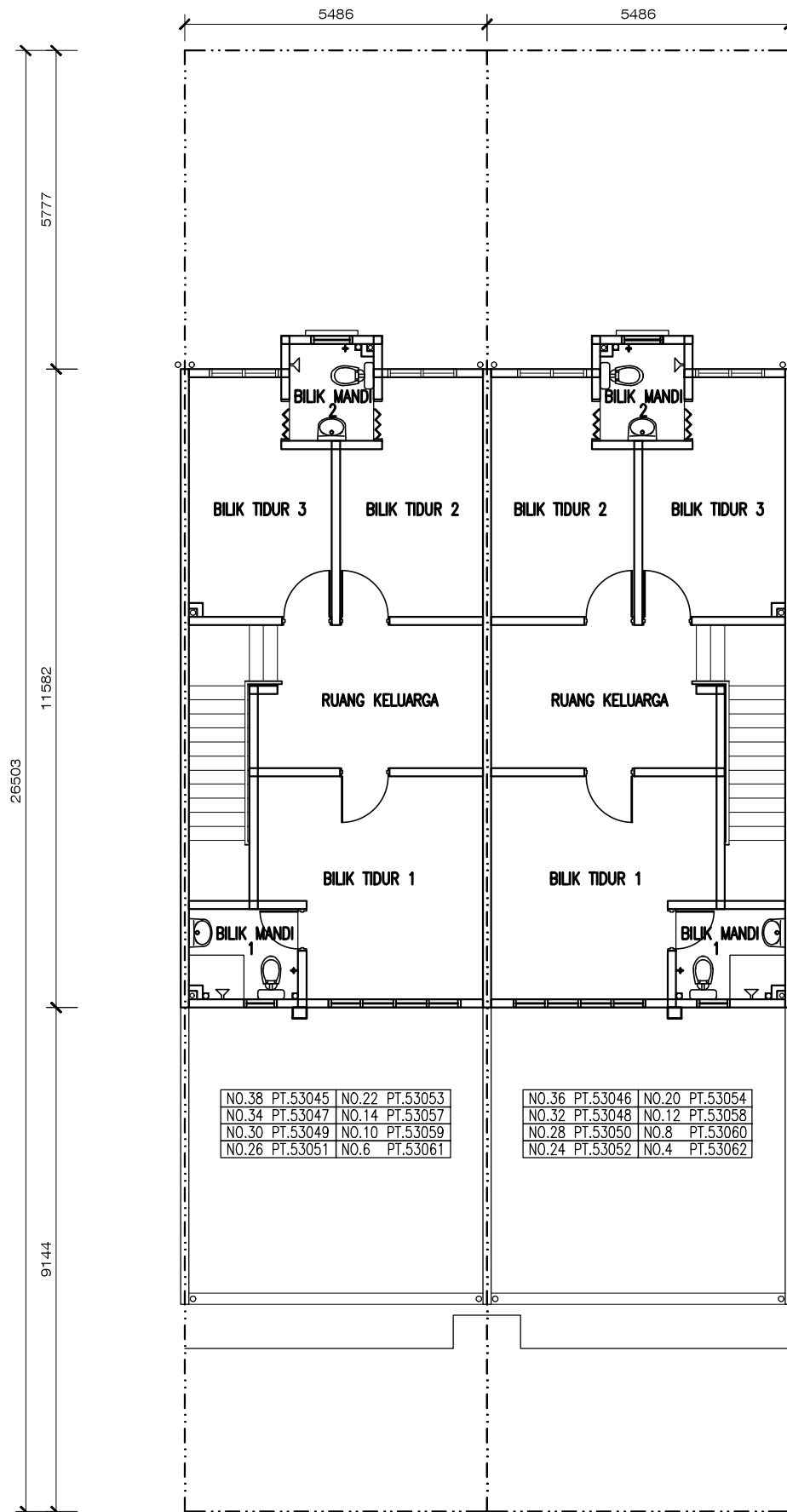


PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT
 TIDAK BERSKALA

(MBD/7-24)

JENIS : LOT TENGAH

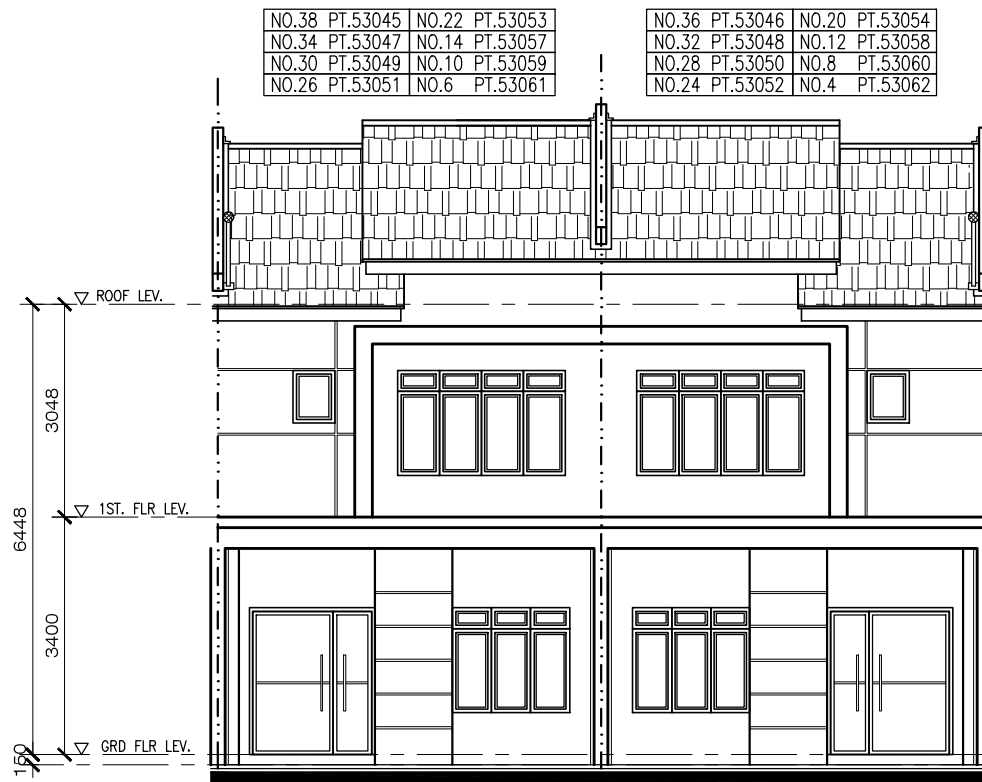


PELAN TINGKAT SATU

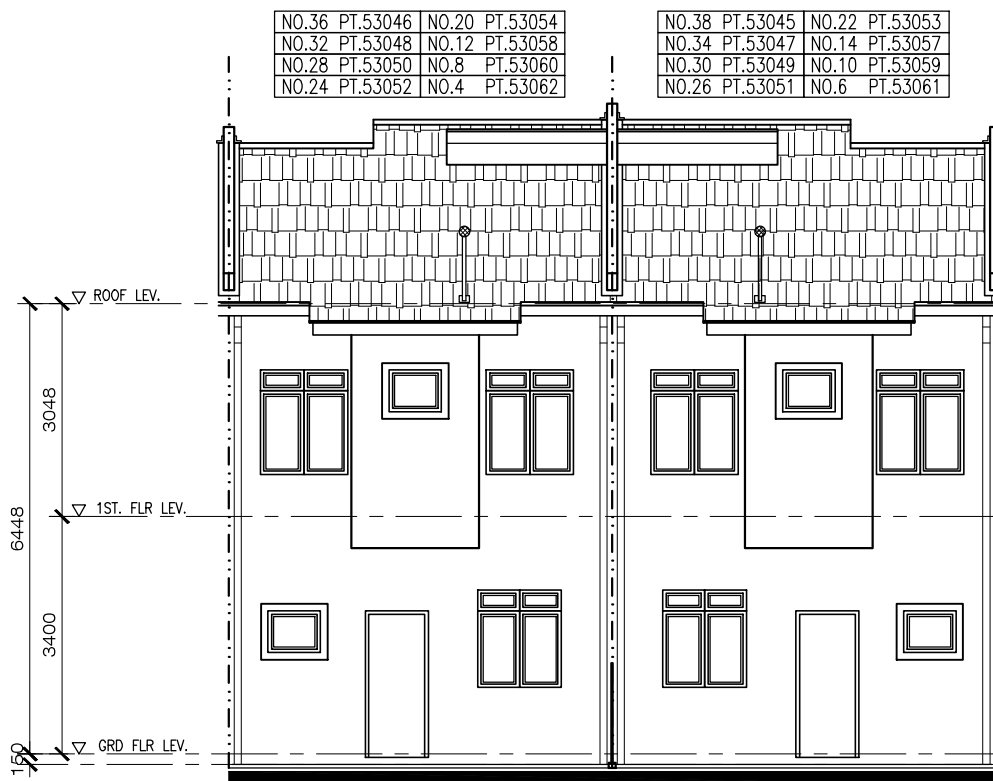
RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK BERSKALA

(MBD/8-24)

JENIS : LOT TENGAH



PANDANGAN HADAPAN



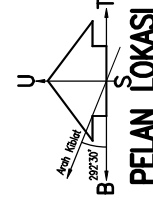
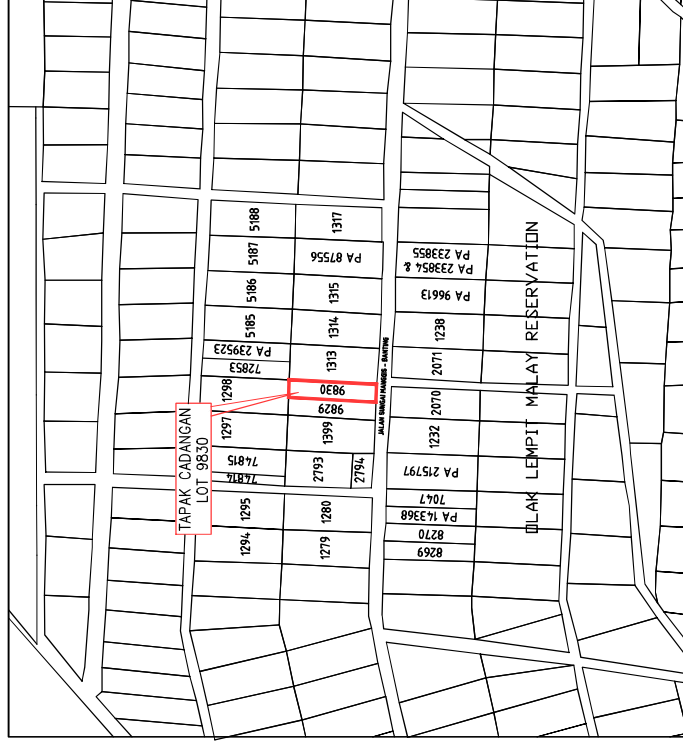
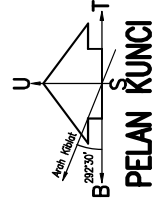
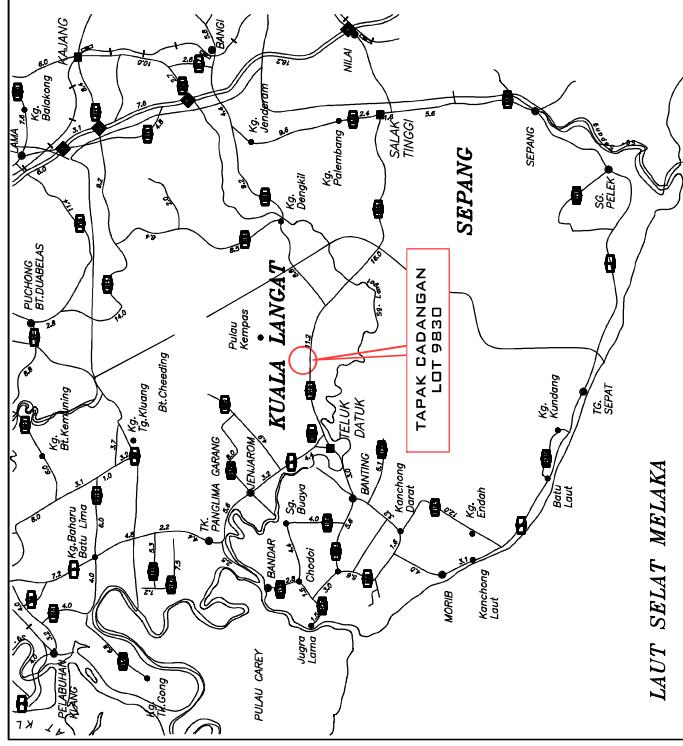
PANDANGAN BELAKANG

JENIS : LOT TENGAH

RUMAH TERES DUA TINGKAT
TIDAK BERSKALA

(MBD/9-24)

LOT 9830, TAMAN DESA IDAMAN JW WEALTH LAND SDN. BHD



JENIS : PELAN KUNCI & PELAN LOKASI