

RUMAH BERKEMBAR PERKAMPUNGAN
Warisan Melaka
"Di mana khazanah warisan Melayu dihargai dan dihayati"

TAMAN ANGERIK KLEBANG KECHIL
ECO • RETRO • TECHNO TRIURBANITY

BANGLO

JALAN KLEBANG BESAR/ KLEBANG KECIL

Dari Tg. Kling, **Dari Pulau Gadong**, **Selat Horizon Condominium, Klebang**, **Dari Kota Laksamana**

Oriental Melaka Straits Medical Centre, **Pantai Klebang**, **Muzium Kapal Selam**, **Impression City Melaka**

- 1KM Ke Oriental Melaka Straits Medical Centre
- 2km Ke McDonald's, Burger King, Starbucks Coffee, The Coffee Bean & Tea Leaf & Uniqlo Limbongan.
- 3.3km ke Muzium Kapal Selam
- 3.5km ke Pantai Klebang
- 4km ke Impression City Melaka
- 6km Ke Melaka Raya
- 6.5km Jonker Street

Pemaju Terlibat: **TRIURBANITY SDN BHD** (Co.No. 973376-P) Hubungi : **06-529 5299**
017-386 0009

No. Lesen Pemaju Perumahan: 19670/05-2029/0155(A). Tempoh Lesen: 07/05/2022 hingga 06/05/2029. No. Permit Iklan dan Jualan: xxxx-x/xx-xxxx-/xxxx(P). Tempoh Lesen: xx/xx/xxxx hingga xx/xx/xxxx. Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027. Pegangan Tanah: Selama-lamanya (Tanah Adat MCL). Bebanan Tanah: Tiada Bebanan. Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah. No. Rujukan: MBMB/JKB.03012/03/2023 (17). Harga Jualan & Jumlah Unit: Rumah Berkembar 2 Tingkat 40'x80' (14 unit) RM587,000.00min – RM706,000.00mak. Alamat: No. 14, Jalan Melaka Raya 15, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka. Tel: +606-529 5299 (Hunting Line) Fax: +606-529 5298. Email: triurbanity@gmail.com / homewise88@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

**DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN
UNIT TERHAD**



**TAMAN
ANGERIK**
KLEBANG KECHIL

**RUMAH BERKEMBAR
PERKAMPUNGAN**

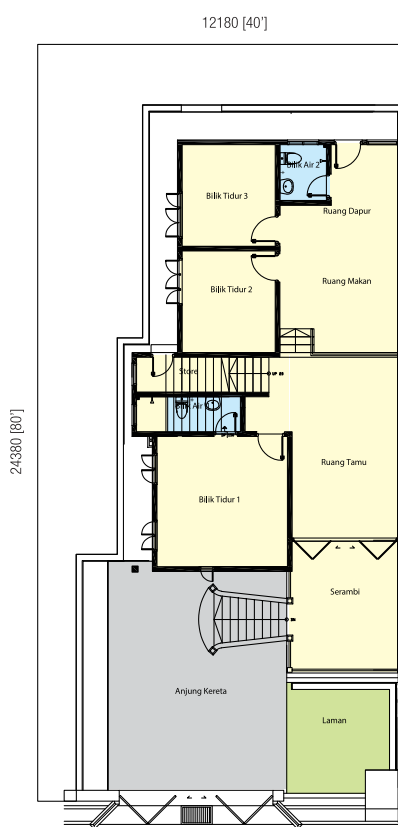
Warisan Melaka

"Di mana khazanah warisan
Melayu dihargai dan dihayati"

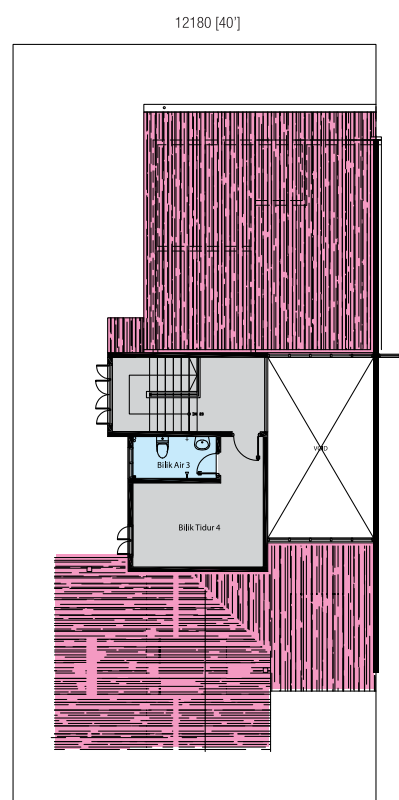


14 UNIT - 40'x80'
RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT
4 BILIK TIDUR, 3 BILIK AIR

42cm x 29.7cm CMYK



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

PENERANGAN DAN SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit & Blok
Bumbung	: Tetulang Bumbung Keluli Dan Kepingan Bumbung
Siling	: Papan Plaster, Papan Kayu Lapis Dan Kot Skim
Tingkap	: Rangka Tingkap Ram Aluminium Bersama Kaca
	: Rangka Tingkap Aluminium Gantung
	: Rangka Tingkap Aluminium Tetap

PINTU

Utama	: Pintu Lipat Berhias Aluminium
Belakang	: Pintu Kaca Aluminium
Tandas	: Pintu Pvc
Lain-lain	: Pintu Kayu
Barangan Besi	: Pilihan Kunci Berkualiti
Pagar	: Pagar Dawai
Turf	: Rumpit

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Serambi	: Jubin Homogen
---------------------	-----------------

BILIK

Utama Dan Bilik Lain	: Jubin Seramik
Lantai Utama	: Kepingan Vinyl
Tangga	: Kepingan Vinyl
Dapur	: Jubin Seramik Anti Licin
Bilik Air	: Jubin Seramik Anti Licin
Garaj	: Jubin Homogen
Utiliti/Stor	: Lekaan Simen
Teres/Kaki Lima	: Lekaan Simen

KEMASAN DINDING

Bilik Air	: Jubin Seramik
Dinding Dalaman	: Papan Simen, Plaster, Kot Skim Dan Cat
Dinding Luaran	: Plaster, Papan Simen Dan Cat

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Sinki Dapur	: 1 Nos
Mangkuk Tandas	: 3 Nos
Sinki Tandas	: 3 Nos
Kelengkapan Pancuran Air	: 3 Nos
Kepala Paip	: 7 Nos

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 25 Nos
Punca Kuasa 13A	: 13 Nos
Punca Kipas	: 6 Nos
Punca Penghawa Dingin	: 4 Nos
Punca Pemanas Air	: 3 Nos
Punca Televisyen	: 1 Nos
Punca Unifi	: 1 Nos