



PKJ-A

(24 unit)

RM 42,000.00

Keluasan : 720 k/p

Unit : 24

PKJ-B

(44 unit)

RM 80,000.00

Keluasan : 850 k/p

Unit : 44

Alam Heights Sdn. Bhd.

(No. Pendaftaran Syarikat: 201601009770)

Tel: 07-3644606

Add: 85, Jalan Harmonium 35/1

Taman Desa Tebrau

81100 Johor Bahru

Lesen Pemaju : 19667/10-2030/0593(R) Tempoh sah: 27/10/2023-27/10/2030
 No. Permit Iklan & Jualan
 Pegangan Kekal : Bebanan Tanah: Sabah Development Bank Bhd
 No. Rujukan Kelulusan : Pelan Bangunan: MDP:16/DOO012/18(2)
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Pontian
 Jumlah Unit & Harga : PKJ-A (24 unit) - RM42,000.00;
 PKJ-B (44 unit) - RM80,000.00;
 Dijangka siap : Oct 2027



Spesifikasi

STRUKTUR

- Kerangka konkrit bertulang

DINDING

- Dinding bata

ATAP

- Dek logam

SILING

- Lepaan skim sahaja
- Dengan cat emulsi

TINGKAP

- Tingkap kaca bingkai aluminium

PINTU

- Pintu masuk utama: Pintu kebakaran
- Bilik tidur / bilik air: Pintu siram

KUNCI

- Kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

- Dinding dalaman: Lepaan simen / skim dengan cat emulsi
- Dinding luaran: Lepaan simen / skim dengan cat tahan cuaca
- Bilik mandi: Jubin seramik berkualiti setinggi 1.5 meter

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu / Ruang makan / Dapur / Bilik tidur: Lepaan simen
- Bilik air: Jubin seramik berkualiti

KELENGKAPAN SISTEM PERPAIPAN DAN SANITARI

JENIS	PKJ A	PKJ B (Penjuru)	PKJ B (Tengah)
Tandas Duduk (WC)	1	1	1
Besen Basuh dengan Paip	1	1	1
Pancuran Mandi	1	1	1
Paip Air	1	1	1
Sinki Dapur dengan Paip	1	1	1
Punca Air Mesin Basuh	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

JENIS	PKJ A	PKJ B (Penjuru)	PKJ B (Tengah)
Mata Kipas Siling	2	2	2
Mata Lampu	9	9	9
Mata Soket Kuasa 13A	7	7	7
Mata Televisyen	1	1	7
Papan Suis Utama	1	1	1
Mata Telefon	1	1	1



Sekatan Kepentingan:

APABILA BANGUNAN BERTINGKAT YANG DIDIRIKAN DI ATAS TANAH INI TELAH DIPECAH BAHAGIKAN DAN HAKMILIK SRATA DIDAFKARTKAN, TUAN TANAH PETAK BANGUNAN (SELEPAS NAMA PEMAJU) TIDAK BOLEH MENJUAL, MEMAJAK ATAU MEMINDAHMILIK TANAH INI DENGAN APA CARA SEKALIPUN TERMASUK DENGAN CARA MENGGUNAKAN SEGALA SURAT PERJANJIAN YANG BERTUJUAN UNTUK MELEPAHKAN/MENJUAL TANAH INI TANPA PERSETUJUAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY