

RAIA SAUJANA III (85 unit)



RAIA SAUJANA III
@ KAMPUNG KEPAYANG
SIMPANG PULAI, PERAK

RUMAH TERES
2 TINGKAT
20' X 65'
20' X 70'

RUMAH TERES
1 TINGKAT
20' X 65'
20' X 70'



56 Unit Rumah Teres 1 Tingkat

Harga Minimum:	Luas Tanah:	Luas Pembinaan:
RM 309,888.00	20' x 65'	900 kaki persegi
Harga Maksimum:	Luas Tanah:	Luas Pembinaan:
RM 504,888.00	20' x 70'	1000 kaki persegi

29 Unit Rumah Teres 2 Tingkat

Harga Minimum:	Luas Tanah:	Luas Pembinaan:
RM 419,888.00	20' x 65'	1760 kaki persegi
Harga Maksimum:	Luas Tanah:	Luas Pembinaan:
RM 599,888.00	20' x 70'	1920 kaki persegi

Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit Tetulang		
DINDING	Dinding Batu-bata Simen dengan Plaster. Dinding Konkrit Tetulang dengan Lapisan Skim		
BUMBUNG	Genting Simen / Bumbung Rata Konkrit		
KERANGKA BUMBUNG	Sistem Bumbung keluda Logam		
SILING	Siling Papan Plaster dengan cat / Lapisan Skim kepada Papak Konkrit dengan cat		
TINGKAP	Tingkap Aluminium / Tingkap Ram Kaca		
PINTU	Pintu Kayu/Pintu Gelangsar Aluminium/Pintu Berlipat Aluminium		
IRONMONGERY	Lengkapan Pintu Tingkap Bermutu		
KELENGKAPAN DINDING	Dinding Luar	Plaster Simen/Lapisan Skim dan Cat	
	Dinding Dalaman	Plaster Simen/Lapisan Skim dan Cat	
	Dinding Bilik Air	Jubin Seramik 1500mm Tinggi/Plaster Simen/Lapisan Skim dan Cat	
	Dinding Dapur	Jubin Seramik 1500mm Tinggi/Plaster Simen/Lapisan Skim dan Cat	
KELENGKAPAN LANTAI	Ruang Tamu, Dapur, Ruang Makan, Bilik Tidur & Bilik Air	Jubin Seramik	
	Yard	Lepa Simen	
	Teres (Unit Sudut)	Lepa Simen	
	Anjung Kereta	Lepa Simen	
KELENGKAPAN PEMBERSIHAN	Alat Kelengkapan Sanitari yang Terpilih		
PEMASANGAN ELEKTRIK	Penerangan	1 Tingkat	2 Tingkat
	Mata Lampu	16	28
	Mata Kipas	5	6
	Soket Kuasa	14	17
	Soket Penghawa Dinding	1	2
	Soket TV	1	1
SESALUR TELEKOMUNIKASI	Satu Mata Siap dengan Pembuluh		
PAGAR	Pagar Dawai Rantai 1500mm Tinggi		