

**PEGANGAN
BEBAS**



Pemaju: **KL SEPANG DEVELOPMENT SDN. BHD. (388946-H)**

Alamat: No. 39, Jalan Bayu Tinggi 2A/KS6, Taman Bayu Tinggi, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan

Nombor Telefon : 03-3324 3076 / 017-205 0918

Rumah Berkembar 16 Unit (2 Baki Unit)
Harga RM967,500.00 - RM1,102,100.00

LUAS TANAH: (33'-75' x 85'-134')
LUAS BINAAN : (30' x 50')



No. Lesen Pemaju: 19658/06-2028/0887(R) (23/6/2023 – 22/6/2028) * Permit Iklan dan Jualan : * Tarikh Siap: Disember 2023 * Pegangan Hakmilik Tanah: Bebas * Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat * Pelan Bangunan yang Diluluskan: MPKL/JKB/1/4/1403 * Jumlah Unit: Rumah Berkembar 16 Unit * Jumlah Unit: Rumah Teres 14 Unit * Baki Unit Belum Dijual: Rumah Berkembar 16 Unit (Baki Unit 2) * Baki Unit Belum Dijual: Rumah Teres 14 Unit (Baki Unit 0) * Harga: Rumah Berkembar 16 Unit (RM967,500.00 (Min) - RM1,102,100.00 (Max)) * Harga: Rumah Teres 14 Unit (RM853,120 (Min) – RM1,007,110 (Max))

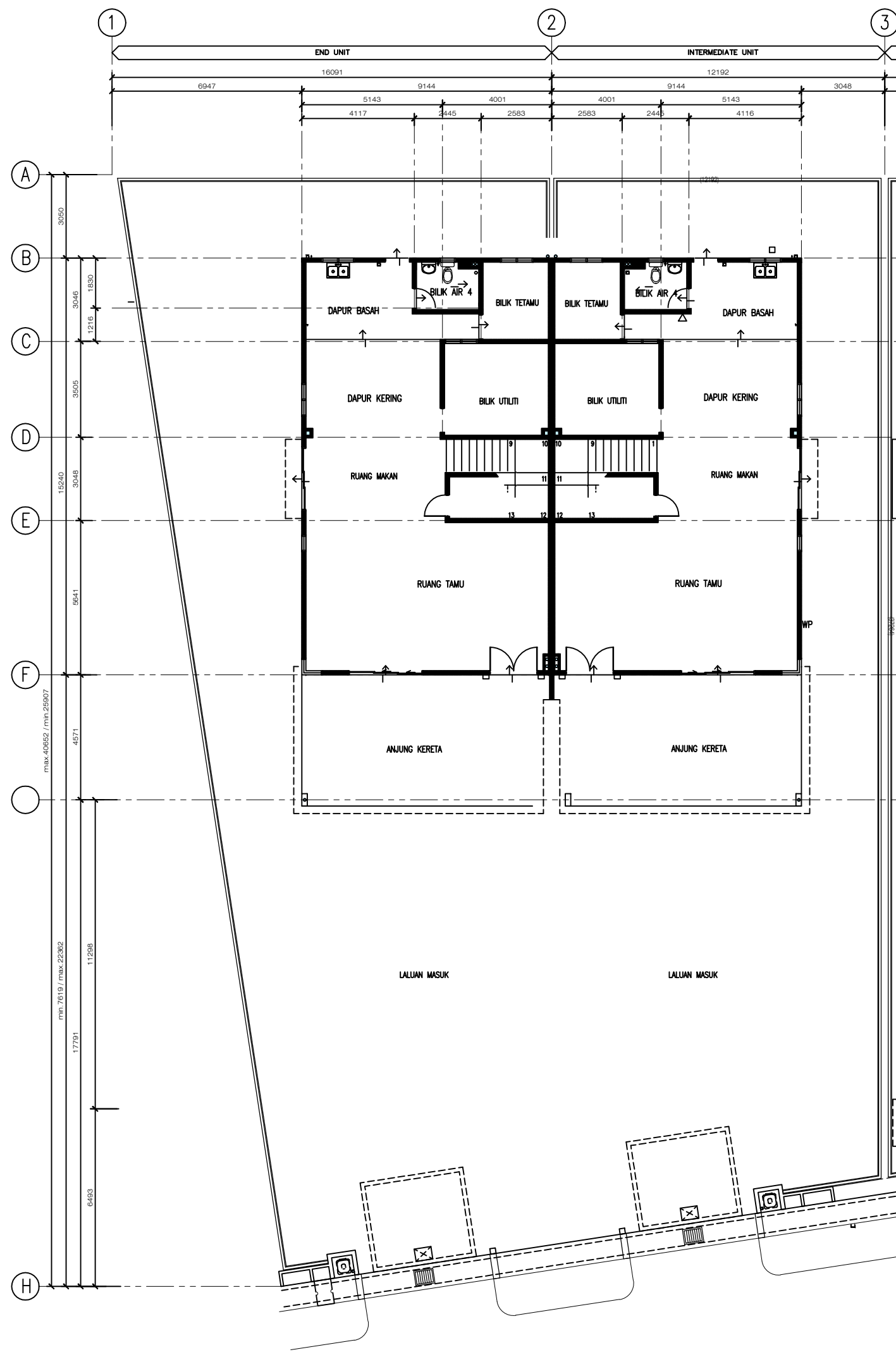
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KL SEPANG DEVELOPMENT SDN BHD**PT/LOT : PT 649, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG****LOKASI : SG JENJAROM, PEKAN JENJARUM, KUALA LANGAT, SELANGOR****PROJEK : 16 UNIT SEMI-D AND 14 UNIT 2 1/2 STOREY HOUSE****SPESIFIKASI : RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT**

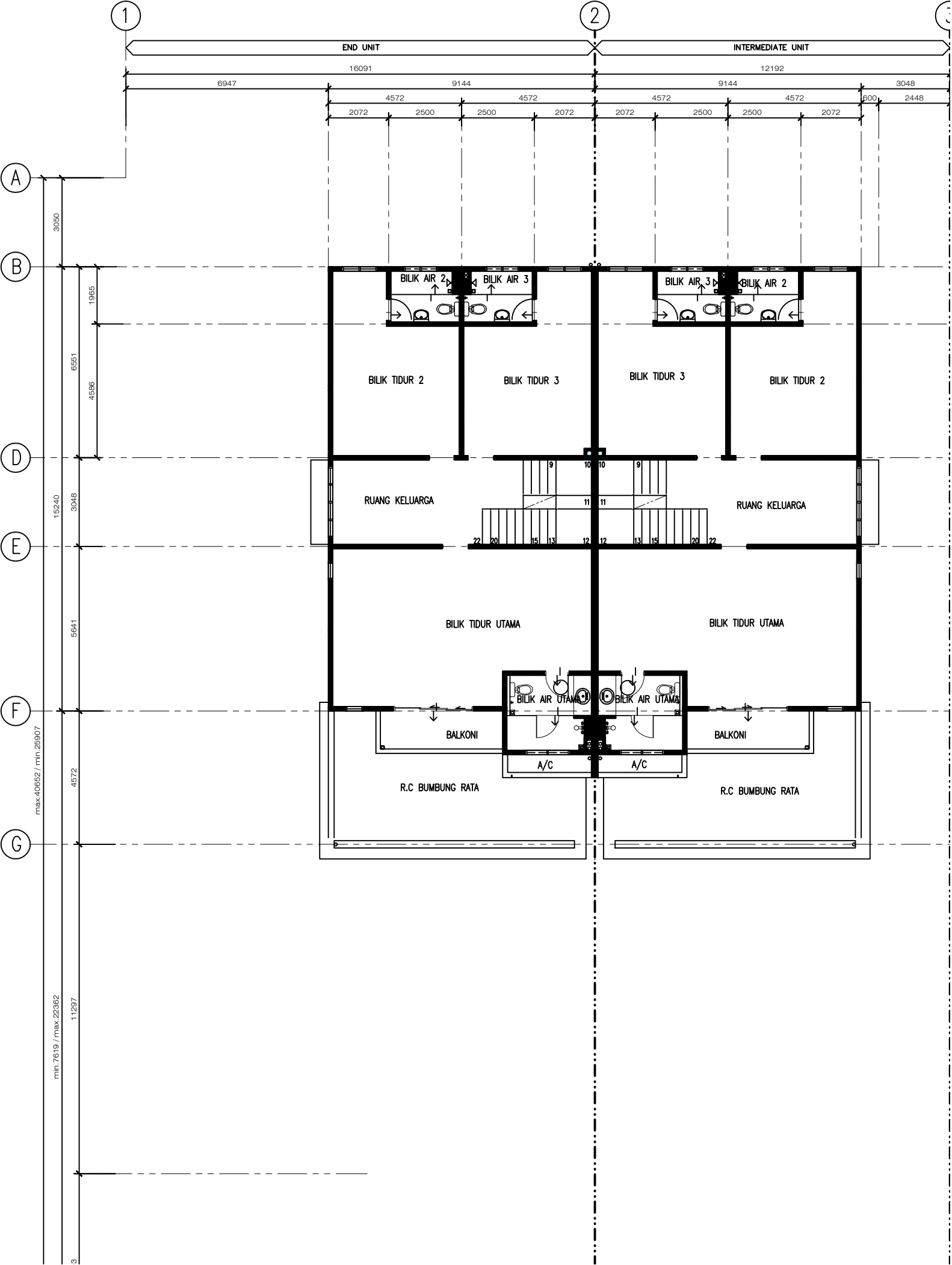
Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bata	Batu-bata Tanah Liat / batu bata simen pasir
Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Rangkaian Bumbung	Kekuda Keluli
Siling	Tingkat bawah : Skim Kot Tingkat 1 : Siling Lembaran Bukan Asbes
Tingkap	Tingkap Aluminium dengan Panel Kaca
Pintu	Pintu Utama : Pintu Panel Berkembar Bingkai Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium Bilik Tidur : Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Dapur : Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Bilik Mandi : Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Bilik Utiliti : Pintu Siram Papan Lapis Bingkai
Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan
Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Cement dan Cat Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding Seramik Bahagian Dalam : Cat Emulsi Bahagian Dinding Luar : Cat Lapis Kalis Cuaca
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tetamu : Jubin Seramik Bilik Tidur : Jubin Seramik Ruang Keluarga : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta : Lepasen Simen Laluan Keluar/Masuk : Konkrit
Pemasangan Alat Kerbersihan	Besin Cuci : 4 Bil Tandas Duduk : 4 Bil Sinki Dapur : 1 Bil Pancuran Mandi : 4 Bil
Bekalan Elektrik	Bekalan Kuasa 3 Fasa
Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 20 Bil Saluran Soket Suis 13A : 16 Bil Mata Kuasa Lampu : 3 Bil (Pemasangan Dinding) : Mata Kuasa Kipas : 5 Bil Siling Mata Kuasa Penghawa : 4 Bil

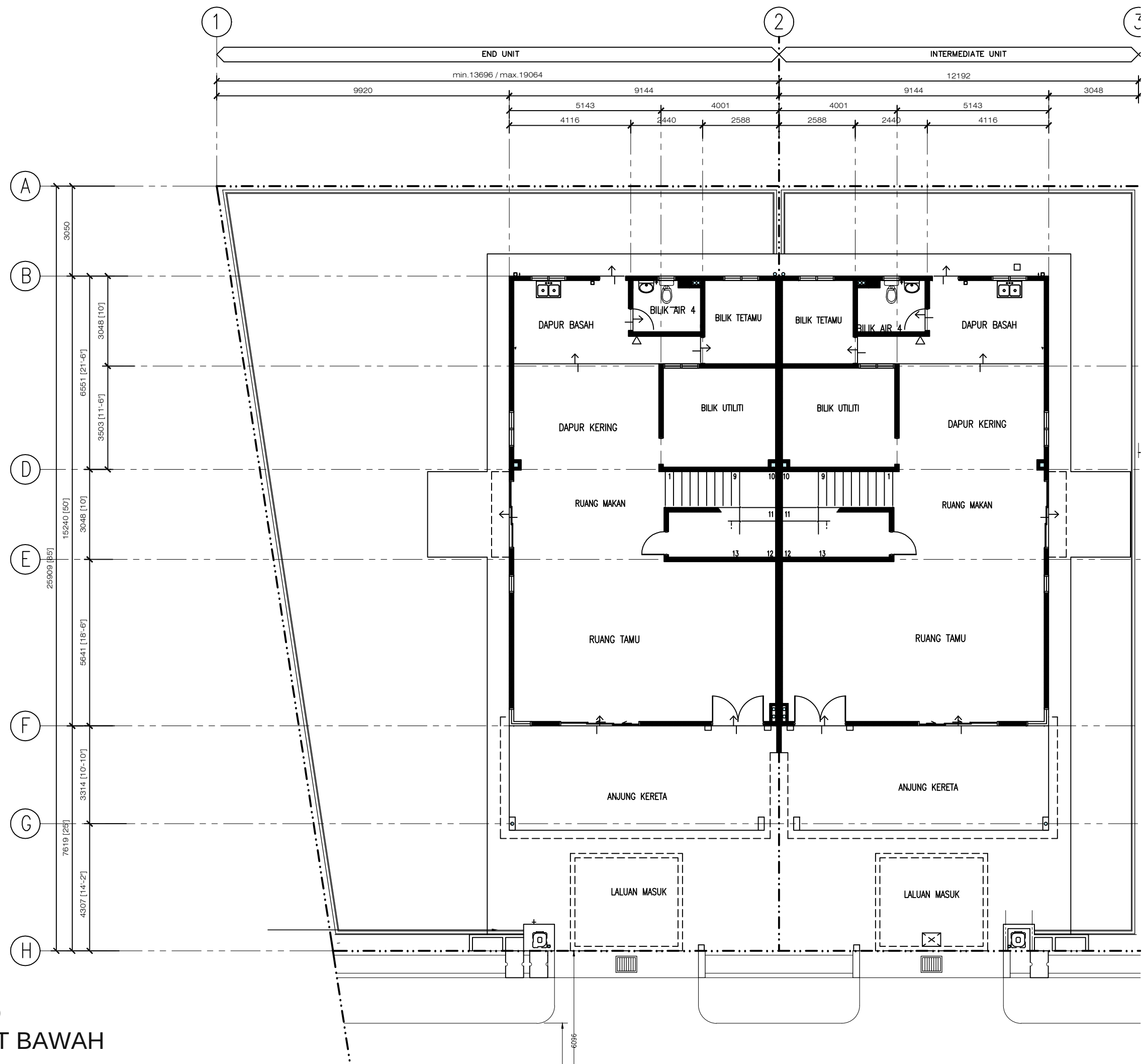
	Dingin Mata Kuasa TV : 1 Bil Papan Suis Utama : 1 Bil Mata Gerbang Auto : 1 Bil Suis Tekan Lonceng : 1 Bil
Telefon Dalaman	Mata Telephone
Pagar	Pintu Besi setinggi 5' Pagar Batu-bata dengan Besi setinggi 5' di semua bahagian

BLOCK A
PELAN TINGKAT BAWAH



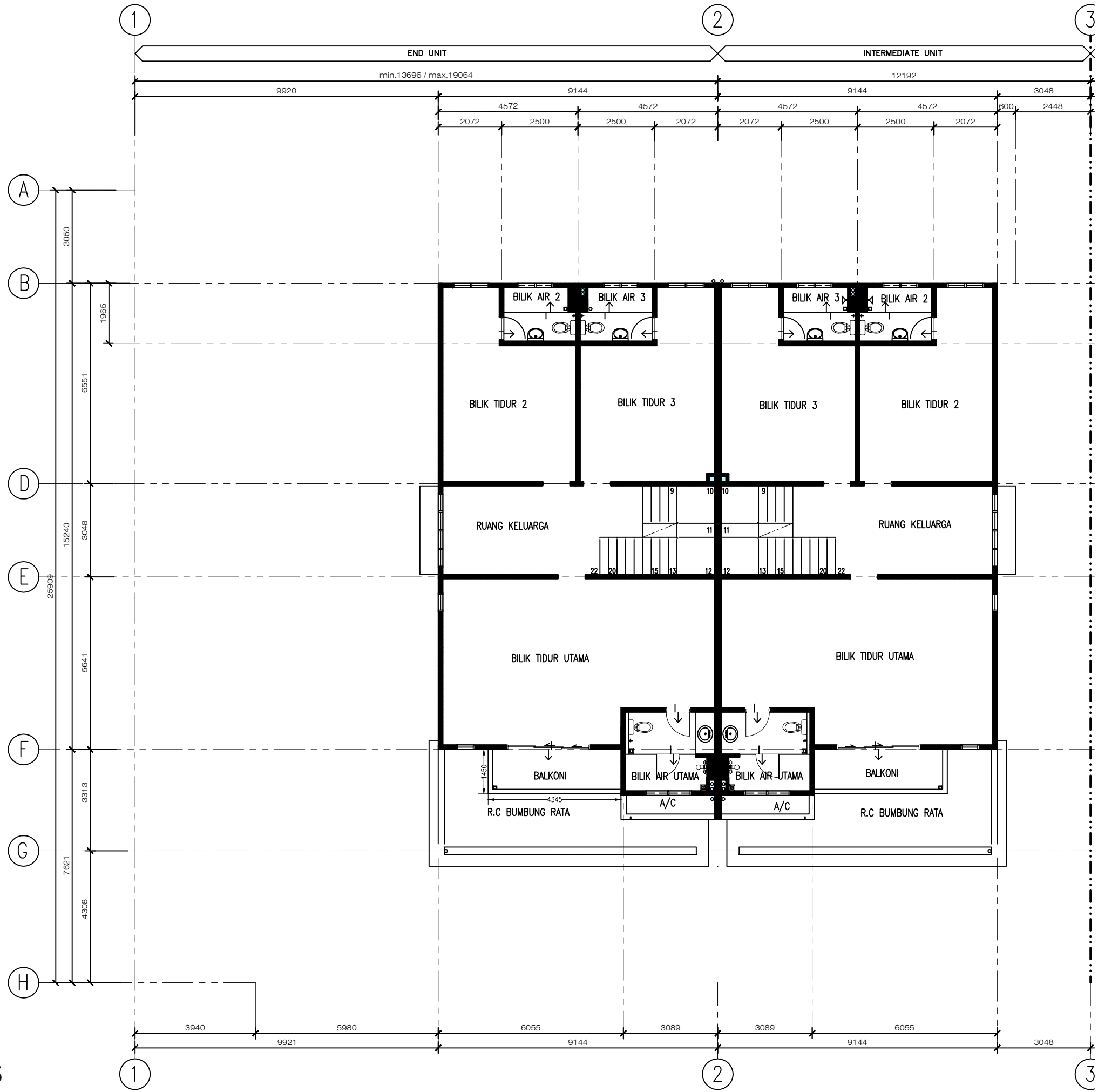
BLOCK A
PELAN TINGKAT ATAS

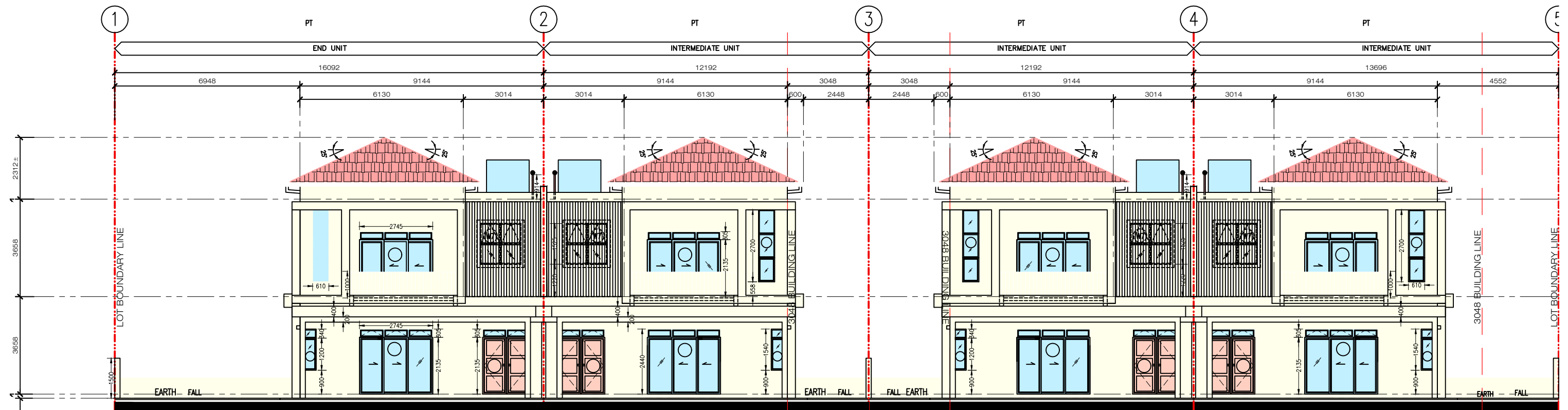


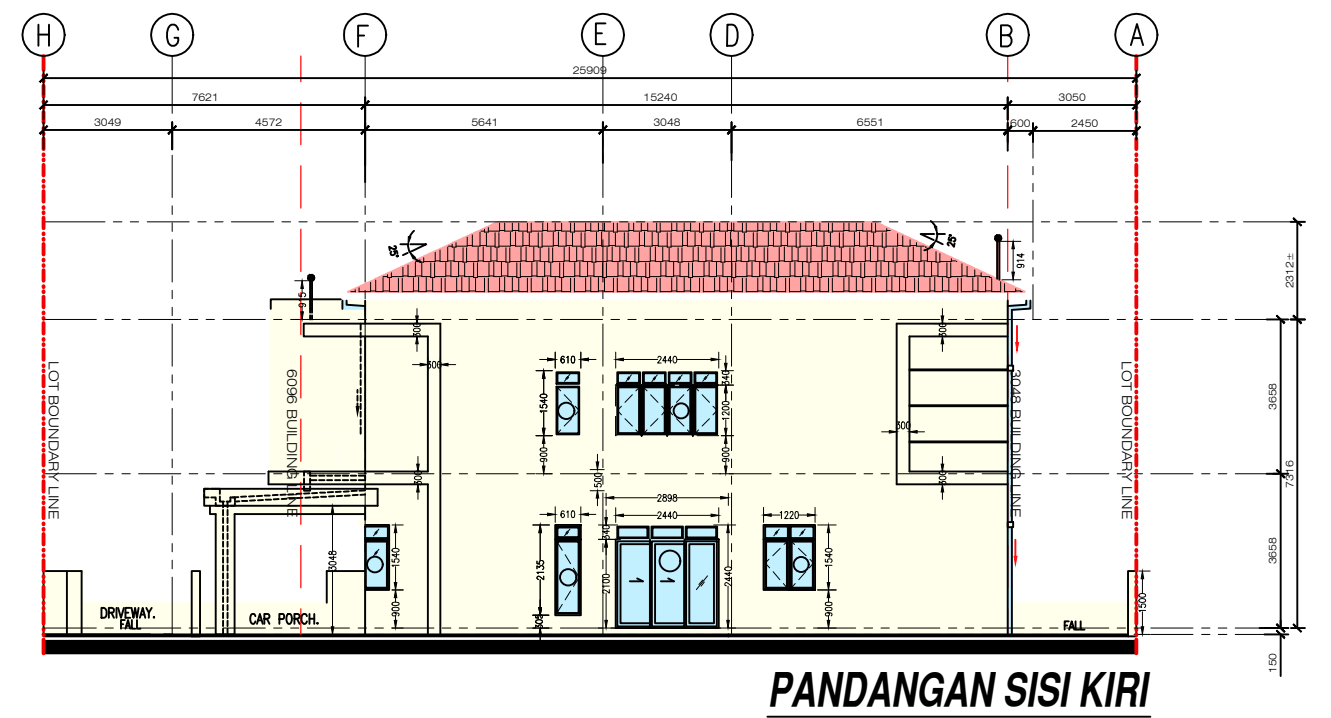
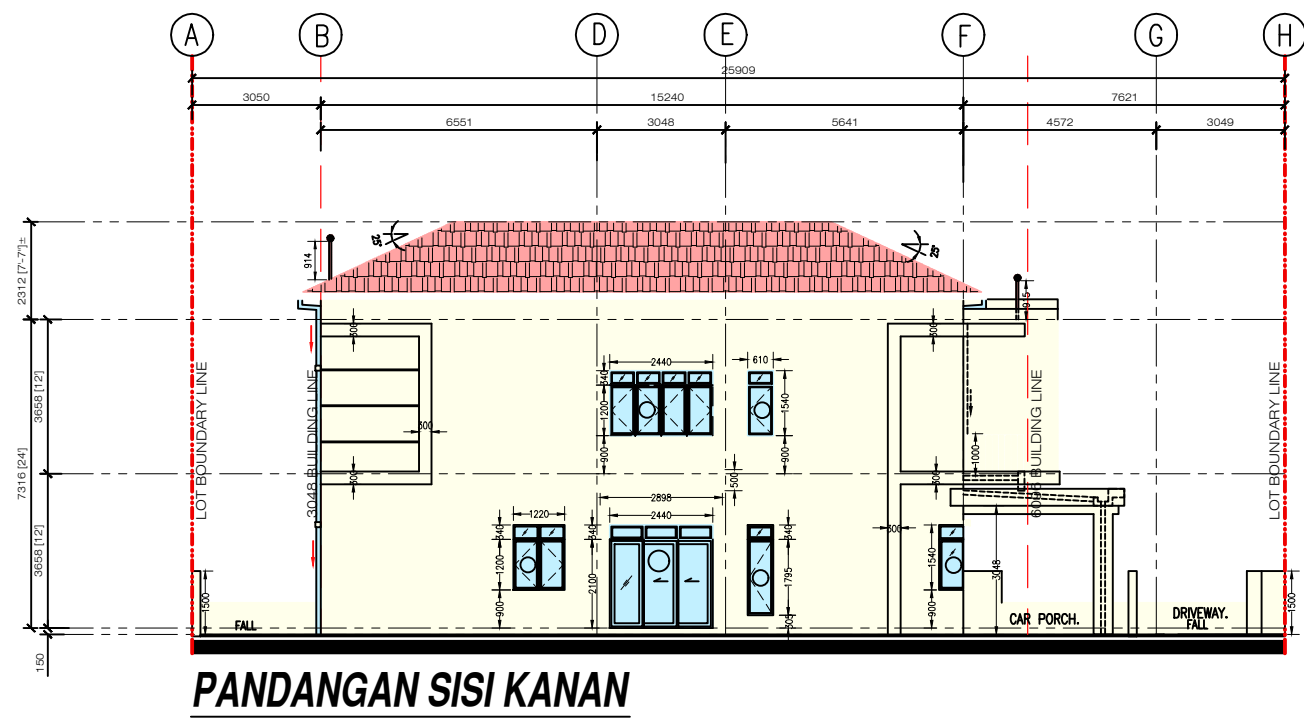


BLOCK B, C & D
PELAN TINGKAT BAWAH

BLOCK B, C & D
PELAN TINGKAT ATAS







Rumah Teres 14 Unit (0 Baki Unit)
Harga RM853,120 – RM1,007,110

LUAS TANAH: (24'-55' x 82'-84')
LUAS BINAAN : (24' x 48')



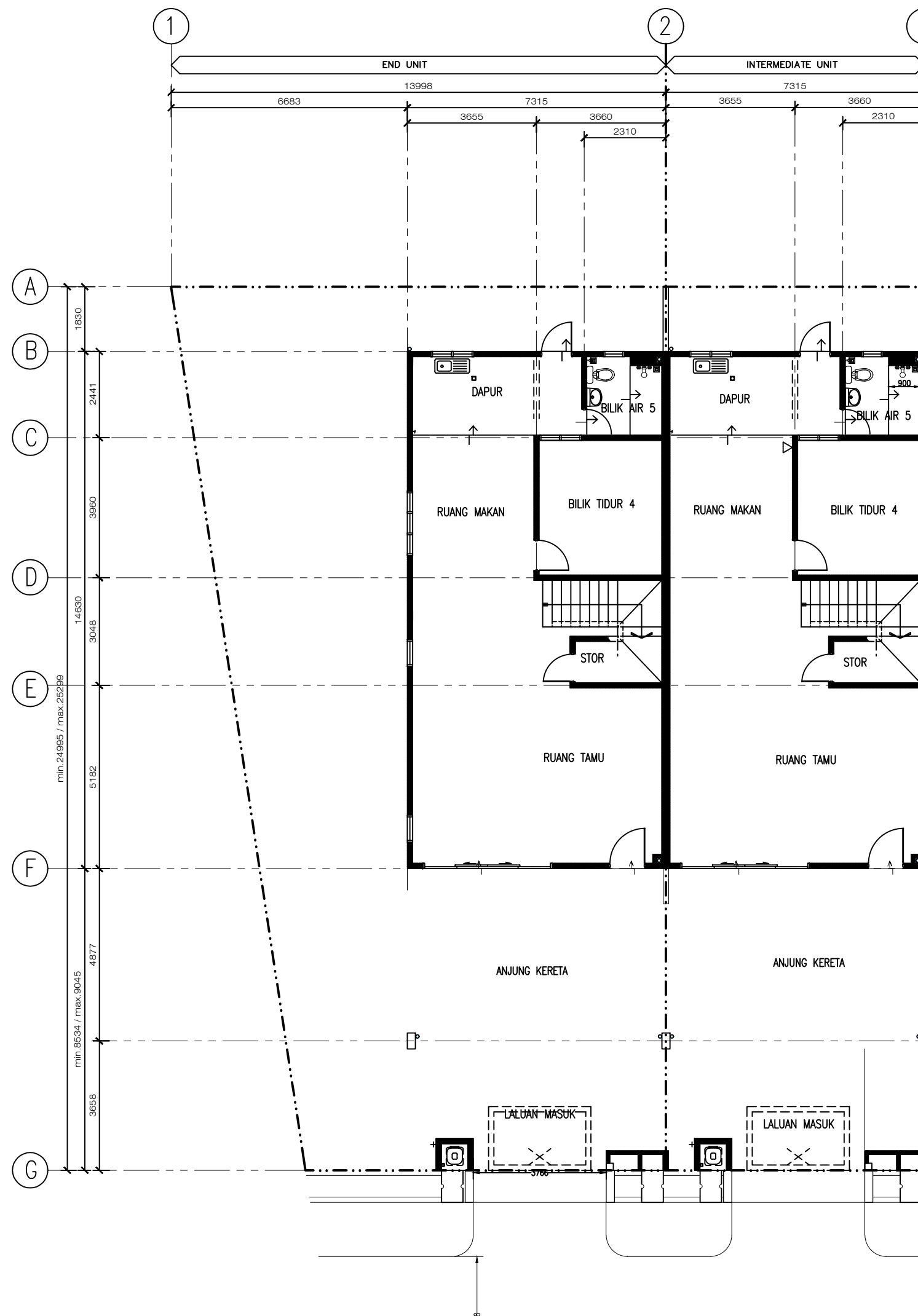
No. Lesen Pemaju: 19658/06-2028/0887(R) (23/6/2023 – 22/6/2028) * Permit Iklan dan Jualan : * Tarikh Siap: Disember 2023 * Pegangan Hakmilik Tanah: Bebas * Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kuala Langat * Pelan Bangunan yang Diluluskan: MPKL/JKB/1/4/1403 * Jumlah Unit: Rumah Berkembar 16 Unit * Jumlah Unit: Rumah Teres 14 Unit * Baki Unit Belum Dijual: Rumah Berkembar 16 Unit (Baki Unit 2) * Baki Unit Belum Dijual: Rumah Teres 14 Unit (Baki Unit 0) * Harga: Rumah Berkembar 16 Unit (RM967,500.00 (Min) - RM1,102,100.00 (Max)) * Harga: Rumah Teres 14 Unit (RM853,120 (Min) – RM1,007,110 (Max))

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KL SEPANG DEVELOPMENT SDN BHD**PT/LOT : PT 649, MUKIM TELUK PANGLIMA GARANG****LOKASI : SG JENJAROM, PEKAN JENJARUM, KUALA LANGAT, SELANGOR****PROJEK : 16 UNIT SEMI-D AND 14 UNIT 2 1/2 STOREY HOUSE****SPESIFIKASI : RUMAH TERES 2 1/2 TINGKAT**

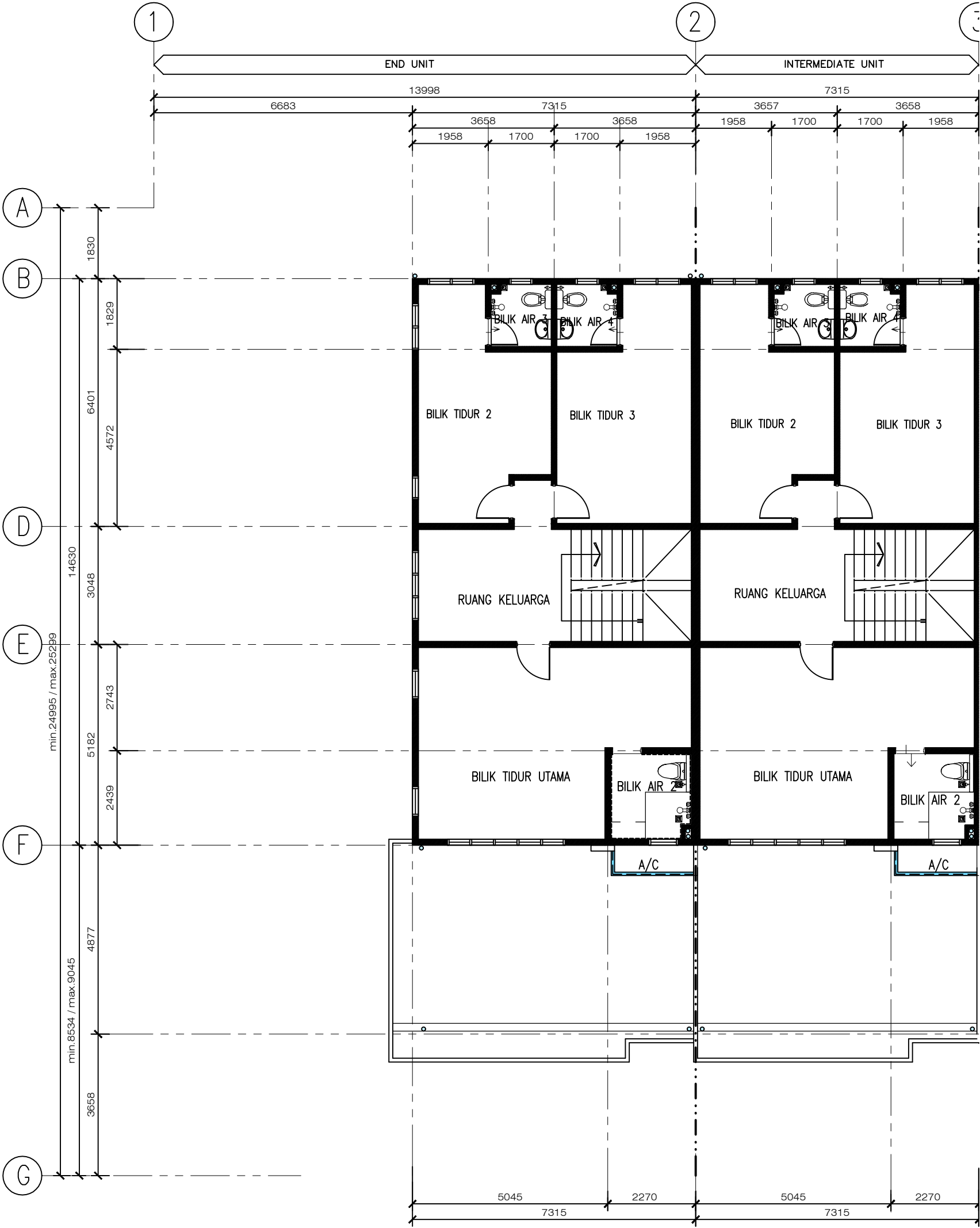
Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bata	Batu-bata Tanah Liat / batu bata simen pasir
Jubin Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
Rangkaian Bumbung	Kekuda Keluli
Siling	Tingkat bawah : Skim Kot Tingkat 1 : Skim Kot Tingkat 2 : Siling Lembaran Bukan Asbes
Tingkap	Tingkap Aluminium dengan Panel Kaca
Pintu	Pintu Utama : Pintu Panel Berkembar Bingkai Pintu Gelangsar Kaca Bingkai Aluminium Bilik Tidur : Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Dapur : Pintu Siram Papan Lapis Bingkai Bilik Mandi : Pintu PVC Bilik Utiliti : Pintu Siram Papan Lapis Bingkai
Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan
Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Cement dan Cat Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding Seramik Bahagian Dalam : Cat Emulsi Bahagian Dinding Luar : Cat Lapis Kalis Cuaca
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tetamu : Jubin Seramik Bilik Tidur : Jubin Seramik Ruang Keluarga : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Dapur : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta : Lepas Simen Laluan Keluar/Masuk : Konkrit
Pemasangan Alat Kerbersihan	Besin Cuci : 5 Bil Tandas Duduk : 5 Bil Sinki Dapur : 1 Bil Pancuran Mandi : 5 Bil
Bekalan Elektrik	Bekalan Kuasa 1 Fasa
Elektrik	Mata Kuasa Lampu : 17 Bil Mata Kuasa Lampu : 3 Bil (Pemasangan Dinding) Saluran Soket Suis 13A : 16 Bil Mata Kuasa Kipas : 5 Bil Siling

	Mata Kuasa Penghawa : 4 Bil Dingin Mata Kuasa TV : 1 Bil Papan Suis Utama : 1 Bil Mata Gerbang Auto : 1 Bil Suis Tekan Lonceng : 1 Bil
Telefon Dalaman	Mata Telephone
Pagar	Pintu Besi setinggi 5' Pagar Batu-bata dengan Besi setinggi 5' di semua bahagian



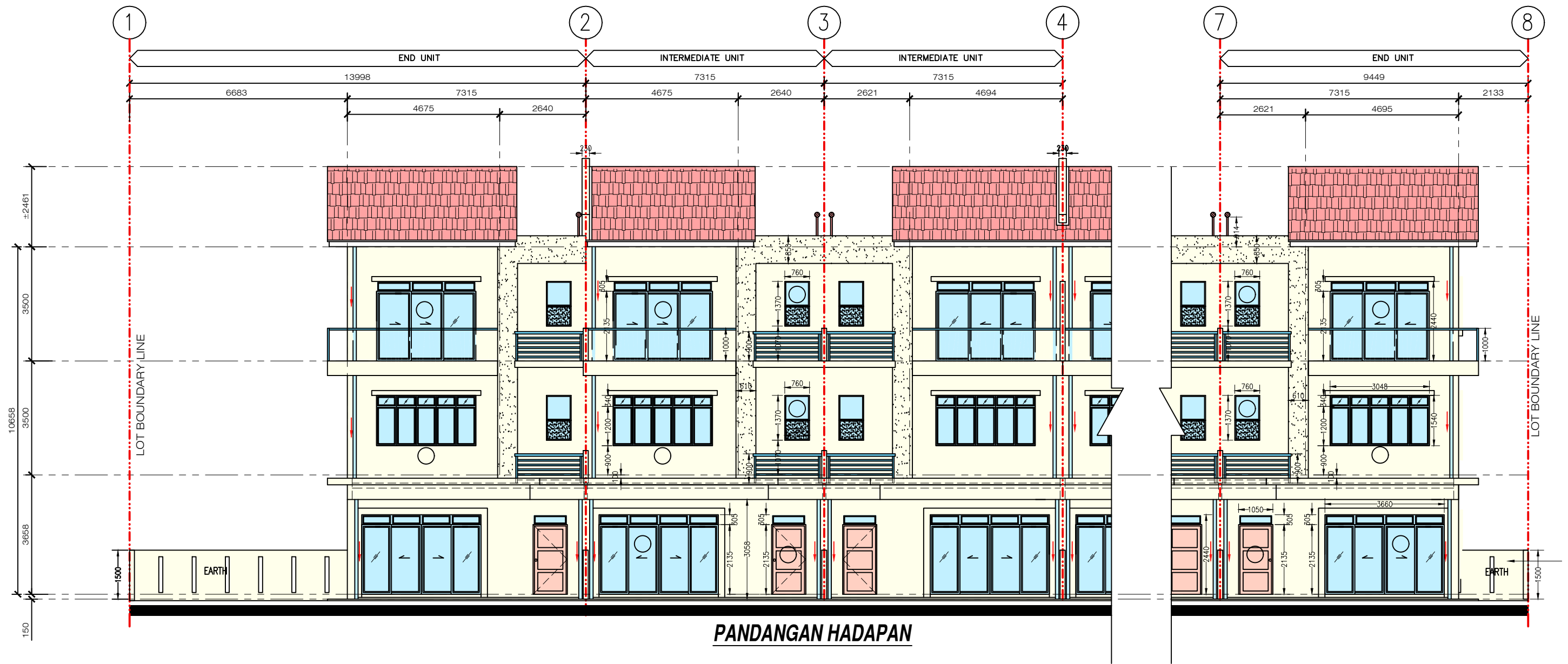
PELAN TINGKAT BAWAH

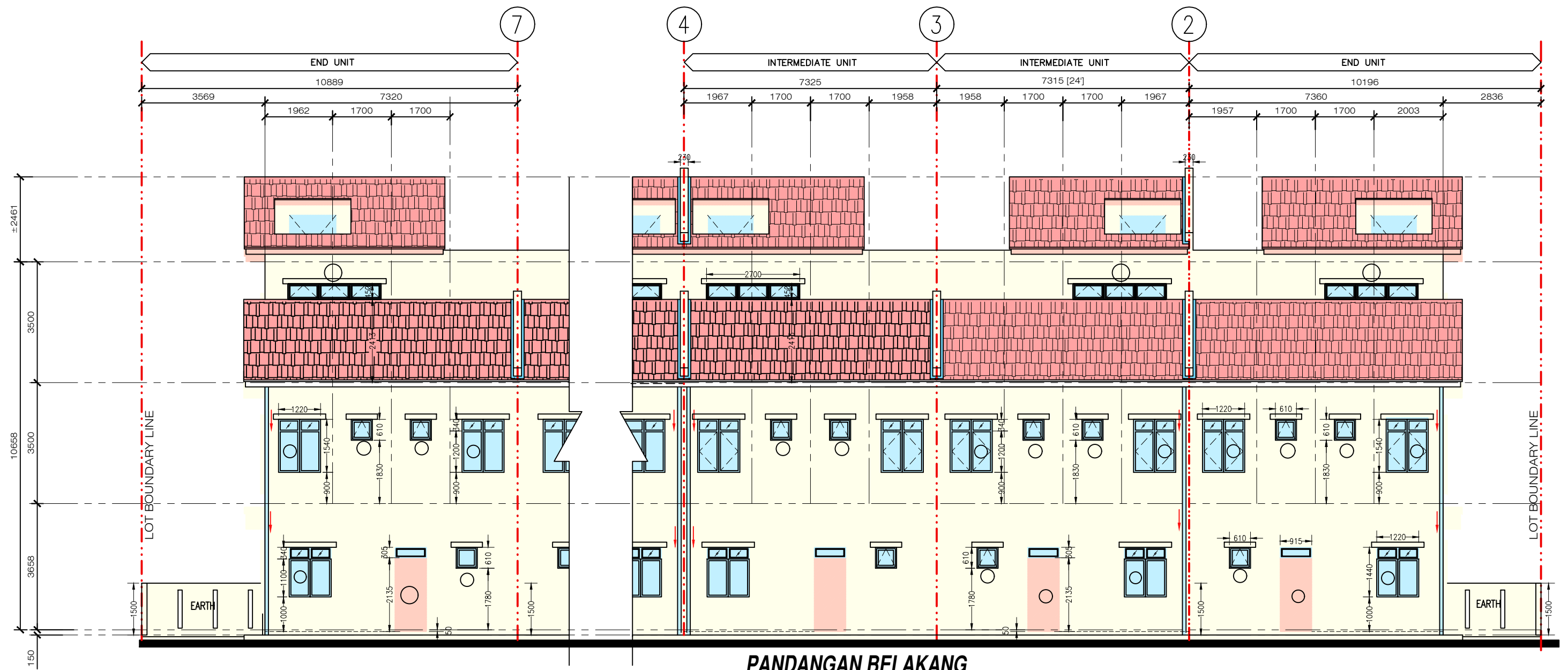
PELAN TINGKAT 1

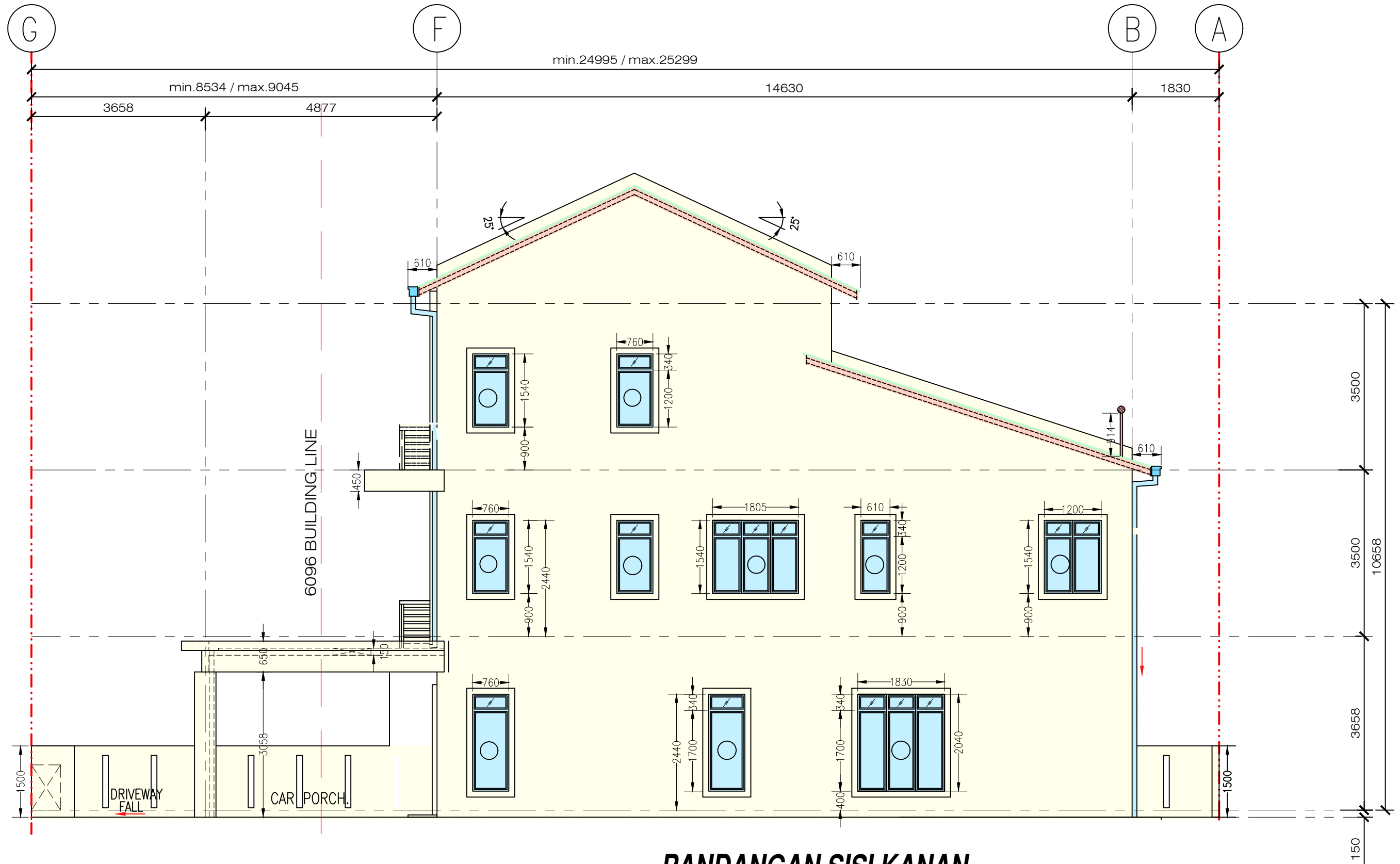


PELAN TINGKAT 2

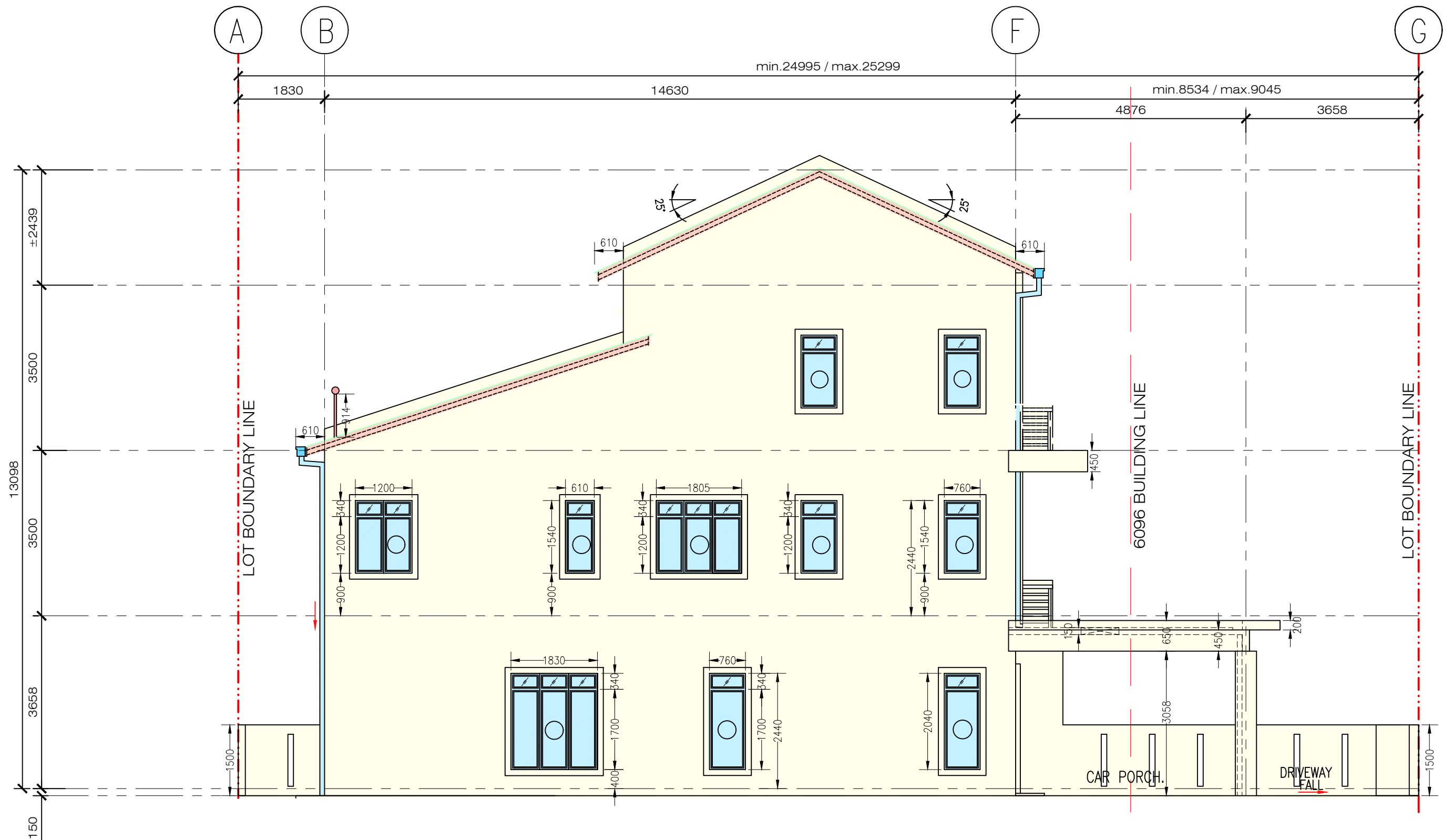








PANDANGAN SISI KANAN



PANDANGAN SISI KIRI