



# Lake View kampar

KEHIDUPAN SEMULA JADI PINGGIRAN TASIK  
TAMAN TASIK KAMPAR



1KM KE BANDAR LAMA



BERSEBELAHAN STESEN KTM



PEMAJU TERKEMUKA YANG DIPERCAYAI

+6012 755 6122  
www.lakeviewkampar.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

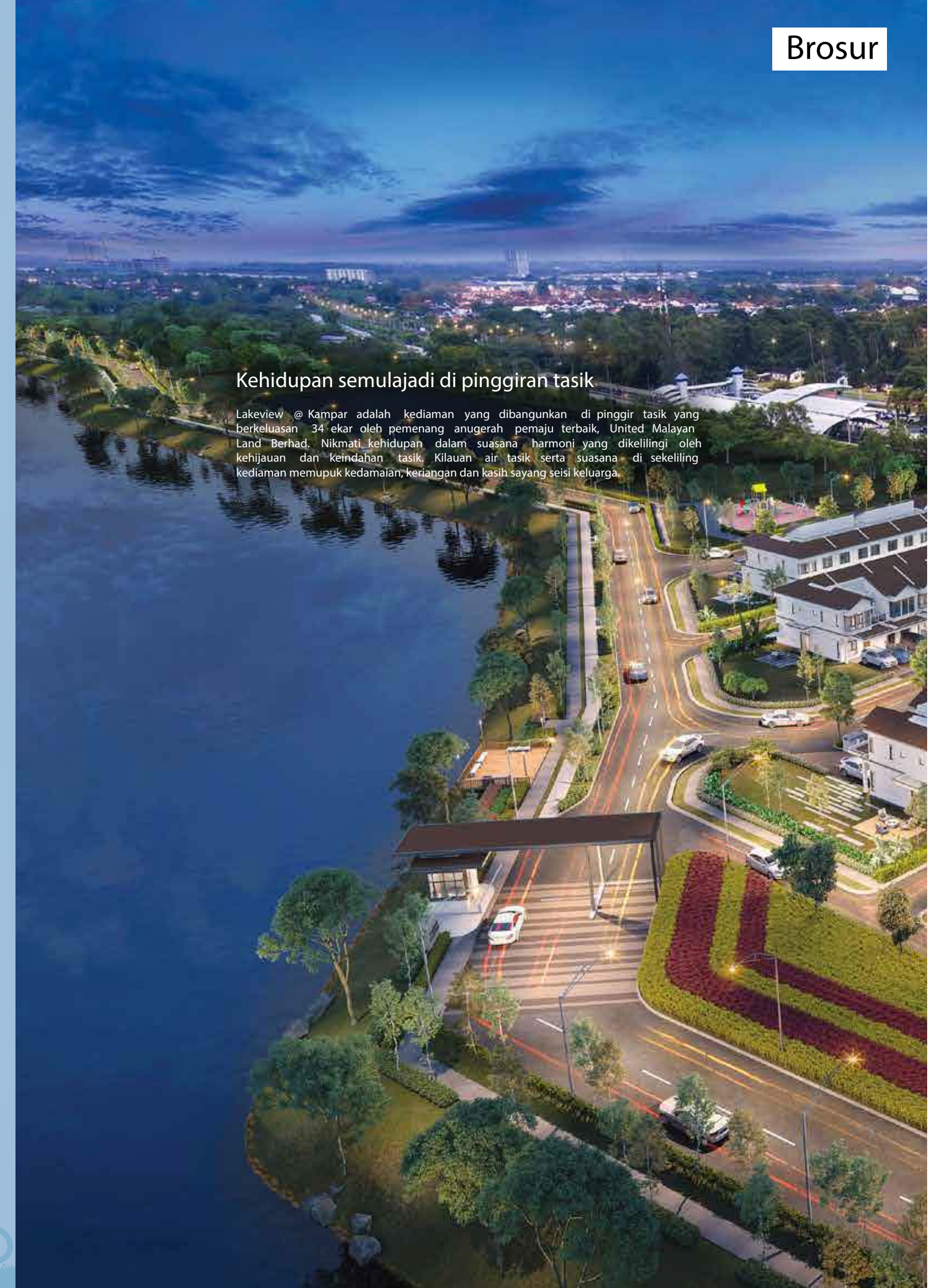
KAMPAR LAKESIDE SDN BHD  
No. 2, Persiaran Raja Chulan,  
50200 Kuala Lumpur, Malaysia.

Taman Tasik Kamper • No. Lesen Pemasu: 19657-1104-2027/0455 (R), Tempoh Sah: 26/04/2022 - 25/04/2027 • No. Permit Pengkalan: xxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx • Tempoh Sah: xxxxxx-xxxx-xxxx-xxxx • Pajakan Tanah: Pajakan (99 Tahun) • Tamat Pajakan: 2 Februari 2111 • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2023 • Harga: RM390,726.00 (Min.) - RM750,600.00 (Maks.) • Baki Unit: 15 Unit • Jenis Hartanah: Teres 2 Tingkat • Pihak Berkuasa: Majlis Daerah Kamper (MDK) • No. Kelulusan Pelan Pembangunan: B1(9)dtm.MDKpr(KEJJK/3/2018/04) • Bebanan Tanah: MGSB Berhad • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri

Dibawakan kepada anda oleh  
**UMLAND**  
UNITED MALAYAN LAND BHD  
Rakan Perbankan: **MESSE** **Maybank** **Public Bank**

### Kehidupan semulajadi di pinggir tasik

Lakeview @ Kamper adalah kediaman yang dibangunkan di pinggir tasik yang berkeluasan 34 ekar oleh pemenang anugerah pemaju terbaik, United Malayan Land Berhad. Nikmati kehidupan dalam suasana harmoni yang dikelilingi oleh kehijauan dan keindahan tasik. Kilauan air tasik serta suasana di sekeliling kediaman memupuk kedamaian, kerian dan kasih sayang seisi keluarga.



## Persekitaran tertutup yang selamat untuk ketenangan minda anda

Rentak kedamaian dan ketenangan fikiran bergema di sebalik persekitaran kehidupan bertaraf ini. Dengan kawalan keselamatan 24 jam, nikmati keyakinan dengan keindahan dan ketenangan di Lakeview @ Kampar yang direka untuk kehidupan yang sempurna



## Kediaman Selesa Untuk Semua Generasi

Pembangunan reka bentuk yang berbeza dan moden menawarkan persekitaran yang jauh dari kesesakan dan kesibukan kota raya. Berdekatan dengan tasik yang mempersonakan, Lakeview @ Kampar direka khas untuk semua generasi dan peringkat umur. Susun atur ideal yang menampilkan ruang utama yang menarik, ruang makan, ruang dapur dan bilik mandi yang berkonsep kontemporari, kediaman di Lakeview @ Kampar tersusun dengan ruangan dalaman yang menarik dengan hasil seni bina Inggeris digandingkan dengan persekitaran yang hijau untuk kehidupan yang terbaik



## Pelan Susun Atur Keseluruhan

- Pintu Masuk
  - Pondok Pengawal
  - Pintu Masuk/Jalan Masuk
  - Rawatan Cerun Bersama Papan Tanda Pintu Masuk
  - Kawasan Tinjau (BBQ Pavilion)
  - Taman Mini
  - Rak Basikal
  - Rawatan Pinggir Air
- Pinggir Tasik
  - Laluan Pejalan Kaki dan Lorong Basikal
  - Tempat Berehat - Bangku
- Rak Basikal
- Taman Kejiranan
  - Laluan Pejalan Kaki
  - Bangku
  - Pavilion
  - Taman Permainan
  - Kawasan Senaman Luar
  - Laman Terbuka
- Perimeter Landskap
  - Dinding Penghalang Bunyi
  - Tumbuhan Liar
- Landskap Rumah Contoh

## SPESIFIKASI

STRUKTUR + Konkrit Bertelulang	KEMASAN KUNCI + Set Kunci Berkualiti
DINDING + Bata/Konkrit Bertelulang	CAT Dinding Luaran + Cat Kalis Cuaca
BUM BUNG + System Bumbung Kepingan Konkrit	Lain-lain + Cat Emulsi
BINGKAI BUM BUNG + Struktur Bingkai Alum inium	KEMASAN DINDING Pantry + Plaster dan Cat + Jubin Seramik
Siling Umum + Plasterboard and Skim Bersalut	Bilik Air + Jubin Seramik
Bilik Air + Plasterboard Anti Kelembapan	Lain-lain + Plaster and cat / Skim Bersalut
TINGKAP + Tingkap Berbingkai Alum inium	KEMASAN LANTAI + Jubin Seramik
PINTU Utama + Pintu Kayu Berstruktur	
Lain-lain + Pintu Kepingan Papan Lapis + Pintu Jenis 'sliding' Berkerangka Aluminium (unit terlibat)	

## Syurga sempurna untuk keharmonian keluarga

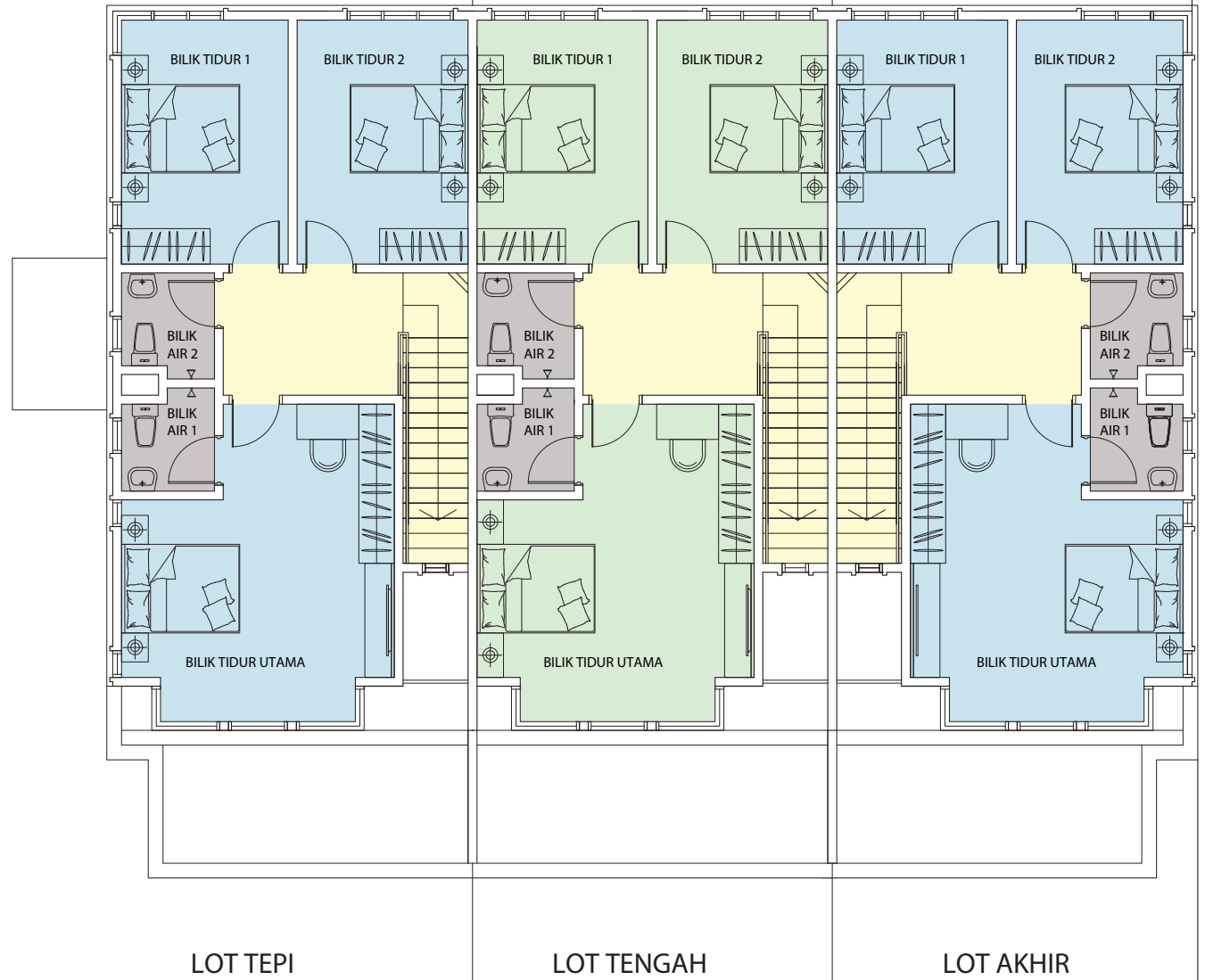
Kecapi kesejahteraan dan kemanisan citarasa kehidupan. Lupakan kerisauan dan nikmati keriangin gelak tawa dari insan tersayang di Lakeview @ Kampar



Lake  
金湖苑  
View  
KAMPAR

KEHIDUPAN SEMULA JADI PINGGIRAN TASIK  
TAMAN TASIK KAMPAR

Jenis A1 20' x 75'  
TINGKAT SATU



Jenis A1 20' x 75'  
TINGKAT BAWAH



75'

20'

20'

20'

LOT TEPI

LOT TENGAH

LOT AKHIR



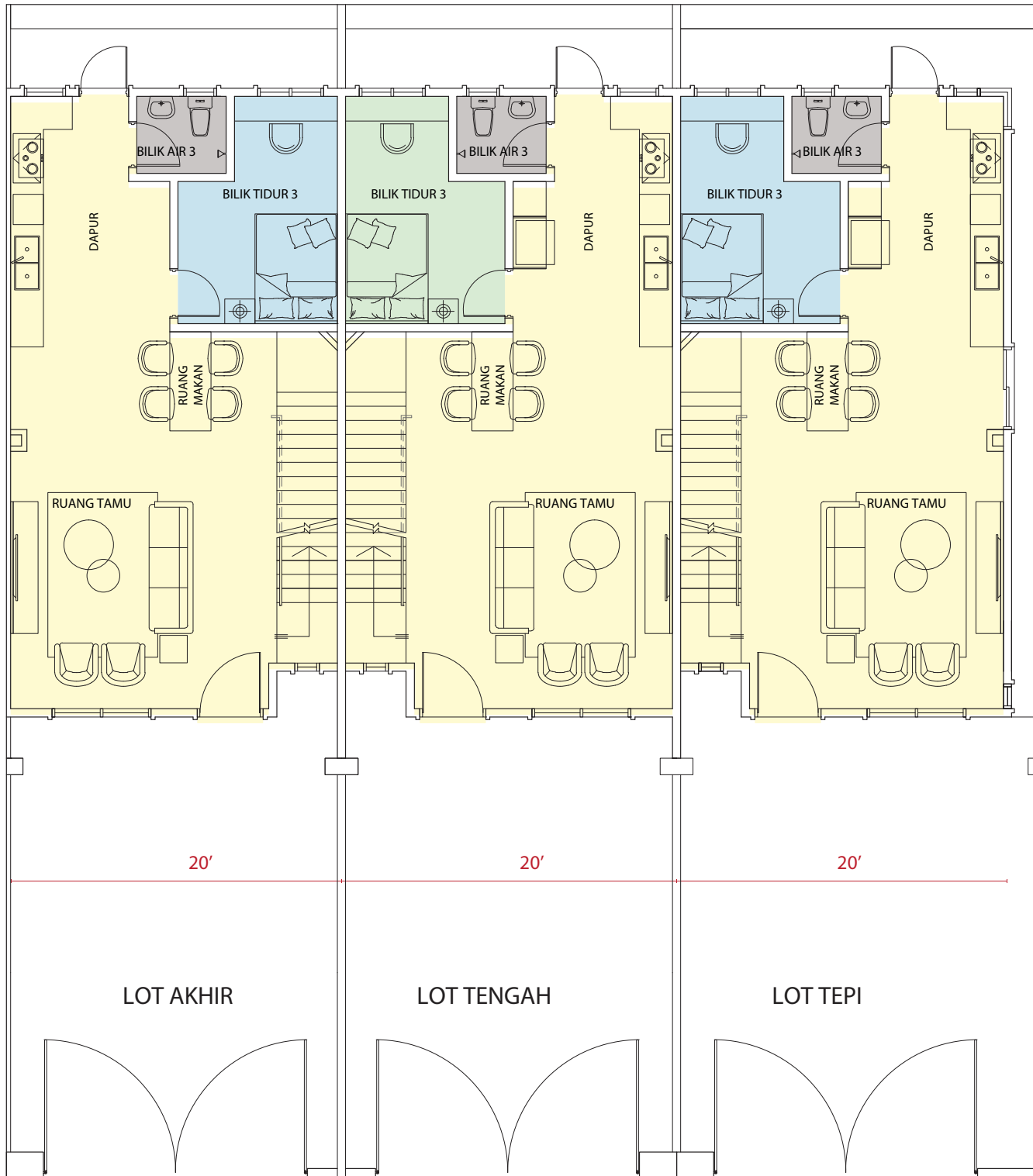
Jenis A2 20' x 70'  
TINGKAT SATU

LOT AKHIR

LOT TENGAH

LOT TEPI

70'



20'

20'

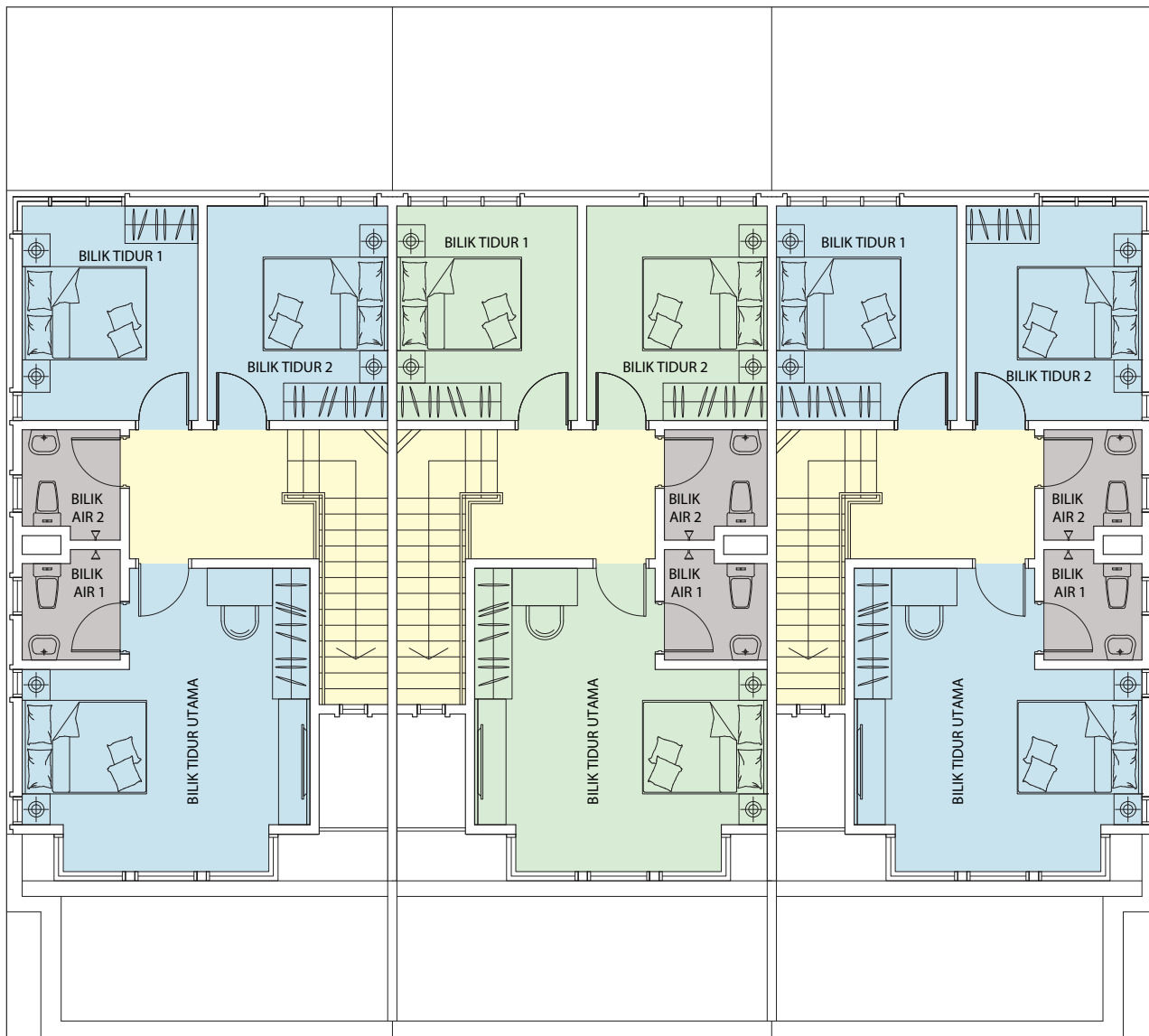
20'

LOT AKHIR

LOT TENGAH

LOT TEPI

Jenis A2 20' x 70'  
TINGKAT BAWAH



Jenis B 20' x 65'  
TINGKAT SATU

LOT AKHIR

LOT TENGAH

LOT TEPI

65'



LOT AKHIR

LOT TENGAH

LOT TEPI

Jenis B 20' x 65'  
TINGKAT BAWAH