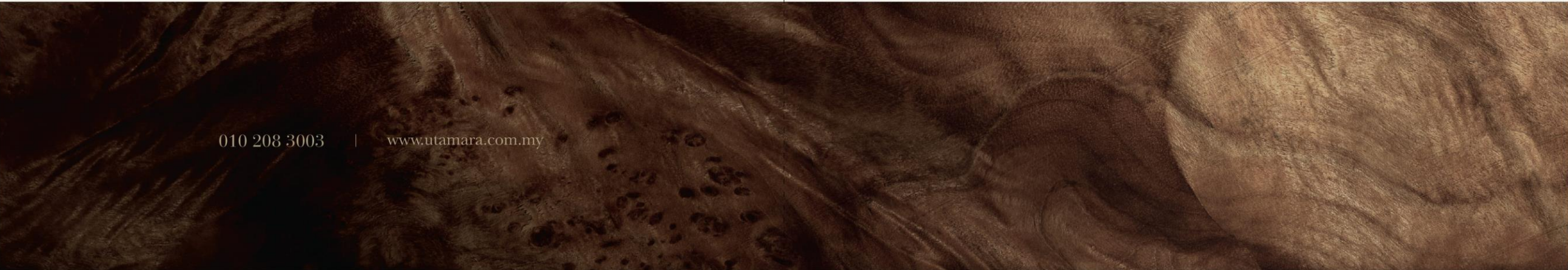


IKLAN BROSUR



A Development by



PARKWOOD

PEMAJU: Parkwood Sdn Bhd ((198501012463) ● Alamat: Unit 8-02, Level 8, Menara LGB, No. 1, Jalan Wan Kadir, Taman Tun Dr. Ismail, 60000 Kuala Lumpur ● No. Telefon: 603 2788 9323 ● No. Lesen Pemaju: 19654/04-2025/0109(R) ● Tempoh Sah: 21/03/2022 – 10/04/2025 ● No. Permit Jualan Dan Pengiklanan: XXXXX-XXXX-XXXXXXXX ● Tempoh Sah: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX ● Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Petaling Jaya ● No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPJ/120100/T/P10/1102/2018 ● Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 ● Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Akhir: 05/03/2117) ● Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad ● Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak. ● Jenis Rumah: Rumah Bandar ● Jumlah Unit: 82 unit (Blok A – 31 unit (9 unit belum dijual) dan Blok B – 51 unit (36 unit belum dijual)) ● Harga Jualan: Blok A – RM1,247,558 (Min) – RM1,566,079 (Maks) dan Blok B - RM1,002,863 (Min) – RM2,125,751 (Maks) ● Kawasan Terbina: 1,029sf – 2,377sf ● 7% Diskaun Bumiputra

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



UTAMARA
BOUTIQUE RESIDENCES

Selamat Datang ke
UTAMARA



UTAMARA merupakan kediaman berkepadatan rendah yang eksklusif merangkumi keluasan 1.8 ekar. Ia menggabungkan keselesaan dan aksesibiliti ke Bandar Utama dengan keindahan alam semulajadi yang mempersonakan di Kayu Ara. Mesra, permai dan dikelilingi dengan segala kemudahan, UTAMARA pasti menjadi kediaman pilihan anda.

2
Blok

82
Unit

5
Tingkat



Kemudahan Di Tingkat Podium



Tingkat Bawah (BLOK B)

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1 Kolam Randuk | 5 Dek Matahari | 9 Tempat Mandi |
| 2 Kawasan Permainan Kanak-Kanak | 6 Ruang Rehat Terapung | 10 Tandas |
| 3 Ruang Rehat Tepi Kolam Renang | 7 Kolam Renang Infiniti | |
| 4 Onsen (Kolam Air Panas) | 8 Gimnasium (Level 1 & 2) | |



Kemudahan Atas Bumbung



Atas Bumbung (BLOK A)

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| 1 Halaman | 6 Surau | 11 Taman Berteres dengan Tempat Duduk |
| 2 Dewan Serbaguna dengan Dapur | 7 Tempat Permainan | 12 Halaman Berlanskap (Tingkat Bawah) |
| 3 Ladang Persendirian Atas Bumbung | 8 Ruang Buaian | 13 Tandas |
| 4 Taman Herba | 9 Ruang BBQ | |
| 5 Teres Interaktif | 10 Denai Refleksologi | |



Dikelilingi Keselesaan dan Kesenangan

STESEN KERETAPI

1	MRT Bandar Utama	1.4 km
2	MRT TTDI	2.2 km
3	LRT Damansara Utama*	800 m
4	LRT Tropicana*	850 m

PUSAT MEMBELI-BELAH

5	Centrepoin	260 m
6	The Starling	1.3 km
7	One Utama Shopping Centre	1.5 km
8	TTDI Market	2.0 km
9	IPC Shopping Centre	2.3 km
10	Ikea Damansara	2.4 km
11	eCurve	2.4 km
12	Atria Shopping Gallery	1.2 km
13	3 Damansara (Dahuluanya dikenali sebagai Tropicana City Mall)	1.8 km

HIBURAN

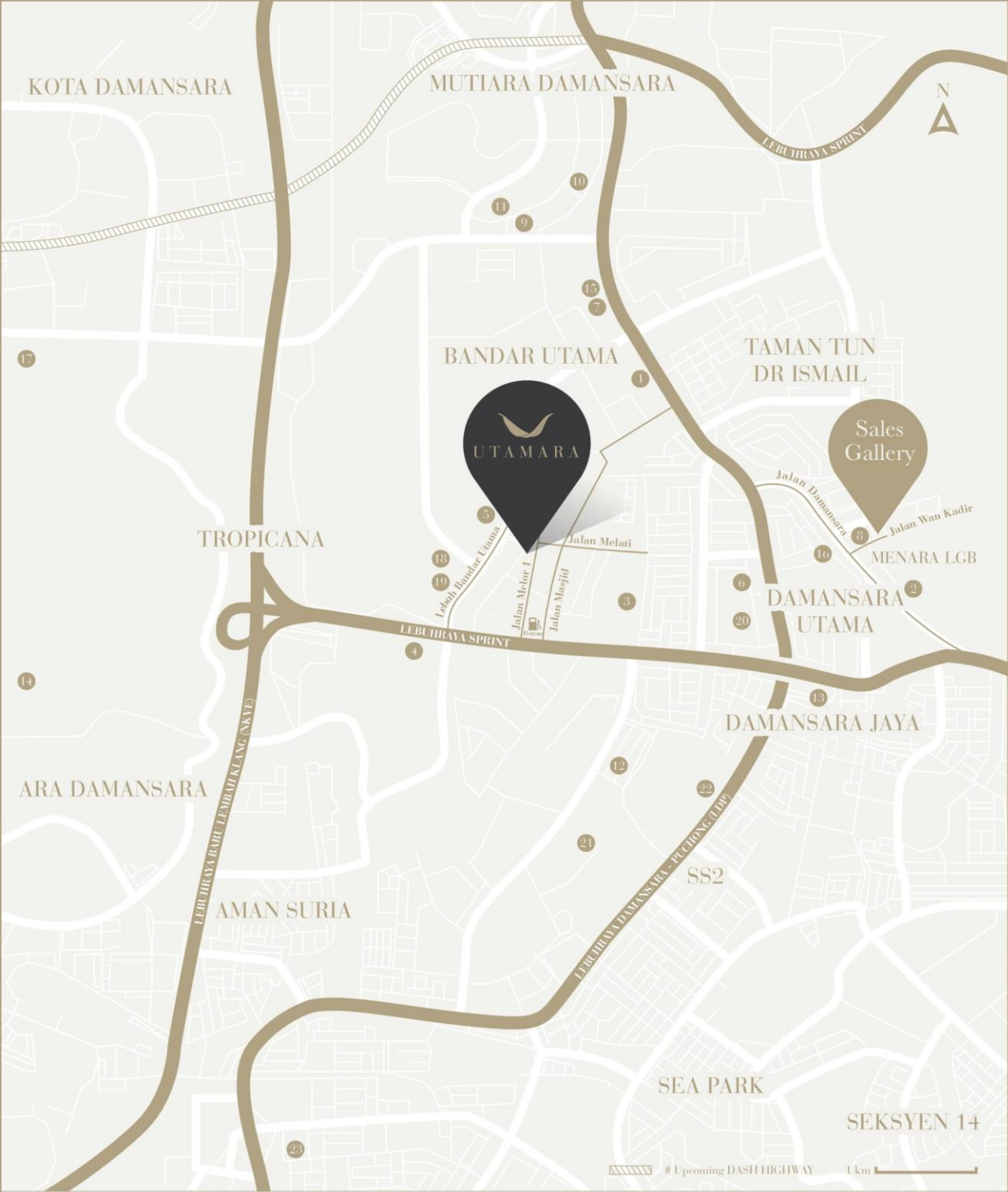
14	Tropicana Golf & Country Resort	3.1 km
15	Bandar Utama Golf House	1.5 km

PERUBATAN

16	KPJ Damansara Specialist Hospital	1.8 km
17	Thomson Hospital Kota Damansara	3.9 km

PENDIDIKAN

18	First City University College	500 m
19	The British International School	500 m
20	UCSI College	1.5 km
21	Beaconhouse Sri Inai International School	1.6 km
22	KDU University College	1.6 km
23	Lincoln University College	5.1 km



Utamara Boutique Residences
Jalan Melati, Jalan PJU 6A, 47400 Petaling Jaya, Selangor

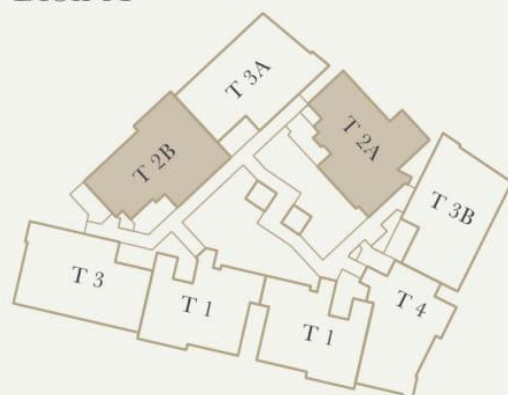
Sales Gallery
No 28, Ground Floor, Jalan Wan Kadir 1, Taman Tun Dr Ismail, 60000 Kuala Lumpur

*Stesen LRT Akan Datang

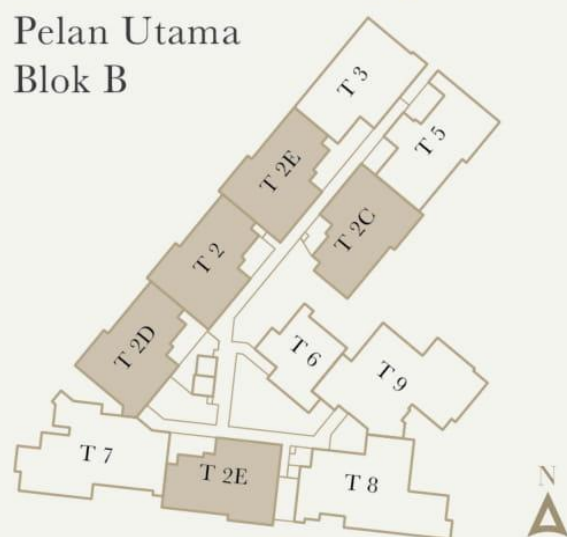
Jenis 2

3 Bilik Tidur |
1621 kaki persegi

Pelan Utama
Blok A



Pelan Utama
Blok B



1. Serambi	7. Bilik Tidur 2
2. Ruang Tamu / Ruang Makan	8. Bilik Tidur Utama
3. Dapur	9. Bilik Mandi 1
4. Bilik Belajar	10. Halaman
5. Bilik Tidur Utama	11. Tempat Meletak Pengahawa Dingin
6. Bilik Tidur 1	12. Balkoni




UTAMARA
BOUTIQUE RESIDENCES

010 208 3003

www.utamara.com.my

A Development by


PARKWOOD

[illegible]