



Taman Platinum adalah perumahan berkepadatan rendah dengan koleksi hanya 228 unit dalam komuniti berpagar dan terjaga yang dilengkapi dengan kemudahan rumah kelab swasta. Anda akan disambut oleh pintu masuk mewah dan pondok pengawal yang mengutamakan kefahaman masyarakat, lengkap dengan pagar perimeter. Memberi anda ketenangan fikiran untuk menikmati gaya hidup moden.



PETA LOKASI

- | | | |
|-------------------|--|----------------------------|
| 1 Lebuhraya KESAS | 5 Lebuhraya SILK | 9 Jalan Bangi-Dengkil |
| 2 Lebuhraya LDP | 6 Lebuhraya ELITE | 10 Jalan Dengkil-Banting |
| 3 Lebuhraya MEX | 7 Putrajaya-Cyberjaya Pintaran Lebuhraya | 11 KLIA Pintaran Lebuhraya |
| 4 Lebuhraya SKVE | 8 Lebuhraya Utara-Selatan | 12 Jalan Nilai-KLIA 111 |



Penyelarasan GPS : 2.859320, 101.666198

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pemaju:
WD LAND SDN BHD (1190810-V)
GF-9, Jalan Intan S/1, Taman Intan
43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-8768 6457 Fax: 03-8768 9812
www.wddevelopment.com.my

platinumresidence.com.my

012-262 8201
012-578 7957



• No Lesen Pemaju : 19651/11-2027/1123(R) (Tempoh Sah 02/11/2022-01/11/2027) • No Permit Iklan & Jualan : 19651-1/04-2022/01906(P) (Tempoh sah: 22/04/2021-21/04/2022)
• Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Gadai (Public Bank Berhad) • Jangkaan Tarikh Slap: April 2023
• Pihak Berkuatkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang (No : MPSPG 600-34/4/113)
• Jumlah Unit (Fasa 1) : 84 Unit Rumah Bandar 3 TKT-TH (Harga Jualan: Min RM520,800/ Max RM666,800) *Baki unit : 10 unit (TH-3TKT)
• 48 unit Rumah Bandar 2 TKT-RSKU (Harga Jualan: Min RM220,000/ Max RM220,000) *Baki unit : 48 unit (RSKU)
• Bumi Diskaun: 7% (TH-3 TKT) • Sekatan: -TIADA-

Harga Jualan
RM 520,800 (min)
RM 666,800 (max)



Nikmati Kemewahan Berpatutan

PEGANGAN BEBAS

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



MENIKMATI PERUMAHAN PERLINDUNGAN HIJAU YANG MEWAH BERPATUTAN DAH KEHIDUPAN KOMUNITI

Taman Platinum adalah rumah bandar yang mewah berpatutan di perlindungan hijau dan hidupan komuniti yang dibangunkan oleh **WD Development group**. Ia mewakili kedua-dua pelaburan luar biasa dan gaya hidup yang ideal menggabungkan kemudahan dan keseronokan kehidupan bandar dengan keintiman dan keselamatan komuniti. Pilihan yang sempurna untuk keluarga dan pembeli rumah kali pertama.

Terletak strategik di bandar Dengkil yang berkembang pesat dan tanah pegangan bebas, **Taman Platinum** merupakan pembangunan bukti eksklusif di sebuah kediaman hijau mewah dengan komuniti baik yang mengamalkan kesejahteraan, kesihatan, keluarga dan keharmonian. Kehidupan hanya menjadi lebih baik dengan menikmati suasana indah yang tenang setiap hari!



CIRI-CIRI UTAMA PROJEK

- 1

BERPAGAR & BERPENGAWAL

Komuniti berpengawal dan pagar keselamatan disekitar perimeter
- 2

HIDUPAN HIJAU

Rumput Hijau Sekeliling, Gazebos, Linear & Berjoging
- Sesuai untuk berjoging, berbasikal, berjalan-jalan
- 3

KEMUDAHAN RUMAH KELAB

Rumah Kelab peribadi dilengkapi dengan kolam renang, gimnasium dan bilik serbaguna majlis – tempat yang selesa untuk percutian, bersantai, menyegarkan atau mempunyai parti
- 4

BERPATUTAN

Harga berpatutan, mewah dalam reka bentuk dan persekitaran
- 5

POCKET PARK

Sesuai untuk keluarga, aktiviti dan berehat dalam persekitaran yang aman dan tenang
- 6

TEMPAT BERSENAM

Peralatan senaman luar untuk bersenam dan interaksi sosial
- 7

BANGUNAN MODERN

Fasad moden, ruang tamu pemandangan taman linear & kawasan berfungsi
- 8

TEMPAT PERMAINAN

Kawasan aktiviti yang direka sempurna dengan semua permainan untuk keseronokan semua golongan muda



RUMAH KELAB PERSENDIRIAN

Sebuah rumah kelab swasta terletak strategik di sebelah taman utama, tempat yang selesa untuk berehat, bersantai dan meremajakan. Keseluruhan taman linear yang berjalan di sekeliling rumah-rumah bergabung ke taman utama dan juga 'Pocket Park' tempat aktiviti luar yang aman bagi penduduk.

Taman Platinum memancarkan rasa keselesaan dan kemewahan. Pembangunan reka bentuk mewah yang mampu dimiliki di Dengkil kini ditawarkan.



RUMAH BANDAR
3 TINGKAT
24' x 75'

TINGKAT BAWAH

- Luas Binaan : 1,831 sqft
- 3 Bilik Tidur
- 3 Bilik Mandi
- 2 Tempat Letak Kereta

TINGKAT ATAS

- Luas Binaan : 2,175sqft
- 4 Bilik Tidur
- 4 Bilik Mandi
- 2 Tempat Letak Kereta

KEMUDAHAN & LANDSKAP



- 1

PONDOK PENGAWAL
- 2

RUMAH KELAB
- 3

KOLAM RENANG
- 4

KOLAM RENANG KAYUH
- 5

TEMPAT BBQ
- 6

TEMPAT PERMAINAN
- 7

TEMPAT BERSENAME
- 8

BAGAI JENIS GELANGGANG
- 9

REFLEXOLOGI
- 10

TAMAN LINEAR
- 11

MSTP
- 12

BILIK SAMPAH
- 13

PENCAWANG TNB

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit bertulang	KELENGKAPAN SANITARI	: Besin Cuci / Air Closet / Pancuran Mandi
DINDING	: Batu-bata Pasir		Bit Ketik / Air Tap / Besin Dapur
BUMBUNG	: Bumbung logam / bumbung rata	PEMASANGAN	: Mata Kuasa Lampu / Saluran Soket Suis /
RANGKA BUMBUNG	: Kekuda Bumbung Besi	ELEKTRIK	: Titik Pemanas Air / Mata Kuasa Penyaman Udara /
SILING	: Siling Plaster / Lapisan Skim dan Cat		Mata Kuasa Siling / Mata Kuasa SMATV /
TINGKAP	: Tingkap Berbingkai Aluminium		Mata Telefon / FWS Internet / Titik Pintu
PINTU	: Pintu Kayu / Pintu Rata Papan Lapis / Pintu Berbingkai Aluminium	KABEL TELEFON	: Disediakan
KUNCI	: Set Kunci Terpilih	PAGAR	: Pagar Dinding Batu / Pagar Besi
KEMASAN LANTAI	: Jubin Dipilih / Plaster & Cat		
KEMASAN DINDING	: Jubin Terpilih / Beton Penerbit / Cement Render		