

TAMAN TEMERLOH JAYA

RUMAH TERES 1 TINGKAT

SPESIFIKASI



STRUKTUR :
Kerangka konkrit tetulang

DINDING :
Batu-bata tanah liat untuk dinding penghadang api
Batu-bata pasir simen

BUMBUNG :
Jubin bumbung konkrit

PINTU :
a) Pintu Masuk Utama : Pintu panel kayu & Pintu Gelongsor Aluminium
b) Pintu Bilik Air : Pintu PVC
c) Pintu Bilik/ Dapur : Pintu Panel Kayu

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu	-	Jubin Seramik
Ruang Dapur	-	Jubin Seramik
Ruang Makan	-	Jubin Seramik
Bilik Utama, 2 & 3	-	Jubin Seramik
Bilik Air 1 & 2	-	Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta	-	Lepaan Simen
Tempat Lain	-	Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Ruang dapur	-	Jubin seramik dengan ketinggian 5'
Bilik mandi	-	Jubin seramik dengan ketinggian 5'
Dinding luaran	-	Cat tahan cuaca bermutu
Dinding dalaman	-	Cat emulsi bermutu

TINGKAP
Tingkap kesman berbingkai aluminium dengan kaca jernih.

SILING
Siling Plaster

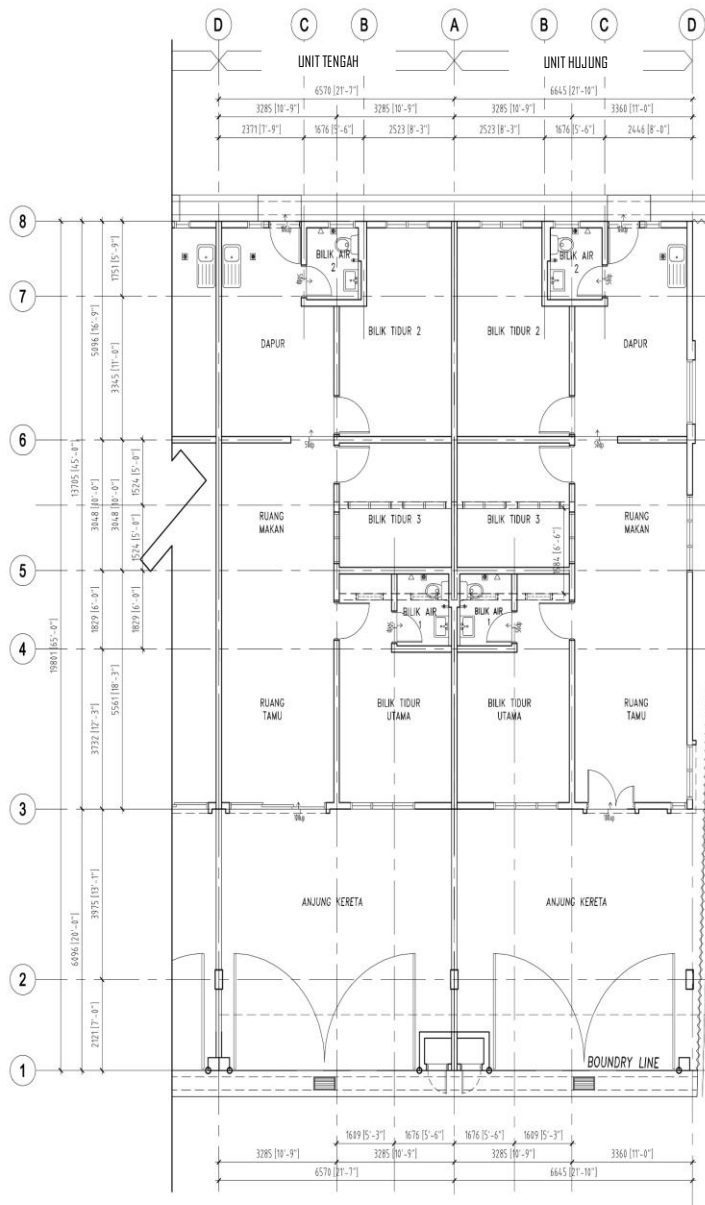
PINTU PAGAR
Pagar dawai dengan ketinggian 5 kaki

PEMASANGAN SANITARI

Tandas duduk	-	2
Besin cuci tangan	-	2
Pancuran mandi	-	2
Kepala Paip Air (Tandas)	-	2
Paip untuk halaman hadapan	-	1
Sinki dapur aluminium	-	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca lampu	-	10
Soket kuasa 13Amp	-	8
Punca kipas	-	3



PELAN LANTAI

Pemaju : DESA JAYA DEVELOPMENT SDN BHD (1112139-D)

Alamat : No.18, Tkt. 1, Jalan Pak Sako 2, Bandar Sri Semantan, 28000 Temerloh, Pahang

Tel : 09-2966 380 (Pejabat Jualan) Fax : 09 2966 381

Hakmilik Tanah : Hakmilik Bebas

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : April 2026

Jumlah Unit : 28

Jenis: Rumah Teres 1 Tingkat

Harga : Min: RM310,000 Mak: RM401,652

No. Lesen Pemaju : 19650/10-2027/0974(A) Tempoh Sah : 07/10/2022 - 06/10/2027

No. Iklan & Permit Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Temerloh

Kelulusan Pelan Bangunan : BIL.(18)DLM.MPT10/2/4082

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA