

# TAMAN JANNATI RAISHA 1

## -PASIR PUTEH, PADANG PAK AMAT-

-SELESA & BERPATUTAN-

**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR (BATU) 1 TINGKAT DI ATAS LOT PT 4968 (HSM 2694)- PT 4975 (HSM 2701)**

**“ IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**



**UNIT (SEMI-D) 1 TINGKAT**  
**KELUASAN RUMAH : 1300 SQF**

**SENARAI HARGA : BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 2**

NO.GERAN	NO.LOT	LUAS TANAH	LUAS BINAAN	JENIS BANGUNAN	HARGA MANIMUM & MAKSIMUM	BILANGAN BAKI BELUM DIJUAL
HSM 2696	PT 4970	392 MP	1300 SQF	SEMI-D 1 TINGKAT	RM 380,000.00	DIJUAL
HSM 2697	PT 4971	392 MP	1300 SQF	SEMI-D 1 TINGKAT	RM 380,000.00	BELUM DIJUAL
HSM 2698	PT 4972	393 MP	1300 SQF	SEMI-D 1 TINGKAT	RM 380,000.00	DIJUAL
HSM 2699	PT 4973	393 MP	1300 SQF	SEMI-D 1 TINGKAT	RM 380,000.00	BELUM DIJUAL
HSM 2700	PT 4974	393 MP	1300 SQF	SEMI-D 1 TINGKAT	RM 380,000.00	DIJUAL
HSM 2701	PT 4975	393 MP	1300 SQF	SEMI-D 1 TINGKAT	RM 380,000.00	DIJUAL

## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	
STRUKTUR	RANGKA KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	KEKUDA BESI
ATAP BUMBUNG	KEPINGAN GENTIAN KONKRIT
DINDING	BATU KONKRIT DENGAN LEPAAN SIMEN LUAR DAN DALAM
PINTU UTAMA	PINTU MUMBUNG 1 DAUN, PINTU GELUNGSUR CERMIN, BINGKAI ALUMINIUM
PINTU BILIK	PINTU KAYU
PINTU BILIK AIR	PINTU LIPAT JENAMA VITALLY
TINGKAP	TINGKAP ALUMINIUM CASEMENT
<b>PEMASANGAN KEBERSIHAN &amp; ELEKTRIK</b>	MENGIKUT PELAN YANG DILULUSKAN
RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR & BILIK TIDUR	SILING BINGKAI TANPA PLASTER
LAIN-LAIN RUANG	KEPINGAN SILING ASBESTOS
<b>KEMASAN DINDING</b>	
BILIK AIR	JUBIN SERAMIK 5'-0' TINGGI
LAIN-LAIN RUANG	KEMASAN SIMEN
CAT	CAT BERKUALITI & TERPILIH
<b>KERJA-KERJA LUAR</b>	
PAGAR	PAGAR DAWAI SETINGGI 5'-0' DENGAN TIANG BESI
PINTU PAGAR	SEPASANG DAUN PINTU BESI



**NO.LESEN TERKINI** : 19649/04-2028/0218(R)  
**TEMPOH SAH LESEN** : 27/04/2025 - 26/04/2028  
**NO. PERMIT IKLAN & JUALAN** :  
**TEMPOH SAH PERMIT** :  
**PIHAK BERKUASA** : MAJLIS DAERAH PASIR PUTEH  
**SURAT KELULUSAN** : MDPP.KN/4/1124/22  
**STATUS TANAH** : KAWASAN RIZAB MELAYU  
**BEBANAN TANAH** : TIADA  
**SEKATAN KEPENTINGAN** : TIADA  
**JANGKA SIAP** : JANUARI 2027

### PEMAJU:

#### SZS HOMELAND SDN BHD

LOT 3189, KOTA KUBANG LABU, 16250  
WAKAF BHARU, KELANTAN.

EMAIL: szshomeland@yahoo.com.my

TEL: 09-7181478