

Residensi Cheras Selatan 2

INSPIRASI
RUMAH
IDAMAN
MODEN





PELBAGAI FASILITI YANG BERSESUAIAN DENGAN GAYA HIDUP SIHAT ANDA

1. Dek Yoga
2. Ruang Makan Terbuka
3. Plaza BBQ
4. Bilik Solat
5. Dewan Serbaguna
(4 gelanggang badminton atau
1 gelanggang bola keranjang)
6. Dobi
7. Tandas
8. Kawasan Pra-Fungsi
9. Pancuran Mandi Luaran
10. Dek Kolam
11. Kolam Renang 50M
12. Hiasan Air
13. Dek Basah
14. Kolam Spa
15. Kolam Randuk
16. Kabana Tepi Kolam Renang
17. Laluan Berjalan
18. Tempat Duduk
19. Taman Permainan Kanak-kanak
20. Gimnasium Luaran
21. Bilik Bacaan
22. Kafeteria
23. Gimnasium
24. Laluan Refleksologi
25. Taman Bersantai
26. Taman Herba
27. Laluan Joging
28. Trek Larian Pecut 35M

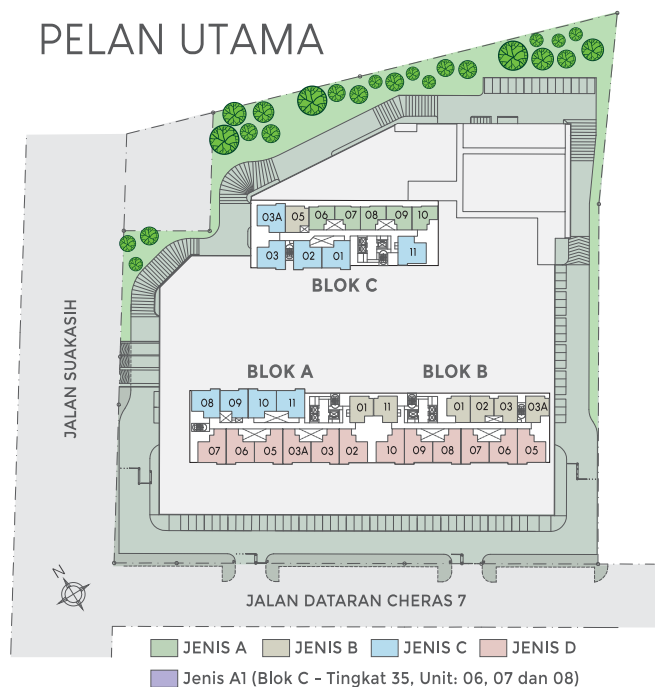
PELAN KEMUDAHAN (TINGKAT 7)



Pangsapuri Perkhidmatan

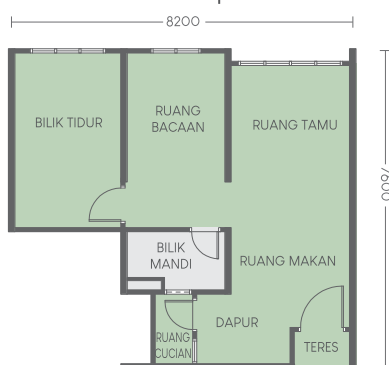


PELAN UTAMA

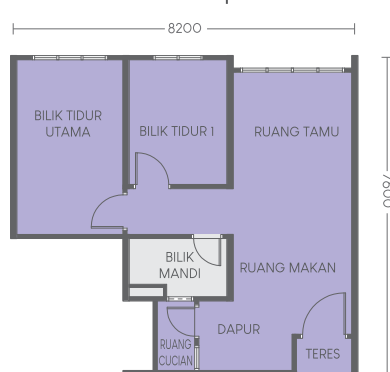


PELAN LANTAI

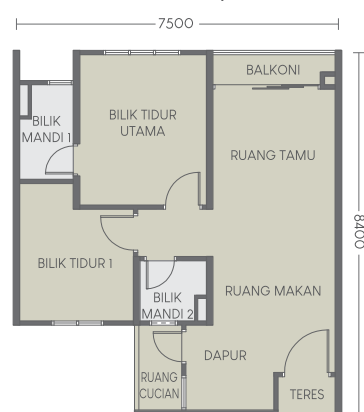
JENIS A 552kps



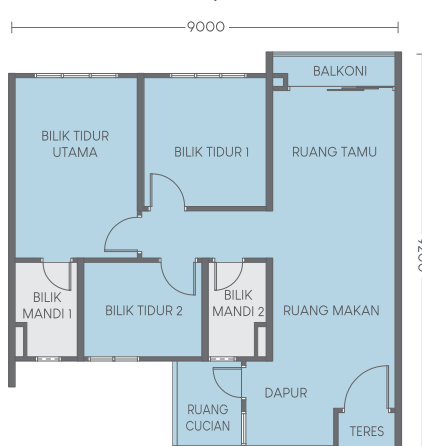
JENIS A1 552kps



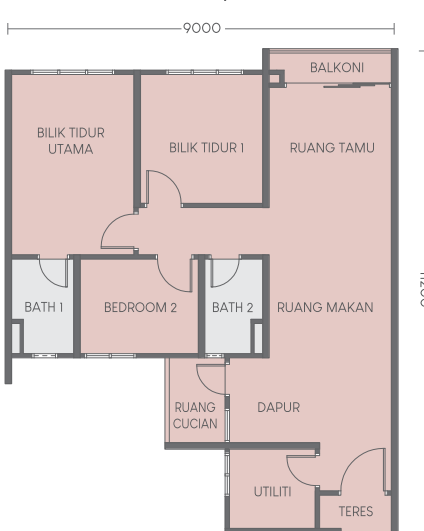
JENIS B 604kps



JENIS C 773kps



JENIS D 859kps



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang/ Dinding Bata
Bumbung	: Konkrit Bertetulang/ Bumbung Besi
Siling	: Salutan Skin Dengan Cat
	: Papan Plaster Dengan Cat Lepa (Bilik Mandi Sahaja)
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Utama - Pintu Rintangan Api
	: Bilik Tidur - Pintu Papan Lapis
	: Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	: Lain-lain - Pintu Papan Lapis
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Bilik Tidur - Jubin Porselin
	: Bilik Mandi/ Utiliti - Jubin Porselin/ Seramik
	: Balkoni/ Ruang Cucian - Jubin Seramik
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi - Jubin Porselin/ Seramik (Hingga Ketinggian Siling)
	: Dapur - Jubin Seramik (Hingga Ketinggian 1,500mm)
	: Dinding Luar & Dalam - Plaster Simen Pasir/ Salutan Skim Dengan Cat Lepa

Kelengkapan Sanitasi:

Jenis Unit	A	A1	B	C	D
Tandas Duduk	1	1	2	2	2
Singki	1	1	2	2	2
Pancuran Air	1	1	2	2	2
Singki Dapur	1	1	1	1	1
Pili Paip	2	2	3	3	3
Pemegang Tisu Gulung	1	1	2	2	2

Kelengkapan Elektrik:

Jenis Unit	A	A1	B	C	D
Punca Lampu	11	11	12	13	15
Punca Kipas Siling	2	2	2	3	3
Punca Kuasa 13A	9	9	9	11	14
Punca Penghawa Dingin	2	2	3	4	4
Punca Pemanas Air	1	1	2	2	2
Punca SMATV	1	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1	1

Residensi Cheras Selatan 2



LOKASI BERNILAI MENINGKATKAN KUALITI HIDUP PENDUDUK

Pelbagai kemudahan dan infrastruktur meningkatkan kualiti dan kesejahteraan hidup anda di sini.

- Terletak di pusat perniagaan Cheras
- Mudah akses ke 3 Stesen MRT dalam lingkungan 5km
- Berhubung ke SILK Highway dan Jalan Cheras
- Jarak berjalan kaki ke Aeon Cheras Selatan dan Columbia Asia Hospital - Cheras

200m ke Econsave

250m ke AEON Cheras Selatan

250m
ke Columbia Asia Hospital - Cheras

250m ke Family Mart

500m
ke Stesen MRT Batu 11 Cheras

800m
ke Stesen MRT Bandar Tun Hussein Onn



Pemaju: SCP (Balakong) Sdn Bhd 200801014034 (815323-K)
101, Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya, Selangor.
03-7665 1228 03-7665 1223 www.scpgroup.com.my f i y SCP Properties

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

012-490 6680

TRADERS PARK SALES GALLERY



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju: SCP (Balakong) Sdn Bhd 200801014034 (815323-K) 101 Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya, Malaysia • Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan • No. Lesen Pemaju: 19648/12-2026/1434(R) • Tempoh Sah Lesen: 17/12/2023 – 16/12/2026 • No. Lesen Permit: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(P) • Tempoh Sah Lesen: XX/XX/XXXX – XX/XX/XXXX • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Pelan Bangunan: MPKJ.OSC/A12/2/8-2021 Bil.(22)d/m.MPKJ 6/P/5/2021 • Pajakan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Luput : 04 Jun 2116) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahkan, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Bebanan: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2025 • Jumlah Unit Blok A, B & C: Blok A 297 unit (Baki Unit: 112); Blok B 297 unit (Baki Unit: 79); Blok C 305 unit (Baki Unit: 114) termasuk 135 unit Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik (Baki Unit: 48) • Harga Jualan: Blok A, Unit Harga Bebas (Min) RM433,000.00 – (Maks) RM614,500.00; Blok B, Unit Harga Bebas (Min) RM425,000.00 – (Maks) RM614,000.00; Blok C, Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik: RM270,000.00, Unit Harga Bebas (Min) RM275,000.00 – (Maks) RM554,500.00 • Bumiputera 7% diskaun