



TRADERS GARDEN

RESIDENSI



Kediaman Ideal Memenuhi Segala Keperluan Bakal Pemilik

764

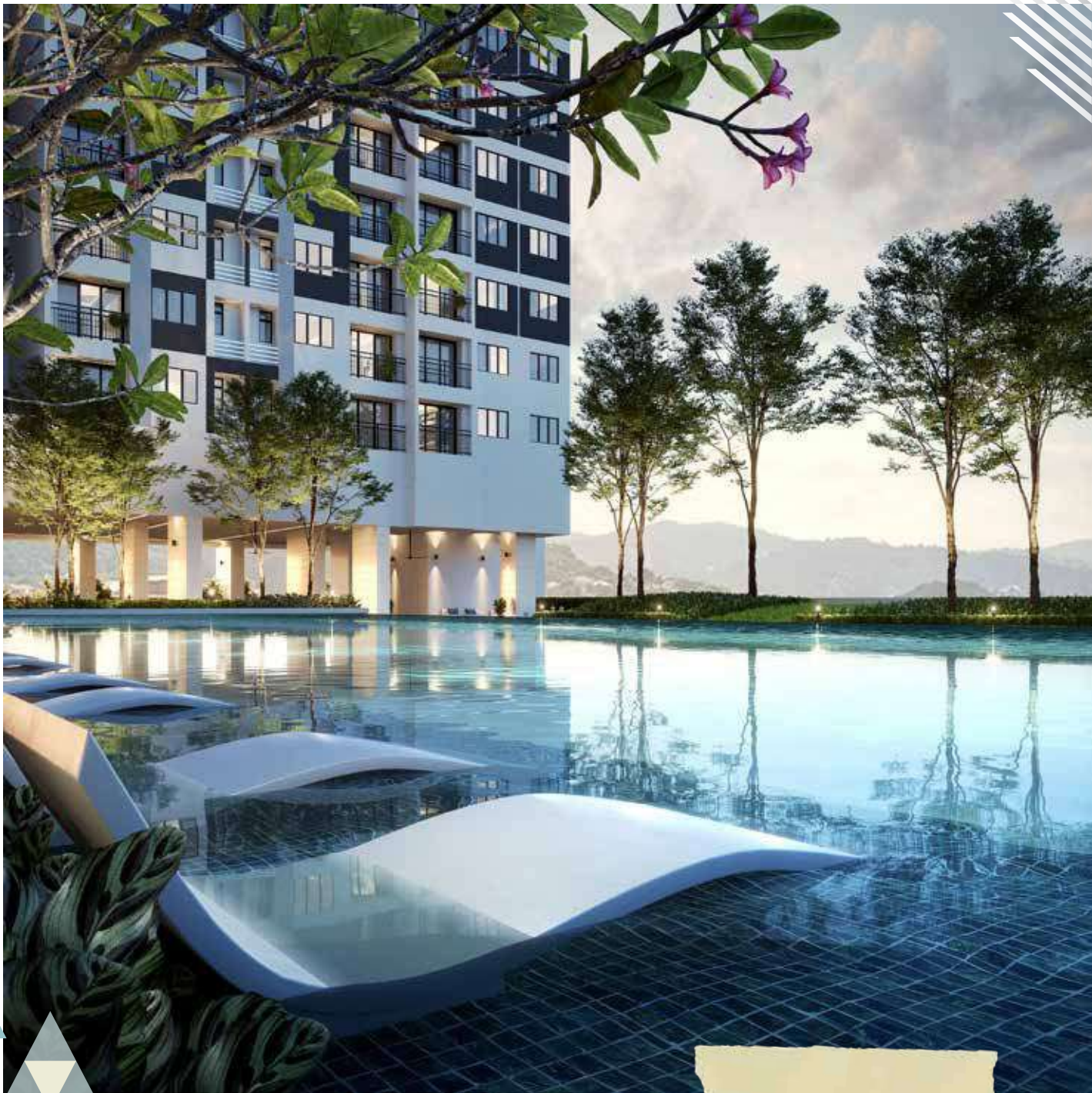
Unit Pangsapuri Servis

34

Lot Kedai & Komersial

5

Tingkat Ruang Letak Kereta





Persekitaran yang Selamat untuk Ketenangan Anda

- 24 Jam Kawalan Keselamatan dengan Pengawasan CCTV
- Perlindungan Keselamatan dengan Akses Kad di Pintu Utama dan Lobi Lif
- Pagar Keselamatan dengan Satu Akses Masuk Tunggal di Pondok Pengawal

117,000 kps.
Pembangunan Bersepadu
Menampilkan Kehidupan
Ala Percutian Serba Moden

Kemudahan & Ciri-ciri Terbaik yang Direka Untuk Semua





- 01 Kolam Infiniti
- 02 Dek Basahan
- 03 Dek Kolam
- 04 Kolam Randuk
- 05 Kolam Spa
- 06 Hiasan Air
- 07 Gim
- 08 Plaza BBQ
- 09 Ruang Makan Terbuka
- 10 Gazebo
- 11 Lalan Refleksologi
- 12 Ruang Senam Terbuka
- 13 Plaza Lanskap
- 14 Laman Terbuka
- 15 Taman Permainan
- 16 Dek Yoga
- 17 Bangku
- 18 Gelanggang Serba Guna
- 19 Lalan Berbatu





Dikelilingi Kemudahan

Nikmati gaya hidup yang serba lengkap lagi selesa buat seisi keluarga.

- Terletak di pusat bandar Cheras
- Boleh diakses melalui 3 MRT dalam lingkungan jarak 5km
- Sambungan strategik memintas Lebuhraya SILK
- Jarak berjalan 0.5 km ke AEON Cheras Selatan
- 565 meter Laluan Berbumbung





1. Nasi Lemak Factory
2. Wong Kok Restaurant
3. Mama Kim
4. Watercress Hotpot
5. Hartz Kitchen
6. Hana Tei Restaurant
7. UNBOX Western Cuisine
8. The Shack
9. Dragon Palace Seafood Restaurant
10. Moomama Thai BBQ



19. Nan Yang Cafe
20. Momo Tea
21. The Mechanic Cafe
22. De Onesto Cafe
23. Cups Cafe
24. The Alley
25. Hexgon Cafe
26. Moojicha
27. Black Tower Cafe
28. Six Inch Cafe



40. CIMB Bank
41. Maybank
42. Public Bank
43. OCBC Al-Amin
44. HSBC Amanah



45. Jalan Balakong
46. Lebuhraya SILK
47. Lebuhraya Cheras-Kajang



11. The Beer Factory C180
12. Movida C180
13. Barfly C180
14. Cage 13 Bar & Lounge
15. Run Bar



29. Family Mart C180
30. Aeon Cheras Selatan
31. Eonsave
32. Mynews.com C180
33. Mynews.com Cheras
34. Mr D.I.Y
35. Magicboo
36. Juzcare Pharmacy
37. AA Pharmacy
38. KK Supermart



48. Stesen MRT Bandar Tun Hussein Onn
49. Stesen MRT Batu 11 Cheras
50. Stesen MRT Sri Raya



16. TGV Cinema (Aeon Cheras Selatan)
17. Loudspeaker (C180)
18. C.H.I Fitness



39. Columbia Asia Hospital - Cheras



51. UTAR Kampus Sungai Long
52. SMK Cheras Jaya
53. SK Taming Jaya
54. SJK (C) Balakong

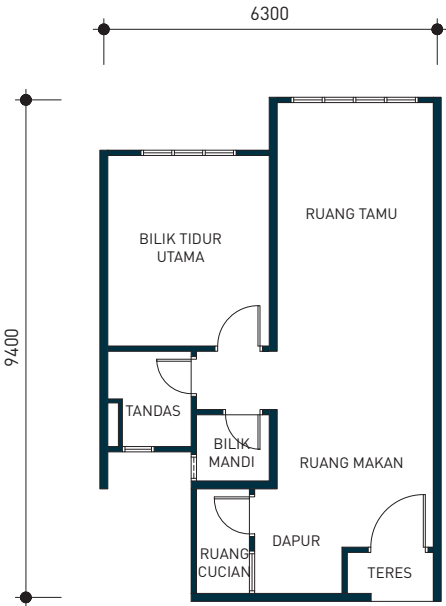


PELAN LANTAI

JENIS

A

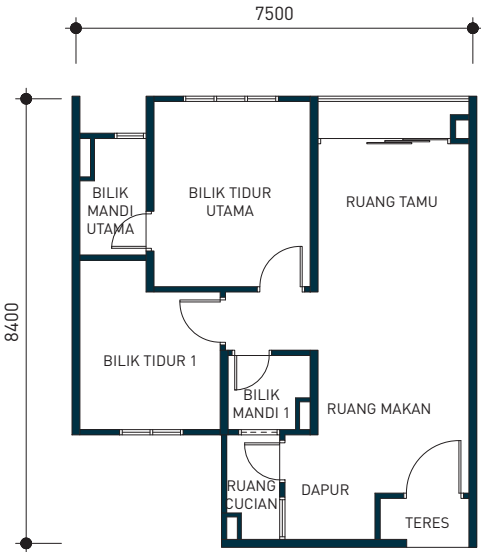
552 kaki persegi
1 Bilik



JENIS

B

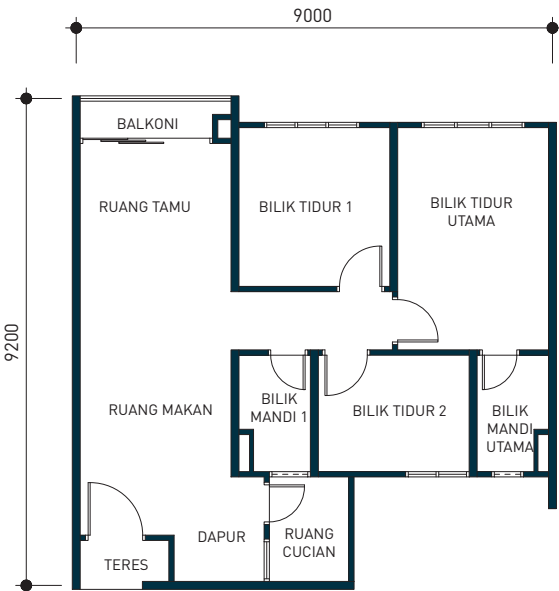
604 kaki persegi
2 Bilik



JENIS

C

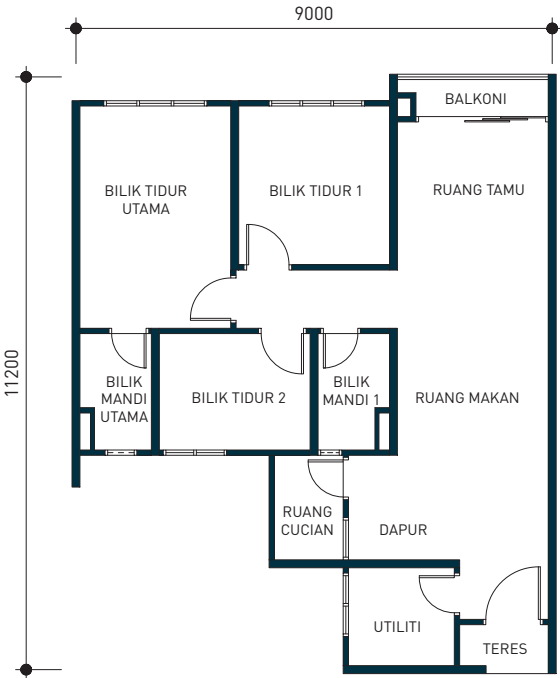
773 kaki persegi
3 Bilik



JENIS

D

859 kaki persegi
3 + 1 Bilik





SPESIFIKASI

A) Struktur	Konkrit Bertetulang Bingkai			
B) Dinding	Konkrit Bertetulang / Tanah Liat Bata			
C) Bumbung	Konkrit Bertetulang Papak			
D) Siling	Skim Coat Dengan Cat Siling Plaster Dengan Kemas Cat (Bilik Mandi Sahaja)			
E) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium			
F) Pintu	Pintu Utama	- Pintu Kayu		
	Bilik Tidur	- Papan Lapis Pintu Flush		
	Balkoni	- Panel Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium		
	Lain-lain	- Papan Lapis Pintu Flush		
G) Kunci	Lockset Kualiti Umum			
H) Kemasan Lantai	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur	- Jubin Porselin		
	Bilik Mandi / Bilik Utiliti	- Jubin Porselin / Jubin Seramik		
	Laman / Balkoni / Ruang Cucian	- Jubin Porselin / Jubin Seramik		
I) Kemasan Dinding	Bilik Mandi	- Dinding Jubin Porselin / Jubin Seramik Hingga Ketinggian Siling		
	Dapur	- Dinding Jubin Porselin / Jubin Seramik (Anggaran Setinggi 1.5 M)		
	Dinding Luaran & Dalaman	- Plaster Simen Pasir / Skim Coat Dengan Cat		
J) Kemasan Sanitasi				
<u>Jenis Unit</u>	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>D</u>
Tandas Duduk	1	2	2	2
Singki	1	2	2	2
Pancuran Air	1	2	2	2
Singki Dapur	1	1	1	1
Pili Paip	2	3	3	3
Pemegang Tisu Gulung	1	2	2	2
K) Kemasan Elektrik				
<u>Jenis Unit</u>	<u>A</u>	<u>B</u>	<u>C</u>	<u>D</u>
Punca Lampu	9	11	13	15
Punca Kipas Siling	2	2	3	3
Punca Kuasa 13A	8	9	11	14
Punca Kuasa Penghawa Dingin	2	3	4	4
Punca Pemanas Air	1	1	1	1
Punca SMATV	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1

TRADERS GARDEN RESIDENSI



SCP (Balakong) Sdn Bhd 200801014034 (815323-K)
101, Block D, Phileo Damansara 1,
Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya,
Selangor.

☎ 03-7665 1228

📠 03-7665 1223

🌐 www.scpgroup.com.my

Untuk Pertanyaan, Sila Hubungi

012-490 6680

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Pemaju: SCP (Balakong) Sdn Bhd 200801014034 (815323-K) 101 Block D, Phileo Damansara 1, Jalan 16/11, 46350 Petaling Jaya, Malaysia

● Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan ● No. Lesen Pemaju: 19648-1/04-2022/01365(L) ● Tempoh Sah Lesen: 05/04/2021 – 04/04/2022 ● No. Lesen Permit: 19648-1/04-2022/01365(P) ● Tempoh Sah Lesen: 05/04/2021 – 04/04/2022 ● Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: MPKJ ● No. Pelan Bangunan: Bil (Jdlm.MPKJ.6/P/7/2018) ● Pajakan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tarikh Luput: 04 Jun 2116) ● Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri ● Cagaran: Nil ● Tarikh Dijangka Siap: Disember 2022 ● Jumlah Unit Blok A & B: Blok A 382 unit termasuk 70 unit Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik (Baki Unit: 39), Blok B 382 unit termasuk 46 unit Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik (Baki Unit: 37) ● Harga Jualan: Blok A Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik: RM270,000.00, Unit Harga Bebas: (Min) RM373,000.00 – (Maks) RM540,500.00, Blok B Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik: RM270,000.00, Unit Harga Bebas (Min) RM373,000.00 – (Maks) RM546,500.00 ● Bumiputera 7% diskaun