

COCO ON9
RESIDENCE

emerald **9**
CHERAS
RESIDENCES • SHOPPES • OFFICES

DYLAN ON9
RESIDENCE



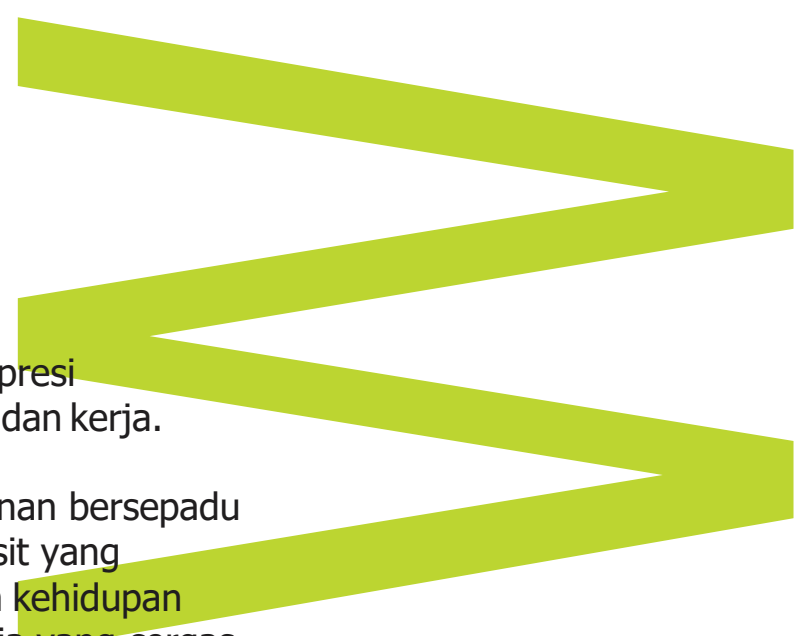
PEMBANGUNAN
BERORIENTASIKAN

TRANSIT BERSERPADU GAYA BARU

RUANG BARU RASA BARU TREND BARU

Pengalaman hidup
baharu dengan
ruang hipster +
teknologi canggih
+ gaya hidup moden





Ruang untuk ekspresi
kebebasan hidup dan kerja.

Alami pembangunan bersepadu
berorientasi transit yang
menyambungkan kehidupan
sehari-hari dan kerja yang cergas
dan aktif.





Zon makan, sosial
dan keperluan harian

KEDAI



RESIDENSI

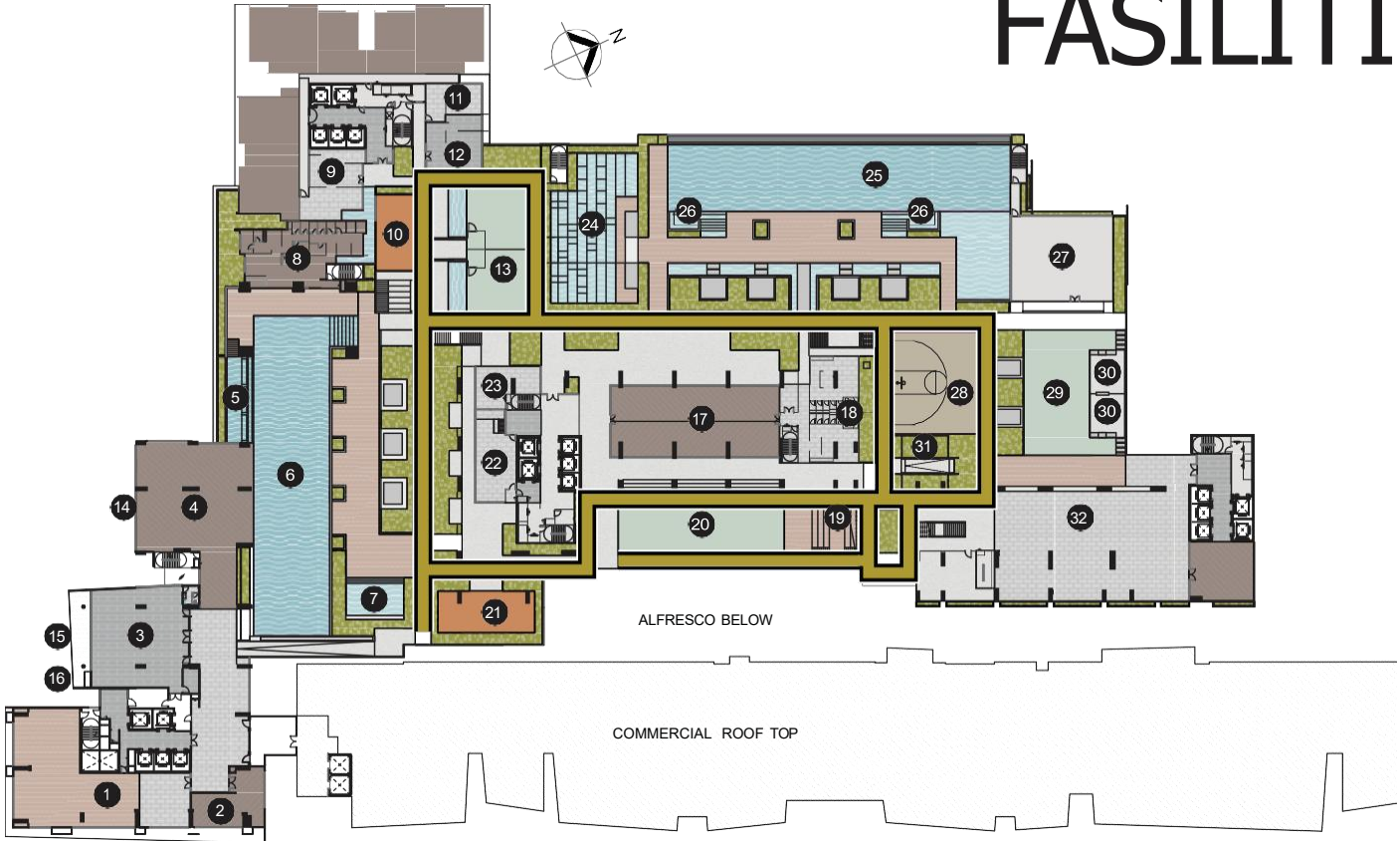
Untuk minda dan kehidupan luar biasa

Kendali kerja dengan
penuh semangat

PEJABAT



PELAN FASILITI



- 1 Bilik Serbaguna

2 Bilik Rehat

3 Bilik Gim

4 Kawasan Berkonsep Hidup Bersama

5 Jakuzi

6 Kolam Renang 50m

7 Kolam Kanak-kanak

8 Tempat Menukar Pakaian & Sauna

9 Taman Permainan Dalam
- 10 Taman Permainan Tenggelam

11 Dobi

12 Tempat Membaca

13 Surau

14 Gelanggang Skuasy (P2) (P2)

15 Gelanggang Badminton (P2 & P5)

16 Kawasan Ping Pong (P2 & P5)

17 Dewan Serbaguna
- 18 Tempat Menukar Pakaian & Sauna

19 Amfiteater

20 Kawasan Lumput

21 Kawasan Permainan Kanak-kanak

22 Bilik Permainan

23 Bilik Rehat

24 Kawasan Permainan Air & Kolam Kanak-kanak

25 Kolam Renang Infiniti 50m
- 26 Jakuzi

27 Gim Terapung

28 Gelanggang Bola Keranjang

29 Kawasan Terbuka

30 Kawasan BBQ

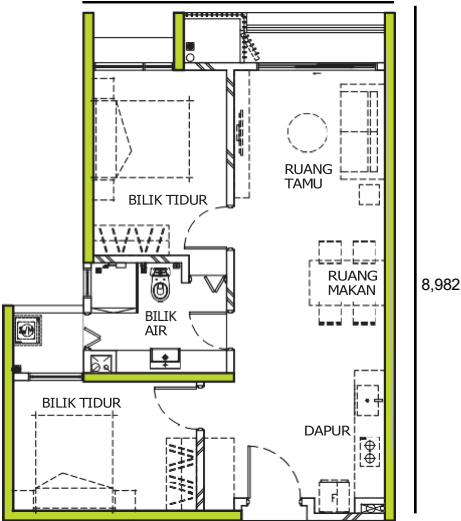
31 Gelongsor Permainan

32 Zon Berkonsep Hidup Bersama: Lounge Komunal, Zon Kreatif & Bilik Muzik

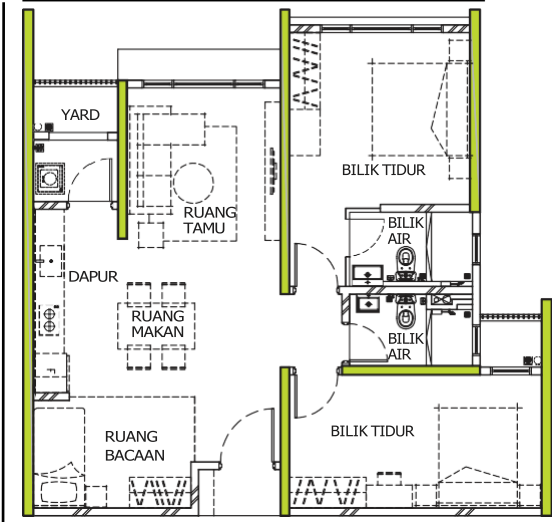
STRUKTUR	Kerangka Konkrit Tetulang
DINDING	Konkrit Tetulang / Dinding Batu
BAHAN BINAAN BUMBUNG	
RANGKA BUMBUNG	Rangka Konkrit Tetulang
SILING	Kot Skim & Cat / Siling Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Siram Kayu
PERKAKAS BESI	Set Kunci
KEMASAN DINDING	
	Plaster & Cat
Bilik Air Utama & 1	Jubin Tertentu Setinggi Siling
Dinding Lain-lain	Kot Skim & Cat / Siling & Cat
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Ruang	
Utiliti	
Bilik Tidur	Lantai Kayu Berlapis
Lejar Penghawa Dingin	Lepaan Simen
PENYALURAN SERTA PENGABELAN TELEFON	TERSEMBUNYI
DALAMAN	

	A	B / B1	C	D	D1
SANITARY & PLUMBING FITTINGS					
Basin Cuci dan Taip	1	2	2	2	2
Almari Air	1	2	2	2	2
Mandi Naik	1	2	2	2	2
Pemegang Kertas Tandas	1	2	2	2	2
Tekan Paip dan Ketuk Hos	2	3	3	3	3
Sinki Dapur Dan Taip	1	1	1	1	1
INSTALASI ELETRIK					
Punca Lampu	11	13	14	15	15
Punca Tenaga Pemanas Air	1	2	2	2	2
Punca Siling Kipas	2	2	2	2	2
Punca Penghawa Dingin	3	1	1	4	4
Suis Isolator	-	1	1	-	-
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Soket Dinding Serat	1	1	1	1	1

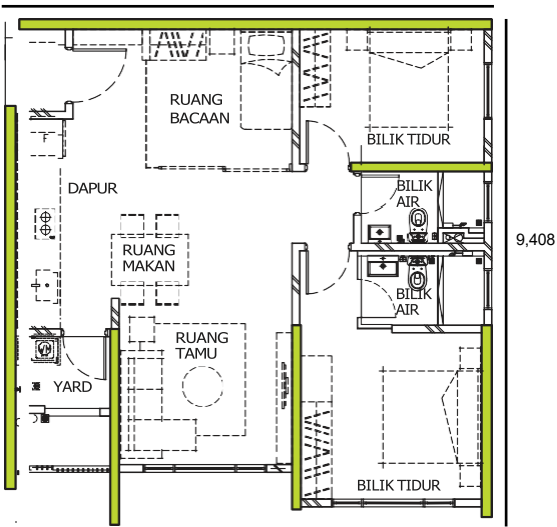
A | 675 KPS | 2 1 | 6,000



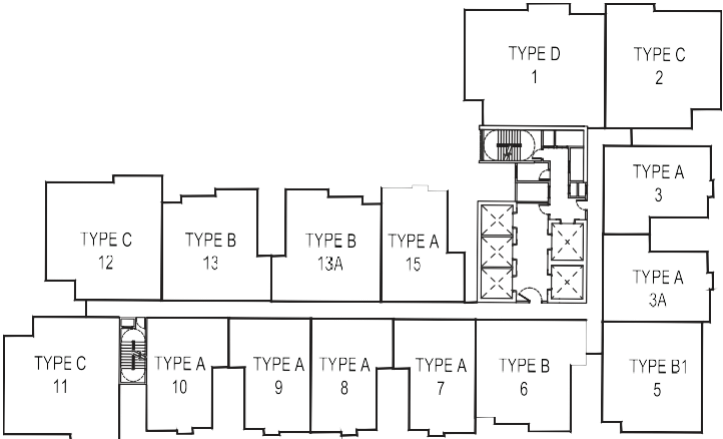
B | 850 KPS | 2 2 | 8,725



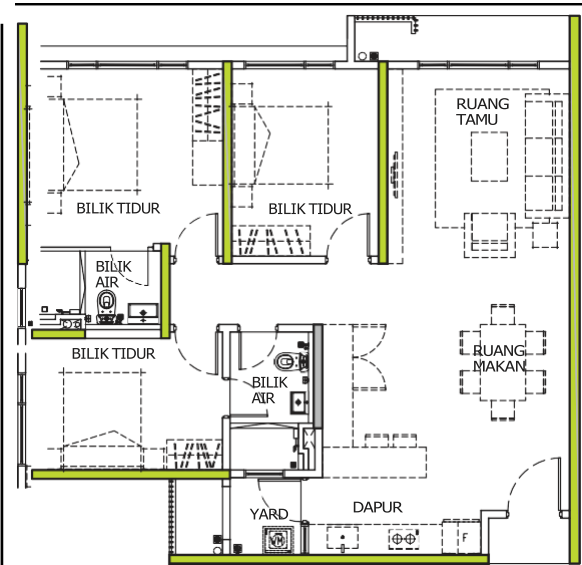
B1 | 850 KPS | 2 2 | 9,058



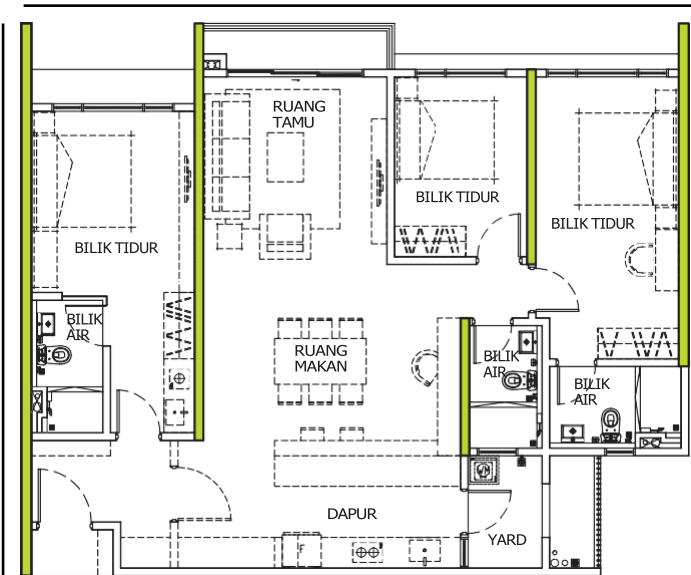
PELAN LANTAI



10,638

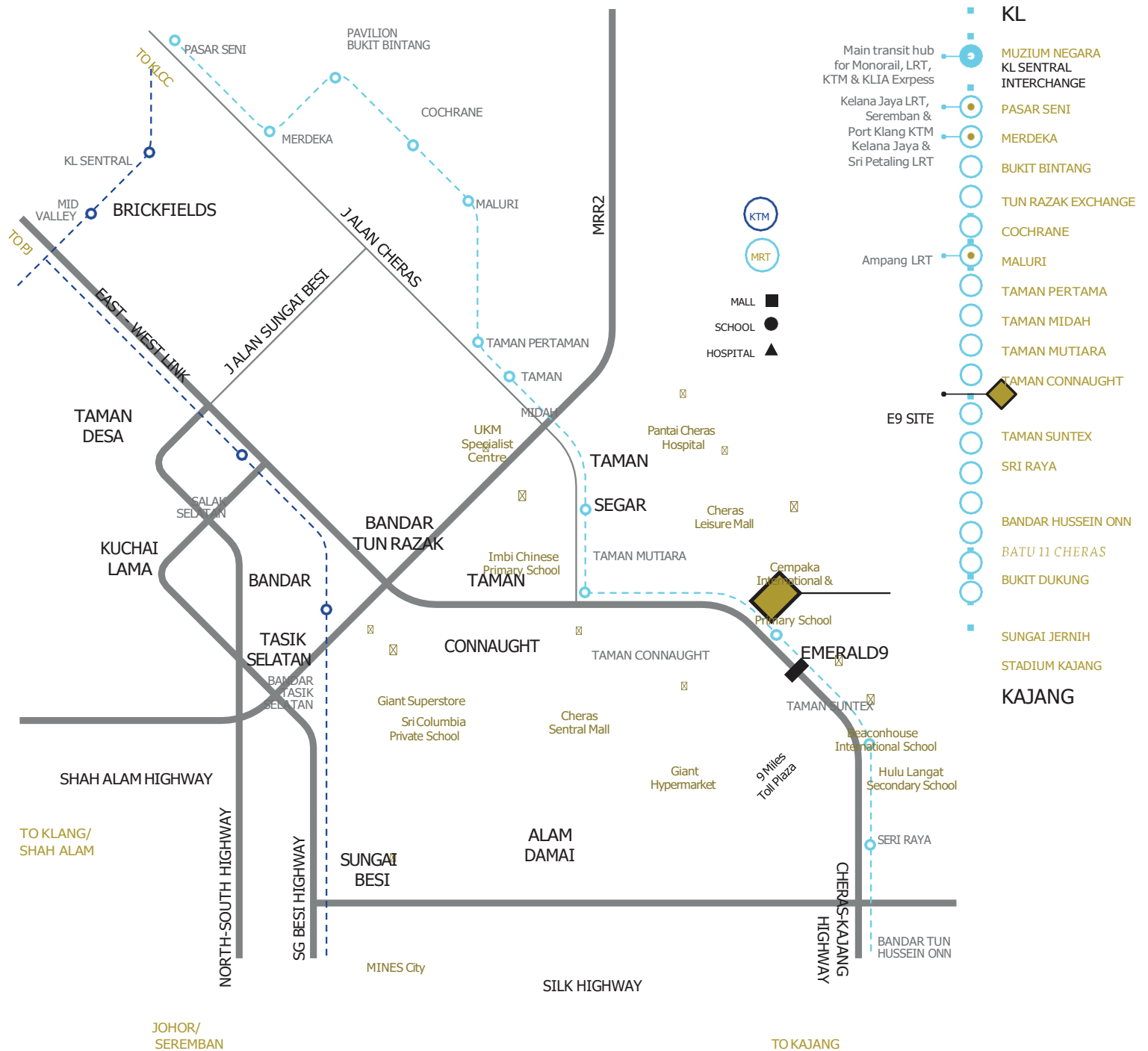


12,900



C | 1,050 KPS | 3 2 |

D | 1,300 KPS | 3 3 |



Berdekatan dengan Pusat Bandar Kuala Lumpur, Emerald 9 dikelilingi oleh pusat membeli-belah, pusat sukan, sekolah dan pusat perubatan. Ia boleh diakses melalui rangkaian lebuh raya dan terletak hanya sejauh 400m dari Stesen MRT Taman Suntex dimana ia mampu memberi kemudahanyang komprehensif kepada penduduk.

emerald9.commy
PEJABAT JUALAN

Lot 58547, Persiaran Awana
43200 Mukim Cheras Selangor.
eesinfo@esbatu9.commy

GLM Emerald Square (Cheras) Sdn Bhd
Level 13, Wisma Guocoland
Damansara City, No. 6 Jalan Damanlela

Bukit Damansara, 50490 KL.
t 03 2726 1000 f 03 2726 1001
eglm.marketing@guocoland.com

Guocoland Malaysia
A Member of the Hong Leong Group

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.MY
Pemaju: GLM Emerald Square (Cheras) Sdn Bhd (1126805-P) | Alamat: Level 13, Wisma Guocoland, Damansara City, No. 6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur | Jenis: Pangsapuri Servis | Lesen Pemaju: 19644/11-2028/1341(R) | Tempoh Sah Laku: 23/11/2023 - 22/11/2028 | No. Permit Iklan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(P) | Tempoh Sah Laku: x/xx/xxxx-x/xx/xxxx | Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Perbandaran Kajang | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKJ 6/P/22/2017 (PARCEL 4) | Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal | Tarikh Dijangka Siap: Jun 2026 | Bebanan Tanah: RHB Islamic Bank Berhad | Harga Blok C: RM 628,000 (Min) – RM 1,086,000 (Max) | Harga Blok D: RM 613,000 (Min) – RM 1,030,000 (Max) | Jumlah Unit Blok C: 536 unit Baki: 497 unit | Jumlah Unit Blok D: 536 unit Baki: 130 unit | Bumiputera Diskaun: 10% | Sekatan Kepentingan: Tiada