

HARGA BERPATUTAN DENGAN KEMUDAHAN TAMBAHAN

PEGANGAN
BEBAS

Alami

kehidupan mempesona



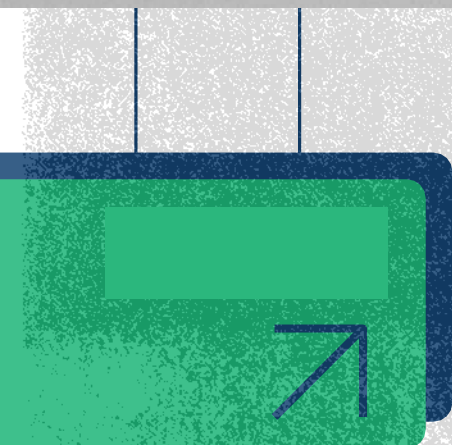
Emerald 9 Cheras merupakan kediaman pegangan bebas yang boleh anda memiliki dalam kehidupan bandar yang makmur. Kediaman ini mempunyai dua bilik tidur dengan ruang tamu direka ringkas serta praktikal dan bersesuaian untuk generasi muda atau pasangan yang menjalani kehidupan minimalis dengan harga berpatutan. Kawasan komersial dan kedai-kedai komuniti yang berada dalam jarak berjalan kaki menambahkan kemudahan dalam kehidupan seharian.

Mengintegrasikan kehidupan, pekerjaan dan kemudahan, serta mencapai impian orang bandar, semuanya di sini.





Dek podium dengan pemandangan hijau yang subur



Berhubung dengan
stesen MRT



Ruangan
praktikal



13
kemudahan



Pegangan
bebas



Harga
berpatutan



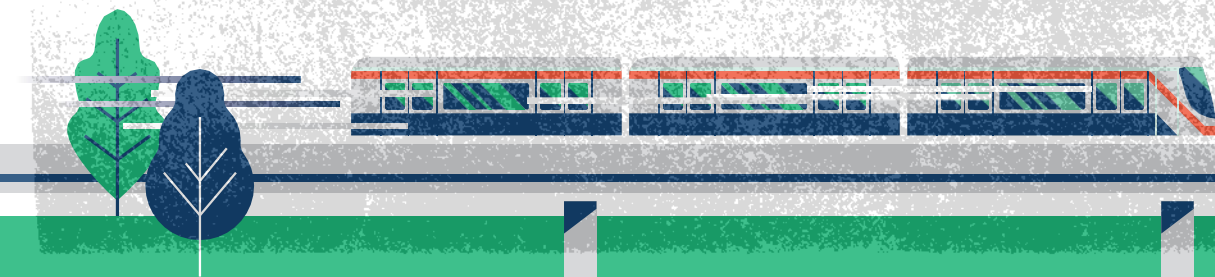
Akses terus ke
halaman terbuka
(Kawasan komersial)



Setiap unit
dilengkapi dengan
1 tempat letak kereta



Pintu masuk utama
dan ruang rehat
yang selesa



Terokai kehidupan siang dan malam

Kemudahan Di Tingkat 9

Kawasan kemudahan di tingkat 9 la menggabungkan konsep kehijauan dan urbanisasi. Anda dapat menghayati pemandangan kota yang indah di malam hari atau menikmati pagi yang tenang, udara segar dan bertafakur di dek

yoga, dikelilingi oleh kehijauan pokok sambil mengagumi pemandangan bandar yang menakjubkan. Sama ada siang atau malam, selalu ada ruangan terbuka yang penuh dengan kehijauan yang boleh anda melepaskan diri daripada kehidupan kerja. Irama kehidupan dikuasai oleh anda sendiri.



- 1 Dewan serbaguna/ Pingpong
- 2 Surau
- 3 Ruang baca (Tingkat 10)
- 4 Kawasan terbuka
- 5 Dek Yogo + Pentas
- 6 Parcourse
- 7 Taman permainan
- 8 Laluan refleksi
- 9 Taman rekreasi

- 10 Tempat duduk bertingkat
- 11 Taman herba
- 12 Padang serbaguna
- 13 Kawasan BBQ



Terus akses ke Halaman Terbuka (kawasan komersial) Melalui laluan khas di P1



Taman permainan terletak di tempat rekreasi kehijauan

Pelan Lantai

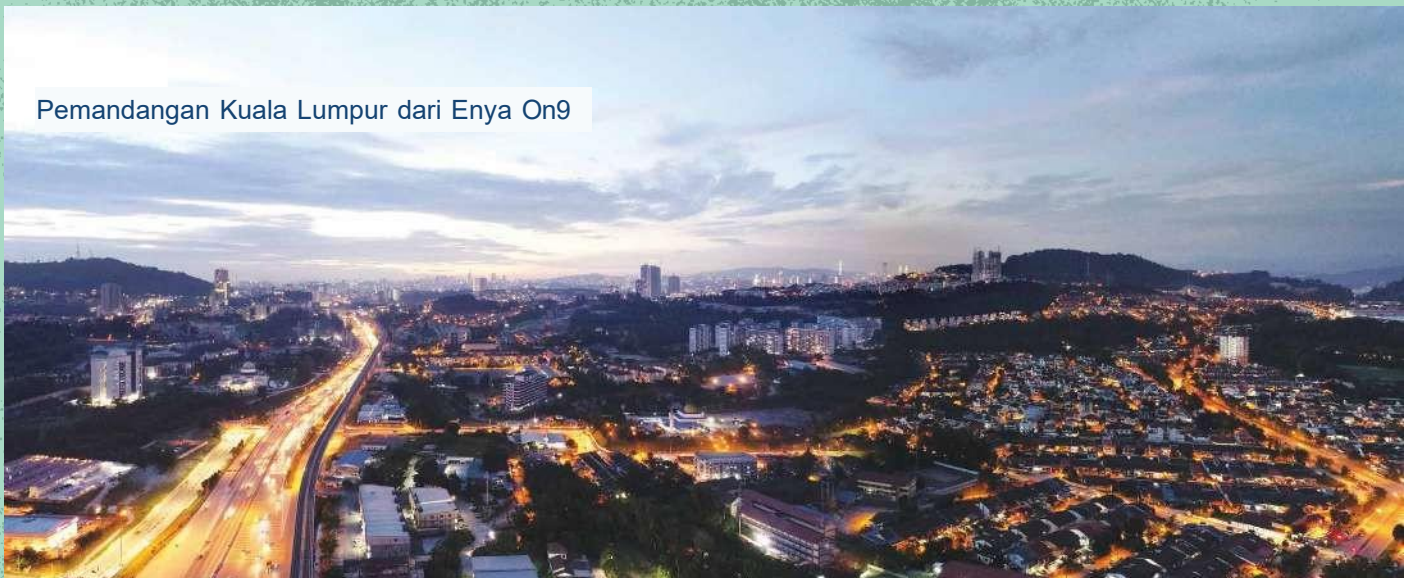


550 kps



Pelan Kunci

Pemandangan Kuala Lumpur dari Enya On9





Emerald 9 Cheras terletak berhampiran dengan pusat bandar Kuala Lumpur. Dalam radius lima kilometer terdapat pusat membeli-belah, pasar raya, kompleks sukan, sekolah, hospital dan kemudahan lain. Stesen MRT Taman Suntex hanya dalam jarak berjalan kaki dan dapat menuju terus ke kawasan Bukit Bintang dengan kemudahan MRT.

Pemaju:

GuocoLand Malaysia
A Member of the Hong Kong Group

emerald9
CHERAS
RESIDENCES - SHOPPES - OFFICES

KUNJUNGI GALERI JUALAN KAMI
Beroperasi harian dari 10am-6pm
emerald9@guocoland.com
Emerald 9 Sales Gallery

018 222 0929
1 300 22 0099
emerald9.com.my

Pemaju: GLM Emerald Square (Cheras) Sdn Bhd (1126805-P) | Alamat: Tingkat 13, Wisma Guocoland, Damansara City, No.6, Jalan Damanlela, Bukit Damansara, 50490 Kuala Lumpur. | Jenis: Pangsapuri Servis | Lesen Pemaju: 19644/11-2028/1341(R) | Tempoh Sah Laku: 23/11/2023 - 22/11/2028 | No. Permit Iklan: xxxxx-x/xxx/xxxx | Tempoh Sah Laku: xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx | Pihak Berkuasa Memberi Kelulusan: Majlis Perbandaran Kajang | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKj 6/P/22/2017 (Parcel 4) | Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal | Tarikh Dijangka Siap: October 2028 | Bebanan Tanah: RHB Islamic Bank Berhad | Jumlah Unit: 810 | Baki Unit: 660 | Harga: RM250,000 | Bumiputera Diskaun: Tiada | Sekatan Kepentingan: Tidak

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUD.KPKT.GOV.MY

Adakah anda memenuhi syarat kelayakan permohonan?

☐ Saya warganegara Malaysia

☐ Saya berumur 21 tahun keatas

Catatan: Keutamaan kepada pemohon yang berumur di bawah 40 tahun

☐ Saya penduduk atau bekerja di kawasan Selangor

☐ Saya tidak memilik hartanah komersial di negeri Selangor

Catatan: Pemohon diizinkan memilik hartanah perumahan di negeri Selangor

☐ Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) dibawah RM10,000

Catatan: Keutamaan kepada pemohon yang berpendapat isi rumah (suami dan isteri) tidak melebihi RM10,000

ATAU

☐ Pendapatan isi rumah (suami dan isteri) melebihi RM10,000 sehingga RM15,000

Catatan: Pemohon yang berpendapat isi rumah (suami dan isteri) melebihi RM10,000 sehingga RM15,000 boleh cuba membuat permohonan tetapi LPHS berhak menentukan keputusan terakhir

Dokumen yang diperlukan

Dokumen yang dikehendaki untuk permohonan talian

.....

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan
- Penyata gaji terkini
 - Pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri
 - Surat akaun bersumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah penyata KWSP sekiranya pasangan tidak bekerja

Dokumen sulit dikehendaki sekiranya disenarai oleh LPHS

.....

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan
- Untuk pemohon bujang, sila dapatkan penyata berkenaan dari majikan atau Pesuruhjaya Sumpah
- Untuk pemohon berkahwin, sila hantar salinan surat daftar perkahwinan atau penyata lain-lain dan sijil kelahiran anak-anak sekiranya ada
- Penyata gaji terkini
 - Pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri
 - Surat akaun bersumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah penyata KWSP sekiranya pasangan tidak bekerja
- Penyata KWSP terkini
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau Credit Tip-Off Service (CTOS)