

BRUCE ON9
RESIDENCE

PELANGAN BEBAS
永久产权

AUDREY ON9
RESIDENCE

emerald9
CHERAS
RESIDENCES • SHOPPES • OFFICES



Inilah AUDREY – nama gelaran bagi residensi servis di dalam Emerald 9, iaitu sebuah pembangunan bersepadu berorientasi pengangkutan 10.14 ekar di Cheras. Sebagai yang dicadangkan oleh namanya, inilah ruang hidup yang tidak pernah membosankan. Dengan reka bentuk moden geometrik yang segar dan praktikal, serta landskap dan ruang pejalan kaki yang mempesona – inilah kadiaman bagi mereka yang ingin hidup penuh bergaya.

Temui **AUDREY ON9**

向您推介 Audrey, Emerald 9 的第二栋住宅公寓。Audrey 并非一般的住宅公寓：其简约时尚的建筑外观、精心规划的室内格局、前卫的园艺设计及空中跑道，都是为追求时尚都会生活的您而打造。

Emerald 9, 您的最佳选择。



1 Berhubung Ke Stesen MRT
衔接 MRT 捷运站



2 Ruang Ketiga Untuk Pejabat
共享办公空间



3 Dek Kemudahan
住户设施区



4 Halaman Terbuka
露天庭院



5 Ruang Sosial Di Dek Langit
观景台社交空间



6 Akses Mudah Ke Lebuhraya Utama
高速公路连接线

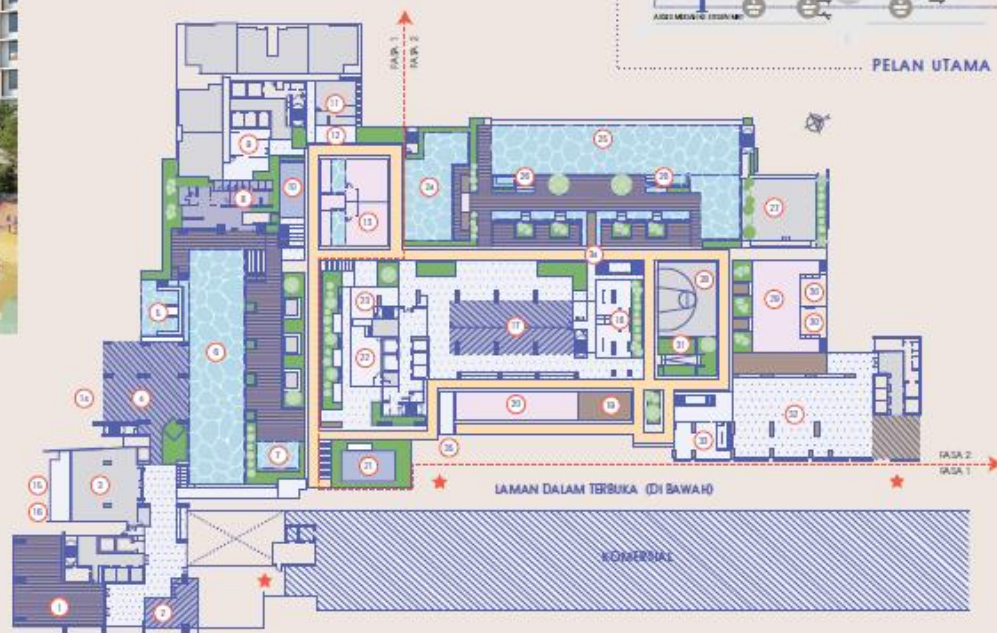
48 KEMUDAHAN MENARIK & MENYIHAT

48项好玩又健康的设施



Sebagai residen AUDREY, anda dapat menikmati sebanyak 48 kemudahan moden di dalam pembangunan Emerald 9. Sama ada untuk senaman atau rekreasi, meluangkan masa bersendirian atau bersosial, temui segalanya di sini.

作为AUDREY的住户，您可以尽享Emerald 9发展项目里全部48项设施。不论是健身或休闲，独处或社交，这里应有尽有，人人都能找到心头好。



DI ARAS 8

FASA 1*

1. Dewan Fungsi 1
2. Bilik Karaoke/Istirahat
3. Gimnasium Interaktif & Crossfit
4. Ruang Bersantai
5. Jaket Panas
6. Kolum Renang 50m
7. Kolum Celak
8. Sauna & Bilik Menyah
9. Ruang Mainan Keluarga
10. Taman Mainan Bawah Tanah
11. Kawasan Menyidai Pakai
12. Ruang Membaca
13. Surau
14. Gelanggang Skuad (P2)
15. Gelanggang Badminton (P2 & P5)
16. Ping Pong (P2 & P5)

★ Hubungan Akses Ke Wadai/Pejabat

FASA 2

17. Dewan Fungsi 2
18. Sauna & Bilik Menyah
19. Amfiteater
20. Taman Bulatan
21. Taman Mainan Kanak-Kanak
22. Bilik Mainan
23. Bilik Karaoke/Istirahat
24. Taman Mainan Basah & Kolum Celak
25. Kolum Renang Intifit 50m
26. Kolum Jaket
27. Gimnasium Tarapung
28. Gelanggang Bola Keranjang
29. Halaman Terbuka
30. Pavilon BBQ
31. Gelanggar
32. Zon Sosial Ruang Komuniti & Zon Mancipta
33. Bilik Musik
34. Trail Joging Tinggi
35. Dapur & Ruang Bersantai (P1)

ON SKY DECK

FASA 1*

36. Dek Langit BRUCE ON9
37. Gimnasium Langit
38. Ruang Komuniti Langit Bruce
39. BBQ Langit

FASA 2

40. Dek Langit COCO ON9
41. Pawagam Langit
42. Ruang Komuniti Langit Coco
43. Cabana Langit
44. Kolum Jaket Langit
45. Sauna Langit

46. Dek Langit DYLAN ON9
47. Pavilon Tijsu
48. Trail Senaman Langit
49. Ruang Tidur Langit
50. Ruang Komuniti Langit Dylan
51. Bilik Mainan

* Kemudahan Fasa 1 akan dilengkapi bersama Audrey On9

A

675 S.F.

2 1



B

653 S.F.

2+1 2



C

694 S.F.

2+1 2



D

1032 S.F.

3 2



E

1251 S.F.

3+1 3



SPESIFIKASI BANGUNAN

- (a) Struktur : Kerangka Konkrit Tetulang
(b) Dinding : Konkrit Tetulang/Dinding Batu/Dinding Kaca
(c) Bumbung : Bumbung Konkrit
(d) Rangka Bumbung : Kerangka Konkrit Tetulang
(e) Siling : Lapisan Lepa & Cat/Siling Kapur
(f) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aaluminium
(g) Pintu : Pintu Masuk Utama - Pintu Rintangan Api
: Bilik Tidur, Bilik Air 1 (Jenis A & E), Bilik Air 2, Bilik Air 3, Laman - Pintu HDF
: Bilik Air 1 (Jenis B, C & D) – Pintu Kaca
(h) Kunci : Set Kunci Berkualiti
(i) Kemasan Dinding : Dapur – Jubin Berketinggian 1.5m Kawasan Terpilih, Plaster & Cat
: Bilik Air 1, Bilik Air 2 & Bilik Air 3 – Jubin Terpilih Berketinggian Siling
: Dinding Lain – Lapisan Skim & Cat, Plaster & Cat
(j) Kemasan Lantai : Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Air 1, Bilik Air 2, Bilik Air 3 & Laman – Jubin
: Bilik Tidur – Lantai Kayu Berlamina
: A/C Langkan – Lepaan Simen
(k) Tempat Letak Kereta : Kemasan Lantai Konkrit
(l) Pemasangan Sanitari

Jenis	A	B	C	D	E
Basin Basuh Tangan dan Paip	1	2	2	2	3
Tandas Duduk	1	2	2	2	3
Pancuran Mandi	1	2	2	2	3
Pemegang Gulungan Tandas	1	2	2	2	3
Paip Air	2	3	3	3	4
Sinki Dapur dan Paip	1	1	1	1	1

(m) Pemasangan Elektrik

Jenis	A	B	C	D	E
Mata Lampu	11	13	14	16	19
13A Mata Elektrik	13	16	17	17	19
Mata Pemanas Air	1	2	2	2	3
Mata Kipas Siling	3	3	3	4	4
Mata Penghawa Dingin	3	3	3	4	4
Mata Loceng Pintu	1	1	1	1	1
Mata SMATV	1	1	1	1	1
Mata Dinding Soket	1	1	1	1	1
15A Mata Hob	1	1	1	1	1
13A Mata Tudung	1	1	1	1	1

(n) Telekomunikasi Dalam Saluran & Kabel : Penyembunyan

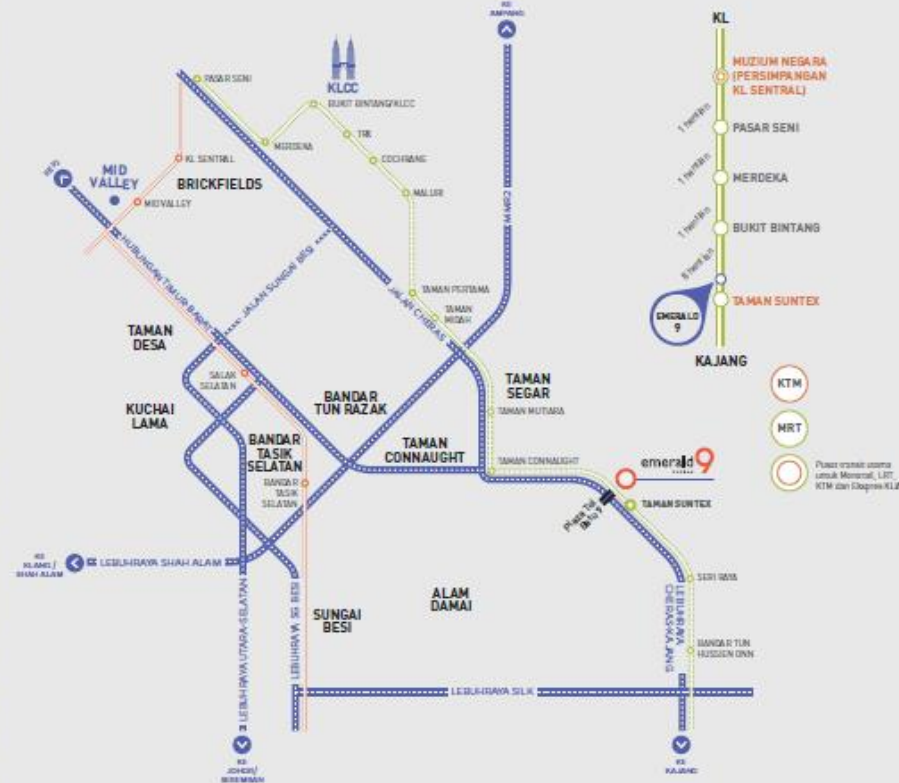


Kuala Lumpur view from Emerald 9

LOKASI

Terdapat berdekatan pusat Bandar, dikelilingi pusat membeli-belah, kompleks sukan, sekolah dan hospital, AUDREY @ Emerald 9 mudah diakses melalui pelbagai rangkaian jalan raya, lebuhaya serta jambatan penghubung dan laluan bertutup ke Stesen MRT Taman Suntek, yang hanya beberapa hentian dari kawasan membeli-belah Bukit Bintang.

Audrey @ Emerald 9 坐落于绝佳的地理位置。邻近吉隆坡市中心，还多条高速公路，周边尽是购物中心、体育中心、学校及医院。不仅如此，住户还可以通过人行天桥步行到Taman Suntek 地铁站，只需几个站的距离即可到达Bukit Bintang购物区。



DIMAJUKAN OLEH



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KUNJUNGI GALERI JALAN KAMI
Ditulis Setiap Hari dari 10am-6pm
emerald9@guoland.com.my
Emerald 9 Sales Gallery

018 222 0929
1300 22 0099
emerald9.com.my