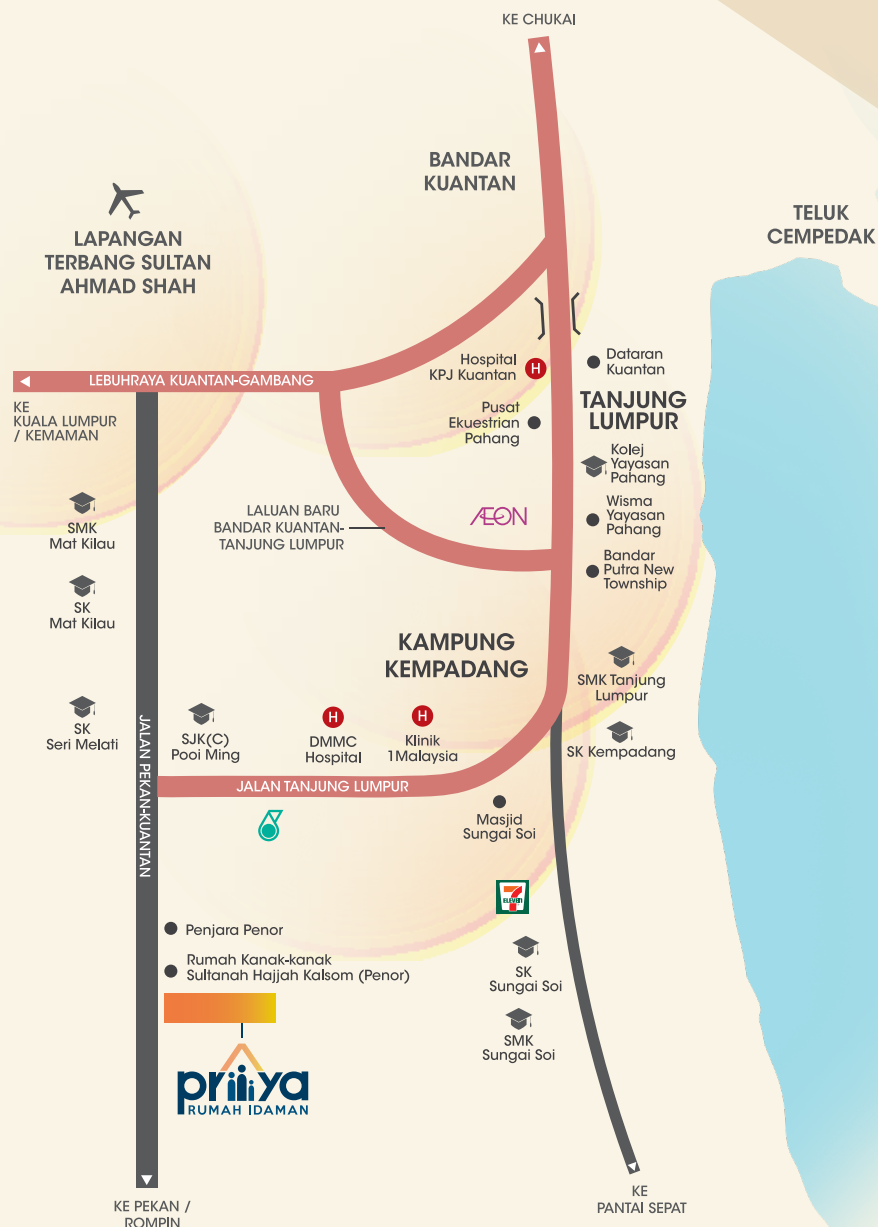


Memupuk Minda Cerdas Memperkukuhkan Generasi

Yayasan Pahang ditubuhkan untuk penduduk Pahang dengan matlamat yang mulia - menyenangkan perolehan pendidikan kepada semua orang. Daripada inisiatif ini, Yayasan Pahang kini memperkenalkan Projek Rumah Idaman Yayasan Pahang (PRIYA).

Tujuan projek ini adalah untuk meringankan beban penduduk Pahang untuk memiliki rumah kediaman yang pertama. Yayasan Pahang telah melantik O&C Properties (Kuantan) Sdn. Bhd. (subsidiari OCR Group Berhad) sebagai pihak pengurus projek ini untuk merealisasikan impian Yayasan Pahang membekalkan tempat kediaman yang asas, selesa dan praktikal.

Kolaborasi di antara:



AKSES YANG MENYELURUH

Bandar Kuantan (East Coast Mall, Berjaya Megamall, Kuantan Parade)	20km
Pekan	18km
Sekolah Rendah & Menengah	10km (radius)
Hospital KPJ Kuantan	16km
Gambang Water Park	31km
Pantai Sepat Beach	13km
Teluk Cempedak Beach	23km
AEON Mall (Akan Datang)	11km
Sultan Ahmad Shah Airport	13km

Satu Projek Oleh:



OCR Group Berhad

OCR GROUP BERHAD (440503-K)

Corporate Address:
A-3A-01, Block Allamanda
10 Boulevard Lebuhraya Sprint,
PJU 6A, 47400 Petaling Jaya
Selangor, Malaysia
T: +603-7710 1000 F: +603-7890 1032
www.ocrbhd.com/

Kuantan Sales Gallery Address:
OCR Property Gallery (Kuantan)
(1226161-P)
B-82 & 84, Tingkat bawah,
2, Jalan Tun Ismail,
Sri Dagangan Business Centre,
25000 Kuantan, Pahang

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi

016 221 0300 / 018 986 2300
011 3601 0300 / 609 531 6474



Pemaju: O&C Properties (Kuantan) Sdn Bhd ~ Alamat: A-3A-01, Block Allamanda, 10 Boulevard, Lebuhraya Sprint, PJU 6A, 47400, Petaling Jaya, Selangor • Tel: (03) • 7710 1000 • No Lesen Pemaju: 19643/04-2025/0114(R) • Tarikh Sah: 21/03/2022 hingga 01/04/2025 • No Permit Iklan & Jualan: 19643-104-2023/0483(R)-(L) • Tarikh Sah: 02/04/2022 hingga 01/04/2023 • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kuantan (MPK) • Pagarang Tanah: Pajakan 99 Tahun (tarikh tamat: 28/04/2115), Tarikh Dijangka Siap: Jan 2024 • No. Kelulusan Pihak Berkuasa: Pelan Bangunan - (15) dm, MPK/R/BB/94/2018/L, Pelan Kerpamali/Jalan/Perpartan - (P) dm/MPK/CRS/2018 • Harga Jualan (seni) RM160,000.00 (maks) RM246,000.00, Bilangan Unit Rumah Berikembang: 146 Unit, Baki Unit: 0 (2 Unit Tuan Tanah), Harga Jualan (seni) RM115,000.00 (maks) RM12,000.00, Bilangan Unit Rumah Teres: 978 Unit, Baki Unit: 0 (56 Unit Tuan Tanah) Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digada melainkan setelah mendapat berrulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

21/03/2022 hingga 01/04/2025

Perumahan Penor Makmur 1



Rumah Idaman Mampu Milik



Kehidupan Berkualiti Bermula Di Sini



HARGA SERENDAH
RM135,000

Rumah Teres 1 Tingkat



HARGA SERENDAH
RM175,000

Rumah Berkembar 1 Tingkat

Sediakanlah kediaman yang berkualiti untuk keluarga anda dengan rumah mampu milik PRIYA. Setiap rumah mempunyai ruang yang luas, dan berdekatan dengan kemudahan-kemudahan di dalam persekitaran yang menyegarkan. Inilah kediaman impian anda.

Komuniti berpagar yang terletak dalam pembangunan bersepadu yang mantap

3 taman rekreasi bertema yang eksklusif untuk penghuni-penghuni

Berdekatan dengan Pusat Komersial Komuniti yang menampilkan pelbagai kemudahan

Di sisi Jalan Pekan-Kuantan dengan akses langsung ke lapangan terbang, pusat bandar dan sebagainya

Tempat Perlindungan Keluarga Yang Selesa

Kenyataan pintu masuk menampilkan pengiktirafan serta pengurusan keselamatan

Anjung luas mengizinkan parkir untuk 2 buah kereta

Komuniti tertutup untuk keselamatan kediaman

Tingkat gelas dipanjangkan untuk pencahayaan semula jadi yang mencukupi

Ruang sampah disediakan dalam setiap unit untuk kediaman yang bersih

Pelan Tapak Utama



Taman Remaja Aneka

- Taman Aneka
- Padang Bola
- Kawasan Hijau Yang Nyaman

Taman Keluarga Bayu

- Jogging Trek
- Tapak Dewan, Surau, Tapak Jaja dan Tapak Tadika

Taman Kanak-Kanak Cerdik

- Taman Permainan Buai
- Taman Permainan Pelajaran

Pelan Lantai



Rumah Teres 1 Tingkat

Saiz lot: 20' x 70' • Luas binaan: 800 kps
Jumlah 978 unit



Rumah Berkembar 1 Tingkat

Saiz lot: 40' x 80' • Luas binaan: 1,005 kps
Jumlah 146 unit

Spesifikasi

Rumah Teres 1 Tingkat

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
Kemasan Atap	: Konkrit Bertetulang Bumbung Rata & Bumbung Dek Logam
Rangka bumbung	: Kekuda Logam
Siling	
Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Fibre Plaster Siling
Bilik Tidur	: Fibre Plaster Siling / Kemas Skim Coat
Bilik Mandi	: Fibre Plaster Siling
Porch	: Simen Board Siling

Tingkat Semua	: Aluminum Rangka Tingkat
---------------	---------------------------

Pintu	
Pintu Masuk Utama	: Aluminum Rangka Pintu Kaca
Lain-lain	: Pintu Kayu Flush

Barang-barang Besi	: Set Kunci Berkualiti
--------------------	------------------------

Keamsan Dinding	
Bilik Mandi	: Jubin Seramik (1600mm tinggi) / Plaster & Cat
Dapur	: Jubin Seramik (1600mm tinggi) / Plaster & Cat
Lain-lain	: Plaster & Cat

Kemasan Lantai	
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik

LengkapanKebersihan dan Kerja Paip	: Sanitari Barang & Pemasangan Berkualiti
------------------------------------	---

Pemasangan Elektrik:			
Punca Kuasa Lampu	- 11 nos	Punca Kuasa 13A	- 12 nos
Punca Kuasa Shower Heater	- 1 no	Punca Kuasa TV	- 1 no
Punca Kuasa Kipas	- 4 nos		

Telekom Dalam Trunking dan Cabling	: Punca Kuasa Telefon - 1 no
------------------------------------	------------------------------

Pagar Turfing	: Chain Link Pagar : Spot Turfing
---------------	--------------------------------------

PERIHATAN	UNIT TEPI	UNIT TENGAH	UNIT AKHIR
Water Closet	2	2	2
Besen	2	2	2
Pancuran kepala	2	2	2
Sink	1	1	1
Luar Tap	1	1	1
Perangkap Lantai	3	3	3
Tangan Bidet	2	2	2
Pemegang Tisu	2	2	2

Rumah Semi-D 1 Tingkat

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Konkrit Bertetulang / Batu Bata Simen
Kemasan Atap	: Konkrit Bertetulang Bumbung Rata & Bumbung Dek Logam
Rangka bumbung	: Kekuda Logam
Siling	
Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Fibre Plaster Siling
Bilik Tidur	: Fibre Plaster Siling / Kemas Skim Coat
Bilik Mandi	: Fibre Plaster Siling
Porch	: Simen Board Siling

Tingkat Semua	: Aluminum Rangka Tingkat
---------------	---------------------------

Pintu	
Pintu Masuk Utama	: Aluminum Rangka Pintu Kaca
Lain-lain	: Pintu Kayu Flush

Barang-barang Besi	: Set Kunci Berkualiti
--------------------	------------------------

Keamsan Dinding	
Bilik Mandi	: Jubin Seramik (1600mm tinggi) / Plaster & Cat
Dapur	: Jubin Seramik (1600mm tinggi) / Plaster & Cat
Lain-lain	: Plaster & Cat

Kemasan Lantai	
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Bilik Tidur	: Jubin Seramik

LengkapanKebersihan dan Kerja Paip	: Sanitari Barang & Pemasangan Berkualiti
------------------------------------	---

Electrical Installation			
Punca Kuasa Lampu	- 11 nos	Punca Kuasa 13A	- 12 nos
Punca Kuasa Shower Heater	- 1 no	S/S/O	- 1 no
Punca Kuasa Kipas	- 4 nos	Punca Kuasa TV	- 1 no

Internal Telecommunication trunking and cabling	: Telephone Point - 1 no
---	--------------------------

Fencing Turfing	: Chain Link Fencing : Spot Turfing
-----------------	--

PERIHATAN	TIPICAL UNIT
Water Closet	2
Besen	3
Pancuran kepala	2
Sink	1
Luar Tap	1
Perangkap Lantai	3
Tangan Bidet	2
Pemegang Tisu	2