



SOLARIS TEBRAU



Bersekutu / Pemaju:
TH Tebrau Land Sdn Bhd. Nombor Pendaftaran: 201201012411 (985928-D)
PTD 209290, Jalan Kunyit, Taman Sri Amar, 81100 Johor Bahru, Johor
E : salestebrauppm@teguhharian.com.my

607 338 1188
6012 715 4212
www.monterrajb.com

No. Lesen: 19642/03-2027/0313(R) dari 26/03/2022 hingga 25/03/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 19642-1/ • Tempoh Sah: hingga • 489 Unit Pangsapuri Perkhidmatan (Block 1) dari RM 425,850.00 hingga RM806,000.00 • 538 Unit Pangsapuri Perkhidmatan (Block 2) dari RM 425,000.00 hingga RM795,000.00 • 538 Unit Pangsapuri Perkhidmatan (Block 3) dari RM 423,300.00 hingga RM810,000.00 • Jenis Hak Milik: Pajakan negeri selama tempoh 99 tahun berakhir pada 30 November 2113 • No. Ruj. Majlis: MBJB/U/2024/14/BGN/47/RP(20) • Jangka Siap: September 2028 • Tarikh Kelulusan: 13/11/2024 • Bebanan Tanah: Tiada • PBT Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Johor Bharu • Bil Parkir: 1 atau 2 (Block 1, 2 & 3 : Jenis A dan Jenis B - 1 Pakir, Jenis C - 1 / 2 Pakir, Jenis D - 2 Pakir)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN
i) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahtamlik dengan apacara sekalipun kepada Bukan Warganegara/ Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
ii) Sekiranya pemohon/ pemilik berdaftar hendak melaksanakan pembangunan di tanah ini, ianya hendaklah melalui proses ubahsyarat/ serahbalik kurniasemula dan hendaklah tidak dilaksanakan melalui proses pindaan pelan susunatur sebagainya.
iii) Pihak Berkuasa Tempatan hendaklah tidak boleh memproses permohonan Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (KMP) ataupun permohonan Pelan Bangunan selagi proses serahbalik kurniasemula melalui Kebenara Merancang tidak diselesaikan terlebih dahulu.



MONTERRA
JOHOR BAHRU



Peta Lokasi

	PUSAT BELI-BELAH	
1.	Giant Southern City	2.4 Km
2.	KSL City Mall	4.6 Km
3.	The Mall Mid Valley Southkey	5.3 Km
4.	Larkin Sentral	5.5 Km
5.	Aeon Mall Tebrau City	6.9 Km
6.	IKEA Tebrau	7.5 Km
7.	Johor Bahru City Square	7.8 Km

	HOSPITAL	
1.	KPJ Bandar Dato' Onn Specialist Hospital	5.8 Km
2.	Hospital Sultan Ismail	6.0 Km
3.	Columbia Asia Hospital	6.3 Km
4.	Maria Hospital	7.3 Km

	INSTITUSI PENDIDIKAN	
1.	SJK (C) Foon Yew	2.7 Km
2.	SJK (C) Pandan	3.0 Km
3.	SMK Dato Jaafar	6.7 Km
4.	Sunway College Johor bahru	8.0 Km
5.	SMK Taman Pelangi Indah	9.4 Km

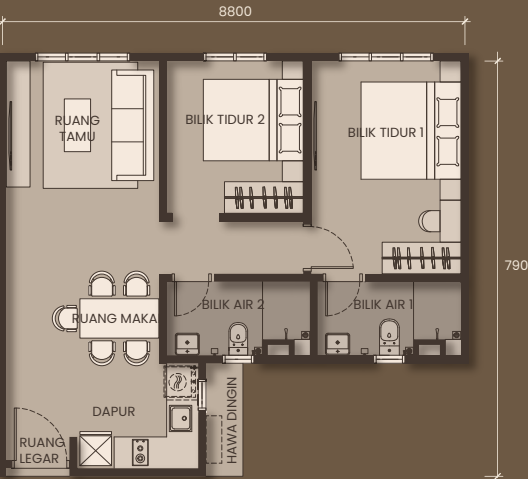




JENIS A

579 kps | 53.8 mps

1+1 Bilik Tidur 1 Bilik Air



JENIS B

649 kps | 60.3 mps

2 Bilik Tidur 2 Bilik Air



JENIS C

792 kps | 73.3 mps

2 Bilik Tidur 2 Bilik Air



Spesifikasi

STRUKTUR

Konkrit Bertetulang

SILING

Skim Kot & Cat / Siling Plaster (Jika Berkenaan)

DINDING

Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata

TINGKAP

Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium

PENUTUP BUMBUNG

Bumbung Konkrit Bertetulang

PINTU

Pintu Kayu Kalis Api / Pintu Flush /
Pintu Kaca Aluminium (Kecuali Jenis A, Jenis B)

RANGKA BUMBUNG

Kerangka Konkrit Bertetulang

IRONMONGERIES

Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Dinding Dalam (Dinding biasa)	: Kemasaa Dinding Berplaster & Cat / Salutan Skim & Cat
Dinding Luar (Dinding biasa)	: Kemasaa Dinding Berplaster & Cat / Salutan Skim & Cat
Bilik Tidur	: Kemasaa Dinding Berplaster & Cat / Salutan Skim & Cat
Bilik Air	: Jubin Sehingga Paras Siling
Dapur	: Jubin Sehingga Paras 1500mm Tinggi

KEMASAN LANTAI

Foyer / Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Jubin
Bilik Tidur	: Lantai Laminat
Bilik Mandi	: Jubin
Halaman	: Jubin (Kecuali Jenis A, Jenis B)
Kawasan Lain	: Buatn Simen



JENIS D

903 kps | 83.9 mps

3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

Nota: Pihak Pemaju hendaklah, atas kos dan perbelanjaannya sendiri, memasang atau membina semua item yang disenaraikan di atas mengikut keterangan yang dinyatakan, kecuali item bertanda * yang boleh dihapuskan jika tidak berkenaan.