



TAMAN SALAK CEMARA
SEPANG



RUMAH TERES

SATU TINGKAT 8 UNIT

(BAKI 4 UNIT)

STATUS TANAH
PAJAKAN

TANAH REZAB MELAYU



4
+
2

RUMAH TERES
1 TINGKAT

HARGA SERENDAH DARI

RM 444,000

- ➔ **KELUASAN TANAH 20' X 70'**
- ➔ **RANGKA KONKRIT BERTETULANG**
- ➔ **PINTU PAGAR KELULI LEMBUT**
- ➔ **ANJUNG KERETA KONKRIT BERTEKSTUR**

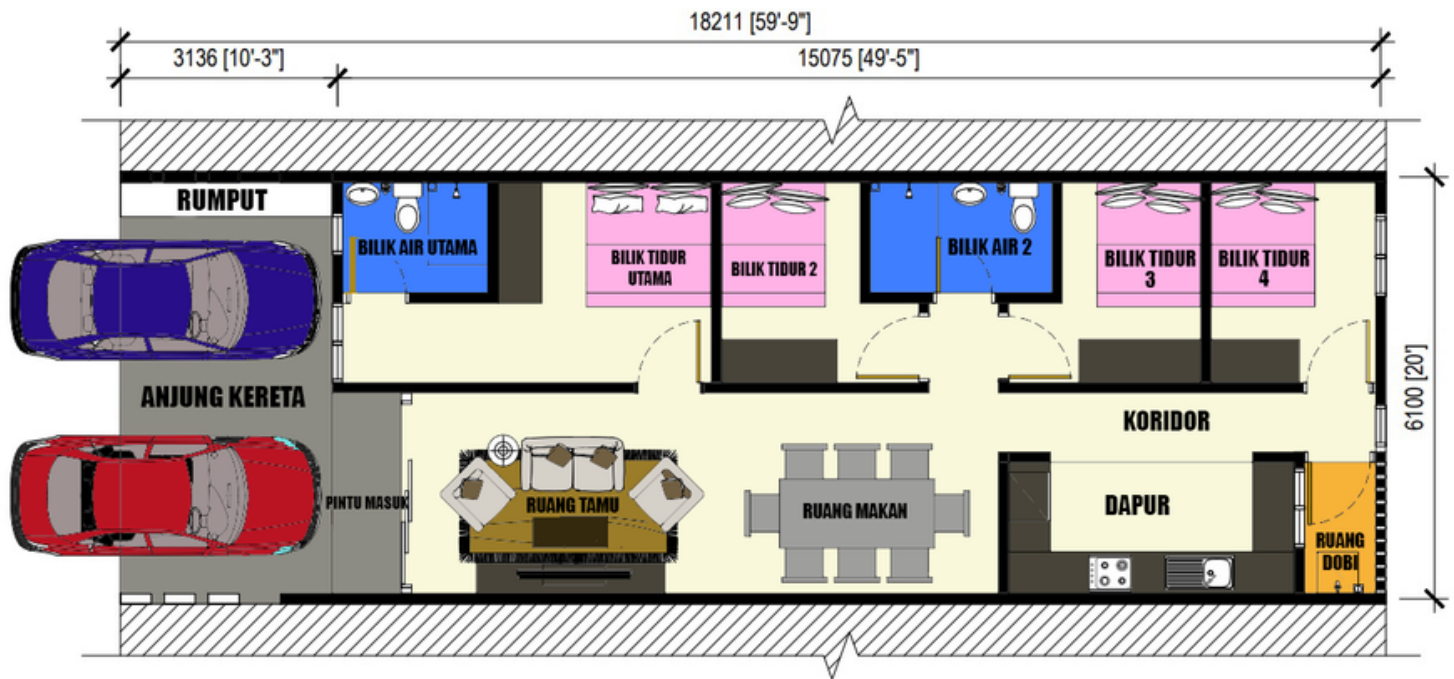
- ➔ **4 BILIK + 2 BILIK AIR**
- ➔ **REKA BENTUK MODEN**
- ➔ **LEBAR JUBIN 2' X 2'**

 **03 - 8705 0500 / 012 - 392 6665 / 019 - 658 7178**



TAMAN SALAK CEMARA

SEPANG



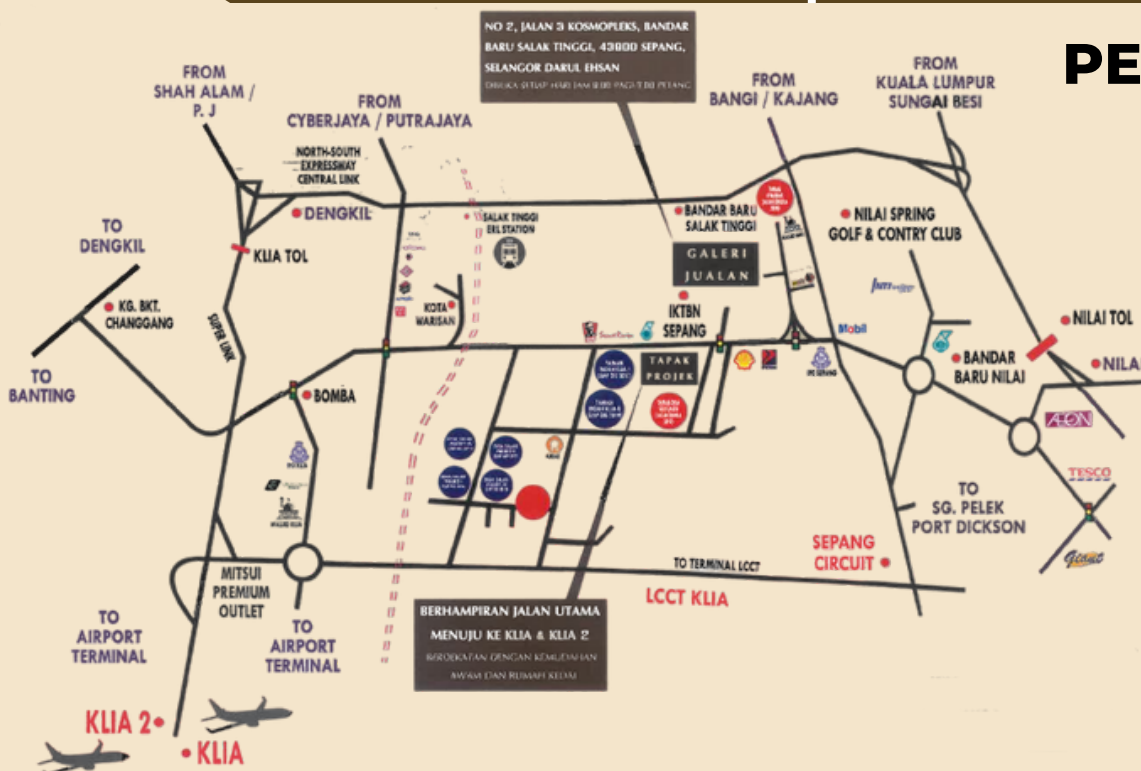
PELAN ARAS TANAH

SKALA 1:100@A3

RUMAH TERES 1 TINGKAT TANAH REZAB MELAYU

1189.72 KPS

PELAN LOKASI



- ➔ KLIA 1 & KLIA 2
12.6 KILOMETER
- ➔ PUTRAJAYA
27 KILOMETER
- ➔ CYBERJAYA
19 KILOMETER
- ➔ DENGKIL
11.6 KILOMETER
- ➔ NILAI
11 KILOMETER
- ⛽ STESEN MINYAK
3.2 KILOMETER
- 🕌 MASJID
1 KILOMETER
- 🎓 SEKOLAH MENENGAH
2 KILOMETER
- 🎓 SEKOLAH KEBANGSAAN
1 KILOMETER
- 🏠 MITSUI OUTLET PARK
9.1 KILOMETER
- 🏠 KIPMALL KOTA WARISAN
6 KILOMETER

MIKA DEVELOPMENT SDN BHD

NO. 2, JALAN 3 KOSMOPEKS, BANDAR BARU SALAK TINGGI, 43900 SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

No. Lesen Pemaju : 19635/10-2028/0539(R) Tempoh Sah Lesen : 10 Oktober 2025 Hingga 09 Oktober 2028 No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxx Tempoh Sah Permit : xxxxxxx Pegangan Tanah : Pegangan Pajakkan sehingga 07 Februari 2094. Bebanan Tanah: Tiada, Tarikh Dijangka Siap: April 2026, Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang, No. Rujukan Pelan: MPSEPANG 600-34/7/201(II), Rumah Teres Satu Tingkat 59' x 20' (8 Unit) - baki 4 Unit Harga Minimum: RM 444,000.00 Harga Maksimum: RM 528,000.00 4 Bilik dan 2 Bilik Air, Rumah Teres Dua Tingkat 48' x 20' (23 Unit) - baki 0 Unit Harga Minimum: RM 588,000.00 Harga Maksimum: RM 671,000.00 4 Bilik dan 3 Bilik Air, Nama Pemaju Perumahan: Taman Salak Cemara, Sepang Selangor.

Sekatan - sekatan Tanah Ini Tidak Boleh Dijual, Dipajak, Digadai Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY





TAMAN SALAK CEMARA

SEPANG



RUMAH TERES

DUA TINGKAT 23 UNIT

(BAKI 0 UNIT)

STATUS TANAH
PAJAKAN

TANAH REZAB MELAYU



4
+
3

RUMAH TERES
2 TINGKAT

HARGA SERENDAH DARI

RM 588,000

- ➔ **KELUASAN TANAH 20' X 64.4'**
- ➔ **RANGKA KONKRIT BERTETULANG**
- ➔ **PINTU PAGAR KELULI LEMBUT**
- ➔ **ANJUNG KERETA KONKRIT BERTEKSTUR**

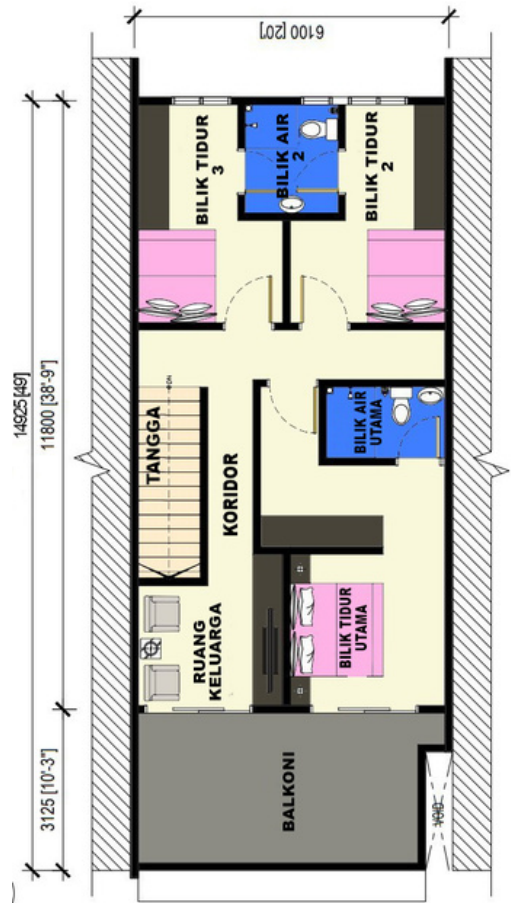
- ➔ **4 BILIK + 3 BILIK AIR**
- ➔ **REKA BENTUK MODEN**
- ➔ **LEBAR JUBIN 2' X 2'**

 **03 - 8705 0500 / 012 - 392 6665 / 019 - 658 7178**

TINGKAT BAWAH



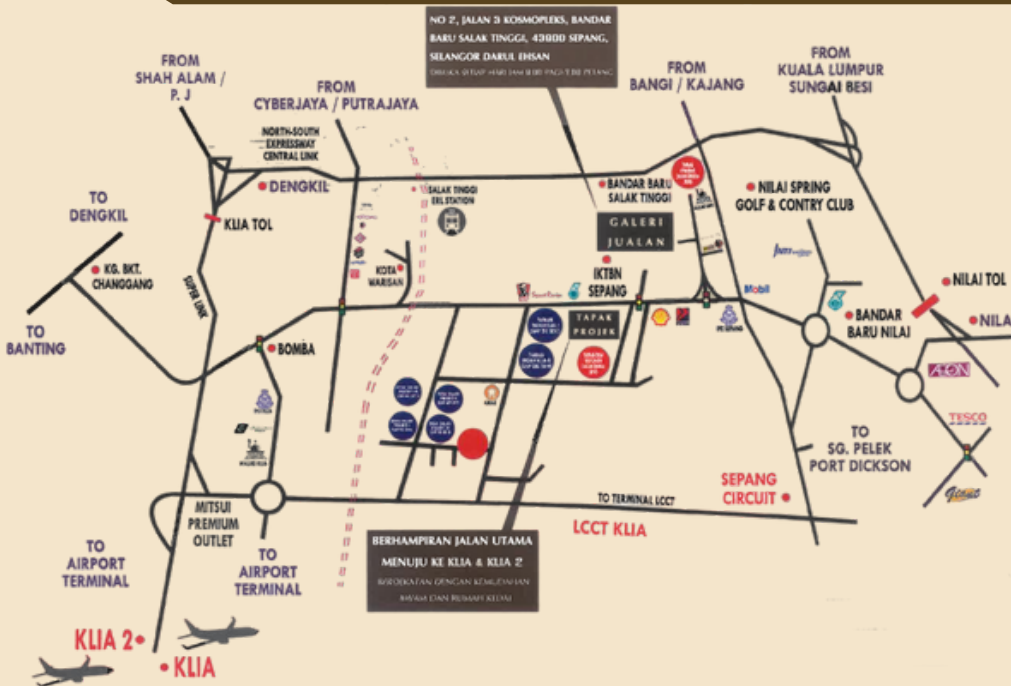
TINGKAT ATAS



RUMAH TERES 2 TINGKAT TANAH REZAB MELAYU

1936.97 KPS

PELAN LOKASI



- ➔ KLIA 1 & KLIA 2
12.6 KILOMETER
- ➔ PUTRAJAYA
27 KILOMETER
- ➔ CYBERJAYA
19 KILOMETER
- ➔ DENGKIL
11.6 KILOMETER
- ➔ NILAI
11 KILOMETER
- STESEN MINYAK
3.2 KILOMETER
- MASJID
1 KILOMETER
- SEKOLAH MENENGAH
2 KILOMETER
- SEKOLAH KEBANGSAAN
1 KILOMETER
- MITSUI OUTLET PARK
9.1 KILOMETER
- KIPMALL KOTA WARISAN
6 KILOMETER

MIKA DEVELOPMENT SDN BHD

NO. 2, JALAN 3 KOSMOPEKS, BANDAR BARU SALAK TINGGI, 43900 SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

No. Lesen Pemaju : 19635/10-2028/0539(R) Tempoh Sah Lesen : 10 Oktober 2025 Hingga 09 Oktober 2028 No. Permit Iklan dan Jualan : xxxxxxx Tempoh Sah Permit : xxxxxxx Pegangan Tanah : Pegangan Pajakan sehingga 07 Februari 2094. Bebanan Tanah: Tiada, Tarikh Dijangka Siap: April 2026, Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang, No. Rujukan Pelan: MPSEPAJAN 600-34/7/201(11), Rumah Teres Satu Tingkat 59' x 20' (8 Unit) - baki 4 Unit Harga Minimum: RM 444,000.00 Harga Maksimum: RM 528,000.00 4 Bilik dan 2 Bilik Air, Rumah Teres Dua Tingkat 48' x 20' (23 Unit) - baki 0 Unit Harga Minimum: RM 588,000.00 Harga Maksimum: RM 671,000.00 4 Bilik dan 3 Bilik Air, Nama Pemaju Perumahan: Taman Salak Cemara, Sepang Selangor.

Sekatan - sekatan Tanah Ini Tidak Boleh Dijual, Dipajak, Digadai Atau Dipindahmilik Dengan Apa Cara Sekalipun Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri, IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

