

# 京丁翠園 Taman Kinding flora

\* IKLAN – BROSUR FASA 1



**PERSEKITARAN YANG NYAMAN  
MENJAMIN  
GAYA HIDUP YANG BERKUALITI**



**26 Unit Rumah Kluster (20' x 65')**

**Harga Min : RM 210,805.00**

**Harga Max : RM 288,062.00**



**26 Unit Rumah Kluster (20' x 70')**

**Harga Min : RM 227,905.00**

**Harga Max : RM 347,429.00**

京丁翠園  
**Taman Kinding**  
flora



**RUMAH TERES KLUSTER**

# Tipikal unit (910 sq.ft)

| SPESIFIKASI |   |                                               |
|-------------|---|-----------------------------------------------|
| Struktur    | : | Rangka Konkrit Tetulang                       |
| Dinding     | : | Batu Bata Simen /                             |
| Bumbung     | : | Jubin Bumbung / Bumbung Rata Konkrit Tetulang |
| Silling     | : | Silling Plaster / Lapisan Skim                |
| Tingkap     | : | Tingkap Gelongsor Aluminium /                 |
| Pintu       | : | Pintu Gelongsor Aluminium / Pintu Kayu Rata   |
| Kunci       | : | Set Kunci                                     |

| KEMASAN DINDING       |   |                                      |
|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Luaran                | : | Lepaan Simen dan Cat Pelindung Cuaca |
| Dalamn                | : | Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat  |
| Bilik Air/Bilik Tidur |   | <b>Rumah Teres Cluster 20' x 65'</b> |
|                       |   | <b>Rumah Teres Cluster 20' x 70'</b> |
|                       |   |                                      |
|                       |   | Ketinggian Siling                    |
|                       |   | Ketinggian Siling                    |
|                       |   | Jubin Seramik                        |
|                       |   | Jubin Seramik                        |
| Dapur Basah/Pantri    |   | Ketinggian 1500mm                    |
|                       |   | Ketinggian 1500mm                    |
|                       |   | Jubin Seramik                        |
|                       |   | Jubin Seramik                        |

| KEMASAN LANTAI        |   |                                      |
|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Ruang Tamu dan Makan  | : | <b>Rumah Teres Cluster 20' x 65'</b> |
|                       |   | <b>Rumah Teres Cluster 20' x 70'</b> |
|                       |   |                                      |
|                       |   | Jubin Seramik                        |
|                       |   | Jubin Seramik                        |
| Dapur Basah/Pantri    | : | Jubin Seramik                        |
|                       |   | Jubin Seramik                        |
| Bilik Air/Bilik Tidur | : | Jubin Seramik                        |
|                       |   | Jubin Seramik                        |
| Balkoni/Yard          | : | Lepaan Simen                         |
|                       |   | Lepaan Simen                         |

| KELENGKAPAN SANITARI |   |                                      |
|----------------------|---|--------------------------------------|
| Basin Cuci Tangan    | : | <b>Rumah Teres Cluster 20' x 65'</b> |
|                      |   | <b>Rumah Teres Cluster 20' x 70'</b> |
|                      |   |                                      |
|                      |   | 2 Units                              |
|                      |   | 2 Units                              |
| Tandas Duduk         | : | 2 Units                              |
|                      |   | 2 Units                              |
| Sinki Dapur          | : | 1 Unit                               |
|                      |   | 1 Unit                               |
| Pancuran Mandi       | : | 2 Units                              |
|                      |   | 2 Units                              |
| Tab Mandi            | : | 2 Units                              |
|                      |   | 2 Units                              |

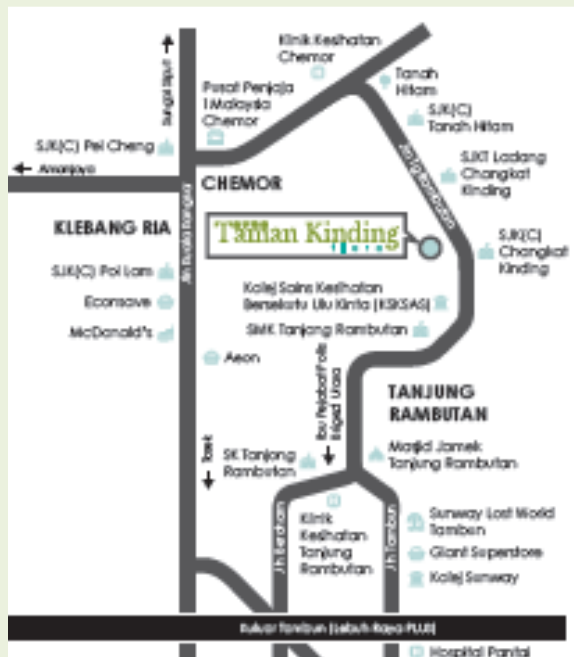
| PEMASANGAN ELETRIK |   |                                      |
|--------------------|---|--------------------------------------|
| Poin Lampu         | : | <b>Rumah Teres Cluster 20' x 65'</b> |
|                    |   | <b>Rumah Teres Cluster 20' x 70'</b> |
|                    |   |                                      |
|                    |   | 9 Units                              |
|                    |   | 10 Units                             |
| Poin Kuasa         | : | 7 Units                              |
|                    |   | 8 Units                              |
| Poin Pemanas Air   | : | 1 Unit                               |
|                    |   | 1 Unit                               |
| Poin Kipas Siling  | : | 4 Units                              |
|                    |   | 5 Units                              |
| Poin Televisyen    | : | 1 Unit                               |
|                    |   | 1 Unit                               |
| Poin Kipas Ekzos   | : | 1 Unit                               |
|                    |   | 1 Unit                               |

## Rumah Teres Kluster – 20' x 65'



## Rumah Teres Kluster – 20' x 70'





Pelan Lokasi

Pejabat Jualan sedia untuk dikunjungi dari  
10 pagi – 6 petang.

Sila hubungi :

05 – 545 8520 (LBS)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H

PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

PEMAJU: GENERASI SIMBOLIK SDN. BHD. (348238 - X), NO.17, MEDAN IPOH 1A, MEDAN IPOH BISTARI, 31400 IPOH, PERAK DARUL RIDZUAN I TEL NO - 05-5458520 I ANAK SYARIKAT KEPADA LBS BINA GROUP BHD I NO LESEN PEMAJU: : 19632/12-2023/0196(A) I TEMPOH SAH: 09/12/2021 - 08/12/2023 I NO PERMIT DAN JUALAN: I TEMPOH SAH: I PIHAK BERKUASA: MAJLIS BANDARAYA IPOH I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: BIL (14) DLM. MBI. LB01/0002756/0003/18/F00/P00/L00 I HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA: 02 APRIL 2118) I BEBANAN TANAH: GADAIAN (BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD) I TARIKH DIJANGKA SIAP: MEI 2023 I JUMLAH UNIT: 52 UNIT (BAKI: 3 UNIT) I HARGA : RM 210,805.00 (MINIMA) – RM 347,429.00 (MAKSIMA); SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

Ikut LBS BINA di:



Projek daripada



WWW.LBS.COM.MY