



EVERYONE DESERVES
THE OPPORTUNITY
OF HOME



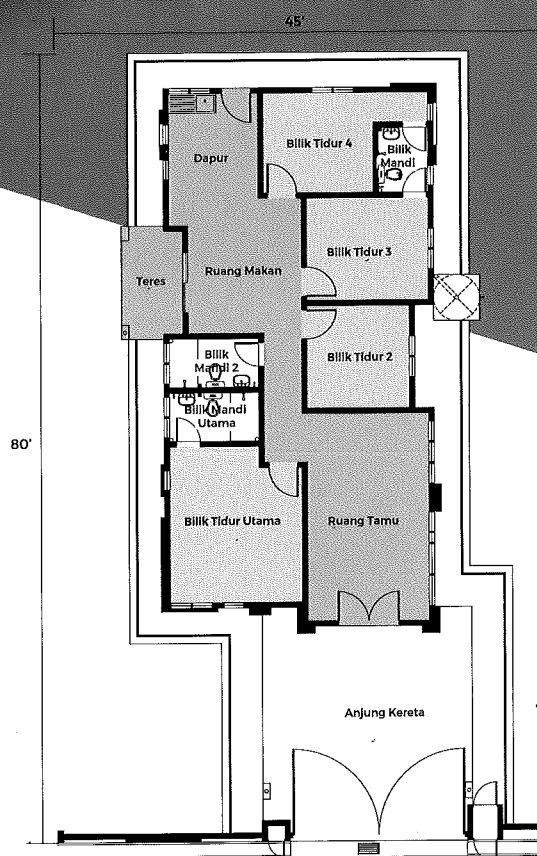
RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

LUAS TANAH : 45'x80'
LUAS BINAAN : 1238sqft

4 BILIK TIDUR

3 BILIK MANDI

PELAN LANTAI



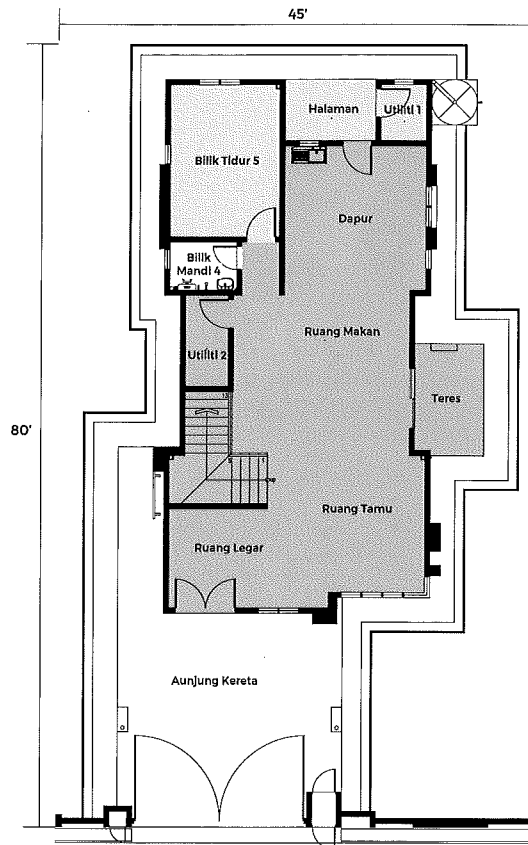
RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

LUAS TANAH : 45'x80'

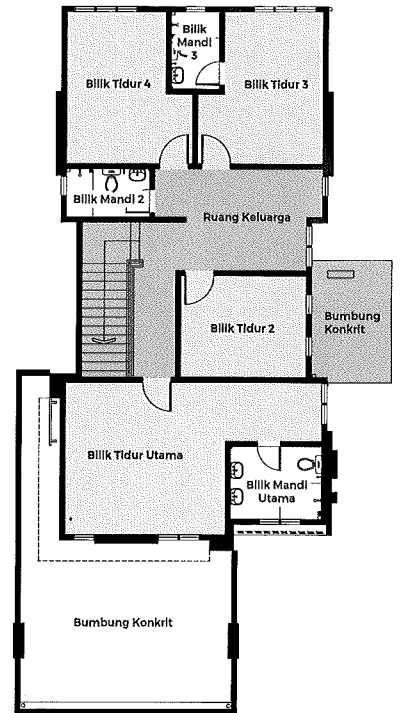
LUAS BINAAN : 2691sqft

5 BILIK TIDUR

4 BILIK MANDI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



SPESIFIKASI

RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

STRUKTUR

-Rangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

-Bumbung Kepingan Logam / Genting Konkrit

SILING

-Siling plaster / Skim Coat / Kepingan Siling Rata Tanpa Abestos

DINDING

-Batu-bata dan Plaster Simen

TINGKAP

-Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

-Pintu Berbingkai Kayu Pepejal / Pintu Papan Lapis

-Gelongsor Berbingkai Aluminium

PAGAR

-Pagar Batu-bata / Pagar PVC Chain link Setinggi 1500mm

-Pagar Batu dengan Gril Besi Setinggi 1500mm

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / Ruang makan / Dapur : Jubin Porselin / Jubin Seramik

Dapur dan bilik mandi : Jubin Porselin / Jubin Seramik

Anjung : Jubin Porselin / Jubin Seramik

Lain-lain : Simen

CAT

Dinding luaran : Cat Kalis Cuaca

Dinding dalaman : Cat Emulsi

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik

Bilik mandi : Jubin Seramik

Lain-lain : Plaster & Cat Emulsi

PEMASANGAN SANITARI

Sinki Dapur : 1 unit

Basin Basuh Tangan : 3 unit

Tandas Duduk : 3 unit

Pancuran Mandian : 3 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 13 unit

Mata Kuasa : 15 unit

Mata Kipas : 6 unit

Mata Telefon : 1 unit

Mata Televisyen : 1 unit

Mata Pemanas Air : 1 unit

Mata Pintu Auto : 1 unit

Mata Loceng Pintu Berbunyi : 1 unit

Mata A/L : 2 unit

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

STRUKTUR

-Rangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

-Bumbung Kepingan Logam / Genting Konkrit

SILING

-Siling plaster / Skim Coat / Kepingan Siling Rata Tanpa Abestos

DINDING

-Batu-bata dan Plaster Simen

TINGKAP

-Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU

-Pintu Berbingkai Kayu Pepejal / Pintu Papan Lapis

-Gelongsor Berbingkai Aluminium

PAGAR

-Pagar Batu-bata / Pagar PVC Chain link Setinggi 1500mm

-Pagar Batu dengan Gril Besi Setinggi 1500mm

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu / Ruang makan / Dapur : Jubin Porselin / Jubin Seramik

Dapur dan bilik mandi : Jubin Porselin / Jubin Seramik

Anjung : Jubin Porselin / Jubin Seramik

Lain-lain : Simen

CAT

Dinding luaran : Cat Kalis Cuaca

Dinding dalaman : Cat Emulsi

KEMASAN DINDING

Dapur : Jubin Seramik

Bilik mandi : Jubin Seramik

Lain-lain : Plaster & Cat Emulsi

PEMASANGAN SANITARI

Sinki Dapur : 1 unit

Basin Basuh Tangan : 4 unit

Tandas Duduk : 4 unit

Pancuran Mandian : 4 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 23 unit

Mata Kuasa : 19 unit

Mata Kipas : 8 unit

Mata Telefon : 2 unit

Mata Televisyen : 2 unit

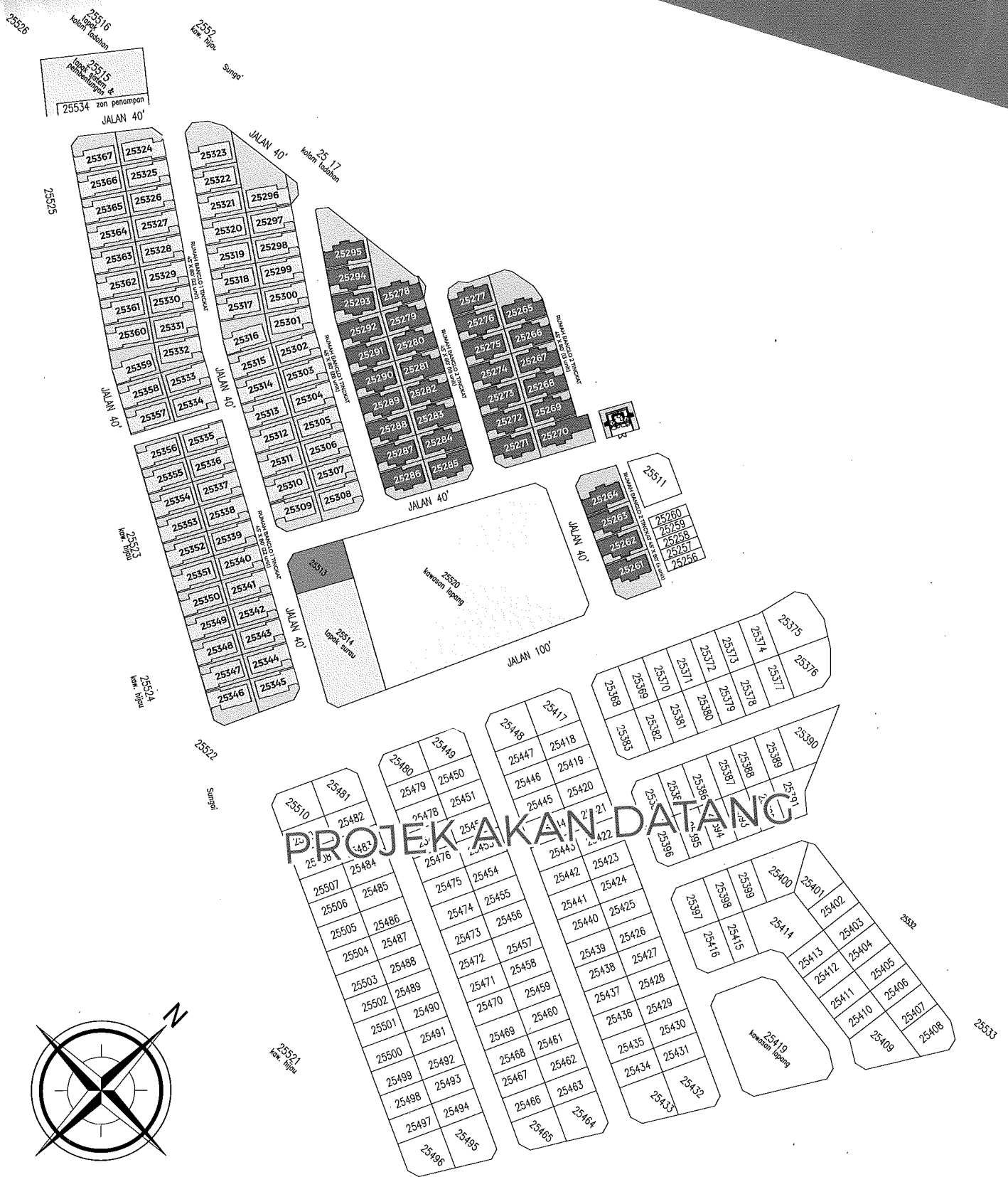
Mata Pemanas Air : 1 unit

Mata Pintu Auto : 1 unit

Mata Loceng Pintu Berbunyi : 1 unit

Mata A/L : 2 unit

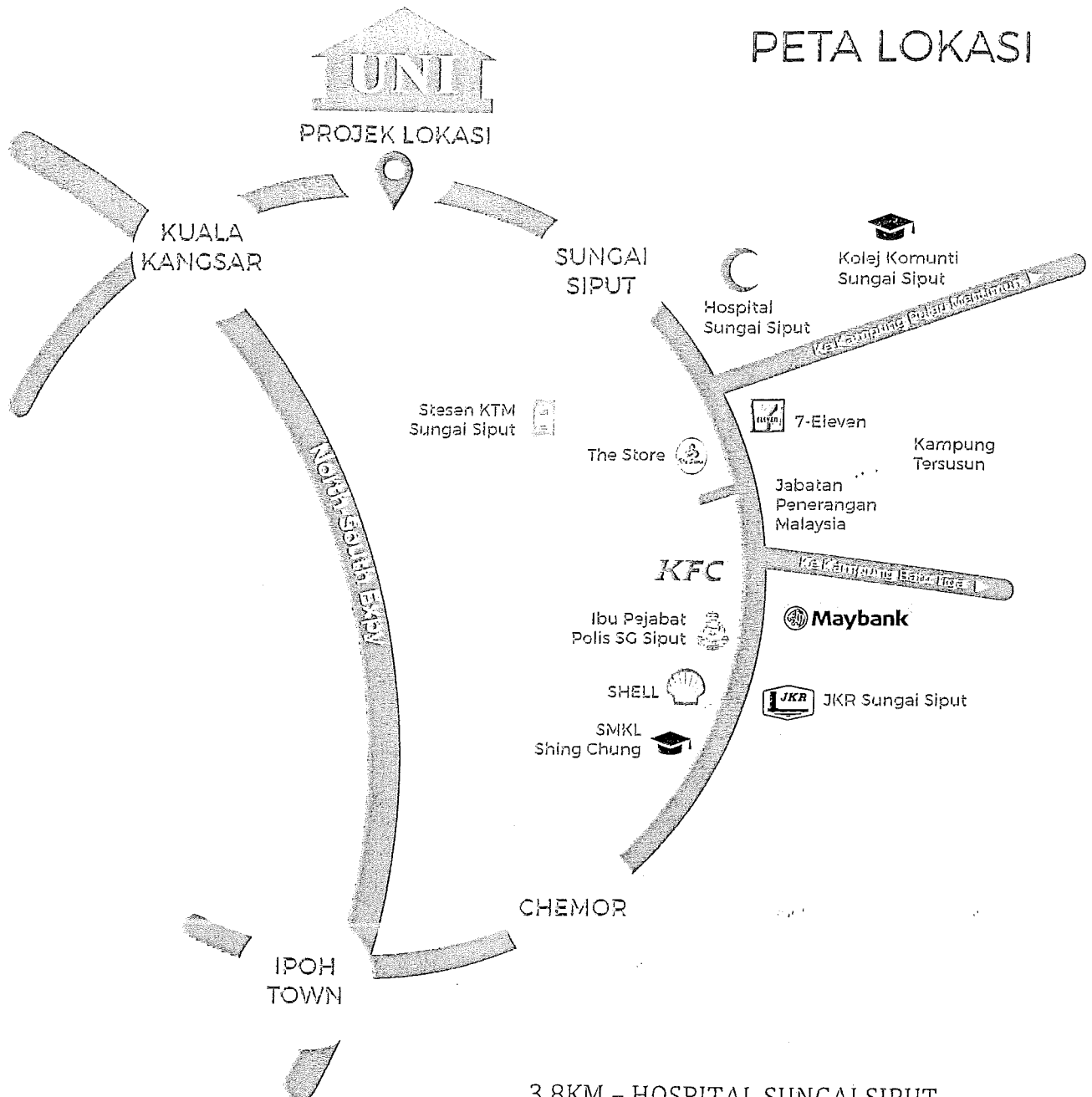
PELAN PROJEK LOKASI



RUMAH BANGLO 1 TINGKAT

RUMAH BANGLO 2 TINGKAT

PETA LOKASI



3.8KM - HOSPITAL SUNGAI SIPUT
 5.6KM - KTM SUNGAI SIPUT
 5KM - SUNGAI SIPUT TOWN
 20KM - KUALA KANGSAR TOWN
 25KM - NORTH-SOUTH EXPY
 35KM - IPOH TOWN

Pemaju:

UNI CONSTRUCTION & REALTY SDN BHD (471306-P)

Untuk Maklumat Lanjut, Sila Hubungi:

+6010-2000 616

Office: 06-3171801 | Fax: 06-3171803 | Email: unicon.sales19@gmail.com

Address: No.5101, Taman Berendam, Batu Berendam 75350 Melaka. (HQ)

Lot 25261, Jalan Salak, Kampung Salak Selatan 31100 Sungai Siput (U) Perak. (Site Office)



No. Lesen Pemaju Perumahan: 19631/07-2026/1100(R). Tempoh Sah: 3 Tahun dari 13/07/2023 hingga 12/07/2026. No. Lesen Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah: Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: MPKK. No. Rujukan PBT: MPKK(OSC)B/11/18(SKIM)Jld2. Tarikh Dijangka Siap: July 2024. Bebanan Tanah: Tiada. Pegangan Tanah: 99 Tahun. Tarikh Tamat Pajakan: 25 Julai 2111. Syarat-syarat Nyata: Kediaman - Sebuah Rumah Kediaman. Sekatan-sekatan Penting: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Harga Jualan dan Jumlah Unit: Rumah Sesebuah Satu Tingkat - (min) RM418,000.00 - (maks) RM 527 878.00 (Baki unit: 64 unit). Rumah Sesebuah Dua Tingkat - (min) RM650,000.00 - (maks) RM719,385.00 (Baki unit: 34 unit).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA