

BROSUR MUKA 1
TAMAN BANDAR SEJAHTERA
BAKI 25 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 2518, BANDAR POKOK SENA, DAERAH POKOK SENA, KEDAH
HARGA RUMAH DARI RM 311,600.00 HINGGA RM443,631.00



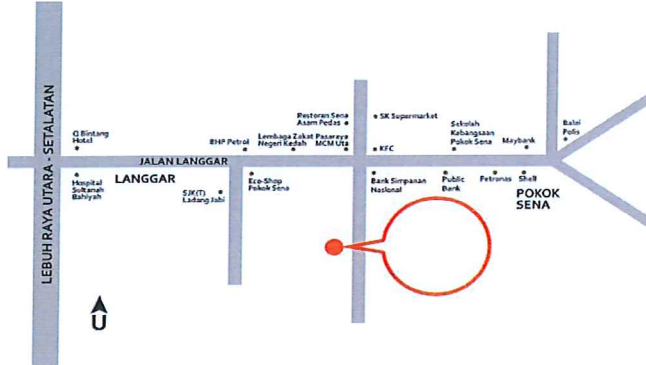
Building Specification - Rumah Berkembar 1 Tingkat

- | | |
|----------------------------|---|
| a.) Struktur | : Rangka konkrit tebal |
| b.) Dinding | : Batu bata Simen |
| c.) Bumbung | : Bumbung kepingan keluli |
| d.) Struktur Bumbung | : Kekuda besi |
| e.) Siling | : Siling plaster / Kepingan siling tanpa asbestos |
| f.) Tingkap | : i.) Tingkap gantung atas berbingkai aluminium
ii.) Tingkap kasement gantung atas berbingkai aluminium
iii.) Tingkap tetap berbingkai aluminium
iv.) Tingkap ram tetap berbingkai logam |
| g.) Pinta | : i.) Pinta kayu
ii.) Pinta rata papan lapis
iii.) Pinta kepingan logam
iv.) Pinta PVC |
| h.) Kunci | : Kekunci yang berkualiti |
| i.) Kemaman Lantai | : Ruang Tamu, Makan & Dapur : Jubin seramik
Bilik Tidur : Jubin seramik
Bilik Tandas : Jubin seramik
Lain-lain : Lapan simen |
| j.) Kemaman Dinding | : Bilik tandas : Jubin seramik
Lain-lain tempat : Lapan simen & cat |
| k.) Kelengkapan Kebersihan | : 1 sinki
2 tandas duduk
2 pancuran mandi
2 basin barah
2 Soap Holder
2 Toilet roll holder |
| l.) Pemasangan elektrik | : Puncu lampu : 13 Nos.
Puncu kuasa 13amp : 10 Nos.
Puncu kipas siling : 5 Nos.
Puncu talipon : 1 No.
Puncu television : 1 No.
Loceng pintu : 1 No. |
| m.) Pagar / Pintu Pagar | : i.) Bahagian hadapan - Pagar bata setinggi 600mm dengan jerak keluli setinggi 600mm
ii.) Bahagian Lain-lain - Pagar berjalir dengan ketinggian 1219mm
iii.) Pintu pagar jenis besi |

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN - Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR MUKA 2
TAMAN BANDAR SEJAHTERA
BAKI 25 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
DI ATAT SEBAHAGIAN LOT PT 2518, BANDAR POKOK SENA, DAERAH POKOK SENA, KEDAH



LOCATION PLAN (SCALE : N.T.S.)

ASAPLUS DEVELOPMENT SDN BHD (527795-H)

NO.1 MEDAN PUTRA II,
 JALAN KAMPUNG BERJAYA 8,
 05150 ALOR SETAR,
 KEDAH DARUL AMAN

TEL : 04-733 8222

FAX : 04-7330600

NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN:
 19630/03-2025/0388(R)

TEMPOH SAH:
 26/03/2022 hingga 25/03/2025

NO PERMIT IKLAN PERUMAHAN:
 XXX

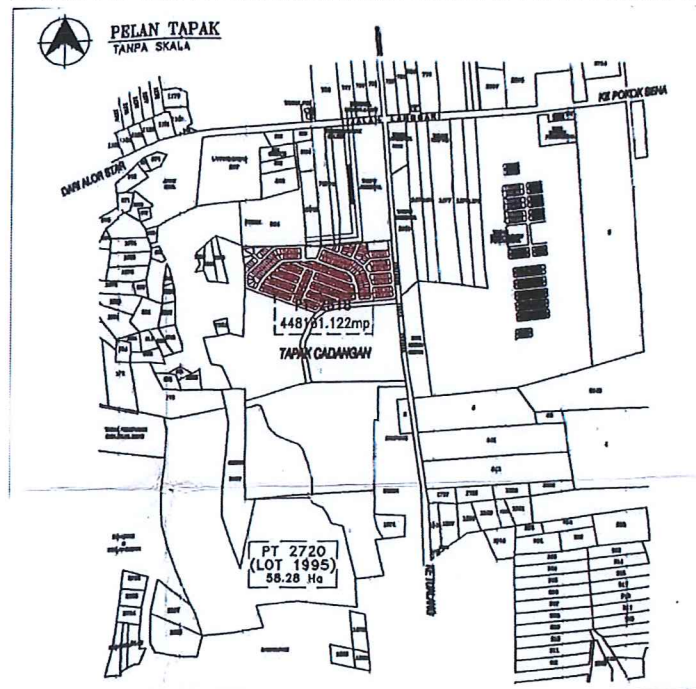
TEMPOH SAH:
 XXX

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS DAERAH ALOR SETAR

NO KELULUSAN PELAN : MBAS/B/59/15/28A1-15A7

TEMPOH JANGKA SIAP: JUN 2023

PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL BEBANAN : TIADA GADAIAN



SITE PLAN

(SCALE : N.T.S)

(PARAS KEMAJUAN SEKURANG-KURANGNYA SAMA PARAS DENGAN PEMBANGUNAN SEKELILING)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN - Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR MUKA 1
TAMAN BANDAR SEJAHTERA
BAKI 25 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
DI ATAT SEBAHAGIAN LOT PT 2518, BANDAR POKOK SENA, DAERAH POKOK SENA, KEDAH
HARGA RUMAH DARI RM 328,000.00 HINGGA RM438,293.00 * RM311,600 - RM43,631.00



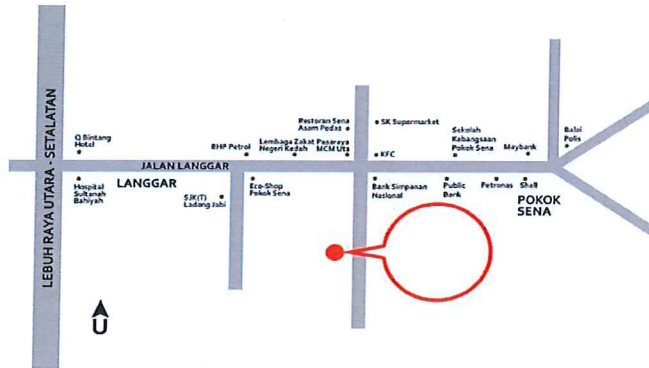
Building Specifications - Rumah Berkembar 1 Tingkat

- | | |
|----------------------------|---|
| a.) Struktur | : Rangka konkrit tetulang |
| b.) Dinding | : Batu bata Simen |
| c.) Bumbung | : Bumbung kepingan keluli |
| d.) Struktur Bumbung | : Kekuda besi |
| e.) Siling | : Siling plaster / Kepingan siling tanpa asbestos |
| f.) Tingkap | : i.) Tingkap gantung atas berbingkai aluminium
ii.) Tingkap karament / gantung atas berbingkai aluminium
iii.) Tingkap tetap berbingkai aluminium
iv.) Tingkap ram tetap berbingkai logam |
| g.) Pintu | : i.) Pintu kayu
ii.) Pintu rata papan lapis
iii.) Pintu kepingan logam
iv.) Pintu PVC |
| h.) Kunci | : Kekunci yang berkualiti |
| i.) Kemasukan Lantai | : Ruang Tamu, Makan & Dapur : Jubin seramik
Bilik Tidur : Jubin seramik
Bilik Mandi : Jubin seramik
Lain-lain : Lapan simen |
| j.) Kemasukan Dinding | : Bilik tidur : Jubin seramik
Lain-lain tempat : Lapan simen & cat |
| k.) Kelengkapan Kebersihan | : 1 sinki
2 tandas duduk
2 pancuran mandi
2 basen air
2 Soap Holder
2 Toilet roll holder |
| l.) Pemasangan elektrik | : Puncu lampu : 13 Nos.
Puncu kuasa 13amp : 10 Nos.
Puncu kipas siling : 5 Nos.
Puncu talipon : 1 No.
Puncu television : 1 No.
Loceng pintu : 1 No. |
| m.) Pagar / Pintu Pagar | : i.) Bahagian hadapan - Pagar butan setinggi 600mm dengan jejjak keluli setinggi 600mm
ii.) Bahagian Lain-lain - Pagar berjisim dengan ketinggian 1219mm
iii.) Pintu pagar jenis besi |

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN - Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharakan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

BROSUR MUKA 2
TAMAN BANDAR SEJAHTERA
BAKI 25 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
DI ATAT SEBAHAGIAN LOT PT 2518, BANDAR POKOK SENA, DAERAH POKOK SENA, KEDAH



LOCATION PLAN (SCALE : N.T.S.)

ASAPLUS DEVELOPMENT SDN BHD (527795-H)
NO.1 MEDAN PUTRA II,
JALAN KAMPUNG BERJAYA 8,
05150 ALOR SETAR,
KEDAH DARUL AMAN
TEL : 04-733 8222
FAX : 04-7330600

NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN:
19630/03-2025/0388(R)

TEMPOH SAH:
26/03/2022 hingga 25/03/2025

NO PERMIT IKLAN PERUMAHAN:
19630-1/03-2022/01687 (P) * (XXX)

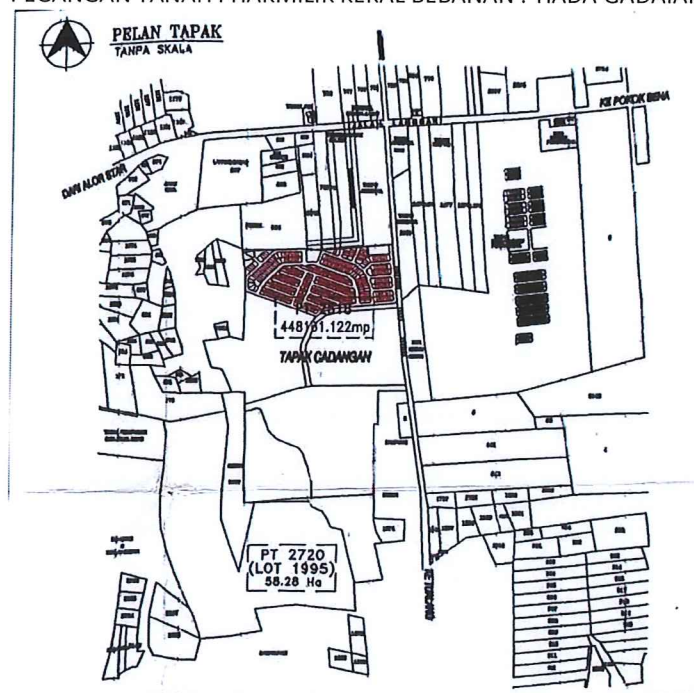
TEMPOH SAH:
26/03/2022 hingga 25/03/2023 * (XXX)

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS DAERAH ALOR SETAR

NO KELULUSAN PELAN : MBAS/B/59/15/28A1-15A7

TEMPOH JANGKA SIAP: FEB 2023 * (Jun 2023)

PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL BEBANAN : TIADA GADAIAN



SITE PLAN

(SCALE : N.T.S.)

(PARAS KEMAJUAN SEKURANG-KURANGNYA SAMA PARAS DENGAN PEMBANGUNAN SEKELILING)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN - Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit itu dapat disempurnakan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA