

The
ARCUZ
—
KELANA JAYA



NEW AGE INGENUITY



ARCUZ.COM.MY

Kehidupan di ATAS langit

@ The Arcuz

Terletak di pusat Kelana Jaya

Dalam dunia awan yang indah, awan arus adalah satu dengan kehadiran fotogenik. Dipengaruhi oleh idea ini, kami mengukir ciri-ciri struktur The Arcuz untuk menyesuaikan intipati pembentukan mendatar awan, menyokong penduduk dalam persekitaran yang seimbang. Ia dengan lancar menggabungkan dengan ufuk yang tenang untuk menaikkan semangat seseorang.

Di sini anda memperkenalkan cara hidup yang baru dengan alam semula jadi, pada ketinggian yang lebih tinggi - dalam keajaiban seni futuristik yang mengesankan pada peringkat yang tidak dapat dibayangkan sebelum ini.

Terdapat irama yang wujud untuk kehidupan di mana semuanya mengikut pesanan. Hidup dengan dasarnya terletak pada harmoni dengan aliran kehidupan ini - jenis yang meremajakan dan memberi inspirasi kepada anda.

Di The Arcuz, semuanya mengalir dalam keharmonian. Ia adalah tempat tinggal yang harmoni, yang direka untuk meningkatkan gaya hidup kontemporari anda.

Satu itu

ABSOLUTELY

HARMONIOUS

POSITIVELY





Meningkatkan Kontemporari

Kediaman yang ditakrifkan yang telah ditetapkan untuk kehidupan hari ini

Rancangan induknya mempunyai reka bentuk yang unik dengan perpaduan kemodenan dan keanggunan untuk gaya hidup bertaraf dunia dan tinggal pangsapuri servis berprestij. Dihiasi oleh sayur-sayuran yang subur dan pemandangan yang menakjubkan, hanya untuk penghuni di istana 46 tingkat ini di langit - itu alamat yang tidak boleh menunggu untuk memanggil rumah kerana ia membicarakan keajaiban yang harmonis dan kesucian yang mengalir. Ia adalah rumah yang direka dengan pelbagai ciri dan kemudahan yang sangat baik, semuanya di atas gerai bandar.

Hanya beberapa orang yang istimewa yang dapat menghargai kolam Infinity yang direka dengan seni rupa yang bersesuaian dengan latar langit bandar, kemudahan kecergasan moden untuk mengekalkan minda dan badan Deck Landskap yang sihat dan indah yang mengabaikan keseluruhan vista bandar. Banyak faedah lain termasuk Ladang Herba, Mahkamah Futsal, Jakuzi Tidur Lazy, Bilik Bacaan, Bilik Permainan, Yoga Langgit Dek dan banyak lagi.

TINGKAT G

- 1. Ruang Menunggu
- 2. Bilik Jagaan Kanak-kanak
- 3. Lobi Besar
- 4. Taman Terbuka

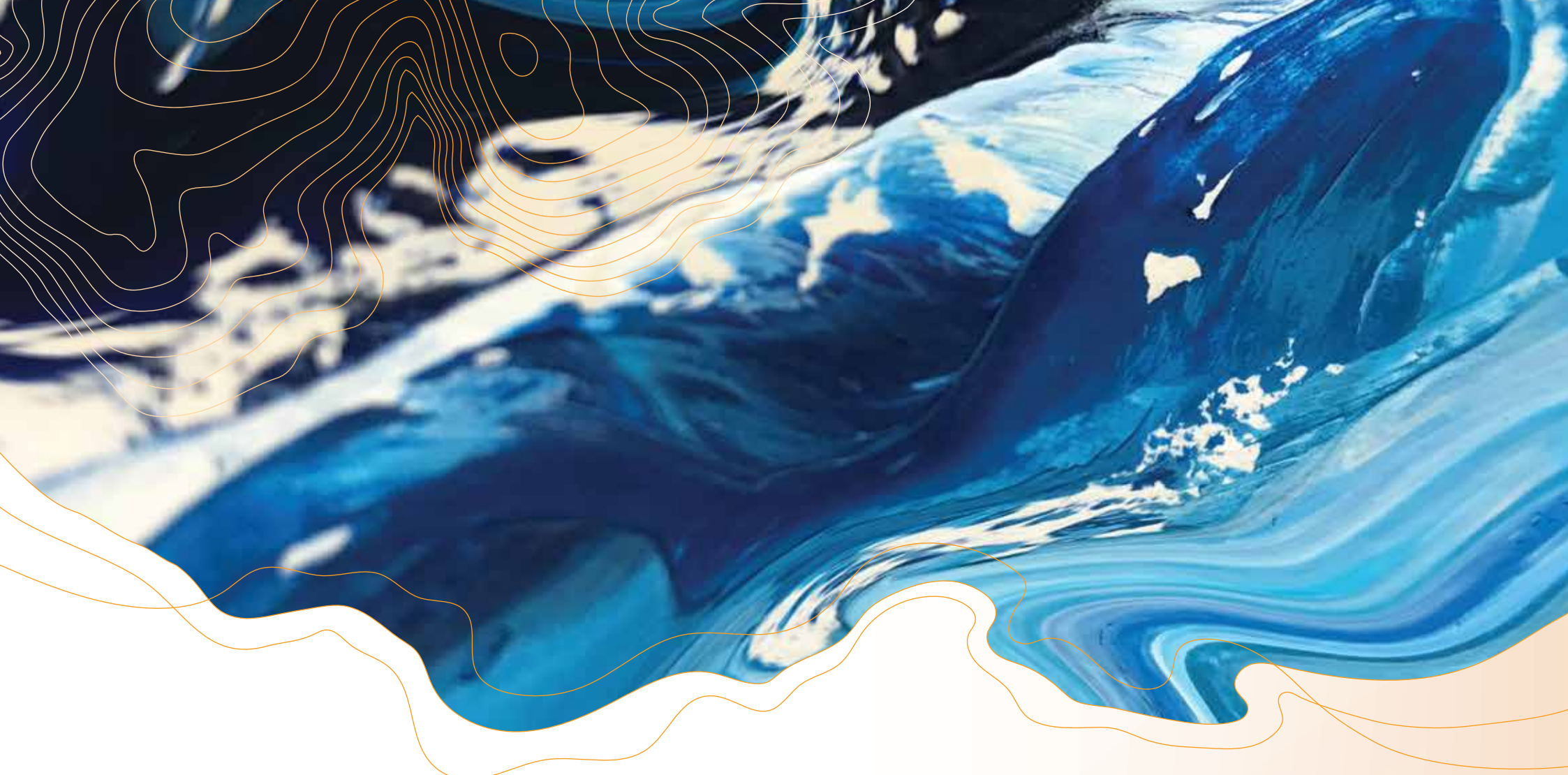
TINGKAT 9th

- 1. Bilik Dalam Gelanggang Bola Keranjang
- 2. Bilik Dalam Gelanggang Badminton
- 3. Dek Kolam Renang Terbuka
- 4. Kolam Berkukur
- 5. Dek Kolam
- 6. Kolam

- 7. Jakuzi
- 8. Kolam Kanak-Kanak
- 9. Gimnasium
- 10. Bilik Senaman (Tingkat 10)
- 11. Bilik Dalam Permainan Kanak-Kanak
- 12. Bilik Luar Permainan
- 13. Jogging Path
- 14. Bilik Pembacaan
- 15. Pejabat Pengurusan
- 16. Bilik Luar Pra-fungsi
- 17. Bilik Penyediaan Acara
- 18. Dewan Acara
- 19. Dapur Luar
- 20. Kebun Herba
- 21. Gelanggang Futsal

TINGKAT 46th

- 1. Jakuzi Tidur 'Lazy'
- 2. Bilik Permainan
- 3. Kolam Renang Langit
- 4. Taman Langit
- 5. Dek Yoga Langit
- 6. Dek BBQ Langit
- 7. Bilik Rehat Langit
- 8. Dek BBQ Terbuka
- 9. Kebun Di Atas Langit (Bumbung)



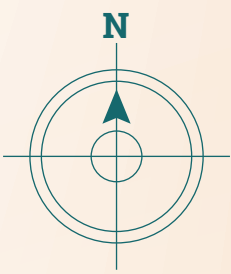
Lokasi Yang Canggih

Dikenali untuk semua perkara yang disambungkan dengan baik & ‘state-of-the-art’

Kembalilah ke alamat yang bersemangat yang diberikan dengan persekitaran semulajadi dan kemudahan yang tidak terikat, di mana kemudahan dan kemudahan terbaik untuk kehidupan bandar berada dalam jarak yang dekat. Biarkan diri anda dimanjakan dengan banyak pilihan di daerah kediaman dan komersil yang meriah ini: membeli-belah, restoran, hiburan dan riadah - menawarkan nilai dan kualiti yang tiada tandingannya dalam masyarakat yang harmoni.

KESAMBUNGAN

Berjalan-jalan tanpa henti ke bandar-bandar jiran dan bandar-bandar utama di Lembah Klang. Mengangkut pengangkutan awam yang disambungkan dengan baik sementara banyak laluan alternatif dan lebuh raya utama membolehkan akses pantas dan perjalanan yang lancar.



- FEDERAL HIGHWAY**
- NEW PANTAI EXPRESSWAY (NPE)**
- DAMANSARA-PUCHONG EXPRESSWAY (LDP)**
- SPRINT EXPRESSWAY**
- NORTH-SOUTH EXPRESSWAY (NSE)**

PUSAT MEMBELI-BELAH

Banyak pusat membeli-belah memenuhi permintaan penduduk dan pengunjung The Arcuz.

- 01 Paradigm Mall
- 02 Giant Hypermarket Kelana Jaya
- 03 Sunway Pyramid
- 04 Citta Mall
- 05 Atria Shopping Gallery
- 06 Jaya Shopping Centre
- 07 3 Damansara Shopping Mall
- 08 The Starling Mall
- 09 1 Utama Shopping Centre
- 10 IKEA Damansara & IPC Shopping Centre
- 11 The Curve

PUSAT RAWATAN

Tinggal dekat dengan beberapa hospital terkenal di kawasan ini.

- 01 Kelana Jaya Medical Centre
- 02 Ara Damansara Medical Centre
- 03 Columbia Asia Hospital
- 04 University Malaya Medical Centre
- 05 Tun Hussein Onn National Eye Hospital
- 06 KPJ Damansara Specialist Hospital
- 07 Thomson Hospital Kota Damansara
- 08 Ramsay Sime Darby Medical Centre
- 09 Sunway Medical Centre

PENDIDIKAN INSTITUSI

Hidup berhampiran beberapa institusi pendidikan terbaik di bandar.

- 01 UNITAR International University
- 02 Nobel International School
- 03 Sri Emas International School
- 04 Open University Petaling Jaya
- 05 Stamford College
- 06 KDU University College
- 07 Monash University
- 08 Sunway International School
- 09 Sunway University
- 10 Taylor's University
- 11 KDU College
- 12 St. Joseph's Institution International School Malaysia
- 13 First City University College
- 14 University of Malaya

KEMUDAHAN REKREASI FACILITI

Taman rekreasi hanya dalam masa beberapa minit dari pintu depan anda.

- 01 Saujana Golf & Country Resort
- 02 Taman Bandaran Kelana Jaya
- 03 Subang National Golf Club
- 04 Subang Ria Recreational Park
- 05 Tropicana Park
- 06 Tropicana Golf & Country Resort
- 07 Bandar Utama Golf Course
- 08 Seri Selangor Golf Club
- 09 Central Park Bandar Utama





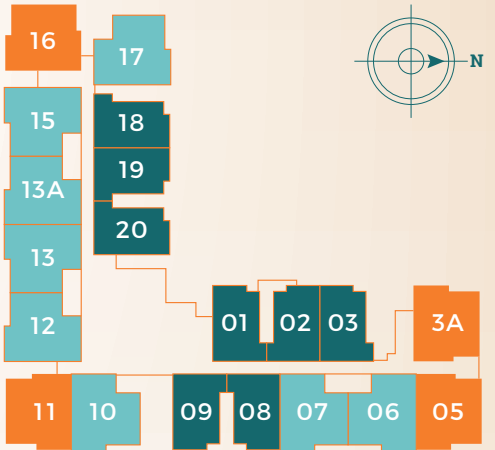
Pelan Lantai Yang Unik

Unit dengan gaya & keperibadiannya sendiri

Estetika ruang yang sangat harmoni adalah apa yang akan anda harapkan di The Arcuz. Rancangan lantai 2 - 3 bilik tidur antara 753 kaki persegi. kepada 978 kaki persegi. Ciri-ciri reka bentuk moden yang indah dalam unit-unit ini adalah untuk meningkatkan keperluan anda untuk kemewahan dan privasi akhir. Ia menawarkan campuran yang berbeza bervariasi dengan baik, kawasan yang luas dengan tingkap yang luas yang membawa banyak cahaya.

Di sini, anda akan mendapati diri anda dalam syarikat sinar cerah, langit biru dan awan putih di atas, dengan pemandangan padang golf yang sakral dan poket hijau yang subur, di bawah.

Mengalami kemunculan kehidupan moden di rumah apartmen servis terkemuka.

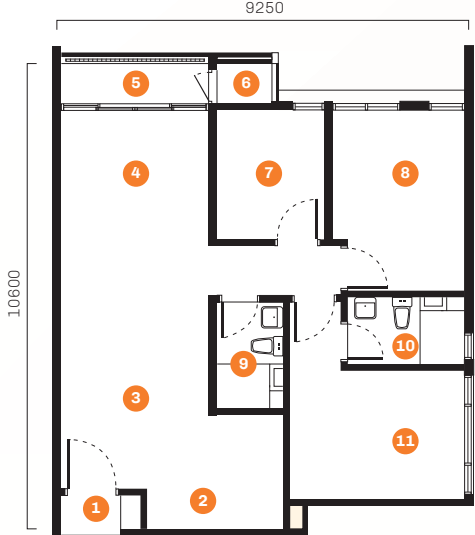


JENIS A JENIS B JENIS C

JENIS A1

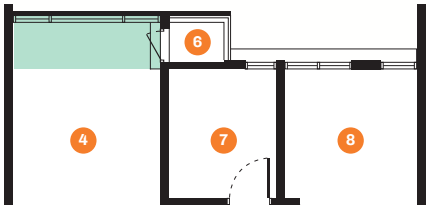
978 kps

- 1. Ruang Legar
- 2. Dapur
- 3. Ruang Makan
- 4. Ruang Tamu
- 5. Laman
- 6. Ruang A/C
- 7. Bilik Tidur 2
- 8. Bilik Tidur 1
- 9. Bilik Air
- 10. Bilik Tidur Utama
- 11. Bilik Air Utama



JENIS A2

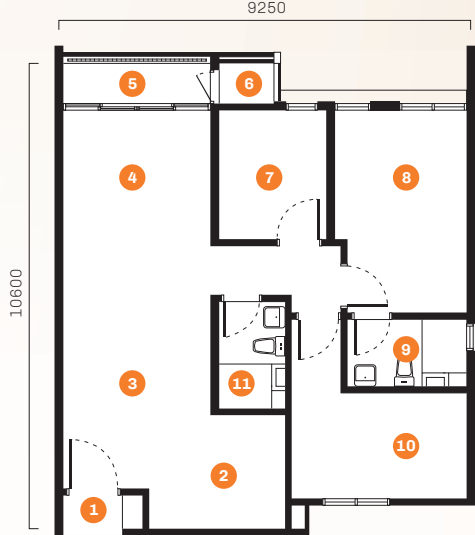
978 kps



JENIS A3/A5

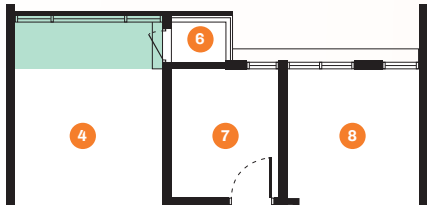
978 kps

- 1. Ruang Legar
- 2. Dapur
- 3. Ruang Makan
- 4. Ruang Tamu
- 5. Laman
- 6. Ruang A/C
- 7. Bilik Tidur 2
- 8. Bilik Tidur 1
- 9. Bilik Air
- 10. Bilik Tidur Utama
- 11. Bilik Air Utama



JENIS A4/A6

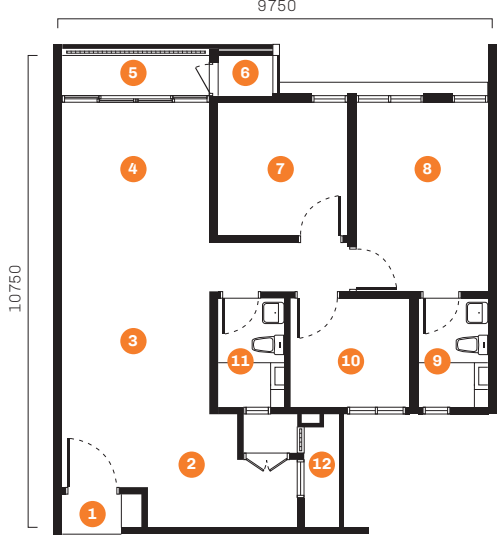
978 kps



JENIS B1

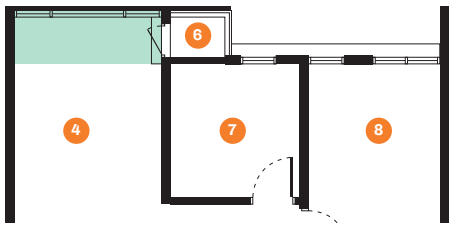
950 kps

- 1. Ruang Legar
- 2. Dapur
- 3. Ruang Makan
- 4. Ruang Tamu
- 5. Laman
- 6. Ruang A/C
- 7. Bilik Tidur 1
- 8. Bilik Air Utama
- 9. Bilik Tidur Utama
- 10. Bilik Tidur 2
- 11. Bilik Air
- 12. Ruang A/C



JENIS B2

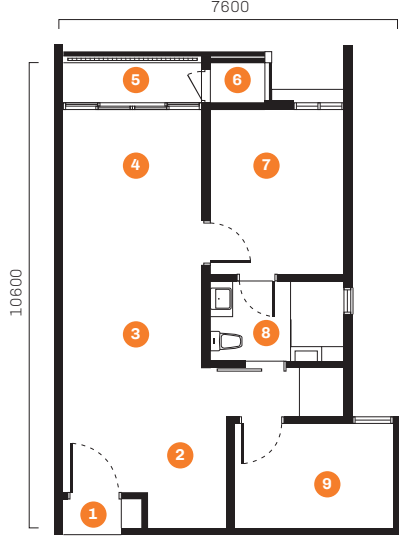
950 kps



JENIS C1

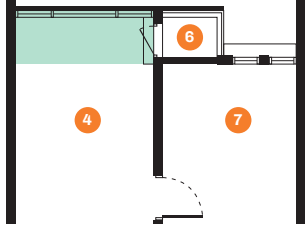
753 kps

- 1. Ruang Legar
- 2. Dapur
- 3. Ruang Makan
- 4. Ruang Tamu
- 5. Laman
- 6. Ruang A/C
- 7. Bilik Tidur Utama
- 8. Bilik Air Utama
- 9. Bilik Air 1



JENIS C2

753 kps



SPEKIFIKASI

Struktur	Kerangka Konkrit Bertetulang	
Dinding	Batu-Bata / dinding konkrit bertetulang / sesekat kaca (dimana perlu)	
Bumbung	Bumbung datar konkrit bertetulang / bumbung logam (dimana perlu)	
Siling	Plaster bergentian / lapisan skim dan cat (dimana perlu)	
Tingkap	Tingkap berkerangka aluminium bersalut serbuk dengan kaca jernih	
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu kayu padu berkualiti
	Bilik Utama/Bilik-bilik Lain	Pintu kayu berkualiti
	Lain-lain	Pintu gelansar kaca berkerangka aluminium berkualiti/ pintu lipat (dimana perlu)
Kunci	Set kunci dan pemegang	Set kunci dan pemegang berkualiti
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Utama	Jubin “porselin” berkualiti hingga Siling
	Bilik Mandi Lain	Jubin “porselin” berkualiti / Jubin seramik
	Dapur Basah/Kering	Jubin “porselin” berkualiti / Jubin seramik
	Lain-lain	Plaster dan cat (dimana perlu)
Kemasan Lantai	Ruang tamu/ruang makan/dapur	Jubin “porselin” berkualiti
	Bilik Tidur Utama/Bilik Lain	Lantai Kayu berlamina berkualiti (dimana perlu)
	Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi Lain	Jubin “porselin” berkualiti
	Utiliti/Laman/Pintu Masuk	Jubin “porselin” berkualiti / Jubin seramik
	Balkoni	Jubin “porselin” berkualiti
Pemasangan Kebersihan	Pemasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi	
	Bahagian atas kaunter dikemaskan dengan permukaan solid untuk bilik mandi utama (dimana perlu)	
Ciri-Ciri	Kabinet dapur dengan hud dan hob elektrik, ketuhar dan peti sejuk	
	Unit penghawa-dingin dengan inverter untuk semua ruang tamu / semua bilik tidur	
	Skrin pancuran air untuk bilik mandi utama dan semua bilik mandi	
	Bekalan air sejuk dan panas untuk semua pancuran air untuk semua bilik mandi (dimana perlu)	
	Bekalan air sejuk dan panas untuk semua pancuran air untuk semua bilik mandi (dimana perlu)	
	Interkom komunikasi 2-hala kepada pondok pengawal	
	Tersedia dengan HDMI (Tersedia untuk Astro Beyond)	
	Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi	



NEW AGE INGENUITY

ARCUZ.COM.MY



Proposisi Yang Unik

Kehidupan di bandar yang tinggi

Menggabungkan seni bina yang megah di tengah-tengah taman yang indah dan pemandangan yang menakjubkan, The Arcuz adalah rumah impian bagi mereka yang berusaha melabur di tempat yang diukur dengan kualiti hidup. Tidak tertandingi dengan kemegahannya bersama dengan kemudahan dan kemudahan kelas yang terbaik, anda boleh membayangkan kekayaan yang ditambah dalam kehidupan harian anda.

- 1

Kolam Renang
Tingkat 9
- 2

Dewan Acara
Tingkat 9
- 3

Gimnasium
Tingkat 9
- 4

Ruang Menunggu
Tingkat G
- 5

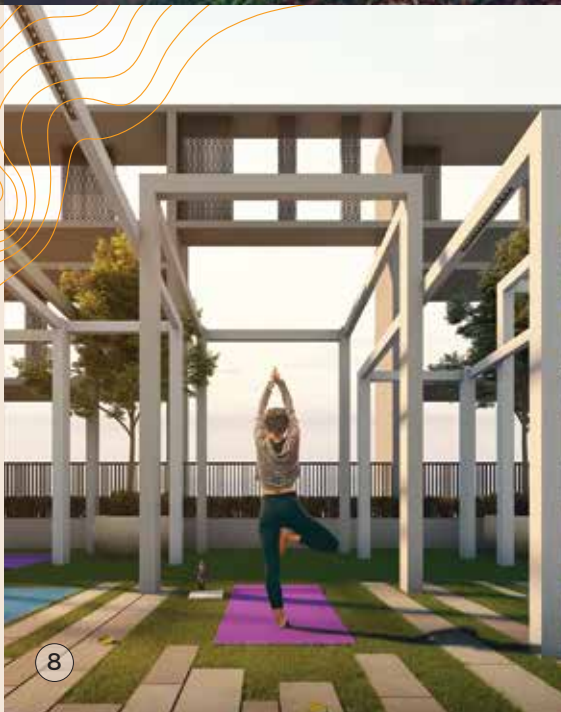
Dek BBQ Langit
Tingkat 46
- 6

Kolam Infiniti Langit
Tingkat 46
- 7

Pintu Masuk Utama
Tingkat G
- 8

Dek Yoga Langit
Tingkat 46
- 9

Bilik Rehat Langit
Tingkat 46



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
BAKI 293 UNIT BELUM DIJUAL JABATAN PERUMAHAN NEGARA

EXSIM GALERI JUALAN

Lot 1.02, Level 1, Wisma Bentley Music,
No.3, Jalan PJU 7/2, Mutiara Damansara,
47810 Petaling Jaya, Selangor.

T +603-7732 7911
E info@arcuz.com.my

www.arcuz.com.my

MAHSURI KELANA SDN BHD (552772-D)
(A member of EXSIM Group)

No. 18, Block 2, Jalil Link, Jalan Jalil Jaya 2,
Bukti Jalil, 57000 Kuala Lumpur.

T +603-8993 9911 W www.exsim.com.my
F +603-8993 9922 E info@exsim.com.my

EXSIM

SIMA

NEW AGE INGENUITY

• **Pemilik** : Mahsuri Kelana Sdn Bhd (552772-D) • **No. Lesen Pemaju** : 19627/03-2025/0445(R) • **Tempoh Sah** : 12/03/2022 - 11/03/2025 • **No. Permit Iklan & Jualan** : xxxxx/xxx. • **Tempoh Sah** : xx/xx/20xx – xx/xx/20xx. • **Pihak Kuasa Yang Meluluskan** : Majlis Bandaraya Petaling Jaya. • **No. Pelan Rujukan** : MBPJ/120100/T/P10/1065/2018(5) • **Pegangan Tanah** : Pajakan Selama 75 Tahun, tempoh berakhir pada 6 Disember 2092 • **Sekatan-sekatan Kepentingan** : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • **Beban Tanah** : Tiada • **Tarikh Jangka Siap** : Feb. 2023 • **Bilangan Unit** : 685 Unit (Pangsapuri Servis) • **Bilangan Unit Tempat Letak Kereta** : 2 Unit • **Harga Jualan** : 681,500.00 (min) – 1,500,000.00 (max) • **2% Bumiputera Diskaun**