

**5  
UNIT**

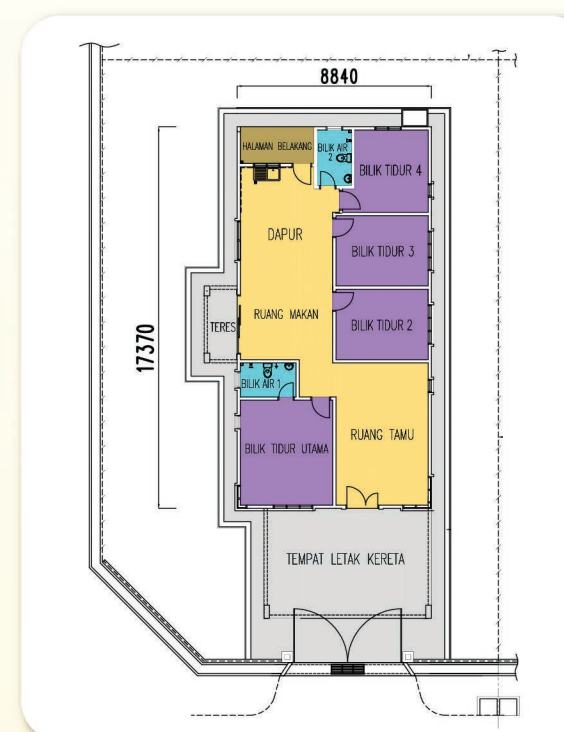
**Baki:  
0 Unit**

**HARGA JUALAN**  
RM 540,000 (Min.)  
RM 594,000 (Mak.)

**RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT**  
(5,027 - 6,049 kaki persegi)

# PELAN LANTAI DAN SPESIFIKASI

## RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



|                   |                                                                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur :        | Rangka Konkrit Tetulang                                                                                                               |
| Dinding :         | Batu-Bata                                                                                                                             |
| Bumbung :         | Bumbung Genting Konkrit                                                                                                               |
| Siling :          | Siling Plaster / Skim Coat                                                                                                            |
| Pagar :           | Pagar Batu Bata / MS Grille / Pagar Kawat                                                                                             |
| Kemasan Dinding : | Dapur - Jubin Seramik<br>Tandas - Jubin Seramik<br>Lain-Lain - Lepaan Simen / Skim Coat                                               |
| Kemasan Lantai :  | Ruang Tamu / Bilik Tidur/<br>Ruang Makan - Jubin Seramik<br>Dapur/ Bilik Mandi - Jubin Seramik<br>Lain/Lain - Lepaan Simen            |
| Pintu :           | Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium<br>Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S<br>Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S |

|                        |                                                                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tingkap :              | Berbingkai Aluminium                                                                                             |
| Cat :                  | Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca<br>Dinding Dalam - Cat Emulsi                                                     |
| Kelengkapan Sanitari : | Tandas Duduk - 2 Unit<br>Basin Basuh Tangan - 2 Unit                                                             |
| Pemancur Air Hujan :   | - 2 Unit                                                                                                         |
| Elektrik :             | Mata Lampu - 15 Unit<br>Mata Kuasa - 11 Unit<br>Mata Kipas - 6 Unit<br>Mata Telefon - 1 Unit<br>Mata TV - 1 Unit |

## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (39'x85')/ (39'x86')



|                   |                                                                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur :        | Rangka Konkrit Tetulang                                                                                                               |
| Dinding :         | Konkrit / Batu-Bata                                                                                                                   |
| Bumbung :         | Bumbung Genting Konkrit                                                                                                               |
| Siling :          | Siling Plaster / Skim Coat                                                                                                            |
| Pagar :           | Pagar Batu Bata / MS Grille / Pagar Kawat                                                                                             |
| Kemasan Dinding : | Dapur - Jubin Seramik<br>Tandas - Jubin Seramik<br>Lain-Lain - Lepaan Simen / Skim Coat                                               |
| Kemasan Lantai :  | Ruang Tamu / Bilik Tidur/<br>Ruang Makan - Jubin Seramik<br>Dapur/ Bilik Mandi - Jubin Seramik<br>Lain/Lain - Lepaan Simen            |
| Pintu :           | Tepi - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium<br>Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S<br>Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S |

|                        |                                                                                                                  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tingkap :              | Berbingkai Aluminium                                                                                             |
| Cat :                  | Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca<br>Dinding Dalam - Cat Emulsi                                                     |
| Kelengkapan Sanitari : | Tandas Duduk - 2 Unit<br>Basin Basuh Tangan - 2 Unit<br>Pemancur Air Hujan - 2 Unit                              |
| Pemancur Air Hujan :   | - 2 Unit                                                                                                         |
| Elektrik :             | Mata Lampu - 15 Unit<br>Mata Kuasa - 10 Unit<br>Mata Kipas - 6 Unit<br>Mata Telefon - 1 Unit<br>Mata TV - 1 Unit |

**8  
UNIT**

**Baki:  
1 Unit**

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT**  
**39'x85'**

**HARGA JUALAN**  
RM 434,000 (Min.)  
RM 467,000 (Mak.)

**14  
UNIT**

**Baki:  
0 Unit**

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT**  
**39'x86'**

**HARGA JUALAN**  
RM 432,000 (Min.)  
RM 461,000 (Mak.)

## PELAN LOKASI

## PELAN TAPAK

