



Rumah Teres 2 Tingkat, Jenis A, 20' x 70'



- Harga Dari RM249,888
 - Keluasan Dari 1689 Kaki²
 - Rumah Teres Dua Tingkat
- 5% Diskaun Untuk Lot Bumiputra



Ciri-ciri Unik:

- * Siling Tinggi
- * Bata Tanah Liat
- * Keluasan Praktikal
- * Jimat Kos Renovasi
- * Bahan Binaan Berkualiti
- * Rangka Bumbung Berkualiti

- 📍 **2 KM** ke Bandar Pusing
- 📍 **3 KM** ke Bandar Batu Gajah
- 📍 **1 KM** ke L/Raya Ipoh-Lumut
- 📍 **2.5 KM** ke Sekolah & Hospital
- 📍 **12 KM** ke AEON Ipoh, Station 18



SRI ANIKA ENTERPRISE SDN BHD (516401-K)

Wisma Sri Anika, No. 141, Jalan Raja Musa Aziz, 30300 Ipoh, Perak.

Tel: 05-241 2228

Fax: 05-241 1229

Email: info@srianika.com

Website: www.srianika.com

012-520 2000
019-506 3888

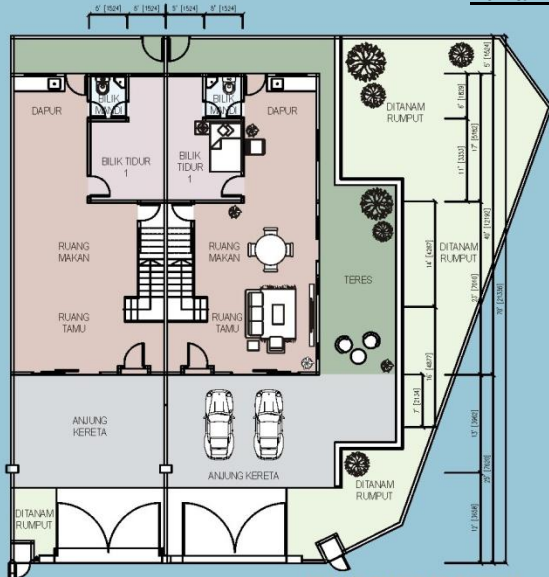
Taman Saujana Harmoni
(Sri Anika Group)
4.486320
101.024168

No. Lesen Pemaju: 19623/03-2025/0233(A)
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sahlaku Lesen: 02/03/2022 - 01/03/2025
Tempoh Sahlaku Permit:

Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Daerah Batu Gajah
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDBG.F3/10/2018(20)
Tarikh Dijangka Siap: 31 Januari 2024
Bebanan: Tidak ada

Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir 29/11/2116)
Harga Min : RM 249,888.00
Harga Mak: RM 499,888.00
Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING RUMAH	: Bata Tanah Liat Atau Setaraf Dengannya
BUMBUNG	: Genteng Simen Dengan Rangka Bumbung Berkualiti
SILING	: Siling Plaster Glass Yang Berkualiti Untuk Dalam
TINGKAP	: Jenis Rangka Aluminium Dengan Kaca Warna
KUNCI	: Kunci Berkualiti Untuk Semua Pintu
PINTU	
Depan	: Pintu Kayu Bercorak Dan Pintu Bergelongsor Aluminium
Tepi (Unit Tepi)	: Pintu Bergelongsor Aluminium
Bilik Tidur & Stor	: Pintu Bercorak
Bilik Mandi	: Pintu PVC
Belakang	: Pintu Kayu

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Bilik Makan, Dapur Kering & Semua Bilik Tidur	: Jubin Bergilap Yang Berkualiti
Dapur Basah & Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta	: Jubin Seramik (Porcelain)
Lain-Lain	: Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur Basah & Bilik Mandi	: Jubin Seramik Sampai Tinggi Siling
Lain-lain	: Plaster Simen & Bercat

PEMASANGAN SANITARI

Tangki Air (150 Gelen)	: 1 no
Sinki Stainless Steel & Kepala Paip	: 1 no
Besen Basuh Berkualiti & Kepala Paip	: 3 nos
Tandas Duduk Berkualiti	: 3 nos
Pancuran Mandi	: 3 nos
Kepala Paip Mesin Cuci Baju	: 1 no
Kepala paip Tempat Cuci Kereta	: 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	: 21 nos
Mata Kuasa 13 Amp	: 12 nos
Mata Kipas Siling	: 6 nos
Mata Telefon	: 1 no
Mata Televisyen	: 1 no
Mata Kuasa 15 Amp	: 2 nos
Kotak Penyaluran Elektrik	: 2 nos
Tingkat Bawah & Atas	: 2 nos
Mata Lampu (2 Hala)	: 1 no

TANGGA

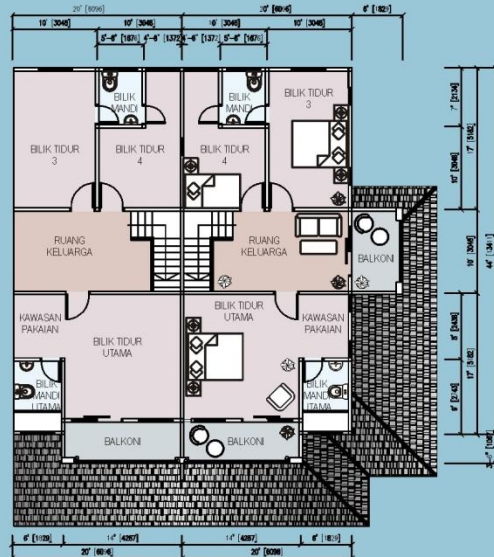
Susunan Tangga	: Susur Tangan Jenis Besi Berhiasan
----------------	-------------------------------------

CAT

Permukaan Lepaan Luar	: Cat Weather Shield
Permukaan Lepaan Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

Pintu Pagar	: Pintu Pagar (Depan & Belakang)
Pagar Depan	: Dinding Batu-Bata Dengan Peti Surat
Pagar Tepi	: Dinding Batu-Bata Dengan Jenis Besi Berhiasan
Pagar Belakang	: Dinding Batu-Bata



PELAN TINGKAT ATAS

struktur	: 钢筋混凝土
墙	: 红泥砖或同等材料
屋瓦	: 洋灰瓦及镀锌铁架
天花板	: 客厅, 饭厅, 厨房 : 石膏花板 : 卧室, 浴室 : 石膏花板 : 小客厅, 停车棚 : 石膏花板
窗	: 前面及后面 : 铝框推窗歹吊窗有色玻璃
门锁	: 全部卧室及小浴室 : 合格优质锁
门	: 大门 : 装饰硬木板门 : 客厅, 饭厅 (旁边单位) : 铝框滑动门 : 卧室, 储藏室 : 木板门 : 浴室 : PVC门 : 湿厨房 : 硬木板门
地面装饰	: 客厅, 饭厅, 厨房, 楼梯, 卧室, 浴室, 停车棚及车道 : 磁砖 : 磁砖 (Porcelain)
墙壁装饰	: 厨房及浴室 : 磁砖镶至天花板高 其他 : 抹洋灰及油漆
卫生设备	: 150 加仑储水箱 : 1 个 不锈钢洗碗盆, 水喉头 : 1 个 洗手盆及水喉头 : 3 个 坐厕 : 3 个 花洒位及花洒头 : 3 个 洗衣机位 : 1 个 停车棚水喉头 : 1 个
电源装置	: 电灯位 : 21 个 13 安培电插座 : 12 个 电风扇位 : 6 个 电话插座 : 1 个 电视插座 : 1 个 15 安培插座 : 2 个 楼上楼下配电箱 : 2 个 双路楼梯位墙灯 : 1 个
楼梯扶手	: 饰铁花扶手
松漆	: 室内 : 乳胶漆 : 室外 : 晴雨漆
铁闸及篱笆	: 前门 : 铁闸门 : 前面 : 围墙篱笆附设信箱 : 旁边 : 砖墙配铁花 : 后面 : 围墙篱笆



RESTORAN



PASARAYA



BERJOGING



BERBASIKAL



KEDAI



LEBUHRAYA



SEKOLAH



HOSPITAL



BAS



Rumah Teres 2 Tingkat, Jenis B, 20' x 70'



- Harga Dari RM305,500
 - Keluasan Dari 1839 Kaki²
 - Rumah Teres Dua Tingkat
- 5% Diskaun Untuk Lot Bumiputra



Ciri-ciri Unik:

- * Siling Tinggi
- * Jimat Kos Renovasi
- * Bata Tanah Liat
- * Bahan Binaan Berkualiti
- * Keluasan Praktikal
- * Rangka Bumbung Berkualiti

- 📍 **2 KM** ke Bandar Pusing
- 📍 **3 KM** ke Bandar Batu Gajah
- 📍 **1 KM** ke L/Raya Ipoh-Lumut
- 📍 **2.5 KM** ke Sekolah & Hospital
- 📍 **12 KM** ke AEON Ipoh, Station 18



SRI ANIKA ENTERPRISE SDN BHD (516401-K)

Wisma Sri Anika, No. 141, Jalan Raja Musa Aziz, 30300 Ipoh, Perak.

Tel: **05-241 2228**

Email: **info@srianika.com**

Fax: **05-241 1229**

Website: **www.srianika.com**

012-520 2000
019-506 3888

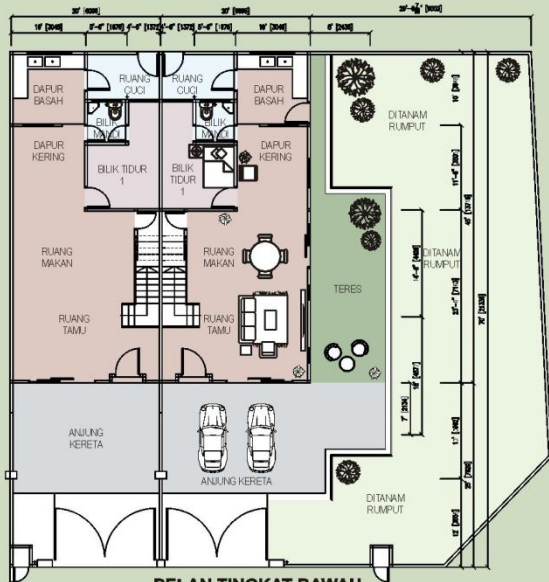
Taman Saujana Harmoni
(Sri Anika Group)
4.486320
101.024168

No. Lesen Pemaju: 19623/03-2025/0233(A)
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sahlaku Lesen: 02/03/2022 - 01/03/2025
Tempoh Sahlaku Permit:

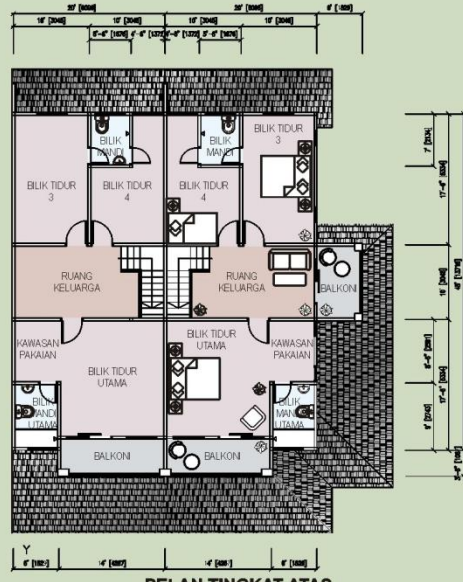
Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Daerah Batu Gajah
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDBG.F3/10/2018(20)
Tarikh Dijangka Siap: 31 Januari 2024
Bebanan: Tidak ada

Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir 29/11/2116)
Harga Min : RM 305,500.00
Harga Mak: RM 436,740.00
Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT ATAS

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING RUMAH	: Bata Tanah Liat Atau Setaraf Dengannya
BUMBUNG	: Genting Simen Dengan Rangka Bumbung Berkualiti
SILING	: Siling Plaster Glass Yang Berkualiti Untuk Dalam
TINGKAP	: Jenis Rangka Aluminium Dengan Kaca Warna
KUNCI	: Kunci Berkualiti Untuk Semua Pintu
PINTU	
Depan	: Pintu Kayu Bercorak Dan Pintu Bergelongsor Aluminium
Belakang	: Pintu Kayu
Bilik Tidur	: Pintu Bercorak
Bilik Mandi	: Pintu PVC
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Bilik Makan, Dapur Kering & Semua Bilik Tidur	: Jubin Bergilap Yang Berkualiti
Dapur Basah & Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta	: Jubin Seramik (Porcelain)
Lain-Lain	: Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	
Dapur Basah & Bilik Mandi	: Jubin Seramik Sampai Tinggi Siling
Lain-lain	: Plaster Simen & Bercat
PEMASANGAN SANITARI	
Tangki Air (150 Gelen)	: 1 no
Sinki Stainless Steel & Kepala Paip	: 1 no
Besen Basuh Berkualiti & Kepala Paip	: 3 nos
Tandas Duduk Berkualiti	: 3 nos
Pancuran Mandi	: 3 nos
Kepala Paip Mesin Cuci Baju	: 1 no
Kepala paip Tempat Cuci Kereta	: 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	: 25 nos
Mata Kuasa 13 Amp	: 14 nos
Mata Kipas Siling	: 6 nos
Mata Telefon	: 1 no
Mata Televisyen	: 1 no
Mata Astro	: 1 no
Mata Kuasa 15 Amp	: 2 nos
Mata Kuasa Hawa Dingin	: 1 no
Kotak Penyaluran Elektrik	
Tingkat Bawah & Atas	: 2 nos
Mata Lampu (2 Hala)	: 1 no
Mata Loceng	: 1 no
TANGGA	
Susunan Tangga	: Susur Tangan Jenis Besi Berhiasan
CAT	
Permukaan Lepaan Luar	: Cat Weather Shield
Permukaan Lepaan Dalam	: Cat Emulsi
PAGAR	
Pintu Pagar	: Pintu Pagar (Depan & Belakang)
Pagar Depan	: Dinding Batu-Bata Dengan Peti Surat
Pagar Tepi	: Dinding Batu-Bata Dengan Jenis Besi Berhiasan
Pagar Belakang	: Dinding Batu-Bata

struktur	: 钢筋混凝土
墙	: 红泥砖或同等材料
屋瓦	: 洋灰瓦及镀锌铁架
天花板	: 客厅, 饭厅, 厨房 : 石膏花板 卧室, 浴室 : 石膏花板 小客厅, 停车棚 : 石膏花板
窗	: 前面及后面 : 铝框推窗及吊窗有色玻璃
门锁	: 全部卧室及小浴室 : 合格优质锁
门	: 大门 : 装饰硬木板门 客厅, 饭厅 (旁边单位) : 铝框滑动门 卧室, 储藏室 : 木板门 浴室 : PVC 门 湿厨房 : 硬木板门
地面装饰	: 客厅, 饭厅, 厨房, 楼梯, 卧室, 浴室, 停车棚及车道 : 磁砖 磁砖 (Porcelain)
墙壁装饰	: 厨房及浴室 : 磁砖镶至天花板高 其他 : 抹洋灰及油漆
卫生设备	: 150 加仑储水箱 : 1 个 不锈钢洗碗盆, 水喉头 : 1 个 洗手盆及水喉头 : 3 个 坐厕 : 3 个 花洒位及花洒头 : 3 个 洗衣机位 : 1 个 停车棚水喉头 : 1 个
电源装置	: 电灯位 : 25 个 13 安培电插座 : 14 个 电风扇位 : 6 个 电话插座 : 1 个 电视插座 : 1 个 Astro 插座 : 1 个 15 安培插座 : 2 个 冷气机插座 : 1 个 楼上楼下配电箱 : 2 个 双路楼梯位墙灯 : 1 个 门铃位 : 1 个
楼梯扶手	: 饰铁花扶手
松漆	: 室内 : 乳胶漆 室外 : 晴雨漆
铁闸及篱笆	: 前门 : 铁闸门 前面 : 围墙篱笆附设信箱 旁边 : 砖墙配铁花 后面 : 围墙篱笆



RESTORAN



PASARAYA



BERJOGING



BERBASIKAL



KEDAI



LEBUHRAYA



SEKOLAH



HOSPITAL



BAS



20'x 80' | Dari 1,465 Kaki² | Baki 5 Unit Sahaja



Rumah Teres 1½ Tingkat

Harga Min: RM 318,420*

Harga Mak: RM 427,220

* Tertakluk kepada syarat-syarat
5% Diskaun untuk lot Bumiputera



Ciri-ciri Unik:

- * **Siling Tinggi**
- * **Bata Tanah Liat**
- * **Keluasan Praktikal**
- * **Jimat Kos Renovasi**
- * **Bahan Binaan Berkualiti**
- * **Rangka Bumbung Berkualiti**

- 📍 **1.2 KM** ke Econsave
- 📍 **1.5 KM** ke L/Raya Ipoh-Lumut
- 📍 **2 KM** ke Bandar Pusing
- 📍 **3 KM** ke Bandar Batu Gajah
- 📍 **12 KM** ke AEON & TESCO, Ipoh



SRI ANIKA ENTERPRISE SDN BHD (516401-K)

Pej. Urusan :
Wisma Sri Anika No. 141, Jalan Raja Musa Aziz, 30300 Ipoh, Perak.
Tel: **05-241 2228** Fax: **05-241 1229**

012-5252 483
019-5063 888

📧 **info@srianika.com**

🌐 **www.srianika.com**

No. Lesen Pernajau: 19623/03-2025/0233(A)
No. Permit Iklan & Jualan:
Tempoh Sahlaku Lesen: 02/03/2022 - 01/03/2025
Tempoh Sahlaku Permit:

Pelan Diluluskan Oleh: Majlis Daerah Batu Gajah
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDBG.F3/(10/18)12/2020(PL)(17)
Tarikh Dijangka Siap: 31 Januari 2024
Bebanan: Tidak ada

Pegangan Tanah: 99 Tahun (Berakhir 29/11/2116)
Harga Min : RM 318,420.00
Harga Mak: RM 427,220.00
Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Pelan Lantai 平面图



Pelan Lantai
Tingkat Bawah



Pelan Lantai
Tingkat Atas



Spesifikasi 建筑规格

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
DINDING RUMAH	: Bata Tanah Liat Atau Setaraf Dengannya
BUMBUNG	: Genting Simen Dengan Rangka Bumbung Kekuda Besi
SILING	: Siling Plaster / Kepingan Siling / Skim Coating
TINGKAP	: Jenis Rangka Aluminium Dengan Kaca Warna
KUNCI	: Kunci Berkualiti Untuk Semua Pintu
PINTU	: Depan : Pintu Kayu Bercorak Dan Pintu Bergelongsor Aluminium : Tepi (Unit Tepi) : Pintu Bergelongsor Aluminium : Bilik Tidur & Stor : Pintu Bercorak : Bilik Mandi : Pintu PVC : Belakang : Pintu Kayu
KEMASAN LANTAI	: Ruang Tamu, Bilik Makan, : Jubin Bergilap Yang Berkualiti : Dapur Kering & Semua Bilik Tidur : Dapur Basah & Bilik Mandi : Jubin Seramik : Anjung Kereta : Cetakan Konkrit Lantai : Lain-Lain : Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	: Dapur Basah & Bilik Mandi : Jubin Seramik Sampai Tinggi Siling : Lain-lain : Plaster Simen & Bercat
PEMASANGAN SANITARI	: Tangki Air (150 Gelen) : 1 no : Sinki Stainless Steel & Kepala Paip : 1 no : Besen Basuh Berkualiti & Kepala Paip : 2 nos : Tandas Duduk Berkualiti : 2 nos : Pancuran Mandi : 2 nos : Kepala Paip Mesin Cuci Baju : 1 no : Kepala paip Tempat Cuci Kereta : 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mata Lampu : 14 nos : Mata Kuasa 13 Amp : 13 nos : Mata Kipas Siling : 5 nos : Mata Hawa Dingin : 2 nos : Mata Telefon & Fiber : 1 no : Mata Television : 1 no : Mata Kuasa 15 Amp : 1 no : Kotak Penyaluran Elektrik : 1 no
CAT	: Permukaan Lepaan Luar : Cat Weather Shield : Permukaan Lepaan Dalam : Cat Emulsi
PAGAR	: Pintu Pagar Depan : Pintu Pagar Jenis Besi : Pagar Depan : Dinding Batu-Bata Dengan Peti Surat : Pagar Tepi : Dinding Batu-Bata Dengan Jenis Besi Berhiasan

struktur	: 钢筋混凝土
墙	: 红泥砖或同等材料
屋顶	: 洋灰瓦及钢铁架
天花板	: 客厅, 饭厅, 厨房 : 石膏花板 : 卧室, 浴室 : 石膏花板 : 小客厅, 停车棚 : 石膏花板
窗	: 前面及后面 : 铝框推窗及吊窗有色玻璃
门锁	: 全部卧室及小浴室 : 合格优质锁
门	: 大门 : 装饰硬木板门 : 客厅, 饭厅(旁边单位) : 铝框滑动门 : 卧室, 储藏室 : 木板门 : 浴室 : PVC 门 : 后门 : 硬木板门
地面装饰	: 客厅, 饭厅, 厨房, : 磁砖 : 楼梯, 卧室, 浴室, : 磁砖 : 停车棚及车道 : 混凝土纹理印记 : 其他 : 抹洋灰
墙壁装饰	: 厨房及浴室 : 磁砖镶至天花板高 : 其他 : 抹洋灰及油漆
卫生设备	: 150加仑储水箱 : 1个 : 不锈钢洗碗盆, 水喉头 : 1个 : 洗手盆及水喉头 : 2个 : 坐厕 : 2个 : 花洒位及花洒头 : 2个 : 洗衣机位 : 1个 : 停车棚水喉头 : 1个
电源装置	: 电灯位 : 14个 : 13安培电插座 : 13个 : 电风扇位 : 5个 : 冷气机插座 : 2个 : 电话及光纤插座 : 1个 : 电视插座 : 1个 : 15安培插座 : 1个 : 配电箱 : 1个
松漆	: 室内 : 乳胶漆 : 室外 : 晴雨漆
铁闸及篱笆	: 前门 : 铁闸门 : 前面 : 围墙篱笆附设信箱 : 旁边 : 砖墙配铁花