



Rimbunan

SUNGAI KARANG



26' x 60'

MILIKAN KEKAL

8 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
(BAKI 5 UNIT BELUM TERJUAL)

*Harga jualan : RM430,000.00 (Minima), RM554,000.00 (Maksimum)
Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : September 2027

HMS
PROPERTIES

Dimajukan oleh,

HMS

PROPERTIES SDN BHD

No 38 Jalan Teres 8/1b, Seksyen 8, 40000 Shah Alam

Tel : 012 731 7852

E-mel : hmsproperties@gmail.com

Nombor Lesen Pemaju : 19618/03-2026/0587(R)

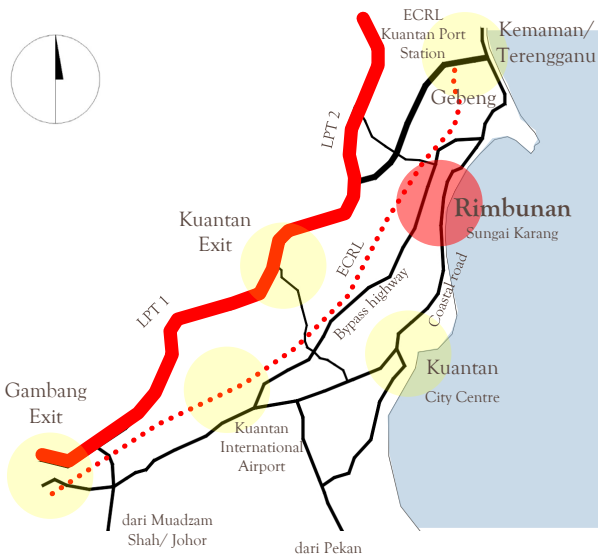
Tempoh Sah : 04/03/2026 sehingga 03/03/2029

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Kuantan

No rujukan Surat Kelulusan PB : (15)DLM.MBK/R/B:PB/01/2025-H

Nombor Permit Iklan & Jualan : 19618-2/09-2027/0760(N)-(L)

Tempoh Sah laku : 11/09/2027



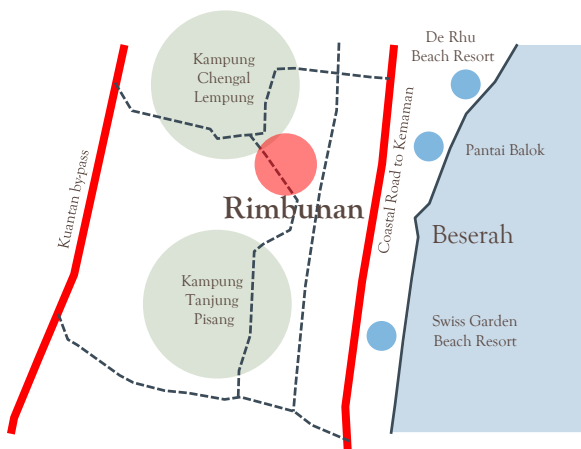
Pelan Lokasi

Laluan sediada ke Jalan Pintas Kuantan, Jalan Kuantan-Kemaman, Lebuhraya Pantai Timur dan jalan-jalan utama.

Terletak di limpahan zon Pembangunan Kuantan, seperti ECRL Kuantan Port Station, International Airport Baharu, Gebeng Industrial City and Kuantan Port City..

Akses ke Pusat Bandar Kuantan dan Pusat Bandar Indera Mahkota dan pusat ekonomi Kuantan.

Milikan ideal

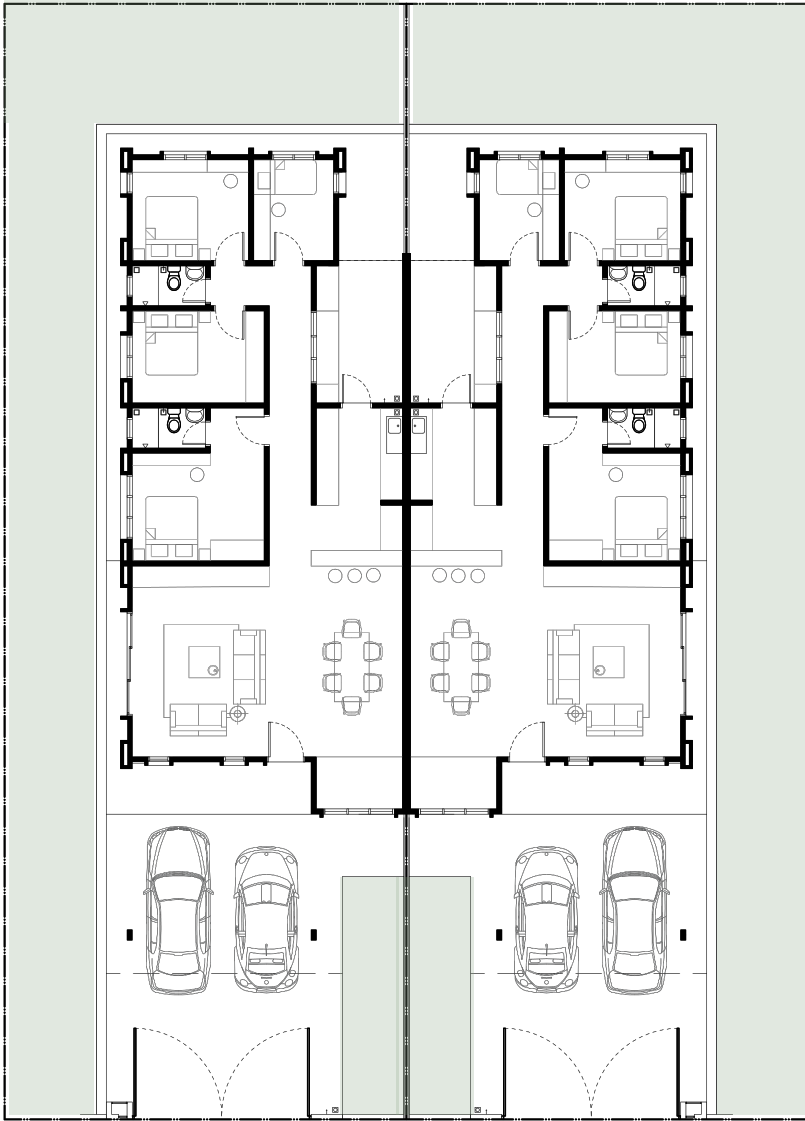


Komuniti & kejiranan

Akses ke Pusat Bandar Balok dan kemudahan asas komuniti.

Suasana persekitaran Pantai Balok, Fasiliti awam dari kediaman.

Persekitaran ideal untuk kemudahan pembesaran kanak-kanak, kemudahan sekolah serta masjid sediada.



Keluasan tanah: dari

38' x 104'

Keluasan bangunan

26' x 60'



4 Kamar Tidur & 2 Kamar Mandi

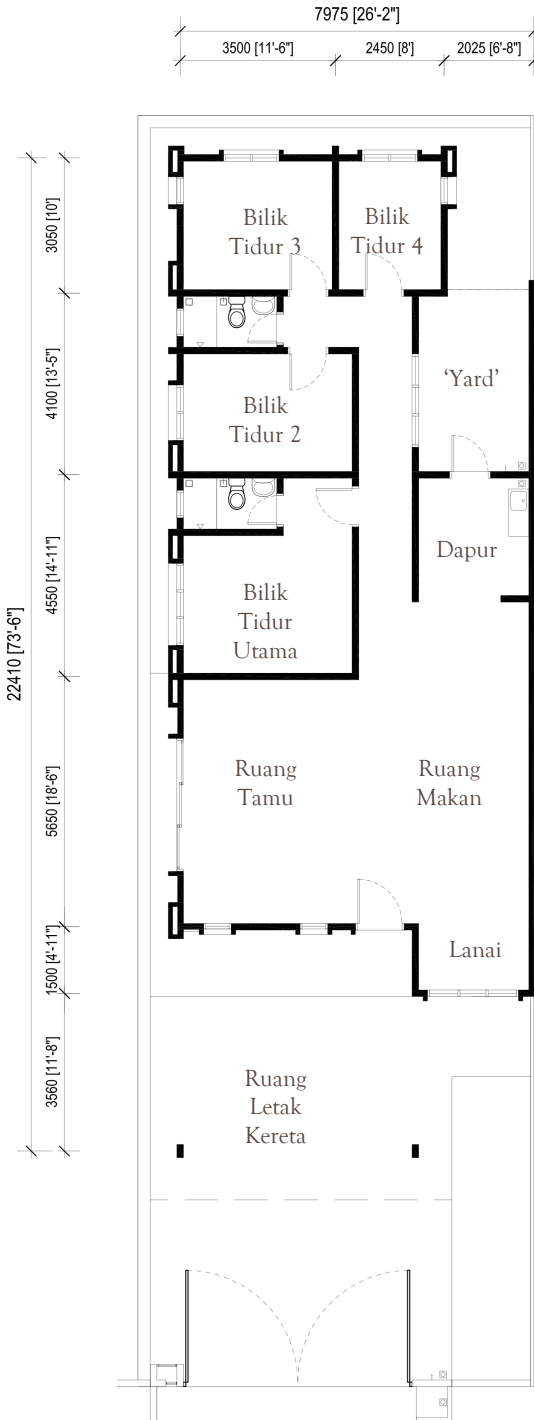
Ruang tanah yang luas

Fleksibiliti untuk renovasi

Tempat letak kereta yang luas



JENIS A & A1 (MIRROR)



Susunatur Ruang Praktikal

Nikmati ruang keluarga dengan susunatur berintegrasi ruang tamu, ruang makan, dapur kering & basah.

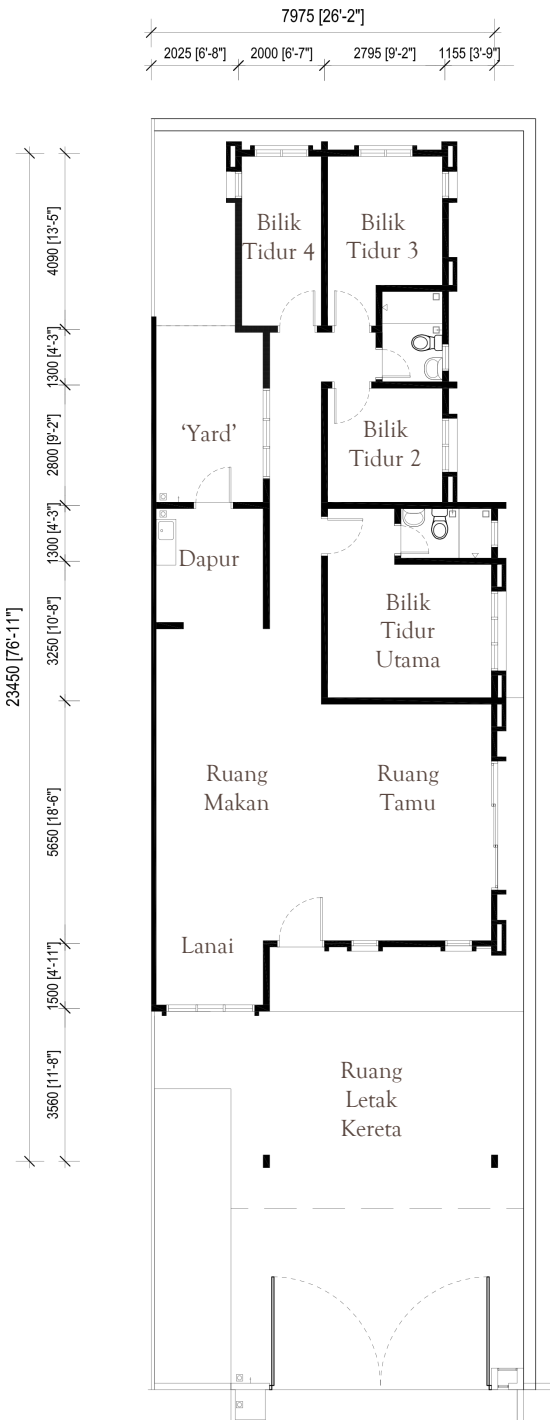
Ruang Serbaguna 'Lanai'

Ruang 'Lanai' dengan akses ke halaman, ruang solat keluarga, tempat mengaji Al-Quran, ruang belajar, home-office bilik tambahan.

Ruang Dapur & Kamar Tidur

Susunatur ruang dapur yang praktikal dan susunatur kamar tidur yang mempunyai bukaan ke halaman luar.

JENIS B



Susunatur Ruang Praktikal

Nikmati ruang keluarga dengan susunatur berintegrasi ruang tamu, ruang makan, dapur kering & basah.

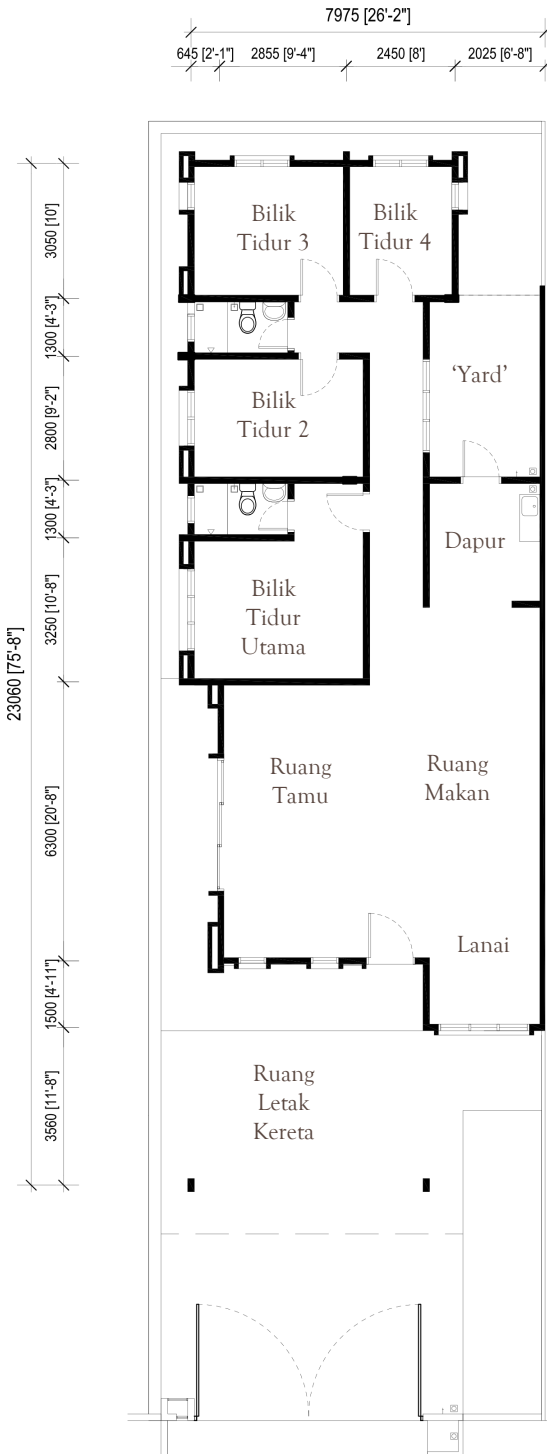
Ruang Serbaguna 'Lanai'

Ruang 'Lanai' dengan akses ke halaman, ruang solat keluarga, tempat mengaji Al-Quran, ruang belajar, home-office bilik tambahan.

Ruang Dapur & Kamar Tidur

Susunatur ruang dapur yang praktikal dan susunatur kamar tidur yang mempunyai bukaan ke halaman luar.

JENIS C & C1 (MIRROR)



Susunatur Ruang Praktikal


Nikmati ruang keluarga dengan susunatur berintegrasi ruang tamu, ruang makan, dapur kering & basah.

Ruang Serbaguna 'Lanai'

Ruang 'Lanai' dengan akses ke halaman, ruang solat keluarga, tempat mengaji Al-Quran, ruang belajar, home-office bilik tambahan.

Ruang Dapur & Kamar Tidur

Susunatur ruang dapur yang praktikal dan susunatur kamar tidur yang mempunyai bukaan ke halaman luar.

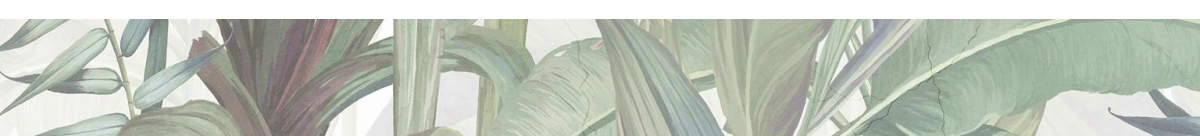


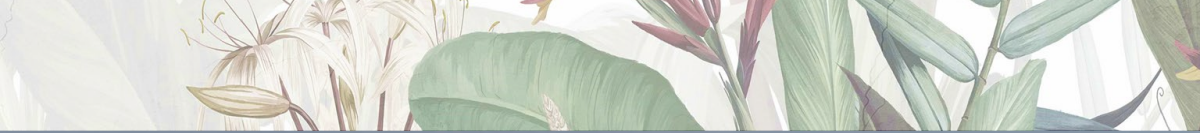
JENIS A / A1 / B / B1 / C

Keterangan Bangunan

Spesifikasi

Struktur	: Konkrit bertetulang
Bumbung	: Bumbung rata konkrit/ Jubin konkrit
Dinding	: Jenis bata (<i>Masonry</i>)
Kemasan Siling	: Siling plaster/ lepaan skim
Kemasan Dinding	: Dalaman : Lepaan simen dan cat Luaran : Lepaan simen dan cat Dapur : Kemasan jubin Tandas : Kemasan jubin
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur : Kemasan jubin Foyer/Bilik Tidur/Tandas : Kemasan jubin Anjung Kereta/Halaman belakang : Lepaan simen
Pintu	: Pintu Utama/Bilik Tidur : Pintu kayu berlamina Ruang Tamu : Pintu gelangsar berbingkai aluminium Tandas : Pintu aluminium Dapur : Pintu kayu berlamina
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium
Sanitari	: Mangkuk tandas : 2 Besen basuh tangan : 2 Pancuran mandian : 2 Singki dapur : 1
Perkakas Besi (<i>Ironmongery</i>)	: Set kunci lengkap beserta aksesori
Kemudahan Elektrikal	: Titik lampu : 16 Titik kipas siling : 6 Titik kuasa : 14 Titik penghawa dingin : 1 Titik TV : 1





Rekabentuk Minimalis Moden

Aspirasi senibina minimalis moden yang mementingkan fungsi & praktikaliti.

Ruang Tamu Selesa

Suasana ruang tamu yang luas & pengcahayaan dan pengudaraan semulajadi.

Susunatur mesra 'Homestay'

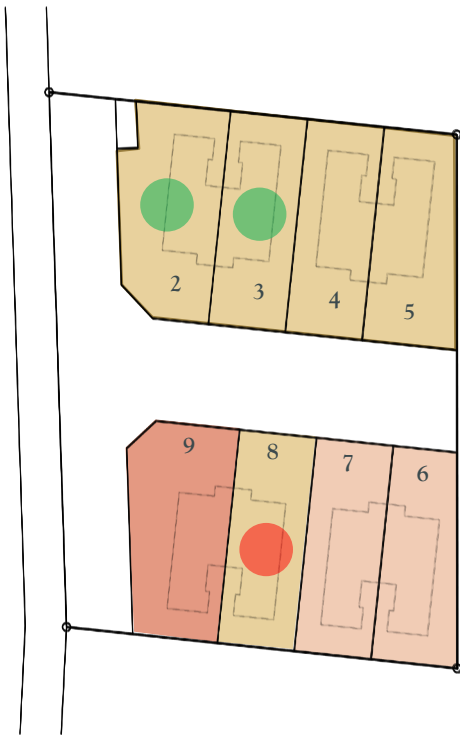
Susunatur ruang bersesuaian berasaskan Homestay & Airbnb.





Rimbunan

SUNGAI KARANG
PELAN TAPAK



Lot No	Keluasan Tanah	Jenis Rumah
2. PT 27727	468 sqm/ 5037 sqft	A
3. PT 27728	392 sqm/ 4219 sqft	A1
4. PT 27729	392 sqm / 4219 sqft	A
5. PT 27730	445 sqm / 4789 sqft	A1
6. PT 27731	426 sqm / 4585 sqft	C
7. PT 27732	377 sqm / 4058 sqft	C1
8. PT 27733	377 sqm / 4058 sqft	A
9. PT 27734	486 sqm / 5231 sqft	B

BAKI 5 UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL
MILIKAN KEKAL RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
TIADA SEKATAN KEPENTINGAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
(TEDUH.KPKT.GOV.MY)