TAMAN WIRAMAS 2

Rumah Berbandung 1 Tingkat 单层半独立

Jumlah Unit : 8 UNIT
Baki Unit : 4 UNIT

Luas Tanah
34' x 80'-85'

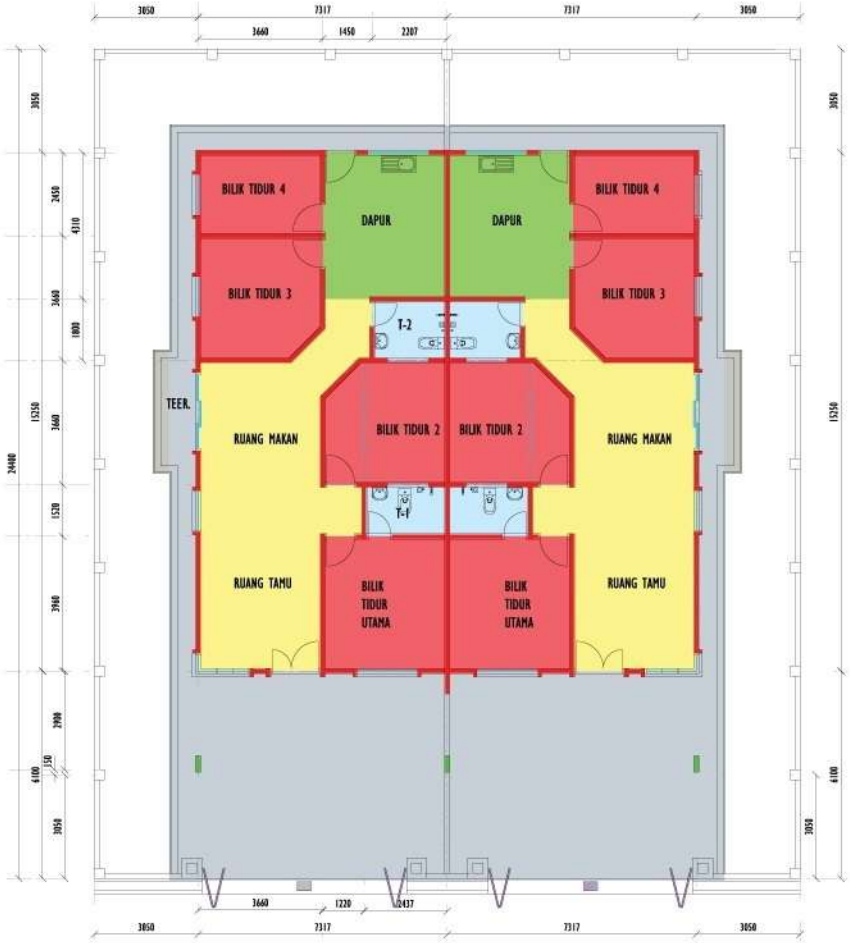
07-433 8588 / 8518, 012-737 6898 Mr Soh

永久地契
Hakmilik Kekal

TAMAN WIRAMAS 2

Rumah Berbandung 1 Tingkat 单层半独立

平面图
Pelan Lantai



Harga Jualan

RM428,000min **RM498,750** mak

Diskaun 15% untuk pembeli Bumiputera

发展商 PEMAJU

Virtual Moments Sdn. Bhd. (1076934-K)
No. 15, 15A, Jalan Bintang 18, Taman Flora,
83000 Batu Pahat, Johor, Malaysia.
Tel : 07-433 8588 / 8518 **Fax :** 07-432 8518

Lesen Pemaju	: 19612/02-2026/0170(R) Tempoh sah : 19/02/2023-18/02/2026
Permit Iklan & Jualan	:
Pegangan Tanah	: Kekal / Bebas
No. Kelulusan Pelan	: MPBP 11/40/1971
Tarikh Dijangka Siap	: DECEMBER 2023
Bebanan Tanah	: Bebas Gadaian
Pihak Berkuasa Meluluskan	: Majlis Perbandaran Batu Pahat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

位置平面图
Pelan Lokasi

建筑规格 Spesifikasi Ringkas

结构 Struktur	钢骨水泥结构 Rangka konkrit tetulang
屋瓦 Bumbung	混凝土屋面瓦 Genting konkrit 'Monier Nordica'
屋瓦 Struktur Bumbung	轻重量级结构 Struktur kekuda berat ringan
天花板 Siling	石膏天花板 Siling plaster
墙壁 Dinding	红砖 Batu bata
窗户 Tingkap	铝框 Bingkai aluminium
门 Pintu	木板门 Pintu solid 8kaki (T) 装饰门 Pintu PVC 8kaki (T) bilik mandi/tandas
地面 Lantai	浴室, 厕所 : 1x2尺瓷砖 Bilik mandi / Tandas : Jubin seramik 1'x2' 客厅, 饭厅, 厨房, 卧室: 2尺瓷砖 Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Tidur: Jubin seramik 2'x2' 停车房 : 1x2尺瓷砖 Tempat letak kereta: Jubin seramik 1'x2'
墙壁饰料 Kelengkapan Dinding	浴室, 厕所 : 5尺高瓷砖 Bilik mandi/Tandas/Dapur : Jubin seramik 1'x2' (ketinggian penuh) 其他 : 双面普通石膏 Lain-lain : Plaster biasa (kedua-dua belah)
油漆 Cat	内墙 : 乳胶漆 Dalam : Cat "Emulsion" 外墙 : 防晒防雨漆 Luar : Cat tahan cuaca
卫生设备 Alat-Alat Tandas & Pemasangan Air	2个洗手盆 2 unit besin cuci tangan 'INNO' 1个不锈钢洗碗盆 1 unit keluli tahan karat sinki dapur 2个坐式厕所盆 2 unit pedestal WC 'INNO'
电 Pemasangan Letrik (Unit Pertengahan)	9个电灯位 9 unit - mata lampu 8个安培电插座 8 unit - mata letrik 13A 1个电风扇插座 1 unit - mata kipas siling 1个电话插座 1 unit - mata telefon 1个电视插座 1 unit - mata TV 4个空调插座 4 unit - mata penyaman udara 1个电动门 1 unit - mata pintu pagar auto
篱笆 Pagar	不锈钢篱笆门 / 6尺高砖墙篱笆 Pintu pagar keluli tahan karat c/w pagar batu bata 6kaki

07-433 8588 / 8518, 012-737 6898 Mr Soh

永久地契
Hakmilik Kekal

TAMAN WIRAMAS 2

Rumah Teres 1 Tingkat 单层排屋

平面图
Pelan Lantai

Harga Jualan

RM338,000min **RM450,100** mak

Diskaun 15% untuk pembeli Bumiputera

发展商 PEMAJU

Virtual Moments Sdn. Bhd. (1076934-K)
No. 15, 15A, Jalan Bintang 18, Taman Flora,
83000 Batu Pahat, Johor, Malaysia.
Tel : 07-433 8588 / 8518 **Fax :** 07-432 8518

Lesen Pemaju	: 19612/02-2026/0170(R) Tempoh sah : 19/02/2023-18/02/2026
Permit Iklan & Jualan	:
Pegangan Tanah	: Kekal / Bebas
No. Kelulusan Pelan	: MPBP 11/40/1971
Tarikh Dijangka Siap	: DECEMBER 2023
Bebanan Tanah	: Bebas Gadaian
Pihak Berkuasa Meluluskan	: Majlis Perbandaran Batu Pahat

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

位置平面图
Pelan Lokasi

建筑规格 Spesifikasi Ringkas

结构 Struktur	钢骨水泥结构 Rangka konkrit tetulang
屋瓦 Bumbung	混凝土屋面瓦 Genting konkrit 'Monier Nordica'
屋瓦 Struktur Bumbung	轻重量级结构 Struktur kekuda berat ringan
天花板 Siling	石膏天花板 Siling plaster
墙壁 Dinding	红砖 Batu bata
窗户 Tingkap	铝框 Bingkai aluminium
门 Pintu	木板门 Pintu solid 8kaki (T) 装饰门 Pintu PVC 8kaki (T) bilik mandi/tandas
地面 Lantai	浴室, 厕所 : 1x2尺瓷砖 Bilik mandi / Tandas : Jubin seramik 1'x2' 客厅, 饭厅, 厨房, 卧室: 2尺瓷砖 Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Bilik Tidur: Jubin seramik 2'x2' 停车房 : 1x2尺瓷砖 Tempat letak kereta: Jubin seramik 1'x2'
墙壁饰料 Kelengkapan Dinding	浴室, 厕所 : 5尺高瓷砖 Bilik mandi/Tandas/Dapur : Jubin seramik 1'x2' (ketinggian penuh) 其他 : 双面普通石膏 Lain-lain : Plaster biasa (kedua-dua belah)
油漆 Cat	内墙 : 乳胶漆 Dalam : Cat "Emulsion" 外墙 : 防晒防雨漆 Luar : Cat tahan cuaca
卫生设备 Alat-Alat Tandas & Pemasangan Air	2个洗手盆 2 unit besin cuci tangan 'INNO' 1个不锈钢洗碗盆 1 unit keluli tahan karat sinki dapur 2个坐式厕所盆 2 unit pedestal WC 'INNO'
电 Pemasangan Letrik (Unit Pertengahan)	9个电灯位 9 unit - mata lampu 8个安培电插座 8 unit - mata letrik 13A 1个电风扇插座 1 unit - mata kipas siling 1个电话插座 1 unit - mata telefon 1个电视插座 1 unit - mata TV 4个空调插座 4 unit - mata penyaman udara 1个电动门 1 unit - mata pintu pagar auto
篱笆 Pagar	不锈钢篱笆门 / 6尺高砖墙篱笆 Pintu pagar keluli tahan karat c/w pagar batu bata 6kaki