

TAMAN WAUWASAN

23

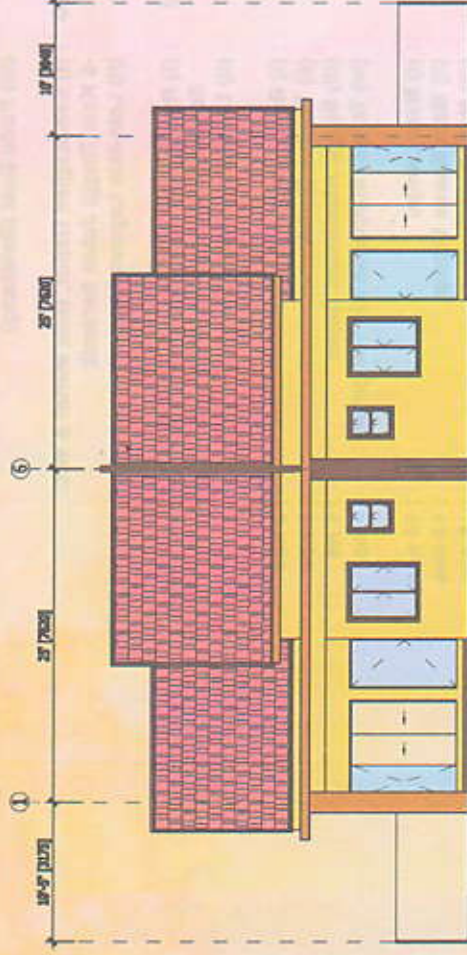
Unit

DISKAUN 7%

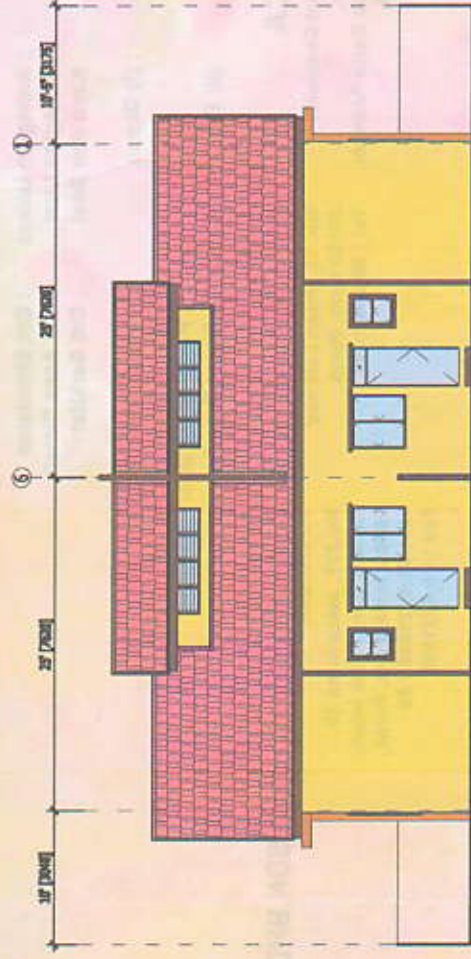
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

KEPADA BUMIPUTERA

Dari RM 458,800 (Min)
Ke RM 638,800 (Max)



PANDANGAN DEPAN



PANDANGAN BELAKANG

No. Fail & Kelulusan : MPT(B) SP 06-2019 (S)
No. Kelulusan Pelan : 101 - 2019
No. Lesen Pemaju : 19611/12-2027/0428(R)
Tempoh Sah Lesen : 22.12.2022 - 21.12.2027
No. Permit Iklan & Jualan : XXXX XXXX
Tempoh Sah Iklan & Jualan : XXXX XXXX
Jenis Hakmilik Tanah : KEKAL
Tarikh Dijangka Siap : DISEMBER 2023
Bebanan Tanah (Jika ada) : GADAIAN KEPADA
PUBLIC BANK BERHAD

Pemaju

Andasia Sdn. Bhd. (729193-P)

Lot 4008, Jalan Maharaja Lela, 36000 Teluk Intan, Perak.

Tel & Fax : 05-6214242

H/P : 019-553 2776 (Mr. Kee)

Nama Pihak Berkuasa/PBT :

MAJLIS PERBANDARAN TELUK INTAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

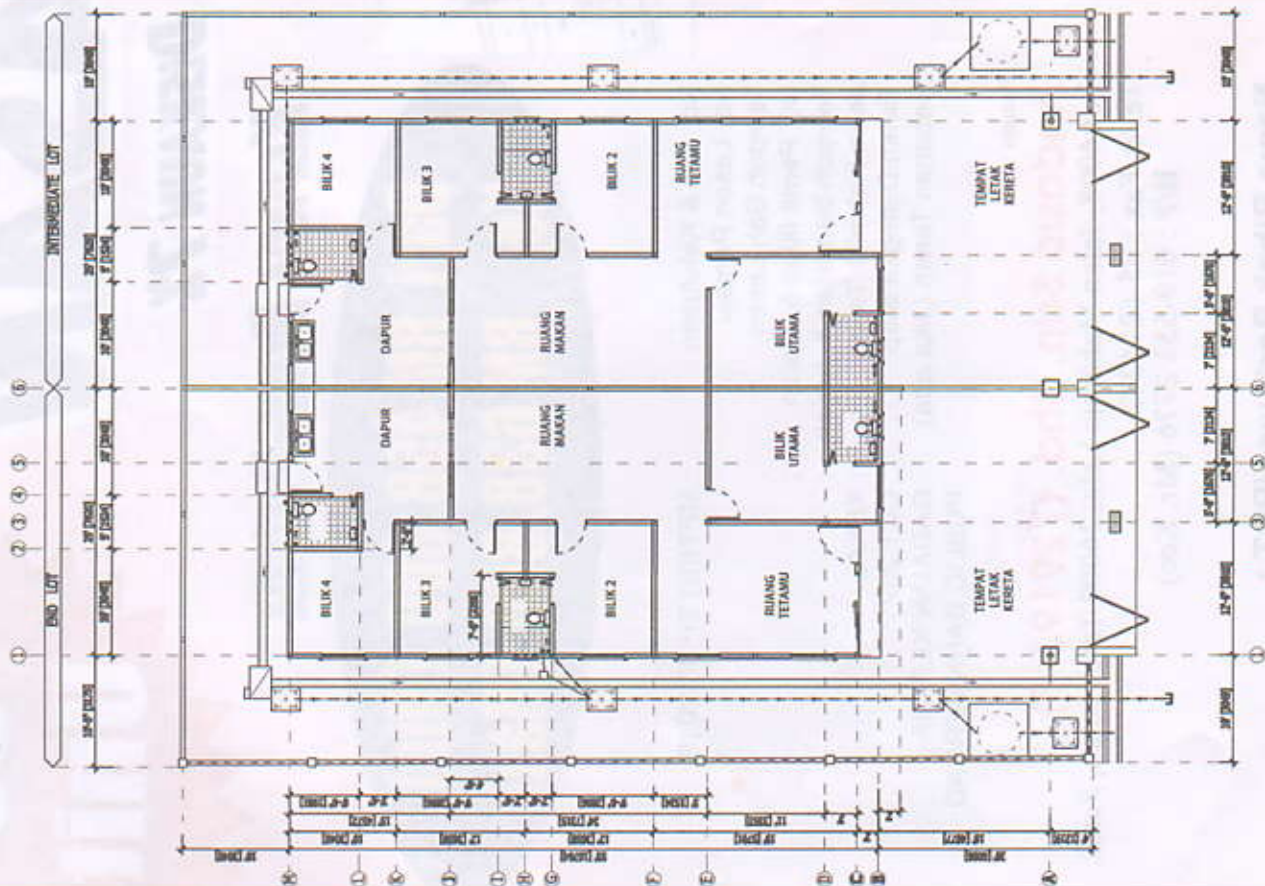
SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tertulang
DINDING	: Bata Merah / Kaisa
BUMBUNG	: Genting Simen Dengan Rangka Bumbung Besi Atau Kayu
SILING	: Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kasmen Aluminium
PINTU	: (i) Pintu Papan Lapis (ii) Pintu PVC (iii) Pintu Besi (Belakang)
KEMASAN DINDING	: (i) Sebahagian Dapur, Bilik Mandi & W.C. - 5 Kaki Tinggi Jubin Seramik (ii) Lain-lain Lepapan Simen
KEMASAN LANTAI	: (i) Ruang Tetamu, Ruang Makan, Bilik Mandi, Dapur, Semua Bilik-Jubin Seramik (ii) Lain-lain Lepapan Simen
KELENGKAPAN SANITARI	: (i) Besen Basuh Tangan : 3 nos (ii) Tandus Duduk : 3 nos (iii) Singki Aluminium Dapur : 1 no (iv) Tangki Simpanan Air 150 gelen : 1 no
KELENGKAPAN ELEKTRIK	: (i) Mata Lampu : 14 nos (ii) Mata Kuasa 13amp : 14 nos (iii) Mata Kipas : 6 nos (iv) Mata Telefon : 1 no (v) Mata TV antena : 1 no
CAT	: Bahagian Dalam : Cat Elmulsion Bahagian Luar : Cat Asas Simen Kayu dan Besi : Cat Berkilat
PAGAR & PINTU PAGAR	: (i) Depan : - Pagar Bata Dengan - Kekisi Besi (ii) Belakang & Tepi : - Pintu Pagar Besi - Pagar Bata 6 kaki

Arkitek : **Arkitek DCA**
 No. 105, Regat Sri Cempaka,
 Taman Cempaka,
 31400 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.
 Tel : 05-546 4595

Jurutera : **Koh Perunding**
 No. 13, Jalan Labrooy
 30100 Ipoh, Perak.
 Tel : 05-506 1040

Kontraktor : **CS Chong Construction SDN.BHD.**
 (Co. No. 942164-K)
 No.237, Jalan Intan 10,
 Bandar Baru Teluk Intan,
 36000 Teluk Intan, Perak.
 Tel : 05-6221985 / 88
 Fax : 05-6221988



FLOOR PLAN (TYPE 'A')